

TRABZON VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KİRALIK GAYRİMENKUL İLANI

- 1- Aşağıdaki tabloda vasıfları belirtilen taşınmazlar, karşısında yazılı olan aylık ve yıllık muhammen kira bedelleri üzerinden dosyasındaki şartname dâhilinde 2886 sayılı kanunun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile **09.07.2024** tarihinde, **Salı Günü Saat: 14.00'da** ihale edileceklerdir. Taşınmazlar **31.12.2024** tarihine kadar kiraya verilecektir.
- 2- İhale (Ortahisar Mh, Pertevpaşa sk. No:19 /TRABZON) adresindeki Vakıflar Bölge Müdürlüğü hizmet binasında, birinden diğerine geçilmek suretiyle yapılacaktır. İdare İhaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde serbesttir.
- 3- Kira bedeli; aylık olan taşınmazlar için her ay peşin, yıllık olan taşınmazlar için sözleşmesinde belirtilecek vade süresinde ödenecektir. Kira Bedelleri Türk Lirası cinsindedir.
- 4- İhalenin onaylanmasından sonra yasal süre içinde sözleşme yapmayanların geçici ve ek teminatları İdare bütçesine gelir kaydedilecektir. İhale uhdesinde kalmayan gerçek ve tüzel kişilerin yatırmış oldukları geçici ve ek teminatlar, dilekçelerinde belirtilen banka hesaplarına iade edilecektir.
- 5- Vakıf taşınmazlar mevcut durumları ile ihale edilecek olup, yapılacak iş, meslek, sanat vs. için Belediye ve ilgili diğer Kurumlardan alınacak her türlü izin, ruhsat, genel-ferdi iskân vb. işlemleri ile elektrik, su, doğalgaz vs. abonelik işlemleri için yapılacak bütün masraflar ile vergi ve harçlar kiracıya aittir.
- 6- İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için **Gerçek kişiler**; Kanuni İkametgâh belgesi, Nüfus cüzdan sureti, Geçici ve Ek Teminat makbuzu veya mektubu- **Şirketler**; faaliyet belgesi, Ticaret Sicil Kaydı, Ticaret Sicil Gazetesi, Yetki belgesini içeren imza sirküleri, Şirket yetkilisinin resimli ikametgâh ilmühaberi ve nüfus cüzdanı sureti (Evrakların aslı veya noter tasdikli sureti) ile Geçici ve Ek Teminat makbuzu veya mektubu- **Kooperatif veya dernekler**; Yönetim kurulu kararı, Faaliyet belgesi, Yetki belgesi, Geçici ve Ek teminat makbuzu veya mektubu- Ortak katılacaklar; Noter tasdikli ortaklık girişim beyannamesi ve Gerçek/Tüzel kişilerden istenen diğer belgelerdir. (Bütün belgelerin aslı veya Noter tasdikli sureti olacaktır)
- 7- Postayla yapılan müracaatlar 2886 S.K. 46. Maddesindeki hükümlere göre **09.07.2024 tarihinde, saat 13.30'a kadar** Komisyon başkanlığına ulaşmış olacaktır. Telgraf ve Faks ile yapılan müracaatlar ile postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.
- 8- Kiracı, kirasındaki yapıları taşınmazları Vakıflar Kanunu'nun 24. Maddesi gereği her yıl yangın, hırsızlık ve doğal afetlere karşı, **Vakıflar Genel Müdürlüğü adına sigorta yaptırmak zorundadır.**
- 9- İdareye doğrudan veya dolaylı kira borcu olan gerçek ve tüzel kişiler ihaleye katılamazlar. İhaleye katılıp da ihale üzerinde kalan kişinin İdareye borcu olduğu sonradan tespit edilirse sözleşme düzenlenmez; sözleşme düzenlenmişse feshedilir, geçici ve ek teminatı İdare hesabına gelir kaydedilir. İlanda yazılı olmayan bilgiler şartnamede yazılı olup, istekliler şartnameyi Vakıflar Bölge Müdürlüğünden ücretsiz görebilirler. Şartnamenin bütün usul ve esaslarına uymak zorundadır ve peşinen kabul ve taahhüt etmiş sayılır.
- 10- Geçici teminat olarak 2886 sayılı Kanunda belirtilen değerler kabul edilecektir. Nakit teminatlar **Vakıf Katılım Bankası Trabzon Şubesinde** bulunan **Trabzon Vakıflar Bölge Müdürlüğü Hesabı (TR04 0021 0000 0020 0006 1000 01)**'na ilgili taşınmazın ayrıntılı bilgisi ile isteklinin bilgileri (Ad-Soyad- TC Kimlik No- Telefon) belirtilerek yatırılacaktır.
- 11- Sözleşme düzenlenirken Kiracı, mali durumu kira bedelini karşılayacak düzeyde iki kefil gösterecektir. Sözleşme sırasında kefillerin, mali durumlarına ilişkin belge ibraz etmeleri şarttır. Toplam kira bedelinin peşin ödenmesi durumunda kefil istenmeyecektir.
- 12- İhale uhdesinde kalan isteklilerin kira sözleşmesi aşamasında P.T.T. şubelerinden UETS (Ulusal Elektronik Tebligat Sistemi) kaydı yaptırdığını İdareye belgelemek zorundadır.
- 13- İhale evrakları **09.07.2024 tarihinde, saat 13.30'a kadar** İhale Komisyonuna teslim edilecektir. Bu saate kadar ihale evraklarını teslim etmeyenler ihaleye katılamayacaklardır.

TRABZON VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KİRALIK GAYRİMENKUL LİSTESİ

Sıra	İli	İçesi	Mah./Köy	Cadde/ Sokak / Mevkii	Kapı No	Cinsi	Kullanım Amacı	Ada	Parsel	Hisse	Yüzölçümü (m2)	Muhammen Bedel (TL)		Geçici ve Ek Teminat Bedeli
												Aylık	Yıllık	
1	Trabzon	Ortahisar	İnönü	İnönü	-	Camii	WC	709	6	1/1	50,00	1.000,00		2.760,00
2	Trabzon	Akçaabat	Çolaklı	Rıhtım	9	Mesken	Daire (9 Nolu B.B.)	1009	8	1/1	90,00	5.000,00		13.800,00
3	Trabzon	Araklı	Merkez	Çınar	4	Betonarme altı katlı ofis ve işyeri ve arsası	Ofis (1. Kat 4 Nolu B.B.)	88	1	1/1	70,00	2.600,00		7.176,00
4	Trabzon	Beşikdüzü	Cumhuriyet	Çarşıiçi		Arsa	Dükkan	275	3	1/1	20,95	2.500,00		6.900,00
5	Giresun	Merkez	Yenicehisar	Yazlık-Topoğlu	-	Fındık Bahçesi	Fındık Bahçesi	113	173	1/1	4.735,68		6.000,00	1.380,00
6	Giresun	Dereli	Güzelköy	Günyaz	-	Fındık Bahçesi	Fındık Bahçesi	109	103	1/1	1.405,10		1.000,00	230,00
7	Giresun	Dereli	Güzelköy	Günyaz	-	Fındık Bahçesi	Fındık Bahçesi	109	104	1/1	1.650,03		1.000,00	230,00
8	Giresun	Espiye	Aralıca	Güdüklü	-	Fındık Bahçesi	Fındık Bahçesi	118	65	1/1	1.793,54		1.000,00	230,00
9	Giresun	Şebinkarahisar	Biroğul	Kadioğlu Tep.	-	Dükkan	Dükkan	466	11	1/1	40,00	2.500,00		6.900,00
10	Giresun	Tirebolu	Yeniköy	Derebaşı	-	Fındık Bahçesi	Fındık Bahçesi	32	66	1/1	10.886,21		15.000,00	3.450,00
11	Giresun	Bulancak	Bayındır	Armutlu Yalak	-	Fındık Bahçesi	Fındık Bahçesi	155	1	2/3	839,61		1.000,00	230,00
12	Giresun	Bulancak	Bayındır	Armutlu Yalak	-	Fındık Bahçesi	Fındık Bahçesi	156	1	2/3	1.312,02		1.000,00	230,00
13	Giresun	Bulancak	Bayındır	Armutlu Yalak	-	Fındık Bahçesi	Fındık Bahçesi	158	1	2/3	2.980,21		1.000,00	230,00
14	Giresun	Bulancak	Bayındır	Armutlu Yalak	-	Fındık Bahçesi	Fındık Bahçesi	158	2	2/3	586,99		1.000,00	230,00
15	Giresun	Bulancak	Bayındır	Armutlu Yalak	-	Fındık Bahçesi	Fındık Bahçesi	161	6	2/3	2.350,67		1.000,00	230,00
16	Giresun	Bulancak	Bayındır	Şiştepe	-	Fındık Bahçesi	Fındık Bahçesi	169	11	2/3	2.058,39		1.000,00	230,00
17	Artvin	Merkez	Orta	Canioğlu	-	Bahçe	Bahçe	194	3	1/1	4.315,70		2.000,00	460,00
18	Artvin	Ardanuç	Güleş	Araplar	-	Çayır	Çayır	270	4	1/1	2.401,82		1.000,00	230,00
19	Artvin	Ardanuç	Güleş	Kapanbaşı	-	Tarla	Tarla	230	1	1/1	5.366,63		1.000,00	230,00
20	Artvin	Ardanuç	Aydın	Bağlık	-	Tarla	Tarla	420	13	1/1	890,29		1.000,00	230,00
21	Artvin	Ardanuç	Tosunlu	Doçiyat	-	Tarla	Tarla	147	24	1/1	436,62		1.000,00	230,00
22	Artvin	Ardanuç	Tosunlu	Soğmanlı	-	Tarla	Tarla	152	69	1/1	742,19		1.000,00	230,00
23	Artvin	Ardanuç	Tosunlu	Soğmanlı	-	Tarla	Tarla	152	70	1/1	220,10		1.000,00	230,00
24	Artvin	Ardanuç	Tosunlu	Bağcı	-	Tarla	Tarla	137	5	1/1	417,56		1.000,00	230,00
25	Artvin	Ardanuç	Tosunlu	Doçiyat	-	Tarla	Tarla	147	22	1/1	930,65		1.000,00	230,00
26	Artvin	Ardanuç	Tosunlu	Soğmanlı	-	Tarla	Tarla	152	5	1/1	1.525,79		1.000,00	230,00
27	Artvin	Ardanuç	Tosunlu	Soğmanlı	-	Tarla	Tarla	152	32	1/1	615,91		1.000,00	230,00
28	Artvin	Ardanuç	Tosunlu	Soğmanlı	-	Tarla	Tarla	153	16	1/1	3.713,74		1.000,00	230,00
29	Artvin	Ardanuç	Tosunlu	Soğmanlı	-	Tarla	Tarla	154	25	1/1	2.730,02		1.000,00	230,00
30	Artvin	Ardanuç	Tosunlu	Uzunçayır	-	Tarla	Tarla	163	58	1/1	2.509,80		1.000,00	230,00
31	Artvin	Ardanuç	Tosunlu	Yaşlık	-	Tarla	Tarla	145	1	1/1	2.689,12		1.000,00	230,00
32	Artvin	Ardanuç	Karlı	Zeyban	-	Çayır	Çayır	154	27	1/1	3.840,62		1.000,00	230,00
33	Artvin	Ardanuç	Sakarya	Zernezak	-	Tarla	Tarla	202	3	1/1	6.829,41		1.000,00	230,00
34	Gümüşhane	Merkez	Mescitli	Köyiçi	-	Bostan	Bostan	130	4	1/1	484,09		1.000,00	230,00
35	Gümüşhane	Merkez	Mescitli	Köyiçi	-	Bostan	Bostan	120	6	1/1	83,92		1.000,00	230,00