

**T.C. İSTANBUL VAKIFLAR 1. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKUL KİRA İHALE LİSTESİ VE ŞARTNAMESİ**

1.Aşağıda mevkileri belirtilmiş Vakıf taşınmazların (Listenin 1. sırasındaki hariç) ihalesinde oluşacak olan bedeller üzerinden 1 (BİR) yıl süreyle kiralanacaktır. Ancak ihalede ortaya çıkacak aylık kira bedeline sözleşme bitim tarihinden itibaren İdarenin uygun görmesi halinde müteakip yıllar için, Türkiye İstatistik Kurumu'na belirlenen Tüketici Fiyat Endekslerindeki 12 aylık ortalamalara göre değişimden az olmamak suretiyle kira artışı yapılacaktır. Kira artışını kabul etmeyenlerin kira müddeti uzamamış olup, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 75.Maddesi Gereğince tahliye edilecektir. İhale açık teklif usulü ile 31/07/2024 Çarşamba günü Saat 13:00'da Taksim-Gümüşsuyu Mah. İnönü Cad. No:2 Beyoğlu /İst. adresindeki İstanbul Vakıflar 1.Bölge Müdürlüğü zemin kat ihale salonunda yapılacaktır.

2.Taliplilerin ihaleye girebilmeleri için hizalarında yazılı geçici ve ek teminatı ile şahıs olarak ihaleye girecekler için: Nüfus Kayıt Örneği ve Yerleşim Yeri Belgesi (e-devletten alınabilir) ile birlikte, şirket olarak girecekler ise; Ticaret Sicil Gazetesi, Faaliyet Belgesi ile İmza Sirküleri aslı veya noterden tasdikli suretleri ve şirket kaşeleri ile birlikte en son 30/07/2024 Salı günü saat 16:00'ya kadar İstanbul Vakıflar 1.Bölge Müdürlüğümüz (zemin kattaki) ihale bürosuna şahsen müracaat edip, evrakları ile birlikte teminatlarını yatırmaları gerektiğinden, eksik evrakla müracaatlar kabul edilmeyecektir. Vekaletname ile yapılacak işlemlerde; Vekaletnamenin aslı ile içinde bulunulan takvim yılına ait olması veya 1 yıldan daha eski olmaması gerekmektedir.

3.Şirket sermayeleri, ihaleye çıkan gayrimenkulün muhammen bedelinin yıllık toplamından az olan şirketler ihaleye alınmayacaklardır.

4.Şahıs veya Şirketler ihaleye ortak girmek istedikleri takdirde noterden tasdikli Ortaklık Beyannamesi getirmeleri gerekmektedir.

5.Dilekçe ile müracaat ederek ihale gününün bildirilmesini isteyenlere bu ilanla tebliğ yapılmış sayılacağından, ayrıca bildirimde bulunulmayacaktır.

6.İhale, 2886 Sayılı Yasa'nın ilgili hükümleri gereğince yapılacak olup, İdaremiz ihaleyi yapıp yapmamakta ve en uygun bedeli tespit etmekte serbesttir. Bu taşınmazların kiralanması ile ilgili her türlü vergi, harç ve ilan bedeli ile sigorta ve noter masrafları kiracıya aittir.

7. Kiralanan taşınmazların üzerine yapacağı prefabrik yapı ile ilgili, idareimizden ve ilgili belediyesinden izin alınmak şartıyla, üzerine yapacağı prefabrik muhtesatı bedelsiz ve şartsız olarak, noterden idareimize adına terk ve teberru etmek kaydıyla, idareimizin ve ilgili belediyenin uygun göreceği ve tasdik edilecek proje doğrultusunda yapılacaktır.

8.Kiracı, İdareimizin izni olmadan taşınmazı kısmen veya tamamen başkasına kiralayamaz, kullanma hakkını veya sözleşmesini başkasına devir edemez, idare izni olmadan devir, ortaklık ve iş değişikliği yapamaz.

9.Bu taşınmazların kira bedelleri her ayın 5. günü mesai saati sonuna kadar peşin olarak ödenir. Süresinde Ödenmeyen İdare alacaklarına 5737 Sayılı Vakıflar Kanununun 77. Maddesi gereğince 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü hakkındaki kanun hükümleri uygulanır.

10.İdareimiz, taşınmazın reklâma elverişli yerlerini kiraya verebilir ve kiracı gerekli kolaylığı göstermekle yükümlüdür.

11.Vakıf Gayrimenkulleri Kira Stopajından muaftr.

12.Kira sözleşmesi düzenlenirken kefillerin mali durumu, sözleşmenin gereği mali yükümlüğü karşılayıp karşılamayacağı, lüzumu görüldüğü takdirde şartların tespitini sağlayacak belgelerde istenilerek tespit edilecektir ve sözleşmenin mali tutarına uygun olacak şekilde en az iki kefil alınacaktır.

13. İhale üzerinde kalan şahıs veya şirketler süresi içerisinde sözleşme yapmadıkları takdirde geçici ve ek teminatları bütçeye irad kaydedilir. Şahıs ve şirketler bir yıl süre ile tüm ihalelere alınmazlar.

14.İhale komisyonu taliplileri ihaleye çağırırken listede belirtilen sıraya bağlı olmayıp, ihaleyi istediği sıradan yapmakta serbesttir.

15.Genel ve Özel şartlar mesai saatleri içerisinde Bölge Müdürlüğümüz İhale Bürosundan öğrenilebilir.

16.İhale üzerinde kalmayan katılımcıların Geçici ve Ek Teminat geri ödemeleri, katılımcıların banka iban hesaplarına ihaleden sonra 15 gün içerisinde aktarılacaktır.

17. Aşağıda mevkileri belirtilmiş vakıf taşınmazları listesinin 1. Sırasında yer alan taşınmaz 3 (ÜÇ) yıl süreyle kiralanacaktır.

18. Konut İhalesine yalnızca gerçek kişiler müracaat edebilir. Katılımcılar birden fazla konut ihalesine başvuru yapabilir ancak bir tanesini kiralayabilir, diğerlerine alınmazlar.

(Tel: 0 212 251 88 10 Dâhili (7426) - (www. vgm. gov. tr.)

**İSTANBUL VAKIFLAR 1.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKULLER**

SIRA NO	DOSYA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ BUCAĞI / KÖYÜ	CADDE / SOKAK MEVKİİ	KAPI NO	CİNSİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ M2	HİSSE	AYLIK MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ VE EK TEMİNAT	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	341091974001	İstanbul	Fatih	Ali Kuşçu	İslambol Cad.	2/1	Kargir Dükkan(3 Yıl süreyle Kiralanacaktır.)	1923	1,2 ve 3	39,50m2	Tam	70.000,00 TL	200.000,00 TL	31.07.2024	13:00
2	342090007000	İstanbul	Fatih	İskenderpaşa	Kızanlık	14/1	Dükkan	1058	4	6,00 m2	Tam	9.600,00 TL	26.500,00 TL	31.07.2024	13:00
3	341092325000	İstanbul	Fatih	Haseki Sultan	Hekimoğlu Ali Paşa Cad.	22	Arsa üzeri Dükkan(Kullanım alanı 65,00 m2)	1814	4	34,78 m2	Tam	9.600,00 TL	26.500,00 TL	31.07.2024	13:00
4	342090134003	İstanbul	Fatih	Hırka-i Şerif	Eski Ali Paşa	2 F	Dükkan	1541	1	15,50 m2	Tam	10.000,00 TL	27.600,00 TL	31.07.2024	13:00
5	341091527000	İstanbul	Fatih	Hırka-i Şerif	Kasideci		Arsa	2706	58	69,40 m2	Tam	3.200,00 TL	8.840,00 TL	31.07.2024	13:00
6	341090028000	İstanbul	Fatih	Hırka-i Şerif	Karabulut		Krk.(A) ile İşaretli Arsa	1597	35	82,50 m2 nin 10,00 m2 si	Tam	960,00 TL	2.650,00 TL	31.07.2024	13:00
7	341091458000	İstanbul	Fatih	Dervişali	Kasap		Arsa üzeri Muhdesat	2535	5	42,73 m2	Tam	1.500,00 TL	4.140,00 TL	31.07.2024	13:00
8	341090455000	İstanbul	Fatih	Ayvansaray	Kandilli Türbe		Arsa	2867	17	41,92 m2	Tam	360,00 TL	1.000,00 TL	31.07.2024	13:00
9	341091156002	İstanbul	Fatih	Ayvansaray	Eğrikapı		Arsa	2702	26,35 ve 36	192,34 m2	Tam	2.000,00 TL	5.520,00 TL	31.07.2024	13:00
10	342090427000	İstanbul	Fatih	Atikali	Nişanca		Nişanca Mehmetpaşa Camii WC'si (4)kabinli	1387	19	30,00 m2	Tam	500,00 TL	1.380,00 TL	31.07.2024	13:00
11	341090790000	İstanbul	Fatih	Cerrahpaşa	Ağababa		Davut Paşa Camii WC'si (7) kabinli	1157	53	30,00 m2	Tam	550,00 TL	1.520,00 TL	31.07.2024	13:00

12	341090721000	İstanbul	Fatih	Ayvansaray	Limoncu		Arsa	2695	7	120,08 m2	Tam	1.900,00 TL	5.250,00 TL	31.07.2024	13:00
13	342070183001	İstanbul	Fatih	Saraç İshak	Çifte Gelinler		İbrahim Paşa Muhsine Camii WC'si (4) kabinli	700	9	35,00 m2	Tam	2.500,00 TL	6.900,00 TL	31.07.2024	13:00
14	342070320000	İstanbul	Fatih	Dayahatun	Tarakçı		Daye Hatun Camii WC'si	315	63		Tam	5.000,00 TL	13.800,00 TL	31.07.2024	13:00
15	341070043400	İstanbul	Fatih	Mercanağa	Çakmakçılar Yokuşu	13	Zemin+Bodrum Dükkan	339	173	40,00 m2	Tam	15.000,00 TL	41.400,00 TL	31.07.2024	13:00
16	341070758002	İstanbul	Fatih	Çarşı	Kavukçular	9	Ahşap Dükkan	2791	40	5,00 m2 nin 2,50 m2 si	Tam	9.500,00 TL	26.220,00 TL	31.07.2024	13:00
17	341071923001	İstanbul	Fatih	Süleymaniye	Fetva Yokuşu	13/B	Zemin Kat Dükkan	376	40	75,00 m2 nin 35,00 m2 si	Tam	17.000,00 TL	46.920,00 TL	31.07.2024	13:00
18	341051805000	İstanbul	Beyoğlu	Pirimehmetpaşa	Tellal Aralığı		Arsa	2958	15	89,02 m2	Tam	1.000,00 TL	2.760,00 TL	31.07.2024	13:00
19	341030864000	İstanbul	Beşiktaş	Ortaköy	Mandira		Arsa	73	11	54,15 m2	Tam	1.500,00 TL	4.140,00 TL	31.07.2024	13:00
20	342030005003	İstanbul	Beşiktaş	Arnavutköy	Bebek Arnavutköy Cad.		Özel Şartlı Tevfikiye Camii WC'si (7) kabinli	88	30	43,64 m2	Tam	5.000,00 TL	13.800,00 TL	31.07.2024	13:00
21	341130581002	İstanbul	Sarıyer	Maden	Gülendam Cad.		Krk.(B) ile işaretli Arsa	911	1	210,00 m2 nin 97,00 m2 si	Tam	3.000,00 TL	8.280,00 TL	31.07.2024	13:00
22	341130141002	İstanbul	Sarıyer	Merkez	Ortaçeşme Cad. Hamam Sk.		Özel Şartlı Yeni Merkez Camii WC'si (11) kabinli	704	5	20,00 m2	Tam	5.000,00 TL	13.800,00 TL	31.07.2024	13:00
23	341130309013	İstanbul	Sarıyer	Sarıyer	Davet		Krk.(E) ile işaretli Arsa	683	63	90,00 m2	Tam	700,00 TL	1.940,00 TL	31.07.2024	13:00
24	341030666000	İstanbul	Beşiktaş	Mecidiye	Çapur Ahmet	35	Apt.1.Bodrum Kat 2 Kapı Nolu İkametgah	1220	1	80,00 m2	Tam	30.000,00 TL	82.800,00 TL	31.07.2024	13:00
25	341030680000	İstanbul	Beşiktaş	Mecidiye	Sarıbal		A blok Zemin Kat 3 Nolu İkametgah	1219	7	76,00 m2	Tam	10.000,00 TL	27.600,00 TL	31.07.2024	13:00
26	341030779000	İstanbul	Beşiktaş	Mecidiye	Sarıbal	12	Apt.Zemin Kat 4 Kapı Nolu İkametgah	201	55	61,65 m2	Tam	20.000,00 TL	55.200,00 TL	31.07.2024	13:00
27	342030036000	İstanbul	Beşiktaş	Ortaköy	Büyükköy Sk. Dereboyu Cad.		Teşrifatçı Hacı Mahmut Camii WC'si	1370	4,5,6,7	1416 m2 nin 130,00 m2 si	Tam	15.000,00 TL	41.400,00 TL	31.07.2024	13:00
28	341130177001	İstanbul	Sarıyer	Tarabya	Hayat Çeşmesi	15/1	Zemin Kat İkametgah	430	4	58,00 m2	Tam	7.500,00 TL	20.700,00 TL	31.07.2024	13:00
29	341130480000	İstanbul	Sarıyer	Tarabya	Bahçe Kekiği	6	2. Kat 5 Kapı Nolu Çatı Piyesi Özel Şartlı İkametgah	1618	5	141,10 m2	Tam	35.000,00 TL	96.600,00 TL	31.07.2024	13:00
30	341130346003	İstanbul	Sarıyer	Merkez	Kütüphane Çıkmazı		Krk.(C) ile işaretli Arsa	605	162	1691,00 m2 nin 105,00 m2 si	31/96	2.500,00 TL	6.900,00 TL	31.07.2024	13:00
31	341130365001	İstanbul	Sarıyer	Büyükdere	Camii		Krk.(B) ile işaretli Arsa	561	12	47,60 m2 nin 12,40 m2 si	Tam	250,00 TL	690,00 TL	31.07.2024	13:00
32	341130309008	İstanbul	Sarıyer	Sarıyer	Davet		Krk.(A) ile işaretli Arsa	683	65	171,04 m2	Tam	1.500,00 TL	4.140,00 TL	31.07.2024	13:00
33	341052533000	İstanbul	Beyoğlu	Yenişehir	Çavdar	5	Apt. Zemin Kat 4 Kapı Nolu İkametgah	1373	19	70,00 m2	Tam	11.000,00 TL	30.360,00 TL	31.07.2024	13:00
34	341030650000	İstanbul	Beşiktaş	Dikilitaş	Emirhan	10	Apt. Zemin Kat 3 Kapı Nolu İkametgah	1095	12	58,00 m2	Tam	9.000,00 TL	24.840,00 TL	31.07.2024	13:00
35	341030414002	İstanbul	Beşiktaş	Mecidiye	İşkembeci Yaver	1/B	Krk.(E) ile işaretli Ahşap Dükkan	211	2	128,50 m2 nin 12,00 m2 si	Tam	12.000,00 TL	33.120,00 TL	31.07.2024	13:00
36	341030594000	İstanbul	Beşiktaş	Mecidiye	Vatman	1	Apt. 3. Kat 8 Kapı Nolu İkametgah	185	9	78,00 m2	Tam	20.000,00 TL	55.200,00 TL	31.07.2024	13:00
37	341030405002	İstanbul	Beşiktaş	Kuruçeşme	Orman		Krk.(B) ile işaretli Arsa	1212	18	617,50 m2 nin 137,50 m2 si	Tam	14.000,00 TL	38.640,00 TL	31.07.2024	13:00
38	346160012004	İstanbul	Şişli	Mecidiyeköy	Gülbahar Cad.		Osman Sağnak Camii WC'si (6) kabinli	9108	6	40,00 m2	196/891	500,00 TL	1.380,00 TL	31.07.2024	13:00
39	341160720000	İstanbul	Şişli	Duatepe	Avukat Cad.	41/B	Apt. Zemin Kat 5 Kapı Nolu Dükkan	1255	4	40,00 m2	Tam	15.000,00 TL	41.400,00 TL	31.07.2024	13:00
40	341160703000	İstanbul	Şişli	Halide Edip Adivar	Melişah	101	Apt. Zemin Kat 10 Kapı Nolu İkametgah	10289	61	90,43 m2	Tam	20.000,00 TL	55.200,00 TL	31.07.2024	13:00
41	341160588000	İstanbul	Şişli	Eskişehir	Tuzcu Murat	31-33	Apt. 2.Kat 7 Kapı Nolu İkametgah	1331	49	55,95 m2	Tam	20.000,00 TL	55.200,00 TL	31.07.2024	13:00
42	341051129000	İstanbul	Beyoğlu	Yenişehir	Yaman Ali		Arsa	1390	8	81,20 m2	Tam	3.000,00 TL	8.280,00 TL	31.07.2024	13:00
43	341051124000	İstanbul	Beyoğlu	Yenişehir	Hakan ve Tabur Ağası Ali		Arsa	1388	12	126,26 m2	Tam	4.000,00 TL	11.040,00 TL	31.07.2024	13:00
44	341030434000	İstanbul	Beşiktaş	Bebek	Bebekderesi		Özel Şartlı Arsa	569	3	95,00 m2	Tam	2.500,00 TL	6.900,00 TL	31.07.2024	13:00
45	341030246000	İstanbul	Beşiktaş	Bebek	Bebekderesi		Özel Şartlı Arsa	569	4	60,00 m2	Tam	1.000,00 TL	2.760,00 TL	31.07.2024	13:00
46	341030633000	İstanbul	Beşiktaş	Ortaköy	Karaca		Kardelen Sitesi E Blok Zemin Kat 2 Kapı Nolu İkametgah	1574	131	100,00 m2	Tam	50.000,00 TL	138.000,00 TL	31.07.2024	13:00

47	341130245000	İstanbul	Sarıyer	Yeniköy	Salihağa		Özel Şartlı Arsa	253	35	160,00 m2	Tam	1.000,00 TL	2.760,00 TL	31.07.2024	13:00
48	341130454000	İstanbul	Sarıyer	Kireç Burnu	Akpınar		BNS Tarabya Evleri D Blok 1. Kat 3 Nolu İkametgah	1360	1	159,00 m2	Tam	80.000,00 TL	220.800,00 TL	31.07.2024	13:00
49	342080099000	İstanbul	Eyüpsultan	Rami Cuma	Şeyh Abdullah Çeşmesi		Arsa	229	16	14,00 m2	Tam	200,00 TL	560,00 TL	31.07.2024	13:00
50	341081775000	İstanbul	Eyüpsultan	Alibeyköy	Kemberburgaz Cad.		Arsa	595	13	470,14 m2	Tam	2.000,00 TL	5.520,00 TL	31.07.2024	13:00
51	341081825000	İstanbul	Eyüpsultan	Nişanca	Mağribi		Arsa	151	16	45,64 m2	Tam	1.000,00 TL	2.760,00 TL	31.07.2024	13:00
52	341081970003	İstanbul	Eyüpsultan	Rami Yeni	İmam Rüstem Çıkmazı		Krk.(E) ile işaretli 5 kapı nolu İkametgah	302	13	1.020 m2 nin 65,85 m2 si	11/16	6.500,00 TL	17.940,00 TL	31.07.2024	13:00
53	341080064028	İstanbul	Eyüpsultan	Defterdar	Güldalı		Krk.(18C) ile işaretli 5 kapı nolu İkametgah	108	1	3.704 m2 nin 115,00 m2 si	Tam	5.000,00 TL	13.800,00 TL	31.07.2024	13:00
54	341080922000	İstanbul	Eyüpsultan	Alibeyköy	Taş Köprü Yolu(Aylin)		Arsa	169	29	161,00 m2	Tam	1.000,00 TL	2.760,00 TL	31.07.2024	13:00
55	342080108003	İstanbul	Eyüpsultan	Nişanca	Zal Mahmutpaşa Cad.		Kızıl Mescit Camii WC'si	65	53		Tam	2.000,00 TL	5.520,00 TL	31.07.2024	13:00
56	342080181002	İstanbul	Eyüpsultan	Gümüşsuyu Merkez	Gümüşsuyu		Krk.(C) ile işaretli Arsa	34	5	420,00 m2 nin 80,00 m2 si	Tam	300,00 TL	830,00 TL	31.07.2024	13:00
57	341082635000	İstanbul	Eyüpsultan	Akşemsettin	Çakmak	53-59	Apt. 5.Kat 20 Kapı Nolu İkametgah	159	44	63,31 m2	Tam	20.000,00 TL	55.200,00 TL	31.07.2024	13:00
58	341081956000	İstanbul	Eyüpsultan	Nişanca	Selahi Mehmet Bey		Arsa	63	35	148,20 m2	6/7	500,00 TL	1.380,00 TL	31.07.2024	13:00
59	341081592001	İstanbul	Eyüpsultan	Alibeyköy-Merkez	Atatürk Caddesi	14-16	Hatice Sultan Camii WC'si	24	3		Tam	750,00 TL	2.070,00 TL	31.07.2024	13:00
60	341020112000	İstanbul	Bakırköy	Kartaltepe	Behire	2	Apt. 5. Kat 11 Nolu İkametgah	131	1	90,00 m2	Tam	20.000,00 TL	55.200,00 TL	31.07.2024	13:00
61	341300037000	İstanbul	Bahçelievler	Zafer	Atatürk Cad.		A1 Blok Bodrum Kat 2 Nolu İkametgah		8549	56,00 m2	Tam	6.500,00 TL	17.940,00 TL	31.07.2024	13:00
62	341020164000	İstanbul	Bakırköy	Sakızağacı	Ahmet Rasim	53	Zemin+Asma Katlı Müstakil İkametgah	36	4	42,00 m2	Tam	15.000,00 TL	41.400,00 TL	31.07.2024	13:00
63	341300053000	İstanbul	Bahçelievler	Zafer	Atatürk Cad.	24	A1 Blok 4. Kat 18 Kapı Nolu İkametgah		8549	102,00 m2	Tam	15.000,00 TL	41.400,00 TL	31.07.2024	13:00
64	591200047015	Tekirdağ	Süleymanpaşa	Ertuğrul	Mimar Sinan Cad.	15	Dükkan	366	3	21,38 m2	Tam	3.500,00 TL	9.660,00 TL	31.07.2024	13:00
65	591200047020	Tekirdağ	Süleymanpaşa	Ertuğrul	Mimar Sinan Cad.	20	Dükkan	366	3	15,18 m2	Tam	5.000,00 TL	13.800,00 TL	31.07.2024	13:00