

## BURSA VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKULLER

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	CADDE/SOKAK/MEVKİİ	KAPI NO	CİNSİ	KULLANIM AMACI	TAPU BİLGİLERİ			MUHAMMEN BEDEL (TL)		GEÇİCİ (%3) ve EK (%20) TEMİNAT (TL)
								ADA	PARSEL	K.ALANI (m2)	AYLIK	YILLIK	
1	Bursa	Osmangazi	Alipaşa	-	-	Arsa	Arsa	5388	1	95,81	500,00	-	1.380,00
2	Bursa	Osmangazi	Altınova	Kıran Sk.	25	İşyeri	İşyeri	3240	7,8,9	399,08	20.000,00	-	55.200,00
3	Bursa	Osmangazi	Altınova	Kıran Sk.	23	İşyeri	İşyeri	3240	6,7,8,10	403,24	20.000,00	-	55.200,00
4	Bursa	Osmangazi	Alaaddin	1. Yazıcı Sk.	-	Arsa	Arsa	4748	4	112,37	300,00	-	828,00
5	Bursa	Osmangazi	Çekirge	-	-	Hamam Yeri	Oda	4239	4	26	2.000,00	-	5.520,00
6	Bursa	Osmangazi	Çırpan	Fahri Korutürk Cad.	1. Kat No:7	Büro	Büro	5286	1	26,97	2.500,00	-	6.900,00
7	Bursa	Osmangazi	Demirtaş	10. Ova	7/2	Daire	Daire	108	4	80	5.000,00	-	13.800,00
8	Bursa	Osmangazi	Doğanbey	Tuğsa İş Merkezi	9/17	Dükkan	Dükkan	4439	15	22,5	5.000,00	-	13.800,00
9	Bursa	Osmangazi	Doğanbey	Tuğsa İş Merkezi	9/44	Büro	Büro	4439	15	56,61	4.000,00	-	11.040,00
10	Bursa	Osmangazi	Doğanbey	Tuğsa İş Merkezi	9/83	Büro	Büro	4439	15	26,75	3.000,00	-	8.280,00
11	Bursa	Osmangazi	Doğanbey	Tuğsa İş Merkezi	9/49	Büro	Büro	4439	15	45,8	4.000,00	-	11.040,00
12	Bursa	Osmangazi	Doğanbey	Tuğsa İş Merkezi	9/114	Büro	Büro	4439	15	17	2.500,00	-	6.900,00
13	Bursa	Osmangazi	Hocahasan	4. Özgür Sk.	3b/3	Daire	Daire	5775	4	61	5.000,00	-	13.800,00
14	Bursa	Osmangazi	İntizam	11. Bahçe Sk.	-	Dükkan	Dükkan	5892	12	50	2.000,00	-	5.520,00
15	Bursa	Osmangazi	Nalbantoğlu	Koruyucu İşhanı	726	Büro	Büro	5518	7	16	1.000,00	-	2.760,00
16	Bursa	Osmangazi	Kırcaali	Kiremitçi Sinanbey Cami	-	WC	WC	3846	46	85	1.200,00	-	3.312,00
17	Bursa	Osmangazi	Kuruçeşme	1.Akça	-	Ev	Ev	4268	39	188,35	3.000,00	-	8.280,00
18	Bursa	Osmangazi	Mollagürani	-	-	Arsa	Arsa	5008	20	350,05	2.500,00	-	6.900,00
19	Bursa	Osmangazi	Orhanbey	Kapalı Çarşı	-	Özel Şartlı Dükkan	Özel Şartlı Dükkan	5823	23	25,38	50.000,00	-	138.000,00
20	Bursa	Osmangazi	Orhanbey	Uzun Çarşı Caddesi / Kozahan	Z21	Özel Şartlı Dükkan	Özel Şartlı Dükkan	5823	53	35,03	16.000,00	-	44.160,00
21	Bursa	Osmangazi	Orhanbey	Uzun Çarşı Caddesi / Kozahan	Z22	Özel Şartlı Dükkan	Özel Şartlı Dükkan	5823	52	35,5	16.000,00	-	44.160,00
22	Bursa	Osmangazi	Panayır	2. Eti Sokak	20	Bina	Mesken	2322	10	100,7	5.000,00	-	13.800,00
23	Bursa	Osmangazi	Reyhan	Fevzi Çakmak Cd.	33 bodrum kat	Depo	Depo	4406	7	41,27	300,00	-	828,00
24	Bursa	Osmangazi	Selçukhatun	Fırın Sk.	-	Arsa	Özel Şartlı Arsa	5319	5	151,84	1.900,00	-	5.244,00
25	Bursa	Osmangazi	Soğukkuyu	1. Hürriyet Cd.	-	Daire	Daire	613	3	100	7.000,00	-	19.320,00
26	Bursa	Osmangazi	Şehabettinpaşa	Altıparmak	-	WC	WC	5908	9	70	6.500,00	-	17.940,00
27	Bursa	Osmangazi	Tahtakale	20. Okul	-	Arsa	Arsa	5567	11	39,13	665,00	-	1.836,00
28	Bursa	Osmangazi	Yahşibey	-	-	Arsa	Arsa	4809	9	95,12	1.000,00	-	2.760,00
29	Bursa	Osmangazi	Yeni Karaman	Polat Cad.	-	Bina	Bina	721	24	183,56	25.000,00	-	69.000,00
30	Bursa	Yıldırım	Karaağaç	4. Dinç	-	Arsa	Arsa	635	2	249,65	300,00	-	828,00
31	Bursa	Yıldırım	M.Akif Ersoy	2. Bahar Sk.	3/4	Daire	Daire	4135	5	100	9.155,00	-	25.268,00
32	Bursa	Yıldırım	Selinzade	Çukur Sk.	12	Dükkan	Dükkan	4098	29	18	3.750,00	-	10.350,00
33	Bursa	Yıldırım	Umurbey	Çeşmeli Sk	7	Dükkan	Dükkan	705	1	10	800,00	-	2.208,00
34	Bursa	Yıldırım	Yavuzselim	Ankara Cd.	-	Arsa	Arsa/ATM Yeri	8051	1	10	12.386,00	-	34.186,00
35	Bursa	Yıldırım	Yeni Yeşil	Sağlık	-	Arsa	Arsa	138	5	150	1.250,00	-	3.450,00
36	Bursa	Yıldırım	Yığıtler	B263 Sk.	NO:2 Üst kat	Mesken	Mesken	2462	18	80	2.200,00	-	6.072,00
37	Bursa	Gemlik	Umurbey/Parsbey	Değirmen Yolu	-	Zeytinlik	Zeytinlik	1937	22	1165,05	-	8.000,00	1.840,00
38	Bursa	Gürsu	Ericek	Yarışalan	-	Tarla	Tarla	3115	44	6354,46	-	14.500,00	3.335,00
39	Bursa	Gürsu	Ericek	Gür İçi	-	Tarla	Tarla	3122	6	12900	-	29.000,00	6.670,00
40	Bursa	İznik	Çamdibi	Köyyanı	-	Bahçe	Bahçe	-	1256	1251	-	3.500,00	805,00
41	Bursa	Karacabey	Canbalı	-	-	Tarla	Tarla	1120	3	1753,96	-	3.500,00	805,00
42	Bursa	Karacabey	Canbalı	-	-	Tarla	Tarla	710	4	1623	-	2.750,00	633,00
43	Bursa	Karacabey	Keşlik	-	-	Tarla	Tarla	1502	35	6572,93	-	8.000,00	1.840,00
44	Bursa	Karacabey	Sırabademler	-	-	Tarla	Tarla	258	187	16834	-	75.000,00	17.250,00
45	Bursa	Mudanya	Ömerbey	-	-	Zeytinlik	Zeytinlik	1323	14	1477,52	-	6.500,00	1.495,00
46	Bursa	Mudanya	Işıklı	-	-	Bahçe	Bahçe	1779	22	704,2	-	1.500,00	345,00
47	Bursa	Mustafakemalpaşa	Hamza Bey	Şehit Zeki Gökgöz	6/C	Dükkan	Dükkan	137	31	17	3.500,00	-	9.660,00
48	Bursa	Mustafakemalpaşa	Hamza Bey	Şehit Zeki Gökgöz	5	Mesken	Mesken	137	31	80	3.000,00	-	8.280,00
49	Bursa	Mustafakemalpaşa	Orta	-	-	Dükkan	Dükkan	201	22	175	2.000,00	-	5.520,00
50	Bursa	Mustafakemalpaşa	Orta	-	-	Dükkan	Dükkan	201	22	122	1.750,00	-	4.830,00

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	CADDE/SOKAK/MEVKİİ	KAPI NO	CİNSİ	KULLANIM AMACI	TAPU BİLGİLERİ			MUHAMMEN BEDEL (TL)		GEÇİCİ (%3) ve EK (%20) TEMİNAT (TL)
								ADA	PARSEL	K.ALANI (m2)	AYLIK	YILLIK	
51	Bursa	Orhangazi	Tekke	Toki 3. Etap Küme Evleri B Blok	2/5	Daire	Daire	655	2	76,45	5.000,00	-	13.800,00
52	Bursa	Orhangazi	Tekke	Toki 3. Etap Küme Evleri B Blok	2/9	Daire	Daire	655	2	76,45	5.000,00	-	13.800,00
53	Bursa	Yenişehir	Ulucami	-	-	Özel Şartlı Hamam	Özel Şartlı Hamam	227	2	1407,54	3.000,00	-	8.280,00
54	Bilecik	Merkez	Vezirhan	Soğucak Pınar	-	Bahçe	Tarla	293	33	8105,46	-	22.000,00	5.060,00
55	Bilecik	Merkez	İlyasbey	Köy İçi	-	Hamam	Hamam	222	8	335,58	500,00	-	1.380,00
56	Bilecik	Bozüyük	Yeni	İbrahim Hoca	Z13 - Z15	WC	WC	283	29	55,77	3.500,00	-	9.660,00
57	Bilecik	Bozüyük	Yeni	İbrahim Hoca	1/A	Dükkan	Dükkan	283	29	11,22	1.500,00	-	4.140,00
58	Bilecik	Bozüyük	-	Kasımpaşa Mescit	26	Dükkan	Dükkan	197	1	15	1.300,00	-	3.588,00
59	Bilecik	Bozüyük	Kasımpaşa	Söğüt	-	Dükkan	Dükkan	201	1	50	750,00	-	2.070,00
60	Bilecik	Bozüyük	Kasımpaşa	Söğüt	7/B	Dükkan	Dükkan	201	1	12	300,00	-	828,00
61	Bilecik	Bozüyük	Çarşı Ürgenpaşa	-	-	Mesken	Mesken	1421	4	80	2.500,00	-	6.900,00
62	Bilecik	Bozüyük	Çarşı Ürgenpaşa	-	-	Dükkan	Dükkan	1421	4	20	1.000,00	-	2.760,00
63	Sakarya	Geyve	Nuruosmaniye	Eski Köy Yeri	-	Tarla	Tarla	123	8	776,25	-	1.500,00	345,00
64	Sakarya	Karasu	Yukarı Aziziye	Melen	-	Ev	Ev	167	3	140	2.000,00	-	5.520,00
65	Sakarya	Sapanca	Mahmudiye	Köyüğü	-	Onarım İhtiyaçlı Bina ve Arsası	Onarım İhtiyaçlı Bina ve Arsası	401	1	3065,23	25.000,00	-	69.000,00
66	Yalova	Merkez	Bahçelievler	-	-	Arsa	Arsa	459	3	3622,87	52.000,00	-	143.520,00
67	Yalova	Armutlu	-	Bayır Kaplıca	-	Zeytinlik	Zeytinlik	675	54	5223,32	-	25.000,00	5.750,00
68	Bursa	Osmangazi	Sakarya	Bodrum(69-70-76-77-79-80 notu) 1.kat(9-10-11-14-16-20-21-22-23 notu) 2.kat (24-26-35-37-38) 3. kat(39-40-45-46-53) 4.kat(54-55-56-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68 notu 39 adet bağımsız bölüm	-	Bina	Özel Şartlı İşyeri	2632	6	437,92	29.250,00	-	80.730,00

1- Yukarıda vasıfları yazılı 68 adet vakıf taşınmaz hizalarında yazılı muhammen bedeller üzerinden 2886 sayılı Kanunun 45. maddesine göre (Açık Teklif Usulü) dosyalarındaki şartnamesi dâhilinde 20.08.2024 tarihi ve saat 09:00'da ihale edilecektir.

a) İhale listesindeki taşınmazlar sözleşme tarihinden 31/12/2024 tarihine kadar kiraya verilecektir. Takip eden yıllarda kira sözleşmesinin yenilenmesi halinde kira bedelleri Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Tüketici Fiyatları Endeksi (TÜFE-On İki Aylık Ortalamalara Göre Değişim %) oranı, kiralananın durumu, emsal ve rayiç bedeli göz önüne alınarak belirlenecektir.

b) İhale, Çırpan Mahallesi, F.Korutürk Caddesi No:133 Osmangazi/BURSA adresinde bulunan Vakıflar Bölge Müdürlüğü Hizmet Binasında yapılacak olup kiraya verilecek taşınmazlarla ilgili şartname mesai gün ve saatlerinde Bölge Müdürlüğümüz Kiralama Servisinde görülp incelenebilir.

2- İhaleye katılacak gerçek ve tüzel kişilerde aşağıdaki şartlar ve belgeler aranır.

- Gerçek kişiler için; T.C. Vatandaşlık numarası bulunan kimlik belgesi suretini ve ikametgah belgesi (e-devletten alınabilir.),
- Tüzel kişi ise ihalenin yapıldığı yılda alınmış ticaret ve/veya sanayi odası belgesi ve noter tasdikli imza sirküleri,
- İhaleye katılacak tüzel kişilerden sermayesi ile sorumlu şirketlerin (Limited, Kollektif, Komandit...) kiracı olmaları durumunda şirket ortaklarının da şahsi mal varlığı ile sorumlu olduklarını kabul ettiklerini gösterir taahhütname,
- Vekâleten iştirak ediyor ise vekâleten iştirak edenin noter tasdikli vekâletname ile noter tasdikli imza sirküleri,
- STK (dernek, vakıf vb.) olarak katılacaklar için; Yönetim Kurulu kararı, faaliyet belgesi, yetki belgesi, adres bildirimini,
- Ortak girişimcilerin noter tasdikli ortak girişim beyannamesi,
- İhale geçici ve ek teminat dekontu veya banka teminat mektubu (teyit yazısının aslı ile birlikte)
- İhale konusu taşınmazların yerinde görüldüğüne dair yer gördü belgesi (İdaremizden temin edilecektir.)
- Muhtevasında geçerlilik süresi belirtilen belgeler hariç diğer belgelerin ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış aslı veya noter tasdikli sureti olması gerekmektedir.
- Artırmaya katılan her istekli kiralanacak yeri görmüş, ihalede imzaladığı şartnamedeki şartlarla, kira sözleşmesi hükümlerini okumuş ve kabul etmiş sayılır.

3- Geçici ve ek teminat olarak 2886 sayılı Kanunun 26.maddesinde ön görülen değerler kabul edilecek olup nakit olarak yatırılacak teminatların Vakıf Katılım Bankası Bursa Şubesi nezdindeki T.C. Vakıflar Bursa Bölge Müdürlüğü TR94 0021 0000 0030 0001 6000 01 IBAN numaralı hesabına (İhale Sıra No, T.C. No, ve İsim-Soyisim açıklama bölümüne yazarak) ihale tarih ve saatine kadar yatırılması gerekmektedir. Teminat mektuplarının süresiz, limit içi olması gerekmektedir.

4- Vakıf taşınmazlarda yapılacak iş, meslek, sanat, ikamet vb. için belediye ve/veya ilgili diğer kurum ve kuruluşlardan alınacak her türlü izinler ile ruhsat, elektrik, su, doğalgaz vb. abonelik işlemlerinden çıkabilecek her türlü masraf, vergi, harç, ihale ve sözleşme ile ilgili gazete ilan ücreti, noter harcı, pul vb. bütün masraflar kiracıya aittir. Kira bedeline ayrıca KDV eklenmeyecek ve stopaj yapılmayacaktır.

5- Musakkaf taşınmazlar kiracı tarafından, yangın, hırsızlık ve doğal afetlere karşı Vakıflar Genel Müdürlüğü adına sigorta ettirilecektir.

6- İhale listesindeki taşınmazların işgalcisi olması halinde, işgalcisinin tahliyesine müteakip yer teslimiyle birlikte kira tahakkukları başlatılacaktır. Sözleşme süresi sonuna kadar işgalci tahliye edilemezse kira sözleşmesi yenilenmeyecektir. Bu konuda kiracısı tarafından İdaremizden herhangi bir hak ve bedel talep edilmeyecektir.

7- İdareye borcu olanlar ile İdare tarafından daha önceden kiracılığı bitirilerek 2886 Sayılı Kanun'un 75. maddesine göre tahliye edilenler ve tahliye süreci devam edenler ihaleye katılamazlar.

8- İhale listesindeki taşınmazlar mevcut haliyle ihale edilmekte olup her türlü tadilat ve onarım masrafları ile gerekli yasal izinlerin alınması kiracılarına aittir.

9- Geçici ve ek teminatların geri ödemeleri katılımçıların banka IBAN hesap numaralarına aktarılacaktır.

10-İhale üzerinde kalan şahıs veya şirketler süresi içerisinde sözleşme yapmadıkları takdirde geçici ve ek teminatları bütçeye irad kaydedilir. Şahıs ve şirketler bir yıl süre ile tüm ihalelere alınmazlar.

11-Kullanım amacı daire,ev ve meskenlerin İhalesine yalnızca gerçek kişiler müracaat edebilir. Katılımcılar birden fazla daire, ev ve meskenlerin ihalesine başvuru yapabilir ancak bir tanesini kiralayabilir, diğerlerine alınmazlar.

12-Eski Eser Tescilli olan taşınmazlar her türlü müdahale ile ilgili Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararına tabidir.

13- İhale listesinin 19,20,21.sırasındaki taşınmazlar "özel şartlı dükkan" olarak, 24.sıradaki taşınmaz "Özel Şartlı Arsa" olarak; 53. sıradaki taşınmaz "Özel Şartlı Hamam" olarak ve 68. sıradaki taşınmaz ise bağımsız bölümlerinin onarım ihtiyacı bulunduğundan tamamı "Özel Şartlı İşyeri" olarak ihaleye çıkarılmakta, her türlü izin ve ruhsat kiracıya ait olup gerekli izinlerin alınmaması halinde İdaremizden herhangi bir hak talep edilmeyecektir. Kiracı özel şartname hükümlerini okumuş, peşinen kabul ve taahhüt etmiş sayılır. Taşınmaza ait özel şartname mesai gün ve saatlerinde Bölge Müdürlüğümüz Kiralama Servisinde görülp incelenebilir.

14- Açık teklif suretiyle yapılacak ihalede istekli olmaması halinde 15 gün süreyle Pazarlık İhalesine bırakılan taşınmazlar için ayrıca gazetede ilan yapılmayacak olup Vakıflar Genel Müdürlüğünün www.vgm.gov.tr web sitesinden takip edilebilir. Bu hususta İdareden detaylı bilgi alınabilir.

15- İhale komisyonu listedeki sıraya bağlı kalmak zorunda değildir. İdare ihaleyi yapıp yapmamakta ve en uygun bedeli tespit etmekte serbesttir. Bu ilan dilekçe ile yapılan başvurulara cevap niteliği de taşımakta olup ayrıca cevap verilmeyecektir. İLAN OLUNUR