

T.C. İSTANBUL VAKIFLAR 1. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKUL KİRA İHALE LİSTESİ VE ŞARTNAMESİ

1.Aşağıda mevkileri belirtilmiş Vakıf taşınmazların ihalesinde oluşacak olan bedeller üzerinden 1 (BİR) yıl süreyle kiralanaacaktır. Ancak ihalede ortaya çıkacak aylık kira bedeline sözleşme bitim tarihinden itibaren İdarenin uygun görmesi halinde müteakip yıllar için, Türkiye İstatistik Kurumu'na belirlenen Tüketici Fiyat Endekslerindeki 12 aylık ortalamalara göre değişimden az olmamak suretiyle kira artışı yapılacaktır. Kira artışı kabul etmeyenlerin kira müddeti uzamamış olup, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 75.Maddesi Gereğince tahliye edilecektir. İhale açık teklif usulü ile 11/09/2024 Çarşamba günü Saat 13:00'da Taksim-Gümüşsuyu Mah. İnönü Cad. No:2 Beyoğlu /İst. adresindeki İstanbul Vakıflar 1.Bölge Müdürlüğü zemin kat ihale salonunda yapılacaktır.

2.Talipilerin ihaleye girebilmeleri için hıızlarında yazılı geçici ve ek teminatı ile şahıs olarak ihaleye girecekler için: Nüfus Kayıt Örneği ve Yerleşim Yeri Belgesi (e-devletten alınabilir) ile birlikte, şirket olarak girecekler ise; Ticaret Sicil Gazetesi, Faaliyet Belgesi ile İmza Sirküleri aslı veya noterden tasdikli suretleri ve şirket kaşeleri ile birlikte en son 10/09/2024 Salı günü saat 16:00'ya kadar İstanbul Vakıflar 1.Bölge Müdürlüğümüz (zemin kattaki) ihale bürosuna şahsen müracaat edip, evrakları ile birlikte teminatlarını yatırmaları gerektiğinden, eksik evrakla müracaatlar kabul edilmeyecektir. Vekaletname ile yapılacak işlemlerde; Vekaletnamenin aslı ile içinde bulunulan takvim yılına ait olması veya 1 yıldan daha eski olmaması gerekmektedir.

3.Şirket sermayeleri, ihaleye çıkan gayrimenkulün muhammen bedelinin yıllık toplamından az olan şirketler ihaleye alınmayacaklardır.

4.Şahıs veya Şirketler ihaleye ortak girmek istedikleri takdirde noterden tasdikli Ortaklık Beyannamesi getirmeleri gerekmektedir.

5.Dilekçe ile müracaat ederek ihale gününün bildirilmesini isteyenlere bu ilanla tebliğ yapılmış sayılacağından, ayrıca bildirimde bulunulmayacaktır.

6.İhale, 2886 Sayılı Yasa'nın ilgili hükümleri gereğince yapılacak olup, İdaremiz ihaleyi yapıp yapmamakta ve en uygun bedeli tespit etmekte serbesttir. Bu taşınmazların kiralınması ile ilgili her türlü vergi, harç ve ilan bedeli ile sigorta ve noter masrafları kiracıya aittir.

7. Kiralanan taşınmazların üzerine yapacağı prefabrik yapı ile ilgili, idaremizden ve ilgili belediyesinden izin alınmak şartıyla, üzerine yapacağı prefabrik muhtesatı bedelsiz ve şartsız olarak, noterden idaremiz adına terk ve teberru etmek kaydıyla, idaremizin ve ilgili belediyenin uygun göreceği ve tasdik edilecek proje doğrultusunda yapılacaktır.

8.Kiracı, İdaremizin izni olmadan taşınmazı kısmen veya tamamen başkasına kiralayamaz, kullanma hakkını veya sözleşmesini başkasına devir edemez, idare izni olmadan devir, ortaklık ve iş değişikliği yapamaz.

9.Bu taşınmazların kira bedelleri her ayın 5. günü mesai saati sonuna kadar peşin olarak ödenir. Süresinde Ödenmeyen İdare alacaklarına 5737 Sayılı Vakıflar Kanununun 77. Maddesi gereğince 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü hakkındaki kanun hükümleri uygulanır.

10.İdaremiz, taşınmazın reklâma elverişli yerlerini kiraya verebilir ve kiracı gerekli kolaylığı göstermekle yükümlüdür.

11.Vakıf Gayrimenkulleri Kira Stopajından muafır.

12.Kira sözleşmesi düzenlenirken kefillerin mali durumu, sözleşmenin gereği mali yükümlüğü karşılayıp karşılamayacağı, lüzumu görüldüğü takdirde şartların tespitini sağlayacak belgelerde istenilerek tespit edilecektir ve sözleşmenin mali tutarına uygun olacak şekilde en az iki kefil alınacaktır.

13. İhale üzerinde kalan şahıs veya şirketler süresi içerisinde sözleşme yapmadıkları takdirde geçici ve ek teminatları bütçeye irad kaydedilir. Şahıs ve şirketler bir yıl süre ile tüm ihalelere alınmazlar.

14.İhale komisyonu taliplileri ihaleye çağırırken listede belirtilen sıraya bağlı olmayıp, ihaleyi istediği sıradan yapmakta serbesttir.

15.Genel ve Özel şartlar mesai saatleri içerisinde Bölge Müdürlüğümüz İhale Bürosundan öğrenilebilir.

16.İhale üzerinde kalmayan katılımcıların Geçici ve Ek Teminat geri ödemeleri, katılımcıların banka iban hesaplarına ihaleden sonra 15 gün içerisinde aktarılacaktır.

17. Konut İhalesine yalnızca gerçek kişiler müracaat edebilir. Katılımcılar birden fazla konut ihalesine başvuru yapabilir ancak bir tanesini kiralayabilir, diğerlerine alınmazlar.

(Tel: 0 212 251 88 10 Dâhili (7426) - (www. vgm. gov. tr.)

İSTANBUL VAKIFLAR 1.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKULLER

SIRA NO	DOSYA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ BUCAĞI / KÖYÜ	CADDE / SOKAK MEVKİİ	KAPI NO	CİNSİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ M2	HİSSE	AYLIK MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ VE EK TEMİNAT	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	341300034000	İstanbul	Bahçelievler	Bahçelievler	Kültür	30	Belde Apt. Zemin Kat. 3 Nolu İkametgah	260	10	90,00 m2	Tam	15.000,00 TL	41.400,00 TL	11.09.2024	13:00
2	341300033000	İstanbul	Bahçelievler	Bahçelievler	Kültür	30	Belde Apt. 1. Kat. 5 Nolu İkametgah	260	10	129,00 m2	Tam	20.000,00 TL	55.200,00 TL	11.09.2024	13:00
3	341300027000	İstanbul	Bahçelievler	Bahçelievler	Kültür	28	Tuba Apt. 1. Kat. 5 Nolu İkametgah	260	9	130,00 m2	Tam	20.000,00 TL	55.200,00 TL	11.09.2024	13:00
4	341300031000	İstanbul	Bahçelievler	Bahçelievler	Kültür	30	Belde Apt. 3. Kat. 9 Nolu İkametgah	260	10	129,00 m2	Tam	20.000,00 TL	55.200,00 TL	11.09.2024	13:00
5	341300032000	İstanbul	Bahçelievler	Bahçelievler	Kültür	30	Belde Apt. 2. Kat. 8 Nolu İkametgah	260	10	129,00 m2	Tam	20.000,00 TL	55.200,00 TL	11.09.2024	13:00
6	341300029000	İstanbul	Bahçelievler	Bahçelievler	Kültür	28	Tuba Apt. 3. Kat. 9 Nolu İkametgah	260	9	130,00 m2	Tam	20.000,00 TL	55.200,00 TL	11.09.2024	13:00
7	341020029000	İstanbul	Bakırköy	Kartaltepe	Ahu	3/1	Sultan Beyazıt Apt. 3. Kat. 9 Nolu İkametgah	543	3	104,00 m2	Tam	17.000,00 TL	46.920,00 TL	11.09.2024	13:00
8	341020027000	İstanbul	Bakırköy	Kartaltepe	Ahu	3/1	Sultan Beyazıt Apt. 2. Kat. 5 Nolu İkametgah	543	3	90,00 m2	Tam	15.000,00 TL	41.400,00 TL	11.09.2024	13:00
9	341020026000	İstanbul	Bakırköy	Kartaltepe	Ahu	3/1	Sultan Beyazıt Apt. 1. Kat. 3 Nolu İkametgah	543	3	90,00 m2	Tam	15.000,00 TL	41.400,00 TL	11.09.2024	13:00
10	341020110000	İstanbul	Bakırköy	Kartaltepe	Behire	2	Vakıf Apt. 3. Kat. 8 Nolu İkametgah	131	1	70,00 m2	Tam	12.000,00 TL	33.120,00 TL	11.09.2024	13:00
11	341080161000	İstanbul	Eyüpsultan	Üç Şehitler	1. Bülbül Çıkmazı		Krk.(A) ile işaretli Özel Şartlı Arsa	316	36	518,11 m2 nin 183,11 m2 si	Tam	2.000,00 TL	5.520,00 TL	11.09.2024	13:00

12	342080035000	İstanbul	Eyüpsultan	Düğmeciler	Ahmet Dede Cad.		Krk.(B) ile İŞARETLİ Arsa	342	3	275,00 m2 nin 161,00 m2 si	Tam	750,00 TL	2.070,00 TL	11.09.2024	13:00
13	341420035000	İstanbul	Arnavutköy	Boğazköy	Yonca		Arsa	5757	9	4352,57 m2	Tam	10.000,00 TL	27.600,00 TL	11.09.2024	13:00
14	341420030000	İstanbul	Arnavutköy	Haraççı	Çıra(Yavrucak)		Arsa		20352	1594,74 m2	Tam	6.000,00 TL	16.560,00 TL	11.09.2024	13:00
15	341140011002	İstanbul	Silivri	Küçük Sinekli	Taşova		Krk. (C) ile İŞARETLİ Özel Şartlı Arsa üzeri Muhdesat	102	13	514,25 m2'nin 89,25 m2'si	Tam	2.000,00 TL	5.520,00 TL	11.09.2024	13:00
16	591200055032	Tekirdağ	Süleymanpaşa	Aydoğdu	Hükümet Cad.	148	A Blok 1. Kat 2 Nolu İkametgah	2089	61	100,00 m2	Tam	10.000,00 TL	27.600,00 TL	11.09.2024	13:00
17	591200047020	Tekirdağ	Süleymanpaşa	Ertuğrul	Mimar Sinan Cad.		Rüstem Paşa Vakıf İş Merkezi 20 Kapı Nolu Dükkan	366	3	15,18 m2	Tam	5.000,00 TL	13.800,00 TL	11.09.2024	13:00
18	591200029012	Tekirdağ	Süleymanpaşa	Ertuğrul	Kızılay Cad.		Rüstem Paşa Bedesteni 12 Kapı Nolu Dükkan	264	34	4,00 m2	Tam	750,00 TL	2.070,00 TL	11.09.2024	13:00
19	342090290003	İstanbul	Fatih	Şehremini (İbrahim Çavuş)	Ayık Fırın		Cafer Ağa Camii WC si (9 Kabinli)	1479	8		Tam	7.000,00 TL	19.320,00 TL	11.09.2024	13:00
20	342090130002	İstanbul	Fatih	Topkapı	Kürkçü Bostanı		Kürkçübaşı Ahmet Şemsettin Camii WC si (6 Kabinli)	1850	1		Tam	1.600,00 TL	4.420,00 TL	11.09.2024	13:00
21	342090281000	İstanbul	Fatih	Seyitömer	Kızılma Cad.		Bekir Paşa Camii WC si (4 Kabinli)	1728	1		Tam	1.300,00 TL	3.590,00 TL	11.09.2024	13:00
22	342090196004	İstanbul	Fatih	Şehremini	Ahmet Vefik Paşa C.		Macuncu Kasım Ağa Camii WC si (6 Kabinli)	2359	1		Tam	1.750,00 TL	4.830,00 TL	11.09.2024	13:00
23	342090119003	İstanbul	Fatih	Molla Gürani	Vatan Cad.		Molla Şeref Camii WC si (7 Kabinli) Özel Şartlı	1971	4		Tam	1.000,00 TL	2.760,00 TL	11.09.2024	13:00
24	342090774001	İstanbul	Fatih	Dervişali	Kariye Camii		Kariye Camii WC si (11 Kabinli)	2607	78		Tam	10.000,00 TL	27.600,00 TL	11.09.2024	13:00
25	342090367002	İstanbul	Fatih	Cibali	Esrar Dede		Aşık Paşa Hüseyin Ağa Camii WC si (3 Kabinli)	2196	19		Tam	500,00 TL	1.380,00 TL	11.09.2024	13:00
26	341091475000	İstanbul	Fatih	Hırka-i Şerif	Sofalı Çeşme		Arsa	1606	9	85,84 m2	Tam	2.000,00 TL	5.520,00 TL	11.09.2024	13:00
27	341090330000	İstanbul	Fatih	Koca Mustafa Paşa	Org.Nafiz Gürman C.		Krk.(A) İle İŞARETLİ Arsa	1066	3	64,00 m2 nin 44,00 m2 si	Tam	6.000,00 TL	16.560,00 TL	11.09.2024	13:00
28	341090867000	İstanbul	Fatih	Balat	Şair Niyazi		Özel Şartlı Arsa	1890	85	121,50 m2	Tam	600,00 TL	1.660,00 TL	11.09.2024	13:00
29	341091527000	İstanbul	Fatih	Hırka-i Şerif	Kasideci		Özel Şartlı Arsa	2706	58	69,40 m2	Tam	3.200,00 TL	8.840,00 TL	11.09.2024	13:00
30	341092325000	İstanbul	Fatih	Haseki Sultan	Hekimoğlu Ali Paşa C.	22	Arsa üzeri iki katlı Dükkan (Kullanım alanı 65,00 m2)	1814	44	34,78 m2	Tam	9.600,00 TL	26.500,00 TL	11.09.2024	13:00
31	342090007000	İstanbul	Fatih	İskenderpaşa	Kızanlık	14/1	Dükkan	1058	4	6,00 m2	Tam	9.600,00 TL	26.500,00 TL	11.09.2024	13:00
32	341090455000	İstanbul	Fatih	Ayvansaray	Kandilli Türbe		Arsa	2867	17	41,92 m2	Tam	360,00 TL	1.000,00 TL	11.09.2024	13:00
33	341090442000	İstanbul	Fatih	Ayvansaray	Kandilli Türbe		Arsa	2895	6	29,65 m2	Tam	500,00 TL	1.380,00 TL	11.09.2024	13:00
34	342070320000	İstanbul	Fatih	Dayahatun	Tarakçı Cafer		Daye Hatun Camii WC si	315	63		Tam	5.000,00 TL	13.800,00 TL	11.09.2024	13:00
35	341071967000	İstanbul	Fatih	Dayahatun	Büyük Yeni Han		Büyük Yeni Han 1. Kat 32 Kapı Nolu Kargir Dükkan (Kömürlük)	259		3,50 m2	2/3	400,00 TL	1.110,00 TL	11.09.2024	13:00
36	341070758002	İstanbul	Fatih	Çarşı	Kavukçular	9	Krk.(B) İle İŞARETLİ Dükkan	2791	40	Brüt 1,92 m2 Net 1,52 m2	Tam	9.500,00 TL	26.220,00 TL	11.09.2024	13:00
37	342070281006	İstanbul	Fatih	İshakpaşa	Gelinlik		Nakilbent Camii WC'si (6 Kabinli)	96	20		Tam	400,00 TL	1.110,00 TL	11.09.2024	13:00
38	341130056009	İstanbul	Sarıyer	Kireçburnu	Goncalar		Özel Şartlı Arsa	462	6	19.422 m2'nin 60,00 m2 si	1/4	1.000,00 TL	2.760,00 TL	11.09.2024	13:00
39	341130480000	İstanbul	Sarıyer	Tarabya	Bahçe Kekiği	6	2. Kat 5 Kapı Nolu Çatı Piyesli Özel Şartlı İkametgah	1618	5	141,10 m2	Tam	35.000,00 TL	96.600,00 TL	11.09.2024	13:00
40	341130056025	İstanbul	Sarıyer	Kireçburnu	Goncalar		Krk.(53A) ile İŞARETLİ Özel Şartlı Arsa	462	6	19.422 m2 nin 63,00 m2 si	1/4	1.000,00 TL	2.760,00 TL	11.09.2024	13:00
41	341130519050	İstanbul	Sarıyer	Kocataş	Kocataş		Krk.(19B) ile İŞARETLİ Özel Şartlı Arsa	653	1	13.980 m2 nin 120,00 m2 si	Tam	700,00 TL	1.940,00 TL	11.09.2024	13:00
42	341130238034	İstanbul	Sarıyer	Yeniköy	Kuvva-i Milliye		Krk.(28) ile İŞARETLİ Özel Şartlı Arsa	338	45	10.206 m2 nin 307.20 m2 si	2/3	2.500,00 TL	6.900,00 TL	11.09.2024	13:00
43	341130289008	İstanbul	Sarıyer	Mirgün	Balta Limanı Hisar Yolu ve Tan Sok.		Krk. (G) İle İŞARETLİ Özel Şartlı Arsa	169	3	1.467 m2 nin 630 m2 si	Tam	4.000,00 TL	11.040,00 TL	11.09.2024	13:00
44	341130346003	İstanbul	Sarıyer	Merkez	Kütüphane Çıkmazı		Krk.(C) ile İŞARETLİ Arsa	605	162	1691,00 m2 nin 105,00 m2 si	31/96	2.500,00 TL	6.900,00 TL	11.09.2024	13:00

45	341130309008	İstanbul	Sarıyer	Sarıyer	Davet		Krk.(A) ile işaretli Arsa	683	65	171,04 m2	Tam	1.500,00 TL	4.140,00 TL	11.09.2024	13:00
46	341130309013	İstanbul	Sarıyer	Sarıyer	Davet		Krk.(E) ile işaretli Arsa	683	63	90,00 m2	Tam	700,00 TL	1.940,00 TL	11.09.2024	13:00
47	341160378001	İstanbul	Şişli	Kaptanpaşa	Balcı		Özel Şartlı Arsa	10262	1	372,00 m2	Tam	10.000,00 TL	27.600,00 TL	11.09.2024	13:00
48	341160261000	İstanbul	Şişli	Eskişehir	Kükürtlü		Özel Şartlı Arsa	1336	10	51,75 m2	Tam	1.750,00 TL	4.830,00 TL	11.09.2024	13:00
49	341160572000	İstanbul	Şişli	Eskişehir	Mekkareci		1/A Blok 3. Kat 4 Kapı Nolu İkametgah	1312	10	104,28 m2	Tam	17.500,00 TL	48.300,00 TL	11.09.2024	13:00
50	341160703000	İstanbul	Şişli	Halide Edip Adıvar	Melikşah	101	Apt. Zemin Kat 10 Kapı Nolu İkametgah	10289	61	90,43 m2	Tam	20.000,00 TL	55.200,00 TL	11.09.2024	13:00
51	341160588000	İstanbul	Şişli	Eskişehir	Tuzcu Murat	31-33	Sasa Apt. 2.Kat 7 Kapı Nolu İkametgah	1331	49	55,95 m2	Tam	20.000,00 TL	55.200,00 TL	11.09.2024	13:00
52	341052005000	İstanbul	Beyoğlu	Hacıahmet	Elmastraş		Arsa	1204	13	43,76 m2	Tam	1.000,00 TL	2.760,00 TL	11.09.2024	13:00
53	341052111000	İstanbul	Beyoğlu	İstiklal/Hacıhüsrev	Darbuka		Arsa	1636	25	37,75 m2	Tam	3.000,00 TL	8.280,00 TL	11.09.2024	13:00
54	341052174000	İstanbul	Beyoğlu	Hacıhüsrev	Sahaf Mezarlığı		Arsa	1639	4	34,90 m2	Tam	1.000,00 TL	2.760,00 TL	11.09.2024	13:00
55	341052094000	İstanbul	Beyoğlu	İstiklal	Ali Kabuli Cad.		Arsa	1621	8	141,50 m2	2/3	1.500,00 TL	4.140,00 TL	11.09.2024	13:00
56	341051366001	İstanbul	Beyoğlu	Kalyoncu Kulluğu	Akkiraz	28	Apt.Zemin Kat.Özel Şartlı İkametgah	450	8	46,50 m2	Tam	3.000,00 TL	8.280,00 TL	11.09.2024	13:00
57	341051156002	İstanbul	Beyoğlu	Hacimimi	Dibek	22	Apt.1 Kat. İkametgah	145	83	35,00 m2	Tam	40.000,00 TL	110.400,00 TL	11.09.2024	13:00
58	341051124000	İstanbul	Beyoğlu	Yenişehir	Hakan ve Tabur Ağası		Arsa	1388	12	126,26 m2	Tam	4.000,00 TL	11.040,00 TL	11.09.2024	13:00
59	341051129000	İstanbul	Beyoğlu	Yenişehir	Yaman Ali		Arsa	1390	8	81,20 m2	Tam	3.000,00 TL	8.280,00 TL	11.09.2024	13:00
60	341030638000	İstanbul	Beşiktaş	Ortaköy	Karaca		Kardelen Sitesi E Blok 3.Kat 7 Nolu İkametgah	1574	131	155,00 m2	Tam	75.000,00 TL	207.000,00 TL	11.09.2024	13:00
61	341030602000	İstanbul	Beşiktaş	Bebek	İnşirah		Özel Şartlı Arsa	1655	140	2.794 m2	2/3	40.000,00 TL	110.400,00 TL	11.09.2024	13:00
62	341030414002	İstanbul	Beşiktaş	Mecidiye	İşkembeci Yaver	1/B	Krk.(E) ile işaretli Aşap Dükkan	211	2	128,50 m2 nin 12,00 m2 si	Tam	12.000,00 TL	33.120,00 TL	11.09.2024	13:00
63	341030405002	İstanbul	Beşiktaş	Kuruçeşme	Orman		Krk.(B) ile işaretli Arsa	1212	18	617,50 m2 nin 137,50 m2 si	Tam	14.000,00 TL	38.640,00 TL	11.09.2024	13:00
64	341030246000	İstanbul	Beşiktaş	Bebek	Bebek Deresi		Özel Şartlı Arsa	569	4	60,00 m2	Tam	1.000,00 TL	2.760,00 TL	11.09.2024	13:00
65	341030434000	İstanbul	Beşiktaş	Bebek	Bebek Deresi		Özel Şartlı Arsa	569	3	95,00 m2	Tam	2.500,00 TL	6.900,00 TL	11.09.2024	13:00