

BURSA VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKULLER

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	CADDE/SOKAK/MEVKİİ	KAPI NO	CİNSİ	KULLANIM AMACI	TAPU BİLGİLERİ			MUHAMMEN BEDEL (TL)		GEÇİCİ (%3) ve EK (%20) TEMİNAT (TL)
								ADA	PARSEL	K.ALANI (m2)	AYLIK	YILLIK	
1	Bursa	Osmangazi	Alipaşa	-	-	Arsa	Arsa	5388	1	95,81	500,00	-	1.380,00
4	Bursa	Osmangazi	Alaaddin	1. Yazıcı Sk.	-	Arsa	Arsa	4748	4	112,37	300,00	-	828,00
6	Bursa	Osmangazi	Çırpan	Fahri Korutürk Cad.	1. Kat No:7	Büro	Büro	5286	1	26,97	2.500,00	-	6.900,00
8	Bursa	Osmangazi	Doğanbey	Tuğsa İş Merkezi	9/17	Dükkan	Dükkan	4439	15	22,5	5.000,00	-	13.800,00
12	Bursa	Osmangazi	Doğanbey	Tuğsa İş Merkezi	9/114	Büro	Büro	4439	15	17	2.500,00	-	6.900,00
13	Bursa	Osmangazi	Hocahasan	4. Özgür Sk.	3b/3	Daire	Daire	5775	4	61	5.000,00	-	13.800,00
22	Bursa	Osmangazi	Panayır	2. Eti Sokak	20	Bina	Mesken	2322	10	100,7	5.000,00	-	13.800,00
23	Bursa	Osmangazi	Reyhan	Fevzi Çakmak Cd.	33 bodru	Depo	Depo	4406	7	41,27	300,00	-	828,00
24	Bursa	Osmangazi	Selçukhatur	Fırın Sk.	-	Arsa	Özel Şartlı Arsa	5319	5	151,84	1.900,00	-	5.244,00
28	Bursa	Osmangazi	Yaşibey	-	-	Arsa	Arsa	4809	9	95,12	1.000,00	-	2.760,00
29	Bursa	Osmangazi	Yeni Karaman	Polat Cad.	-	Bina	Bina	721	24	183,56	25.000,00	-	69.000,00
30	Bursa	Yıldırım	Karaağaç	4. Dinç	-	Arsa	Arsa	635	2	249,65	300,00	-	828,00
31	Bursa	Yıldırım	M.Akif Ersoy	2. Bahar Sk.	3/4	Daire	Daire	4135	5	100	9.155,00	-	25.268,00
32	Bursa	Yıldırım	Selinzade	Çukur Sk.	12	Dükkan	Dükkan	4098	29	18	3.750,00	-	10.350,00
33	Bursa	Yıldırım	Umurbey	Çeşmeli Sk	7	Dükkan	Dükkan	705	1	10	800,00	-	2.208,00
34	Bursa	Yıldırım	Yavuzselim	Ankara Cd.	-	Arsa	Arsa/ATM Yeri	8051	1	10	12.386,00	-	34.186,00
35	Bursa	Yıldırım	Yeni Yeşil	Sağlık	-	Arsa	Arsa	138	5	150	1.250,00	-	3.450,00
41	Bursa	Karacabey	Canbalı	-	-	Tarla	Tarla	1120	3	1753,96	-	3.500,00	805,00
42	Bursa	Karacabey	Canbalı	-	-	Tarla	Tarla	710	4	1623	-	2.750,00	633,00
43	Bursa	Karacabey	Keşlik	-	-	Tarla	Tarla	1502	35	6572,93	-	8.000,00	1.840,00
44	Bursa	Karacabey	Sırademler	-	-	Tarla	Tarla	258	187	16834	-	75.000,00	17.250,00
48	Bursa	Mustafakemalpaşa	Hamza Bey	Şehit Zeki Gökgöz	5	Mesken	Mesken	137	31	80	3.000,00	-	8.280,00
49	Bursa	Mustafakemalpaşa	Orta	-	-	Dükkan	Dükkan	201	22	175	2.000,00	-	5.520,00
50	Bursa	Mustafakemalpaşa	Orta	-	-	Dükkan	Dükkan	201	22	122	1.750,00	-	4.830,00
51	Bursa	Orhangazi	Tekke	Toki 3. Etap Küme Evleri B Blok	2/5	Daire	Daire	655	2	76,45	5.000,00	-	13.800,00
54	Bilecik	Merkez	Verizhan	Soğucak Pınar	-	Bahçe	Tarla	293	33	8105,46	-	22.000,00	5.060,00
55	Bilecik	Merkez	İlyasbey	Köy İçi	-	Hamam	Hamam	222	8	335,58	500,00	-	1.380,00
58	Bilecik	Bozüyük	-	Kasımpaşa Mescit	26	Dükkan	Dükkan	197	1	15	1.300,00	-	3.588,00
61	Bilecik	Bozüyük	Çarşı Ürgenpaşa	-	-	Mesken	Mesken	1421	4	80	2.500,00	-	6.900,00
62	Bilecik	Bozüyük	Çarşı Ürgenpaşa	-	-	Dükkan	Dükkan	1421	4	20	1.000,00	-	2.760,00
63	Sakarya	Geyve	Nurusmaniye	Eski Köy Yeri	-	Tarla	Tarla	123	8	776,25	-	1.500,00	345,00
64	Sakarya	Karasu	Yukarı Aziziyiye	Melen	-	Ev	Ev	167	3	140	2.000,00	-	5.520,00
67	Yalova	Armutlu	-	Bayır Kaplıca	-	Zeytinlik	Zeytinlik	675	54	5223,32	-	25.000,00	5.750,00

- 1- Yukarıda vasıfları yazılı 33 adet vakıf taşınmaz hizmetlerinde yazılı muhammen bedeller üzerinden 2886 sayılı Kanunun 49. maddesine göre (Pazarlık Usulü) dosyalarındaki şartnamesi dâhilinde 04.09.2024 tarihi ve saat 09:00'da ihale edilecektir.  
a) İhale listesindeki taşınmaz sözleşme tarihinden 31/12/2024 tarihine kadar kiraya verilecektir. Takip eden yıllarda kira sözleşmesinin yenilenmesi halinde kira bedelleri Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Tüketici Fiyatları Endeksi (TÜFE-On İki Aylık Ortalamalara Göre Değişim %) oranı, kiralananın durumu, emsal ve rayiç bedeli göz önüne alınarak belirlenecektir.  
b) İhale, Çırpan Mahallesi, F.Korutürk Caddesi No:133 Osmangazi/BURSA adresinde bulunan Vakıflar Bölge Müdürlüğü Hizmet Binasında yapılacak olup kiraya verilecek taşınmazlarla ilgili şartname mesai gün ve saatlerinde Bölge Müdürlüğümüz Kiralama Servisinde görülmüş incelebilir.  
2- İhaleye katılacak gerçek ve tüzel kişilerde aşağıdaki şartlar ve belgeler aranır.  
a) Gerçek kişiler için; T.C. Vatandaşlık numarası bulunan kimlik belgesi suretini ve ikametgah belgesi (e-devletten alınabilir).  
b) Tüzel kişi ise ihalecinin yapıldığı yılda alınmış ticaret ve/veya sanayi odası belgesi ve noter tasdikli imza sirküleri,  
c) İhaleye katılacak tüzel kişilerden sermayesi ile sorumlu şirketlerin (Limited, Kollektif, Komandit...) kiracı olmaları durumunda şirket ortaklarının da şahsi mal varlığı ile sorumlu olduklarını kabul ettiklerini gösterir taahhütname,  
ç) Vekâleten iştirak ediyor ise vekâleten iştirak edenin noter tasdikli vekâletname ile noter tasdikli imza sirküleri,  
d) STK (dernek, vakıf vb.) olarak katılacaklar için; Yönetim Kurulu kararı, faaliyet belgesi, yetki belgesi, adres bildirimini,  
e) Ortak girişimcilerin noter tasdikli ortak girişim beyanamesi,  
f) İhale geçici ve ek teminat dekontu veya banka teminat mektubu (teyit yazısının aslı ile birlikte)  
g) İhale konusu taşınmazların yerinde görüldüğüne dair yer gördü belgesi (İdaremizden temin edilecektir.)  
h) Muhtevanında geçerlilik süresi belirtilen belgeler hariç diğer belgelerin ihalecinin yapıldığı yıl içerisinde alınmış aslı veya noter tasdikli sureti olması gerekmektedir.  
ı) Artırma ve ek teminat olarak 2886 sayılı Kanunun 26.maddesinde ön görülen değerler kabul edilecek olup nakit olarak yatırılacak teminatların Vakıf Katılım Bankası Şubesi nezdindeki T.C. Vakıflar Bursa Bölge Müdürlüğü TR94 0021 0000 0030 0001 6000 01 İBAN numaralı hesabına (İhale Sıra No, T.C. No, ve İsim-Soyisim açıklama bölümüne yazarak) ihale tarih ve saatine kadar yatırılması gerekmektedir. Teminat mektuplarının süresiz, limiti içi olması gerekmektedir.  
4- Vakıf taşınmazlarda yapılacak iş, meslek, sanat, ikamet vb. için belediye ve/veya ilgili diğer kurum ve kuruluşlardan alınacak her türlü izinler ile ruhsat, elektrik, su, doğalgaz vb. abonelik işlemlerinden çıkabilecek her türlü masraf, vergi, harç, ihale ve sözleşme ile ilgili gazete ilan ücreti, noter harcı, pul vb. bütün masraflar kiracıya aittir. Kira bedeline ayrıca KDV eklenmeyecek ve stopaj yapılmayacaktır.  
5- Musakkaf taşınmazlar kiracı tarafından, yangın, hırsızlık ve doğal afetlere karşı Vakıflar Genel Müdürlüğü adına sigorta ettirilecektir.  
6- İhale listesindeki taşınmazların işgalcisi olması halinde, işgalcisinin tahliyesine mütacea yer teslimiyle birlikte kira tahakkukları başlatılacaktır. Sözleşme süresi sonuna kadar işgalci tahliye edilemezse kira sözleşmesi yenilenmeyecektir. Bu konuda kiracısı tarafından İdaremizden herhangi bir bedel talep edilmeyecektir.  
7- İdareye borcu olanlar ile İdare tarafından daha önceden kiracıları bitirilerek 2886 Sayılı Kanun'un 75. maddesine göre tahliye edilen ve tahliye süresi devam edenler ihaleye katılamazlar.  
8- İhale listesindeki taşınmazlar mevcut haliyle ihale edilmekte olup her türlü tadilat ve onarım masrafları ile gerekli yasal izinlerin alınması kiracılarına aittir.  
9- Geçici ve ek teminatların geri ödemeleri katılımcıların banka IBAN hesap numaralarına aktarılacaktır.  
10-İhale üzerinde kalan şahıs veya şirketler süresi içerisinde sözleşme yapmadıkları takdirde geçici ve ek teminatları bütçeye irad kaydedilir. Şahıs ve şirketler bir yıl süre ile tüm ihalelere alınmazlar.  
11-Kullanım amacı daire, ev ve meskenlerin ihalesine yalnızca gerçek kişiler müracaat edebilir. Katılımcılar birden fazla daire, ev ve meskenlerin ihalesine başvuru yapabilir ancak bir tanesini kiralayabilir, diğerlerine alınmazlar.  
12-Eski Eser Tescilli olan taşınmazlar her türlü müdahale ile ilgili Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararına tabidir.  
13- İhale listesinin 24.sıradaki taşınmaz "Özel Şartlı Arsa" olarak ihaleye çıkarılmaktadır. her türlü izin ve ruhsat kiracıya ait olup gerekli izinlerin alınmaması halinde İdaremizden herhangi bir hak talep edilmeyecektir. Kiracı özel şartname hükümlerini kumşu, peşinen kabul ve taahhüt etmiş sayılır. Taşınmazda ait özel şartname mesai gün ve saatlerinde Bölge Müdürlüğümüz Kiralama Servisinde görülmüş incelebilir.  
14- İhale komisyonu listesindeki soruya bağlı kalmak zorunda değildir. İdare ihaleyi yapıp yapmamasında ve en uygun bedeli tespitinde serbesttir. Bu ilan dikkleyle yapılan başvurulara cevap niteliği de taşınmazda olup ayrıca cevap verilmeyecektir. İLAN OLUNUR.  
İlgili için, (0224) 2724110-11 nolu telefonlar (Dâhilî – 7401 ve 7402), (0224) 2724114 nolu fax ve bursa@vgm.gov.tr e-posta adresi yoluyla detaylı bilgi alınabilir.