

ANKARA VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKULLER

Sıra No	DOSYA NO	İL	İLÇE	BUCAK / MAH./KÖY	CAD. / SK. / MEVKİ	KAPI NO	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	ODA SAYISI	KULLANIM AMACI	MUHAMMEN BEDEL (AYLIK/TL)	GEÇİCİ VE EK TEMİNAT (%23)	SÖZLEŞME BİTİŞ TARİHİ	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	061010190005	Ankara	Altındağ	Hacettepe	Karacabey Sok.	No:34 Kat: 2 Daire:4	929	8	91,00 m ²	2+1	Daire	7.000,00 ₺	22.540,00 ₺	31.12.2025 tarihine kadardır.	09.10.2024	10:00
2	061060133000	Ankara	Çankaya	Alacaatlı	5053 Sok.	Kılavuz Park A Blok No:8 Daire:8 Kat:3	44623	1	221,00 m ²	4+1	Daire	35.000,00 ₺	112.700,00 ₺	31.12.2025 tarihine kadardır.	09.10.2024	10:00
3	061060136000	Ankara	Çankaya	Alacaatlı	5053 Sok.	Kılavuz Park A Blok No:8 Daire:13 Kat:6	44623	1	217,00 m ²	4+1	Daire	35.000,00 ₺	112.700,00 ₺	31.12.2025 tarihine kadardır.	09.10.2024	10:00
4	066060008000	Ankara	Çankaya	Kavaklıdere	Paris Sok.	Hayırlı Apt. No:8 Kat:4 Daire:11	1296	33	90,00 m ²	3+1	Daire	25.000,00 ₺	80.500,00 ₺	31.12.2025 tarihine kadardır.	09.10.2024	10:00
5	061070104000	Ankara	Etimesgut	İstasyon	Alan Sok	Gül Apt. Dış Kapı No:19 Kat:3 No:9	8638	1	113,00 m ²	3+1	Daire	18.000,00 ₺	57.960,00 ₺	31.12.2025 tarihine kadardır.	09.10.2024	10:00
6	061070080000	Ankara	Etimesgut	Piyade	1980 Sok.	Vakıf 2 Apt.Dış Kapı No:18 Kat:2 No:11	45427	21	116,30 m ²	3+1	Daire	18.000,00 ₺	57.960,00 ₺	31.12.2025 tarihine kadardır.	09.10.2024	10:00
7	061070127000	Ankara	Etimesgut	Piyade	1980 Sok.	Vakıf 5 Apt. Dış Kapı No:9 Kat:3 No:19	45424	23	111,80 m ²	3+1	Daire	18.000,00 ₺	57.960,00 ₺	31.12.2025 tarihine kadardır.	09.10.2024	10:00
8	061070197000	Ankara	Etimesgut	Piyade	1818 Sok.	Park Mira Sitesi B Blok No:21 Daire:4 Kat:Zemin	45426	17	166,03 m ²	3+1	Daire	23.000,00 ₺	74.060,00 ₺	31.12.2025 tarihine kadardır.	09.10.2024	10:00
9	066070039000	Ankara	Etimesgut	Eryaman Şeyh Şamil	606 Sok.	Yaprak Apt. Dış Kapı No:3 Kat:1 Daire:5	46221	1	130,00 m ²	3+1	Daire	20.000,00 ₺	64.400,00 ₺	31.12.2025 tarihine kadardır.	09.10.2024	10:00
10	061030125000	Ankara	Mamak	Gülveren	40.Cadde	Eylül Apt. No:1 Daire:7 Kat:2	36058	5	92,65 m ²	3+1	Daire	15.000,00 ₺	48.300,00 ₺	31.12.2025 tarihine kadardır.	09.10.2024	10:00
11	061030138000	Ankara	Mamak	Bahçelerüstü İmar	40.Cadde	Takdir Apt. No:26 Kat:2 Daire:14	37519	2	82,65 m ²	3+1	Daire	11.000,00 ₺	35.420,00 ₺	31.12.2025 tarihine kadardır.	09.10.2024	10:00
12	061030152000	Ankara	Mamak	Şahintepe	663.Sokak	Çınar Apt. No:13/17 Kat:3	36515	5	100,71 m ²	3+1	Daire	12.000,00 ₺	38.640,00 ₺	31.12.2025 tarihine kadardır.	09.10.2024	10:00
13	061030153000	Ankara	Mamak	Şahintepe	663.Sokak	Çınar Apartmanı No:13/16 Kat:3	36515	5	102,62 m ²	3+1	Daire	12.000,00 ₺	38.640,00 ₺	31.12.2025 tarihine kadardır.	09.10.2024	10:00
14	061050086000	Ankara	Yenimahalle	Turgut Özal	2119 Sok.	Modül Park Kat:Zemin No:4/4	43090	4	158,00 m ²	3+1	Daire	23.000,00 ₺	74.060,00 ₺	31.12.2025 tarihine kadardır.	09.10.2024	10:00
15	061050092000	Ankara	Yenimahalle	Turgut Özal	2119 Sok.	Modül Park No:4 Daire:15 Kat:3	43090	4	158,00 m ²	3+1	Daire	25.000,00 ₺	80.500,00 ₺	31.12.2025 tarihine kadardır.	09.10.2024	10:00

1. Yukarıda listesi verilen taşınmazlar, hizalarında gösterilen aylık muhammen kira bedelleri üzerinden, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine göre açık teklif usulüyle kiraya verilecektir.

İhale edilen taşınmazların sözleşme bitiş süreleri hizalarında gösterilen tarihlere kadar olup, şartnamedeki hükümler uygulanır. Muhammen kira bedelleri üzerinden ihalede oluşacak kira bedeli 31.12.2025 tarihine kadar olup, takip eden yıllar için kira bedeli, TÜİK tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) 12 aylık ortalamalara göre yüzdelik değişim oranı veya TÜFE oranından az olmamak şartıyla emsal ve rayiçler dikkate alınarak arttırılacaktır. Yeni dönem için belirlenen kira bedeli üzerinden taahhütname vermeyen kiracılar, 2886 sayılı Kanununun 75. maddesi hükmü gereğince işgalci sayılacağından tahliye cihetine gidilecektir.

3. İhale yukarıda belirtilen tarih ve saatlerde **Meşrutiyet Mahallesi Atatürk Bulvarı No:133 Kızılay/ANKARA** adresindeki Ankara Vakıflar Bölge Müdürlüğü hizmet binasının 3. katında yapılacaktır. Taşınmazların ihalesi yukarıdaki listeye göre yada Komisyonun belirleyeceği sıraya göre yapılacaktır.

4. İhaleye son müracaat tarihi **08.10.2024 tarihi Salı günü saat 16:00'ya** kadardır. Müracaatların Bölge Müdürlüğümüze doğrudan yapılması esastır. Postayla yapılan müracaatlarda meydana gelebilecek gecikmelerde Bölge Müdürlüğünün mesuliyeti yoktur.

5. İHALEYE KATILACAKLARDAN İSTENİLEN BELGELER;

a) **GERÇEK KİŞİLER İÇİN;** T.C. Vatandaşlık numarasını içeren herhangi bir resmi belge (pasaport, ehliyet, nüfus cüzdanı sureti), adres beyanı (ikametgâh belgesi), yer gördü belgesi, geçici ve ek teminat dekontu.

b) **TÜZEL KİŞİLER İÇİN;**

. Kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da esnaf ve sanatkârlar odasından veya ilgili meslek odasından ihale ilanının yapıldığı yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge, imza sirküleri /imza beyannamesi, ticaret sicil gazetesi/ yetki belgesi, faaliyet belgesi, adres beyanı, yer gördü belgesi, geçici ve ek teminat dekontu.

. STK (Vakıf, Dernek, Koop. vb.) olması halinde; yönetim kurulu kararı, faaliyet belgesi, yetki belgesi, adres beyanı, yer gördü belgesi, geçici ve ek teminat dekontu.

(Türkiye'de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişilerin belgelerinin bu tüzel kişiliğin bulunduğu ülkedeki Türk Konsoloslughunca veya Türkiye Cumhuriyeti Dışişleri Bakanlığınca onaylanmış olması gerekir.)

c) **VEKALETEN İŞTİRAKLER İÇİN;** Vekaleten iştirak edenin noter tasdikli vekaletname ile noter tasdikli imza beyannamesi, yer gördü belgesi, geçici ve ek teminat dekontu.

d) **ORTAK GİRİŞİMLER İÇİN;** Ortak girişim beyannamesi, yer gördü belgesi, geçici ve ek teminat dekontu.

6. İçeriğinde geçerlilik süresi yazılı belgeler hariç diğer belgelerin ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış (Şirket veya şahıslardan istenen bütün belgelerin) aslı veya noter tasdikli sureti veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti.

7. **GEÇİCİ VE EK TEMİNAT HAKKINDA;** Ankara Vakıflar Bölge Müdürlüğünün Vakıf Katılım Bankası nezdinde bulunan **TR 47 0021 0000 0030 0000 6000 01** İBAN numaralı hesabına nakden yatırılmış geçici ve ek teminatı gösterir dekont aslı (dosya numarası ve isteklinin adının belirtilmesi zorunludur) veya Ankara Vakıflar Bölge Müdürlüğü adına 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre alınmış (limit içi, süresiz ve teyit yazılı) geçici teminat mektubu.

8. **KATİ TEMİNAT VE GÜVENCE BEDELİ HAKKINDA;** Sözleşme yapmaya hak kazanan gerçek/tüzel kişilerden ihalede oluşan bir yıllık kira bedelinin %6'sı (yüzde altısı) oranında kesin teminat alınır. Ayrıca konut ve çatılı işyeri kiralalarında ihalede oluşan aylık kira bedelinin 3 katı tutarında güvence bedeli de alınacaktır.

9. **YER GÖRDÜ BELGESİ HAKKINDA;** İsteklinin ihale konusu taşınmazı yerinde gördüğüne dair belge ibraz etmesi gerekmektedir. (Bu belge Bölge Müdürlüğünden temin edilecektir.)

10. İhalelerden yasaklı olanlar ile FETÖ/PDY terör örgütüne ilgi, bağ veya iltisakları olan gerçek veya tüzel kişiler ihaleye katılamazlar.

11. İdareye dolaylı veya dolaysız borcu olanlar ile İdare tarafından daha önceden kiracılığı bitirilerek 2886 Sayılı Kanun'un 75. maddesine göre tahliye edilenler ihaleye katılamazlar.

12. İsteklinin yukarıda 10 ve 11. maddelerde yazılı gerçek ve tüzel kişilerden olduğu tespit edilirse, ihaleye katılıp ihale üzerinde kalsa dahi kendisiyle sözleşme düzenlenmez. Sözleşme düzenlenmiş olsa dahi tespit edildiği takdirde feshedilerek geçici ve ek teminatı İdarece gelir kaydedilir.

13. İlana yazılmayan bilgiler; işin şartnamesinde ve sözleşmesinde mevcut olup, ihaleye katılan her istekli kiralayacağı yeri görmüş, ihale esnasında imzaladığı Vakıf Taşınmazların Kiraya Verilme Usul ve Esasları ile Vakıf Taşınmazların Kiraya Verilme Tip Genel Şartnamesi hükümlerini okumuş ve kabul etmiş sayılır. İhaleye ait şartname mesai saatleri içerisinde **ANKARA VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDE** görülebilecektir.

14. İhalenin onaylanmasından sonra yasal süre içinde sözleşme yapmayan gerçek veya tüzel kişilere ait geçici ve ek teminatlar İdarece gelir kaydederek ilgililer hakkında 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu gereğince ihalelere katılmaktan geçici olarak yasaklanacaktır.

15. İhale ve sözleşme ile ilgili noter harcı, pul vb. bütün masraflar kiracıya ait olup, sözleşme düzenlenirken tahsil edilir. Sözleşmeden sonra kiracı, taşınmazda bulunan muhdesat ve dikili şeylerin deprem, yangın, hırsızlık vb. doğal afetlere karşı Vakıflar Genel Müdürlüğümüz adına sigortalamak zorundadır.

16. Sözleşme düzenlenirken, mali durumu kira bedelini karşılayacak düzeyde iki kefil gösterilecektir. Kiracının Doğrudan Borçlanma Sistemi (DBS) ile ödeme şartını kabul etmesi ya da sözleşme süresine ait tüm kira bedelini peşin ödemesi halinde kefil aranmaz.

17. Vakıf taşınmazlar mevcut haliyle kiraya verilecektir. Taşınmazların kullanılabilir hale getirilmesi için yapılacak tüm masraflar kiracı tarafından karşılanacak ve yapılacak her türlü masraf vakfa terk ve teberrü edilmiş sayılacaktır. Taşınmazda sonradan yapılacak her türlü değişiklik için İdareden ve gerekiyorsa diğer ilgili kurum-kuruluşlardan yazılı izin alınması ile ilgili yükümlülük kiracıya aittir. İdaremizin talebi halinde kiracı; taşınmazı, masrafları kiracı tarafından karşılanmak üzere eski duruma getirmeye ve kiralanda meydana gelen zarar ve ziyarı ayrıca ödemeye zorunludur. İhale uhdesinde kalan istekli sözleşme imzaladıktan sonra, otuz gün içinde elektrik, su ve doğalgaz sözleşmelerini kendi adına yaparak, sözleşmelere ilişkin belgeleri idareye ibraz etmek zorundadır. Sözleşmeye ilişkin belgelerin idareye ibrazından sonra geçici ve ek teminat serbest bırakılır. Aksi taktirde, geçici ve ek teminat idare adına gelir kaydedilir ve kiracı yan giderleri ödeme borcunu reddetmiş sayılarak sözleşmenin feshi yoluna gidilecektir.

18. İhale listesindeki vakıf taşınmazları kira stopajından muaf olup, kiracılar kiracılıkları süresince kira stopajı ödemeyeceklerdir.

19. Kiracı İdaremizin izni olmadan kirası altındaki taşınmazı kısmen veya tamamen başkasına kiralayamaz, kullanma hakkını veya sözleşmesini başkasına devir edemez, İdare izni olmadan devir, ortaklık ve iş değişikliği yapamaz.

20. Bir ihale bitmeden diğerine geçilmeyecektir. Listedeki taşınmazlar alfabetik olarak sıralanmış olup, ihale komisyonun belirleyeceği sıraya göre yapılacaktır.

21. İhale tarihinde isteklisi olmayan taşınmazlar 15 gün süreyle aynı şartlarla pazarlık usulü ile ihale edilecektir. Bunlar için ayrıca ilan yapılmayacak olup www.vgm.gov.tr linkinden takip edilebilir.

22. İdare taşınmazlardan herhangi birinin ya da hepsinin ihalesini yapıp yapmamakta serbesttir.

İLAN OLUNUR.

Bilgi için: Ankara Vakıflar Bölge Müdürlüğü Tel: 0(312) 309 89 10 - Faks: 0(312) 309 89 16 - e-posta: ankara@vgm.gov.tr - Web Sitesi: www.vgm.gov.tr