

BURSA VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKULLER

SIRA NO	BAĞIMSIZ ALAN	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	CADDE/SOKAK/MEVKİİ	KAPI NO	CİNSİ	KULLANIM AMACI	TAPU BİLGİLERİ			MUHAMMEN BEDEL (TL)	
									ADA	PARSEL	ALANI (m2)	AYLIK	YILLIK
1	161015032101	Bursa	Osmangazi	Alipaşa	-	-	Arsa	Arsa	5388	1	95,81	500,00	-
2	161152030001	Bursa	Osmangazi	Altınova	Kıran Sk.	23	İşyeri	İşyeri	3240	6,7,8,10	403,24	20.000,00	-
3	161152053099	Bursa	Osmangazi	Alaaddin	1. Yazıcı Sk.	-	Arsa	Arsa	4748	4	112,37	300,00	-
4	161152066000	Bursa	Osmangazi	Doğanbey	Tuğsa İş Merkezi	9/17	Dükkan	Dükkan	4439	15	22,5	5.000,00	-
5	161151036088	Bursa	Osmangazi	Orhanbey	Kapalı Çarşı	-	Dükkan	Özel Şarh Dükkan	5823	23	25,38	50.000,00	-
6	166151013088	Bursa	Osmangazi	Panayır	2. Eti Sokak	20	Bina	Mesken	2322	10	100,7	5.000,00	-
7	162151020002	Bursa	Osmangazi	Şehabettinpaşa	Altıparmak	-	Hela	WC	5908	9	70	6.500,00	-
8	161151277001	Bursa	Osmangazi	Yahşibey	-	-	Arsa	Arsa	4809	9	95,12	1.000,00	-
9	161150242821	Bursa	Osmangazi	Yeni Karaman	Polat Cad.	-	Bina	Bina	721	24	183,56	25.000,00	-
10	161010042001	Bursa	Yıldırım	Karaağaç	4. Dinç	-	Arsa	Arsa	635	2	249,65	300,00	-
11	161010098835	Bursa	Yıldırım	M.Akif Ersoy	2. Bahar Sk.	3/4	Daire	Daire	4135	5	100	9.155,00	-
12	161012023001	Bursa	Yıldırım	Selimzade	Çukur Sk.	12	Dükkan	Dükkan	4098	29	18	3.750,00	-
13	161010104001	Bursa	Yıldırım	Umurbey	Çeşmeli Sk	7	Dükkan	Dükkan	705	1	10	800,00	-
14	161012013089	Bursa	Yıldırım	Yavuzselim	Ankara Cd.	-	Arsa	Arsa/ATM Yeri	8051	1	10	12.386,00	-
15	162012041001	Bursa	Yıldırım	Yeni Yeşil	Sağlık	-	Arsa	Arsa	138	5	150	1.250,00	-
16	161164004001	Bursa	Gürsu	Eriçek	Gür İçi	-	Tarla	Tarla	3122	6	12900	-	29.000,00
17	161071008000	Bursa	Karacabey	Canbalı	-	-	Tarla	Tarla	710	4	1623	-	2.750,00
18	161071015001	Bursa	Karacabey	Keşlik	-	-	Tarla	Tarla	1502	35	6572,93	-	8.000,00
19	161071005001	Bursa	Karacabey	Sırademler	-	-	Tarla	Tarla	258	187	16834	-	75.000,00
20	162101001001	Bursa	Mustafakemalpaşa	Hamza Bey	Şehit Zeki Gökgöz	5	Mesken	Mesken	137	31	80	3.000,00	-
21	161102053001	Bursa	Mustafakemalpaşa	Orta	-	-	Dükkan	Dükkan	201	22	175	2.000,00	-
22	161102055001	Bursa	Mustafakemalpaşa	Orta	-	-	Dükkan	Dükkan	201	22	122	1.750,00	-
23	161171020001	Bursa	Orhangazi	Tekke	Toki 3. Etap Küme Evleri B Blok	2/5	Daire	Daire	655	2	76,45	5.000,00	-
24	111010142001	Bilecik	Merkez	Veziroğlu	Soğucak Pınar	-	Bahçe	Tarla	293	33	8105,46	-	22.000,00
25	111011046001	Bilecik	Merkez	İlyasbey	Köy İçi	-	Hamam	Hamam	222	8	335,58	500,00	-
26	112021007001	Bilecik	Bozüyük	-	Kasmpaşa Mescit	26	Dükkan	Dükkan	197	1	15	1.300,00	-
27	112021010001	Bilecik	Bozüyük	Çarşı Ürgenpaşa	-	-	Mesken	Mesken	1421	4	80	2.500,00	-
28	112021010004	Bilecik	Bozüyük	Çarşı Ürgenpaşa	-	-	Dükkan	Dükkan	1421	4	20	1.000,00	-
29	541031001601	Sakarya	Geyve	Nurtosmaniye	Eski Köy Yeri	-	Tarla	Tarla	123	8	776,25	-	1.500,00
30	541050004001	Sakarya	Karasu	Yukarı Aziziye	Melen	-	Ev	Ev	167	3	140	2.000,00	-
31	771030006001	Yalova	Armutlu	-	Bayır Kaplıca	-	Zeytinlik	Zeytinlik	675	54	5223,32	-	25.000,00

1- Yukarıda vasıfları yazılı 31 adet vakıf taşınmaz hıızlarında yazılı muhammen bedeller üzerinden 2886 sayılı Kanunun 45. maddesine göre (Açık Teklif Usulü) dosyalarındaki şartnamesi dâhilinde 18.10.2024 tarihi ve saat 10:31 edilecektir.

a) İhale listesindeki taşınmazlar sözleşme tarihinden 31/12/2024 tarihine kadar kiraya verilecektir. Takip eden yıllarda kira sözleşmesinin yenilenmesi halinde kira bedelleri Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Tüketici Fiyatı (TÜFE-On İki Aylık Ortalamalara Göre Değişim %) oranı, kiralananın durumu, emsal ve rayiç bedeli göz önüne alınarak belirlenecektir.

b) İhale, Çirpan Mahallesi, F.Korutürk Caddesi No:133 Osmangazi/BURSA adresinde bulunan Vakıflar Bölge Müdürlüğü Hizmet Binasında yapılacak olup kiraya verilecek taşınmazlarla ilgili şartname mesai gün ve saatlerinde 1 Müdürlüğümüz Kiralama Servisinde görülebilmektedir.

2- İhaleye katılacak gerçek ve tüzel kişilerle aşağıdaki şartlar ve belgeler aranır.

a) Gerçek kişiler için: T.C. Vatandaşlık numarası bulunan kimlik belgesi suretini ve ikametgah belgesi (e-devletden alınabilir),

b) Tüzel kişi ise ihalenin yapıldığı yılda alınmış ticaret ve/veya sanayi odası belgesi ve noter tasdikli imza sirküleri,

c) İhaleye katılacak tüzel kişilerden sermayesi ile sorumlu şirketlerin (Limited, Kolektif, Komandit...) kiracı olmaları durumunda şirket ortaklarının da şahsi mal varlığı ile sorumlu olduklarını kabul ettiklerini gösterir taahhütname,

d) Vekâleten iştirak ediyorsa vekâleten iştirak edenin noter tasdikli vekâletname ile noter tasdikli imza sirküleri,

e) STK (dernek, vakıf vb.) olarak katılacaklar için; Yönetim Kurulu kararı, faaliyet belgesi, yetki belgesi, adres bildirimi,

f) Ortak girişimcilerin noter tasdikli ortak girişim beyannamesi,

g) İhale geçici ve ek teminat dekontu veya banka teminat mektubu (teyit yazısının aslı ile birlikte)

h) İhale konusu taşınmazların yerinde görüldüğüne dair yer gördü belgesi (İdareimizden temin edilecektir.)

i) Muhtevassında geçerlilik süresi belirlenmiş belgeler hariç diğer belgelerin ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış aslı veya noter tasdikli sureti olması gerekmektedir.

3- Artırmaya katılan her istekli kiralanaacak yer görmüş, ihalede imzaladığı şartnamedeki şartlarla, kira sözleşmesi hükümlerini okumuş ve kabul etmiş sayılır.

4- Geçici ve ek teminat olarak 2886 sayılı Kanunun 26.maddesinde ön görülen değerler kabul edilecek olup nakit olarak yatırılacak teminatların Vakıf Katılım Bankası Bursa Şubesi nezdindeki T.C. Vakıflar Bursa Bölge Müdürlüğü 0000 0030 0001 6000 01 IBAN numaralı hesabına (İhale Sıra No, T.C. No, ve İsim-Soyisim açıklama bölümüne yazarak) ihale tarih ve saatine kadar yatırılması gerekmektedir. Teminat mektuplarının süresiz, limit içi olması ger 4- Vakıf taşınmazlarda yapılacak iş, meslek, sanat, ikamet vb. için belediye ve/veya ilgili diğer kurum ve kuruluşlardan alınacak her türlü izinler ile ruhsat, elektrik, su, doğalgaz vb. abonelik işlemlerinden çıkabilecek her türlü mal ihale ve sözleşme ile ilgili gazete ilan ücreti, noter harcı, pul vb. bütün masraflar kiracıya aittir. Kira bedeline ayrıca KDV eklenmeyecek ve stopaj yapılmayacaktır.

5- Musakaf taşınmazlar kiracı tarafından, yangın, hırsızlık ve doğal afetlere karşı Vakıflar Genel Müdürlüğü adına sigorta ettirilecektir.

6- İhale listesindeki taşınmazların işgalcisi olması halinde, işgalcinin tahliyesine müteakip yer teslimiyle birlikte kira tahakkukları başlatılacaktır. Sözleşme süresi sonuna kadar işgalci tahliye edilemezse kira sözleşmesi yenilenme komuda kiracı tarafından İdareimizden herhangi bir hak ve bedel talep edilmeyecektir.

7- İdareye borcu olanlar ile İdare tarafından daha önceden kiracılığı bitirilerek 2886 Sayılı Kanun'un 75. maddesine göre tahliye edilenler ve tahliye süreci devam edenler ihaleye katılamazlar.

8- İhale listesindeki taşınmazlar mevcut haliyle ihale edilmekte olup her türlü tadilat ve onarım masrafları ile gerekli yasal izinlerin alınması kiracılarına aittir.

9- Geçici ve ek teminatların geri ödemeleri katılımcıların banka IBAN hesap numaralarına aktarılacaktır.

10-İhale üzerinde kalan şahıs veya şirketler süresi içerisinde sözleşme şartnamelerini okumuş ve ek teminatları bütçeye irad kaydedilmiştir. Şahıs ve şirketler bir yıl süre ile tüm ihalelere alınmazlar.

11-Kullanım amacı daire, ev ve meskenlerin ihalesine yalnızca gerçek kişiler müracaat edebilir. Katılımcılar birden fazla daire, ev ve meskenlerin ihalesine başvuru yapabilir ancak bir tanesini kiralayabilir, diğerlerine alınmazlar.

12- İhale listesinin 5. sırasındaki taşınmaz "özel şartlı dükkan" olarak ihaleye çıkarılmakta, her türlü izin ve ruhsat kiracıya ait olup gerekli izinlerin alınmaması halinde İdareimizden herhangi bir hak talep edilmeyecektir. Kiracı öz hükümlerini okumuş, peşinen kabul ve taahhüt etmiş sayılır. Taşınmaza ait özel şartname mesai gün ve saatlerinde Bölge Müdürlüğümüz Kiralama Servisinde görülebilmektedir.

13- Açık teklif suretiyle yapılacak ihalede istekli olmaması halinde 15 gün süreyle Pazarlık İhalesine bırakılan taşınmazlar için ayrıca gazetede ilan yapılmayacak olup Vakıflar Genel Müdürlüğünün www.vgm.gov.tr web sitesinde Bu hususta İdareden detaylı bilgi alınabilir.

14- İhale komisyonu listedeki sıraya bağlı kalmak zorunda değildir. İdare ihaleyi yapıp yapmamakta ve en uygun bedeli tespit etmektedir. Bu ilan dilekçe ile yapılan başvurulara cevap niteliği de taşınmakta olup ayrıca cevap verilir OLUNUR.

Bilgi için, (0224) 2724110-11 nolu telefonlar (Dâhili - 7401 ve 7402), (0224) 2724114 nolu fax ve bursa@vgm.gov.tr e-posta adresi yoluyla detaylı bilgi alınabilir.

GEÇİCİ (%3) ve EK (%20) TEMİNAT (TL)
1.380,00
55.200,00
828,00
13.800,00
138.000,00
13.800,00
17.940,00
2.760,00
69.000,00
828,00
25.268,00
10.350,00
2.208,00
34.186,00
3.450,00
6.670,00
633,00
1.840,00
17.250,00
8.280,00
5.520,00
4.830,00
13.800,00
5.060,00
1.380,00
3.588,00
6.900,00
2.760,00
345,00
5.520,00
5.750,00

0'da ihale

ları Endeksi

Bölge

üğü TR94 0021
rekmetedir.
sraf, vergi, harç,

yecektir. Bu

zel şartname

ın takip edilebilir.

neyecektir. İLAN