

T.C. İSTANBUL VAKIFLAR 1. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKUL KİRA İHALE LİSTESİ VE ŞARTNAMESİ

1.Aşağıda mevkileri belirtilmiş Vakıf taşınmazların ihalesinde oluşacak olan bedeller üzerinden 1 (BİR) yıl süreyle kiralacaktır. Ancak ihalede ortaya çıkacak aylık kira bedeline sözleşme bitim tarihinden itibaren İdarenin uygun görmesi halinde müteakip yıllar için, Türkiye İstatistik Kurumu'na belirlenen Tüketici Fiyat Endekslerindeki 12 aylık ortalamalara göre değişimden az olmamak suretiyle kira artışı yapılacaktır. Kira artışını kabul etmeyenlerin kira müddeti uzamamış olup, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 75.Maddesi Gereğince tahliye edilecektir. İhale açık teklif usulü ile 23/10/2024 Çarşamba günü Saat 13:00'da Taksim-Gümüşsuyu Mah. İnönü Cad. No:2 Beyoğlu /İst. adresindeki İstanbul Vakıflar 1.Bölge Müdürlüğü zemin kat ihale salonunda yapılacaktır.

2.Taliplilerin ihaleye girebilmeleri için hizmalarında yazılı geçici ve ek teminatı ile şahıs olarak ihaleye girecekler için: Nüfus Kayıt Örneği ve Yerleşim Yeri Belgesi (e-devletten alınabilir) ile birlikte, şirket olarak girecekler ise; Ticaret Sicil Gazetesi, Faaliyet Belgesi ile İmza Sirküleri aslı veya noterden tasdikli sùretleri ve şirket kaşeleri ile birlikte en son 22/10/2024 Salı günü saat 16:00'ya kadar İstanbul Vakıflar 1.Bölge Müdürlüğümüz (zemin kattaki) ihale bürosuna şahsen müracaat edip, evrakları ile birlikte teminatlarını yatırmaları gerektiğinden, eksik evrakla müracaatlar kabul edilmeyecektir. Vekaletname ile yapılacak işlemlerde; Vekaletnamenin aslı ile içinde bulunulan takvim yılına ait olması veya 1 yıldan daha eski olmaması gerekmektedir.

3.Şirket sermayeleri, ihaleye çıkan gayrimenkulün muhammen bedelinin yıllık toplamından az olan şirketler ihaleye alınmayacaktır.

4.Şahıs veya Şirketler ihaleye ortak girmek istedikleri takdirde noterden tasdikli Ortaklık Beyannamesi getirmeleri gerekmektedir.

5.Dilekçe ile müracaat ederek ihale gününün bildirilmesini isteyenlere bu ilanla tebliğ yapılmış sayılacağından, ayrıca bildirimde bulunulmayacaktır.

6.İhale, 2886 Sayılı Yasa'nın ilgili hükümleri gereğince yapılacak olup, İdaremiz ihaleyi yapıp yapmamakta ve en uygun bedeli tespitinde serbesttir. Bu taşınmazların kiralınması ile ilgili her türlü vergi, harç ve ilan bedeli ile sigorta ve noter masrafları kiracıya aittir.

7. Kiralanan taşınmazların üzerine yapacağı prefabrik yapı ile ilgili, idaremizden ve ilgili belediyesinden izin alınmak şartıyla, üzerine yapacağı prefabrik muhtesatı bedelsiz ve şartsız olarak, noterden idaremiz adına terk ve teberru etmek kaydıyla, idaremizin ve ilgili belediyenin uygun göreceği ve tasdik edilecek proje doğrultusunda yapılacaktır.

8.Kiracı, İdaremizin izni olmadan taşınmazı kısmen veya tamamen başkasına kiralayamaz, kullanma hakkını veya sözleşmesini başkasına devir edemez, idare izni olmadan devir, ortaklık ve iş değişikliği yapamaz.

9.Bu taşınmazların kira bedelleri her ayın 5. günü mesai saati sonuna kadar peşin olarak ödenir. Süresinde Ödenmeyen İdare alacaklarına 5737 Sayılı Vakıflar Kanununun 77. Maddesi gereğince 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü hakkındaki kanun hükümleri uygulanır.

10.İdaremiz, taşınmazın reklâma elverişli yerlerini kiraya verebilir ve kiracı gerekli kolaylığı göstermekle yükümlüdür.

11.Vakıf Gayrimenkulleri Kira Stopajından muaftır.

12.Kira sözleşmesi düzenlenirken kefillerin mali durumu, sözleşmenin gereği mali yükümlüğü karşılayıp karşılamayacağı, lüzumu görüldüğü takdirde şartların tespitini sağlayacak belgelerde istenilerek tespit edilecektir ve sözleşmenin mali tutarına uygun olacak şekilde en az iki kefil alınacaktır.

13. İhale üzerinde kalan şahıs veya şirketler süresi içerisinde sözleşme yapmadıkları takdirde geçici ve ek teminatları bütçeye irad kaydedilir. Şahıs ve şirketler bir yıl süre ile tüm ihalelere alınmazlar.

14.İhale komisyonu taliplileri ihaleye çağırırken listede belirtilen sıraya bağlı olmayıp, ihaleyi istediği sıradan yapmakta serbesttir.

15.Genel ve Özel şartlar mesai saatleri içerisinde Bölge Müdürlüğümüz İhale Bürosundan öğrenilebilir.

16.İhale üzerinde kalmayan katılımcıların Geçici ve Ek Teminat geri ödemeleri, katılımcıların banka iban hesaplarına ihaleden sonra 15 gün içerisinde aktarılacaktır.

17. Konut İhalesine yalnızca gerçek kişiler müracaat edebilir. Katılımcılar birden fazla konut ihalesine başvuru yapabilir ancak bir tanesini kiralayabilir, diğerlerine alınmazlar.

(Tel: 0 212 251 88 10 Dâhili (7426) - (www. vgm. gov. tr.)

İSTANBUL VAKIFLAR 1.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKULLER

SIRA NO	DOSYA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ BUCAĞI / KÖYÜ	CADDE / SOKAK MEVKİİ	KAPI NO	CİNSİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ M2	HİSSE	AYLIK MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ VE EK TEMİNAT	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
3	341092443000	İstanbul	Fatih	Atik Mustafa Paşa	Toklu İbrahim Dede	19	Zemin+2 Normal Kat İkametgah	2868	2	61,9 m2	Tam	60.000,00 TL	165.600,00 TL	23.10.2024	13:00
6	342090367002	İstanbul	Fatih	Cibali	Esrar Dede		Aşık Paşa Hüseyin Ağa Camii WC Sİ (3 Kabinli)	2196	19		Tam	500,00 TL	1.380,00 TL	23.10.2024	13:00
7	342090130002	İstanbul	Fatih	Topkapı	Kürkçü Bostanı		Kürkçübaşı Ahmet Şemsettin Camii WC si (6 Kabinli)	1850	1		Tam	1.600,00 TL	4.420,00 TL	23.10.2024	13:00
8	342090281000	İstanbul	Fatih	Seyitömer	Kızılelma Cad.		Bekir Paşa Camii WC si (4 Kabinli)	1728	1		Tam	1.300,00 TL	3.590,00 TL	23.10.2024	13:00
9	342090290003	İstanbul	Fatih	Şehremini (İbrahim Çavuş)	Ayık Fırın		Cafer Ağa Camii WC si (9 Kabinli)	1479	8		Tam	7.000,00 TL	19.320,00 TL	23.10.2024	13:00
13	342090119003	İstanbul	Fatih	Molla Gürani	Vatan Cad.		Molla Şeref Camii WC si (7 Kabinli) Özel Şartlı	1971	4		Tam	1.000,00 TL	2.760,00 TL	23.10.2024	13:00

İSTANBUL VAKIFLAR 1.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKULLER

SIRA NO	DOSYA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ BUCAĞI / KÖYÜ	CADDE / SOKAK MEVKİİ	KAPI NO	CİNSİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ M2	HİSSE	AYLIK MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ VE EK TEMİNAT	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
14	342090007000	İstanbul	Fatih	İskenderpaşa	Kızanlık	14/1	Dükkan	1058	4	6,00 m2	Tam	7.700,00 TL	21.260,00 TL	23.10.2024	13:00
16	341070151000	İstanbul	Fatih	Molla Fenari	Mahmutpaşa Mahkeme	9	Krk.(Y) ile işaretli Arsa üzeri Muhdesat (üstü açık)	324	37	4,00 m2	Tam	8.000,00 TL	22.080,00 TL	23.10.2024	13:00
17	342070320000	İstanbul	Fatih	Dayahatun	Tarakçı		Daye Hatun Camii WC si	315	63		Tam	5.000,00 TL	13.800,00 TL	23.10.2024	13:00
18	341071967000	İstanbul	Fatih	Dayahatun	Büyük Yeni Han		Büyük Yeni Han 1. Kat 32 Kapı Nolu Kargir Dükkan (Kömürlük)	259		3,50 m2	2/3	400,00 TL	1.110,00 TL	23.10.2024	13:00
19	341070434000	İstanbul	Fatih	Mercanağa	Çakmakçılar Yokuşu		Büyükvalidehanda Zemin+Bodrum katlı 13 kapı nolu Dükkan	339	173	40,00 m2	Tam	25.000,00 TL	69.000,00 TL	23.10.2024	13:00
20	341030632000	İstanbul	Beşiktaş	Ortaköy	Karaca	67	Kardelen Sitesi E Blok Zemin Kat 1 Kapı Nolu İkametgah	1574	131	90,00 m2	Tam	60.000,00 TL	165.600,00 TL	23.10.2024	13:00
24	341030405002	İstanbul	Beşiktaş	Kuruçeşme	Orman		Krk.(B) ile İşaretli Arsa	1212	18	617,50 m2 nin 137,50 m2 si	Tam	14.000,00 TL	38.640,00 TL	23.10.2024	13:00
26	341160479000	İstanbul	Şişli	Eskişehir	Dericiler	19	Apt. Bodrum Kat 3 Kapı Nolu İkametgah	1316	23	67,00 m2	Tam	18.000,00 TL	49.680,00 TL	23.10.2024	13:00
27	341160703000	İstanbul	Şişli	Halide Edip Adıvar	Melikşah	101	Apt. Zemin Kat 10 Kapı Nolu İkametgah	10289	61	90,43 m2	Tam	20.000,00 TL	55.200,00 TL	23.10.2024	13:00
28	341160261000	İstanbul	Şişli	Eskişehir	Kükürtlü		Özel Şartlı Arsa	1336	10	51,75 m2	Tam	1.750,00 TL	4.830,00 TL	23.10.2024	13:00
29	341160588000	İstanbul	Şişli	Eskişehir	Tuzcu Murat	31-33	Sasa Apt. 2. Kat 7 Kapı Nolu İkametgah	1331	49	55,95 m2	Tam	20.000,00 TL	55.200,00 TL	23.10.2024	13:00
30	341130245000	İstanbul	Sarıyer	Yeniköy	Salihağa		Özel Şartlı Arsa	253	35	160	Tam	1.000,00 TL	2.760,00 TL	23.10.2024	13:00
31	341130346003	İstanbul	Sarıyer	Merkez	Kütüphane Çıkmazı		Krk.(C) İle İşaretli Arsa	605	162	1.691,00 m2 nin 105,00 m2 si	31/96	2.500,00 TL	6.900,00 TL	23.10.2024	13:00
32	341130056025	İstanbul	Sarıyer	Kireçburnu	Goncalar		Krk.(53A) İle İşaretli Özel Şartlı Arsa	462	6	19.422 m2 nin 63,00 m2 si	1/4	1.000,00 TL	2.760,00 TL	23.10.2024	13:00
33	341130056009	İstanbul	Sarıyer	Kireçburnu	Goncalar		Özel Şartlı Arsa	462	6	19.422 m2 nin 60,00 m2 si	1/4	1.000,00 TL	2.760,00 TL	23.10.2024	13:00
35	341130309008	İstanbul	Sarıyer	Merkez	Davet		Krk.(A) ile İşaretli Arsa	683	65	171,04 m2	Tam	1.500,00 TL	4.140,00 TL	23.10.2024	13:00
36	341130519050	İstanbul	Sarıyer	Kocataş	Kocataş		Krk.(19B) İle İşaretli Özel Şartlı Arsa	653	1	13.980 m2 nin 120,00 m2 si	Tam	700,00 TL	1.940,00 TL	23.10.2024	13:00
37	341052111000	İstanbul	Beyoğlu	İstiklal/Hacıhüsrev	Darbuka		Arsa	1636	25	37,75 m2	Tam	3.000,00 TL	8.280,00 TL	23.10.2024	13:00
38	341052174000	İstanbul	Beyoğlu	Hacıhüsrev	Sahaf Mezarlığı		Arsa	1639	4	34,90 m2	Tam	1.000,00 TL	2.760,00 TL	23.10.2024	13:00
39	341051124000	İstanbul	Beyoğlu	Yenişehir	Hakan ve Tabur Ağası		Arsa	1388	12	126,26 m2	Tam	4.000,00 TL	11.040,00 TL	23.10.2024	13:00
40	341051129000	İstanbul	Beyoğlu	Yenişehir	Yaman Ali		Arsa	1390	8	81,20 m2	Tam	3.000,00 TL	8.280,00 TL	23.10.2024	13:00
41	341050358001	İstanbul	Beyoğlu	Hacıahmet	İplikçi Fırın	80/A	Krk.(C) ile İşaretli Özel Şartlı Ahşap Dükkan	1175	1	512,20 m2 nin 20,00 m2 si	Tam	4.000,00 TL	11.040,00 TL	23.10.2024	13:00
42	341052005000	İstanbul	Beyoğlu	Hacıahmet	Elmastıraş		Arsa	1204	13	43,76 m2	Tam	1.000,00 TL	2.760,00 TL	23.10.2024	13:00
43	341051016000	İstanbul	Beyoğlu	Hacıahmet	Fadil Arif	31	İkametgah	1195	53	98,71 m2	Tam	12.000,00 TL	33.120,00 TL	23.10.2024	13:00
47	341080011000	İstanbul	Eyüpsultan	Düğmeciler	Ümmi Sinan		Krk.(B) ile işaretli Arsa	195	30	270,53 m2 nin 130,53 m2 si	Tam	3.500,00 TL	9.660,00 TL	23.10.2024	13:00
48	341082172001	İstanbul	Eyüpsultan	Nişanca	Nişanca Cad. Bahar Sk.		Krk.(B) ile işaretli Tek Katlı Betonarme Kömürlük	150	1	41,32 m2 nin 20,00 m2 si	Tam	1.000,00 TL	2.760,00 TL	23.10.2024	13:00
49	341081318000	İstanbul	Eyüpsultan	Sakarya	3. Canan		Arsa	631	7	271,00 m2	Tam	1.300,00 TL	3.590,00 TL	23.10.2024	13:00
52	341191105000	İstanbul	Zeytinburnu	Yeşiltepe	74/3	4	1. Kat 2 Nolu Özel Şartlı İkametgah	2428	4	76,00 m2	Tam	16.000,00 TL	44.160,00 TL	23.10.2024	13:00
53	341191106000	İstanbul	Zeytinburnu	Yeşiltepe	74/3	4	4. Kat 5 Nolu Çatı Piyesli Özel Şartlı İkametgah	2428	4	119,92 m2	Tam	20.000,00 TL	55.200,00 TL	23.10.2024	13:00
54	591200055032	Tekirdağ	Süleymanpaşa	Aydoğdu	Hükümet Cad.	148	A Blok 1. Kat 2 Nolu İkametgah	2089	61	100,00 m2	Tam	10.000,00 TL	27.600,00 TL	23.10.2024	13:00