

T.C. İSTANBUL VAKIFLAR 1. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKUL KİRA İHALE LİSTESİ VE ŞARTNAMESİ

1.Aşağıda mevkileri belirtilmiş Vakıf taşınmazların ihalesinde oluşacak olan bedeller üzerinden 1 (BİR) yıl süreyle kiralanacaktır. Ancak ihalede ortaya çıkacak aylık kira bedeline sözleşme bitim tarihinden itibaren İdarenin uygun görmesi halinde müteakip yıllar için, Türkiye İstatistik Kurumu'na belirlenen Tüketici Fiyat Endekslerindeki 12 aylık ortalamalara göre değişimden az olmamak suretiyle kira artışı yapılacaktır. Kira artışını kabul etmeyenlerin kira müddeti uzamamış olup, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 75.Maddesi Gereğince tahliye edilecektir. İhale açık teklif usulü ile 13/11/2024 Çarşamba günü Saat 13:00'da Taksim-Gümüşsuyu Mah. İnönü Cad. No:2 Beyoğlu /İst. adresindeki İstanbul Vakıflar 1.Bölge Müdürlüğü zemin kat ihale salonunda yapılacaktır.

2.Taliplilerin ihaleye girebilmeleri için hizalarında yazılı geçici ve ek teminatı ile şahıs olarak ihaleye girecekler için: Nüfus Kayıt Örneği ve Yerleşim Yeri Belgesi (e-devletten alınabilir) ile birlikte, şirket olarak girecekler ise; Ticaret Sicil Gazetesi, Faaliyet Belgesi ile İmza Sirküleri aslı veya noterden tasdikli süreleri ve şirket kaşeleri ile birlikte en son 12/11/2024 Salı günü saat 16:00'ya kadar İstanbul Vakıflar 1.Bölge Müdürlüğümüz (zemin kattaki) ihale bürosuna şahsen müracaat edip, evrakları ile birlikte teminatlarını yatırmaları gerektiğinden, eksik evrakla müracaatlar kabul edilmeyecektir. Vekaletname ile yapılacak işlemlerde; Vekaletnamenin aslı ile içinde bulunulan takvim yılına ait olması veya 1 yıldan daha eski olmaması gerekmektedir.

3.Şirket sermayeleri, ihaleye çıkan gayrimenkulün muhammen bedelinin yıllık toplamından az olan şirketler ihaleye alınmayacaktır.

4.Şahıs veya Şirketler ihaleye ortak girmek istedikleri takdirde noterden tasdikli Ortaklık Beyannamesi getirmeleri gerekmektedir.

5.Dilekçe ile müracaat ederek ihale gününün bildirilmesini isteyenlere bu ilanla tebliğ yapılmış sayılacağından, ayrıca bildirimde bulunulmayacaktır.

6.İhale, 2886 Sayılı Yasa'nın ilgili hükümleri gereğince yapılacak olup, İdareimiz ihaleyi yapıp yapmamakta ve en uygun bedeli tespitinde serbesttir. Bu taşınmazların kiralanması ile ilgili her türlü vergi, harç ve ilan bedeli ile sigorta ve noter masrafları kiracıya aittir.

7. Kiralanan taşınmazların üzerine yapacağı prefabrik yapı ile ilgili, idareimizden ve ilgili belediyesinden izin alınmak şartıyla, üzerine yapacağı prefabrik muhtesatı bedelsiz ve şartsız olarak, noterden idareimiz adına terk ve teberru etmek kaydıyla, idareimizin ve ilgili belediyenin uygun göreceği ve tasdik edilecek proje doğrultusunda yapılacaktır.

8.Kiracı, İdareimizin izni olmadan taşınmazı kısmen veya tamamen başkasına kiralayamaz, kullanma hakkını veya sözleşmesini başkasına devir edemez, idare izni olmadan devir, ortaklık ve iş değişikliği yapamaz.

9.Bu taşınmazların kira bedelleri her ayın 5. günü mesai saati sonuna kadar peşin olarak ödenir. Süresinde Ödemeyen İdare alacaklarına 5737 Sayılı Vakıflar Kanununun 77. Maddesi gereğince 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü hakkındaki kanun hükümleri uygulanır.

10.İdareimiz, taşınmazın reklâma elverişli yerlerini kiraya verebilir ve kiracı gerekli kolaylığı göstermekle yükümlüdür.

11.Vakıf Gayrimenkulleri Kira Stopajından muaftır.

12.Kira sözleşmesi düzenlenirken kefillerin mali durumu, sözleşmenin gereği mali yükümlüğü karşılayıp karşılamayacağı, lüzumu görüldüğü takdirde şartların tespitini sağlayacak belgelerde istenilerek tespit edilecektir ve sözleşmenin mali tutarına uygun olacak şekilde en az iki kefil alınacaktır.

13. İhale üzerinde kalan şahıs veya şirketler süresi içerisinde sözleşme yapmadıkları takdirde geçici ve ek teminatları bütçeye irad kaydedilir. Şahıs ve şirketler bir yıl süre ile tüm ihalelere alınmazlar.

14.İhale komisyonu taliplileri ihaleye çağırırken listede belirtilen sıraya bağlı olmayıp, ihaleyi istediği sıradan yapmakta serbesttir.

15.Genel ve Özel şartlar mesai saatleri içerisinde Bölge Müdürlüğümüz İhale Bürosundan öğrenilebilir.

16.İhale üzerinde kalmayan katılımcıların Geçici ve Ek Teminat geri ödemeleri, katılımcıların banka iban hesaplarına ihaleden sonra 15 gün içerisinde aktarılacaktır.

17. Konut İhalesine yalnızca gerçek kişiler müracaat edebilir. Katılımcılar birden fazla konut ihalesine başvuru yapabilir ancak bir tanesini kiralayabilir, diğerlerine alınmazlar.

İSTANBUL VAKIFLAR 1.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKULLER

SIRA NO	DOSYA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ BUCAĞI / KÖYÜ	CADDE / SOKAK MEVKİİ	KAPI NO	CİNSİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ M2	HİSSE	AYLIK MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ VE EK TEMİNAT	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	341130192000	İstanbul	Sarıyer	Tarayba	Oğuzeli		Özel Şartlı İkametgah ve Bahçesi	961	10	191,92 m2	Tam	4.000,00 TL	11.040,00 TL	13.11.2024	13:00
2	341130468000	İstanbul	Sarıyer	Rumelihisarı	Yahya Kemal Cad.		Hacı Kemalettin Camii Altı Özel Şartlı Dükkan	71	5-6-7-8-9-10	167,08 m2	Tam	400.000,00 TL	1.104.000,00 TL	13.11.2024	13:00
3	341052828000	İstanbul	Beyoğlu	Kadimehmet	Dutdibi		3. Kat 5 Nolu Çatı Piyesli İkametgah	1426	17	140,10 m2	Tam	25.000,00 TL	69.000,00 TL	13.11.2024	13:00
4	341052486000	İstanbul	Beyoğlu	Piripaşa	Tellal Çıkmaızı	6	2. Kat 9 Kapı Nolu İkametgah	2959	32	69,00 m2	Tam	12.500,00 TL	34.500,00 TL	13.11.2024	13:00
5	341052267003	İstanbul	Beyoğlu	Kamerhatun	Emin Camii		2/C kapı Nolu Dükkan	431	8	8,00 m2	Tam	2.000,00 TL	5.520,00 TL	13.11.2024	13:00
6	341052783001	İstanbul	Beyoğlu	Bülbül	Sakız Ağacı		Krk.(B) ile İşaretili 115 Kapı Nolu Dükkan	562	6	28,25 m2	11/18	3.000,00 TL	8.280,00 TL	13.11.2024	13:00
7	341052756000	İstanbul	Beyoğlu	Kadimehmet	Mescit	4-8	3. Kat 13 Kapı Nolu İkametgah	1402	31	64,00 m2	Tam	20.000,00 TL	55.200,00 TL	13.11.2024	13:00
8	341052754000	İstanbul	Beyoğlu	Kadimehmet	Mescit	4-8	2. Kat 11 Kapı Nolu İkametgah	1402	31	70,46 m2	Tam	20.000,00 TL	55.200,00 TL	13.11.2024	13:00
9	341052753000	İstanbul	Beyoğlu	Kadimehmet	Mescit	4-8	2. Kat 10 Kapı Nolu İkametgah	1402	31	65,42 m2	Tam	20.000,00 TL	55.200,00 TL	13.11.2024	13:00
10	341052752000	İstanbul	Beyoğlu	Kadimehmet	Mescit	4-8	1. Kat 8 Kapı Nolu İkametgah	1402	31	70,46 m2	Tam	20.000,00 TL	55.200,00 TL	13.11.2024	13:00

