

İSTANBUL VAKIFLAR 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KİRA İHALE ŞARTNAMESİ (İSTANBUL – KOCAELİ İL/İLÇELERİ)

ÖNEMLİ AÇIKLAMALAR :

1.İşbu listede özellikleri yazılı taşınmazlar karşılığında yazılı muhammen bedeller üzerinden dosyasındaki "Vakıf Taşınmazları Kira Genel Şartnamesi" dahilinde İhale listesindeki sıralamasına göre: 26/11/2024 günü ihale listesinin sıra numarasına göre saat 10:00 da, Selamiali Mahallesi Cumhuriyet Caddesi. No:10 adresindeki İstanbul Vakıflar 2. Bölge Müdürlüğü Hizmet Binasının -1. Kat İhale Salonunda yapılacaktır. İhale 2886 sayılı Kanunun 45. maddesine göre açık teklif usulü ile yapılacak olup, İdareimiz İhaleyi yapıp yapmamakta ve en uygun bedeli belirlemekte serbesttir. Noter onaylı kira sözleşmesi tasdik tarihinden itibaren kiralar aylık olarak peşin ödenir. Aşağıda mevkileri belirtilmiş Vakıf taşınmazların ihalesinde oluşacak olan bedeller üzerinden 1 (BİR) yıl süreyle kiralanacaktır. Ancak, İdarenin uygun görmesi halinde ihalede ortaya çıkacak aylık kira bedeline sözleşme bitim tarihinden itibaren müteakip yıllar için, Türkiye İstatistik Kurumu'na belirlenen Tüketici Fiyat Endekslerindeki 12 aylık ortalamalara göre değişimden az olmamak suretiyle kira artışı yapılacaktır. Kira artışını kabul etmeyenlerin kira müddeti uzamamış olup, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 75.Maddesi Gereğince tahliye edilecektir.

2.Devlet İhale Kanununun 6. maddesi uyarınca, ihaleye katılmayacak olanlardan (ihale yasaklısı) İdareimiz ihalelerine katılıp sözleşme yapmamış olsun yada olmasın gerçek/ tüzel kişiler, bilerek veya bilmeyerek ihaleye katılıp üzerine ihale kalmış olsa dahi, bu ihale bozularak geçici teminatı, sözleşme yapılmışsa sözleşme bozularak kesin teminatı ve kira tahsilatları İdareye gelir kaydedilir.

3.5737 sayılı Vakıflar Kanununun muafiyet ve istisnalar başlıklı 77. Maddesi gereğince Genel Müdürlüğe ve mazbut vakıflara ait taşınmazlar her türlü vergi (KDV hariç), resim, harç ve katılım payından istisnadır. Ancak vakıf taşınmazlarda yapılacak iş, meslek, sanat, vb. için belediye ve/veya ilgili diğer kurum ve kuruluşlardan alınacak her türlü izinler ile ruhsat, elektrik, su, doğalgaz vb. abonelik işlemlerinden çıkabilecek her türlü masraf, giderleri kiracıya aittir. Bu izin ve ruhsatların alınmaması halinde İdareimizin herhangi bir sorumluluğu yoktur. İdareimize ait taşınmazlar stopajdan muafır. Ancak 10, 11, 12, 13, ve 14.ihale sıra numarasında kayıtlı taşınmazlar stopaja tabidir.

4.İHALEYE KATILACAKLARDAN İSTENİLEN BELGELER;

a-) GERÇEK KİŞİLER İÇİN; T.C. Vatandaşlık numarasını içeren kimlik, nüfus cüzdanı fotokopisi, yerleşim yeri (İkametgah ve Nüfus Kayıt Örneği ile banka dekontu.) PTT Şubelerinden UETS (Ulusal Elektronik Tebligat Sistemi)'ye Kayıtlı e-Tebligat adresinin alınarak Bölge Müdürlüğümüze bildirilmesi zorunludur.

b-) TÜZEL KİŞİ (ŞİRKET) OLARAK KATILACAKLAR İÇİN; Faaliyet belgesi, ticari sicil kaydı, imza sirküleri, adres bildirimini ile banka dekontu.)PTT Şubelerinden UETS (Ulusal Elektronik Tebligat Sistemi)'ye Kayıtlı e-Tebligat adresinin alınarak Bölge Müdürlüğümüze bildirilmesi zorunludur.

c-) TÜZEL KİŞİ (DERNEK/ KOOPERATİF) OLARAK KATILACAKLAR İÇİN; Yönetim Kurulu kararı, faaliyet belgesi, yetki belgesi, adres bildirimini ile banka dekontu. PTT Şubelerinden UETS (Ulusal Elektronik Tebligat Sistemi)'ye Kayıtlı e-Tebligat adresinin alınarak Bölge Müdürlüğümüze bildirilmesi zorunludur.

d-) VEKALETEN İŞTİRAK Ediliyor ise; vekaleten iştirak edenin noter tasdikli vekaletname ile noter tasdikli imza sirküleri ve banka dekontu. PTT Şubelerinden UETS (Ulusal Elektronik Tebligat Sistemi)'ye Kayıtlı e-Tebligat adresinin alınarak Bölge Müdürlüğümüze bildirilmesi zorunludur.

e-) ORTAK GİRİŞİMLER; Noterden tasdikli ortak girişim beyannamesi ile banka dekontu. PTT Şubelerinden UETS (Ulusal Elektronik Tebligat Sistemi)'ye Kayıtlı e-Tebligat adresinin alınarak Bölge Müdürlüğümüze bildirilmesi zorunludur.

f-) Banka teminat mektubu (Teminat mektubu ile müracaatta; teyit yazısının aslını da mektupla beraber elden getirecektir,

g-) Muhtevasında geçerlilik süresi yazılı belgeler hariç diğer belgelerin ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış (Şirket veya şahıslardan istenen bütün belgelerin) aslı veya noter tasdikli sureti olması gerekmektedir.

5.İhaleye katılmak isteyen Kişi /Tüzel Kişi veya yetkilisinden istenen gerekli evraklar ile ihaleye katılacak her taşınmaza ayrı ayrı teminat yatırılacaktır. Yatırılan geçici teminatın banka dekontu dahil en geç 25/11/2024 günü saat 16:30'a kadar Bölge Müdürlüğümüz İhale Bürosuna elden teslim etmesi gerekmektedir. Telgraf, faks, mail yoluyla yapılan müracaatlar geçersizdir.

6.İhaleye katılan her istekli kiralanacak yeri görmüş, ihalede imzaladığı şartnamedeki tüm şartları okumuş ve bunların tamamını peşinen kabul etmiş sayılır. İhale ve sözleşme ile ilgili noterlik giderleri, abonelikler, sigorta vb. bütün masraflar kiracıya aittir.

7.**Geçici teminat olarak 2886 sayılı Kanununun 26. maddesinde öngörülen değerler kabul edilecek olup, nakit olarak yatırılacak teminatlar İdareimizin, Vakıf Katılım Bankası Üsküdar Şubesindeki IBAN: TR860021000000104834200004 numarasına masrafsız olarak yatırılacaktır.) ihale 2886 sayılı kanun kapsamında olup teminat mektupları SÜRESİZ ve LİMİT İÇİ olması gerekmektedir.(Banka Dekontuna kirahk taşınmazın "Dosya No- Kapı No-Ada-Parsel-İhaleye girecek kişi adı/ unvanı/ (TC. Kimlik No ile Telefon Numarası " belirtilmelidir.)**

8.İhalenin onaylanmasından sonra yasal süre içerisinde uhdesinde kalan talipli, İdareimiz ile sözleşmeye davet yazısıyla belirtilen sürede noterden sözleşme yapmadığı takdirde ihaleye girerken ödediği GEÇİCİ TEMİNATI bedeli bütçeye gelir kaydedilecektir. Ayrıca Devlet İhale Kanununun 84. maddesi uyarınca 1 yıl süre ile tüm kamu ihalelerinden

9.Sözleşmenin mali tutarına uygun olacak şekilde en az muteber iki kefil istenecektir. Kira sözleşmesi düzenlenirken kefillerin mali durumu, sözleşmenin mali yükümlüğünü karşılayıp karşılamayacağını tespitini sağlayacak belgeler istenilerek takdir edilecektir. Ancak yıllık kira bedeli peşin, yıllık kira bedeli karşılığı banka teminat mektubu ve teyit yazısı ile birlikte veya Vakıf Katılım Bankası ve Türkiye Vakıflar Bankasında DBS doğrudan borçlanma sistemi ile bankaya borçlanması halinde kefil istenmeyecektir.

10.İhale neticesinde noterden kira kontratı yapılmasına müteakiben tutanakla yer teslimi yapılacak olup kiracı 5 gün içinde yeri teslim almasa da yer teslim edilmiş sayılır. Kira tahakkuku yer teslimi tarihi itibarıyla başlatılacaktır.

11.Kiralanın taşınmazın kira başlangıcı Sözleşme tarihidir. Ancak üzerinde işgalci bulunması halinde kira başlangıcı taşınmazın kiracıya yer teslimi itibarıyla başlar.

a-Konut ihalesine katılanlar birden fazla konutun ihalesine başvuru yapabilir ancak bir tanesini kiralayabilir.

b-Arsa olarak ihale edilen taşınmazlar üzerine Karavan, demontabil küçük ev (Tiny House) vb. konulmasının talep edilmesi halinde idareimizce kira bedeli yeniden değerlendirilecektir.

c- Listenin 39. Sırasında bulunan taşınmaz yarırım programında olup, yatırım gerçekleşmesi halinde 30 gün içerisinde boşaltılması şartıyla ihaleye çıkarılmıştır.

12.Sözleşmeye müteakip; elektrik, su, doğalgaz aboneliklerini 1 ay içerisinde kiracı kendi üzerine alacaktır. Bunlara tahakkuk edecek bedeli doğrudan ilgili kuruluşa kiracı yatırarak belgelerin birer nüshasını İdareye sunacaktır. (Geçici teminat, tüm abonelik işlemleri tamamlandıktan sonra, 15 gün içerisinde iade edilecektir.) Önceki abone olan eski

13.İhale listesindeki taşınmazların her türlü tadilat ve onarım masrafları ile ilgili kurumlardan gerekli yasal izinlerin alınması kiracısına ait olup kiracı, her aşamada İdareimize yazılı olarak bilgi verecektir.

14.İşbu listedeki tüm taşınmazlar mevcut haliyle kiraya verilecek olup vakıf taşınmazın İdare tarafından yatırım programına alınması, onarım ve kurum hizmetlerinde kullanım kararı alınması halinde, kiracıya yazıyla bildirilir. Kiracı taşınmazı en geç 1 ay içerisinde boş olarak İdareye teslim etmeyi peşinen kabul etmiştir.

15. “Arsa - Açık Depo” vasıflı taşınmazların üzerine İdarenin yazılı izni ile çevresi tel çitle kapatılabilir, İdarenin izni dışında kalıcı taşınabilir, prefabrik yapı, bekleme kulübesi vb. veya seyyar hiçbir yapı yapılamaz. İdareimizden ve ilgili kurumlardan izin alınmak suretiyle yapılacak her türlü prefabrik yapı, bekleme kulübesi vb. bedelsiz ve şartsız olarak, noter taahhütnamesi ile İdareimize adına terk ve teberru edilir.

16.Vakıf Taşınmazlar Kira Şartnamesi ve özel şartnameler mesai gün ve saatlerinde Bölge Müdürlüğümüz Kiralama Şube Müdürlüğü ve internet sitemizden temin edilebilir. İlanlarımız Bölge Müdürlüğümüz Hizmet Binası panosuna asılır. Ayrıca www.vgm.gov.tr/ İhale İlanları ve İdareimizin (0216) 695 21 00 numarasından Kiralama birimi personellerinden telefon, (0216) 695 21 30 nolu fax ve www.vgm.gov.tr e-posta adresi yoluyla detaylı bilgi alınabilir. Bu İlan dilekçe ile yapılan başvurulara cevap niteliği de taşınmakta olup ayrıca yazılı olarak cevap verilmeyecektir.

İSTANBUL VAKIFLAR 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KİRA İHALE İLANI (İSTANBUL – KOCAELİ MERKEZİ VE İLÇELERİ)

SIRA NO	DOSYA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	CAD./SK.	KAPI NO:	KULLANIM ŞEKLİ	ADA	PARSEL	TAPU ALANI (M2)	HİSSE /MİKTARI	MUHAMMEN BEDELİ AYLIK (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	341010100000	İstanbul	Adalar	Kınalı Ada	Çarşı Caddesi	45 Kapı Zemin Kat 1 Nümera	(İkametgah Ve Bahçe) Özel Şarh	(Eski 20) Yeni- 255	(Eski 6) Yeni -22	72,83	Tam	10.000,00	27.600,00	26.11.2024	10:00
2	341171914000	İstanbul	Üsküdar	Ünalın	Hakim	23/11 Kapı Numaralı Zemin Kat Daire	İkametgah (Özel Şarh)	2393	26	66	Tam	25.000,00	69.000,00	26.11.2024	10:00
3	341171994000	İstanbul	Üsküdar	Selamiali	Ahçı Hanım	49/15 Kapı Numaralı 2. Kat Daire	İkametgah (Özel Şarh)	138	14	75,49	Tam	30.000,00	82.800,00	26.11.2024	10:00
4	341171602000	İstanbul	Üsküdar	Selami Ali	Senalikiiler	70 Dış Kapı Numaralı 2 Kat, 7 Numaralı Daire	İkametgah (Özel Şarh)	138	30	76,15	Tam	13.000,00	35.880,00	26.11.2024	10:00
5	341171562000	İstanbul	Üsküdar	Burhaniye	Nuri Bey	24 Dış Kapı No	Bahçeli Ahşap Ev (Özel Şarh)	716	12	200	Tam	15.000,00	41.400,00	26.11.2024	10:00

6	341171528000	İstanbul	Üsküdar	Çamlıca Mahallesi	Şekar Kaya	4 Dış Kapı Numaralı A1 Blok 4g1	İkametgah (Özel Şartlı)	2295	7	106	Tam	200.000,00	552.000,00	26.11.2024	10:00
7	341171439000	İstanbul	Üsküdar	İcadiye	Arzu Ayaktar	20 Dış Kapı 1. Kat 3 Nolu Daire	İkametgah (Özel Şartlı)	608	13	62,8	Tam	20.000,00	55.200,00	26.11.2024	10:00
8	342040013004	İstanbul	Beykoz	Yahkköy	Çayır Caddesi	Yahkköy Cami Pasajı No:1/1	Dükkan (Özel Şartlı)	473	9	429,14 m2 Sahalı Cami Pasajında Dükkan	429,14 m2 Sahalı Cami Pasajında 7 Rakamı ile işaretli 16,00 m2 Dükkan	3.250,00	8.970,00	26.11.2024	10:00
9	341040202000	İstanbul	Beykoz	Paşabahçe	Şehitlik Caddesi	25/A	Dükkan (Özel Şartlı)	221	20	63,71 m ² Sahalı Dükkan (Özel Şartlı)	63,71 m ² Sahalı Dükkan (Özel Şartlı)	5.750,00	15.870,00	26.11.2024	10:00
10	Yeni Vakıf/10	Kocaeli	Karamürsel	4.Tem	Atatürk	2. Dış Kapı 1. Vakıf İş Hanı 2. Kat 10 Kapı Nolu İş Yeri	İş Yeri (Özel Şartlı)	92	68	24,25	Tam	2.500,00	6.900,00	26.11.2024	10:00
11	Yeni Vakıf/11	Kocaeli	Karamürsel	4.Tem	Atatürk	3. Dış Kapı 1. Vakıf İş Hanı 2. Kat 11 Kapı Nolu İş Yeri	İş Yeri (Özel Şartlı)	92	68	23	Tam	2.500,00	6.900,00	26.11.2024	10:00
12	Yeni Vakıf/13-14-15	Kocaeli	Karamürsel	4.Tem	Atatürk	2. Dış Kapı 1. Vakıf İş Hanı 2. Kat 13,14 Ve 15 Kapı Nolu İş Yeri	İş Yeri (Özel Şartlı)	92	68	68,5	Tam	5.500,00	15.180,00	26.11.2024	10:00
13	Yeni Vakıf/16	Kocaeli	Karamürsel	4.Tem	Atatürk	2. Dış Kapı 1. Vakıf İş Hanı 3. Kat 16 Kapı Nolu İş Yeri	İş Yeri (Özel Şartlı)	92	68	91,25	Tam	5.750,00	15.870,00	26.11.2024	10:00
14	Yeni Vakıf/360-7	İstanbul	Kadıköy	Feneryolu	Eyüppaşa	No:6 Kat 6 Kapı 12 Numaralı Daire	İkametgah (Özel Şartlı)	592	21	180	Tam	60.000,00	165.600,00	26.11.2024	10:00
15	341110410000	İstanbul	Kadıköy	Merdiveköy	Fahrettin Kerim Gökay	No:193 Zemin Kat 1 Kapı Numaralı Dükkan	Dükkan (Özel Şartlı)	724	11	165,1	Tam	100.000,00	276.000,00	26.11.2024	10:00
16	341010017000	İstanbul	Adalar	Kınalı Ada	Korkut	Arsa	Arsa	(Eski 49) Yeni- 222	(Eski 4) Yeni -13	773,79	Tam	6.000,00	16.560,00	26.11.2024	10:00
17	341010045000	İstanbul	Adalar	Kınalı Ada	Korkut	Arsa	Arsa	(Eski 39) Yeni- 248	(Eski 1) Yeni -5	1.143,00	Tam	7.000,00	19.320,00	26.11.2024	10:00
18	341010101000	İstanbul	Adalar	Kınalı Ada	Korkut Ve Teşrifye	Arsa	Arsa	(Eski 49) Yeni- 222	(Eski 3) Yeni -14	433,4	Tam	4.000,00	11.040,00	26.11.2024	10:00
19	341040048000	İstanbul	Beykoz	Yahkköy	Gümüş Sokak	Arsa	Arsa	(Eski 492) Yeni- 2718	(Eski-11) Yeni- 9	419,31 m ²	419,31 m ² Arsanın 415,74 m ² Kısmı	1.750,00	4.830,00	26.11.2024	10:00
20	341040229000	İstanbul	Beykoz	Ortaçeşme	4. Berk Sokak	Arsa	Arsa	513	5	331,00 m ² Sahalı Taşınmazın Krokisinde (A+B) İşaretli 279,00 m ² Kısmı	331,00 m ² Sahalı Taşınmazın Krokisinde (A+B) İşaretli 279,00 m ² Kısmı	350,00	966,00	26.11.2024	10:00

21	341040319000	İstanbul	Beykoz	Merkez	Zindeler Yurdu Sokak	Arsa	Arsa	352	84	182,00 m ²	182,00 m ² Arsanın Krokisinde (C) İşaretli 159,00 M2 Kısmı	900,00	2.484,00	26.11.2024	10:00
22	341040321000	İstanbul	Beykoz	Yahıköy	Medineli Hacı Osman Akfırat Sokak	Arsa	Arsa	450	23	176,20 m ²	Tam	400,00	1.104,00	26.11.2024	10:00
23	341040339002	İstanbul	Beykoz	Paşabahçe	Çalılı Çıkmazı Sokak	Arsa	Arsa	215	2	1.499,95 m ²	1.499,95 m ² Arsanın Krokisinde (C) İle İşaretli 45,00 m ² Kısmı	3.100,00	8.556,00	26.11.2024	10:00
24	341040357001	İstanbul	Beykoz	Akbaba	Kirişçi Çıkmazı Sokak	Arsa	Arsa	2546	152	5.614,98 m ² 11/24 Hisseli	5.614,98 m ² 11/24 Hisseli Arsanın Krokisinde (B) İle İşaretli 4.690,98 m ² Lik Kısmında İdare Payına Düşen 2.150,00 m ² Kısmı	4.000,00	11.040,00	26.11.2024	10:00
25	341040196002	İstanbul	Beykoz	Paşabahçe	Saip Molla Caddesi	Arsa	Arsa	215	7	915,00 m ² Arsanın Krokisinde (F) İle İşaretli 126,00 m ² Kısmı	Tam	1.250,00	3.450,00	26.11.2024	10:00
26	341040317000	İstanbul	Beykoz	Anadolu Hisarı	Pazar Caddesi	Arsa	Arsa	86	4	41	Tam	1.250,00	3.450,00	26.11.2024	10:00
27	341170739001	İstanbul	Çekmeköy	Reşadiye	Şehit Murat Demir	Arsa	Arsa	603	1	4.120,00 m ²	Krokide A İle İşaretli 1.450,00 m ²	7.500,00	20.700,00	26.11.2024	10:00
28	342110008000	İstanbul	Kadıköy	Caferağa	Mühürdar	Arsa	Arsa	1288	107	374,25	Tam	15.000,00	41.400,00	26.11.2024	10:00
29	341120038000	İstanbul	Kartal	Yukarı	Çırçır Cd.	Arsa	Arsa	11298	20	245	Tam	2.000,00	5.520,00	26.11.2024	10:00
30	341120039000	İstanbul	Kartal	Yukarı	Çırçır Cd.	Arsa	Arsa	11298	19	115	Tam	1.150,00	3.174,00	26.11.2024	10:00
31	341370063000	İstanbul	Maltepe	Feyzullah	Yeni Mahale Sokkan	Arsa	Arsa	16861	2	59,16	59,16 m ² Taşınmazın Krokisinde (B) Harfi İle İşaretli 49,16 m ² Lik Kısmı	750,00	2.070,00	26.11.2024	10:00
32	341380012000	İstanbul	Pendik	Batı	Arşın	Arsa	Arsa	8637	4	697,55	697,55 m ² Taşınmazın Krokisinde (A) Harfi İle İşaretli 53,00 m ² Lik Kısmı	500,00	1.380,00	26.11.2024	10:00
33	341170207000	İstanbul	Üsküdar	İcadiye	Parçalı	Arsa	Arsa	643	14	552,5	Tam	2.500,00	6.900,00	26.11.2024	10:00
34	341170759000	İstanbul	Üsküdar	İcadiye	Türkkızı	Arsa	Arsa	631	12	65,25	Tam	650,00	1.794,00	26.11.2024	10:00
35	341172064000	İstanbul	Üsküdar	Selamiali	Selamsız Caddesi	Arsa	Arsa	489	9	114	Tam	9.000,00	24.840,00	26.11.2024	10:00

36	341171822000	İstanbul	Üsküdar	Mimar Sinan	Gümüş Arayıcı Sokak	Arsa	Arsa	453	7	130,15 m2	Tam	1.300,00	3.588,00	26.11.2024	10:00
37	341171766000	İstanbul	Üsküdar	Mimar Sinan	Şair Ruhi Sokak	43	Arsa	249	66	134 m2	Tam	1.340,00	3.698,40	26.11.2024	10:00
38	341171720000	İstanbul	Üsküdar	Mimar Sinan	Hatmi Sokak	Arsa	Arsa	236	66	34,00 m2	34,00 m ² Sahalı Taşınmazın Krokisinde (B) İşaretli 21,00 m ² Kısmı	350,00	966,00	26.11.2024	10:00
39	341171889000	İstanbul	Üsküdar	Mimar Sinan	Hatmi Sokak	Arsa	Arsa	236	183	167,6	151,75 m ² (2173/2400 Hisse) Özel şartlı	1.500,00	4.140,00	26.11.2024	10:00
40	341170662000	İstanbul	Üsküdar	Murat Reis	Topal	Arsa	Arsa	2638	140	92,66	92,66m ² Sahalı Taşınmazın Krokide (B) İle İşaretli 72,66m ² Kısmı	500,00	1.380,00	26.11.2024	10:00
41	341170663000	İstanbul	Üsküdar	Selamiali	Kuşakçı	Arsa	Arsa	140	1	55,9	Tam	800,00	2.208,00	26.11.2024	10:00
42	341170325000	İstanbul	Üsküdar	Selamiali	Selanikliler	Arsa	Arsa	138	10	68,25	68,25m ² Sahalı Taşınmazın Krokide (B) İle İşaretli 53,25m ² Kısmı	1.000,00	2.760,00	26.11.2024	10:00
43	341170526000	İstanbul	Üsküdar	Selamiali	Şecaat	Arsa	Arsa	2629	27	208	Tam	1.500,00	4.140,00	26.11.2024	10:00
44	341170553000	İstanbul	Üsküdar	Kuzguncuk	Tenekeci Musa	Arsa	Arsa	561	1	46,66	46,66m ² Sahalı Taşınmazın Krokide (A) İle İşaretli 41,50m ² Kısmı	1.000,00	2.760,00	26.11.2024	10:00
45	341170023000	İstanbul	Üsküdar	Kuzguncuk	Gümüşyolu	Arsa	Arsa	1330	20	593	Tam	11.000,00	30.360,00	26.11.2024	10:00
46	341171754000	İstanbul	Üsküdar	Kuzguncuk	Berberoğlu Sokak	Arsa	Arsa	654	25	105,71	Tam	1.400,00	3.864,00	26.11.2024	10:00
47	341170951000	İstanbul	Üsküdar	Çengelköy	Ulvi	Arsa	Arsa	845	31	111,5	Tam	2.000,00	5.520,00	26.11.2024	10:00
48	341170185000	İstanbul	Üsküdar	Kısıklı	Hanımseti	Arsa	Arsa	478	4	3/72 Hissei 2.900,00m2 (İdareimiz Hissesine Düşen 120,83m2 Kısmı)	2.900,00m2 nin Krokide (C) İle İşaretli (İdareimiz Hissesine Düşen 120,83m2 Kısmı)	1.000,00	2.760,00	26.11.2024	10:00
49	341171506000	İstanbul	Üsküdar	Burhaniye	Abdullah Ağa Caddesi	Arsa	Arsa	736	24	169	Tam	900,00	2.484,00	26.11.2024	10:00

50	341170055000	İstanbul	Üsküdar	Burhaniye	Eski Orta	Arsa	Arsa	740	8,9,10	(8 Parsel Krokide (A) İle İşaretli 131,00m2, 9 Parsel Krokide (A) İle İşaretli 147,00 m ² , 10 Parsel Krokide (A) İle İşaretli 151,00 m ² Kısmı) Toplam: 429,00 m2	(8 Parsel Krokide (A) İle İşaretli 131,00m2, 9 Parsel Krokide (A) İle İşaretli 147,00 m ² , 10 Parsel Krokide (A) İle İşaretli 151,00 m ² Kısmı) Toplam: 429,00 m2	4.000,00	11.040,00	26.11.2024	10:00
51	341170058000	İstanbul	Üsküdar	Burhaniye	Çamlıca	Arsa	Arsa	740	17,18,19	(17 Parsel Krokide (B) İle İşaretli 312,00 m ² , 18 Parsel Krokide (B) İle İşaretli 300,00 m ² , 19 Parsel Krokide (B) İle İşaretli 309,00 m ² Kısmı) Toplam: 921,00 m2	(17 Parsel Krokide (B) İle İşaretli 312,00 m ² , 18 Parsel Krokide (B) İle İşaretli 300,00 m ² , 19 Parsel Krokide (B) İle İşaretli 309,00 m ² Kısmı) Toplam: 921,00 m2	6.000,00	16.560,00	26.11.2024	10:00
52	341171153004	İstanbul	Üsküdar	Burhaniye	Enverye	Arsa	Arsa	736	58	333	333,00 m ² Krokide (E) İle İşaretli 120,67 m ² Kısmı)	1.200,00	3.312,00	26.11.2024	10:00
53	341170137000	İstanbul	Üsküdar	Valide-İ Atik	Çinili Külhan Sokak	Arsa	Arsa	181	9	135,95	1/2 Hisse	1.000,00	2.760,00	26.11.2024	10:00
54	341171748000	İstanbul	Üsküdar	Valide-İ Atik	Çinili Külhan Sokak	Arsa	Arsa	181	16	163,5	Tam	2.500,00	6.900,00	26.11.2024	10:00
55	342170133000	İstanbul	Üsküdar	Valide-İ Atik	Miroğlu Sokak	Arsa	Arsa	197	17	66,00 m ²	66,00 m ² Sahalı Taşınmazın Krokisinde (C) Harfi İle İşaretli 53,16 m ² Lik Kısmı.	650,00	1.794,00	26.11.2024	10:00
56	341170603000	İstanbul	Üsküdar	Kandilli	Kandilli Bahçe	Arsa	Arsa	957	13	78,4	Tam	2.250,00	6.210,00	26.11.2024	10:00
57	341171750000	İstanbul	Üsküdar	Beylerbeyi	Eski Çınar Sokak	Arsa	Arsa	681	17	126,2	Tam	9.000,00	24.840,00	26.11.2024	10:00
58	341171476000	İstanbul	Üsküdar	Zeynep Kamil	Şair Zati Sokak	Arsa	Arsa	265	3	66,05 m ²	66,05 m ² Sahalı Taşınmazın Krokisinde (B) Harfi İle İşaretli 64,52 m ² Lik Kısmı.	700,00	1.932,00	26.11.2024	10:00
59	341171849000	İstanbul	Üsküdar	Zeynep Kamil	İnadiye Mezarlık	Arsa	Arsa	266	23	142	Tam	1.300,00	3.588,00	26.11.2024	10:00