

T.C. İSTANBUL VAKIFLAR 1. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKUL KİRA İHALE LİSTESİ VE ŞARTNAMESİ

1.Aşağıda mevkileri belirtilmiş Vakıf taşınmazların ihalesinde oluşacak olan bedeller üzerinden 1 (BİR) yıl süreyle kiralanacaktır. Ancak ihalede ortaya çıkacak aylık kira bedeline sözleşme bitim tarihinden itibaren İdarenin uygun görmesi halinde müteakip yıllar için, Türkiye İstatistik Kurumu'na belirlenen Tüketici Fiyat Endekslerindeki 12 aylık ortalamalara göre değişimden az olmamak suretiyle kira artışı yapılacaktır. Kira artışını kabul etmeyenlerin kira müddeti uzamamış olup, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 75.Maddesi Gereğince tahlîye edilecektir. İhale açık teklif usulü ile 27/11/2024 Çarşamba günü Saat 13:00'da Taksim-Gümüşsuyu Mah. İnönü Cad. No:2 Beyoğlu /İst. adresindeki İstanbul Vakıflar 1.Bölge Müdürlüğü zemin kat ihale salonunda yapılacaktır.

2.Taliplerin ihaleye girebilmeleri için hizalarında yazılı geçici ve ek teminatı ile şahıs olarak ihaleye girecekler için: Nüfus Kayıt Örneği ve Yerleşim Yeri Belgesi (e-devletten alınabilir) ile birlikte, şirket olarak girecekler ise; Ticaret Sicil Gazetesi, Faaliyet Belgesi ile İmza Sirküleri aslı veya noterden tasdikli sùretleri ve şirket kaşeleri ile birlikte en son 26/11/2024 Salı günü saat 16:00'ya kadar İstanbul Vakıflar 1.Bölge Müdürlüğümüz (zemin kattaki) ihale bürosuna şahsen müracaat edip, evrakları ile birlikte teminatlarını yatırmaları gerektiğinden, eksik evrakla müracaatlar kabul edilmeyecektir. Vekaletname ile yapılacak işlemlerde; Vekaletnamenin aslı ile içinde bulunulan takvim yılına ait olması veya 1 yıldan daha eski olmaması gerekmektedir.

3.Şirket sermayeleri, ihaleye çıkan gayrimenkulün muhammen bedelinin yıllık toplamından az olan şirketler ihaleye alınmayacaklardır.

4.Şahıs veya Şirketler ihaleye ortak girmek istedikleri takdirde noterden tasdikli Ortaklık Beyannamesi getirmeleri gerekmektedir.

5.Dilekçe ile müracaat ederek ihale gününün bildirilmesini isteyenlere bu ilanla tebliğ yapılmış sayılacağından, ayrıca bildirimde bulunulmayacaktır.

6.İhale, 2886 Sayılı Yasa'nın ilgili hükümleri gereğince yapılacak olup, İdareimiz ihaleyi yapıp yapmamakta ve en uygun bedeli tespitte serbesttir. Bu taşınmazların kiralanması ile ilgili her türlü vergi, harç ve ilan bedeli ile sigorta ve noter masrafları kiracıya aittir.

7. Kiralanan taşınmazların üzerine yapacağı prefabrik yapı ile ilgili, idareimizden ve ilgili belediyesinden izin alınmak şartıyla, üzerine yapacağı prefabrik muhtesatı bedelsiz ve şartsız olarak, noterden idareimiz adına terk ve teberru etmek kaydıyla, idareimizin ve ilgili belediyenin uygun göreceği ve tasdik edilecek proje doğrultusunda yapılacaktır.

8.Kiracı, İdareimizin izni olmadan taşınmazı kısmen veya tamamen başkasına kiralayamaz, kullanma hakkını veya sözleşmesini başkasına devir edemez, idare izni olmadan devir, ortaklık ve iş değişikliği yapamaz.

9.Bu taşınmazların kira bedelleri her ayın 5. günü mesai saati sonuna kadar peşin olarak ödenir. Süresinde Ödenmeyen İdare alacaklarına 5737 Sayılı Vakıflar Kanununun 77. Maddesi gereğince 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü hakkındaki kanun hükümleri uygulanır.

10.İdareimiz, taşınmazın reklâma elverişli yerlerini kiraya verebilir ve kiracı gerekli kolaylığı göstermekle yükümlüdür.

11.Vakıf Gayrimenkulleri Kira Stopajından muaftır.

12.Kira sözleşmesi düzenlenirken kefillerin mali durumu, sözleşmenin gereği mali yükümlüğü karşılayıp karşılamayacağı, lüzumu görüldüğü takdirde şartların tespitini sağlayacak belgelerde istenilerek tespit edilecektir ve sözleşmenin mali tutarına uygun olacak şekilde en az iki kefil alınacaktır.

13. İhale üzerinde kalan şahıs veya şirketler süresi içerisinde sözleşme yapmadıkları takdirde geçici ve ek teminatları bütçeye irad kaydedilir. Şahıs ve şirketler bir yıl süre ile tüm ihalelere alınmazlar.

14.İhale komisyonu taliplileri ihaleye çağırırken listede belirtilen sıraya bağlı olmayıp, ihaleyi istediği sıradan yapmakta serbesttir.

15.Genel ve Özel şartlar mesai saatleri içerisinde Bölge Müdürlüğümüz İhale Bürosundan öğrenilebilir.

16.İhale üzerinde kalmayan katılımcıların Geçici ve Ek Teminat geri ödemeleri, katılımcıların banka iban hesaplarına ihaleden sonra 15 gün içerisinde aktarılacaktır.

17. Konut İhalesine yalnızca gerçek kişiler müracaat edebilir. Katılımcılar birden fazla konut ihalesine başvuru yapabilir ancak bir tanesini kiralayabilir, diğerlerine alınmazlar.

İSTANBUL VAKIFLAR 1.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKULLER

SIRA NO	DOSYA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ BUCAĞI / KÖYÜ	CADDE / SOKAK MEVKİİ	KAPI NO	CİNSİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ M2	HİSSE	AYLIK MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ VE EK TEMİNAT	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
4	341052486000	İstanbul	Beyoğlu	Piripaşa	Tellal Çıkmazı	6	2. Kat 9 Kapı Nolu İkametgah	2959	32	69,00 m2	Tam	12.500,00 TL	34.500,00 TL	27.11.2024	13:00
6	341052783001	İstanbul	Beyoğlu	Bülbül	Sakız Ağacı		Krk.(B) ile İşaretli 115 Kapı Nolu Dükkan	562	6	28,25 m2	11/18	3.000,00 TL	8.280,00 TL	27.11.2024	13:00
7	341052756000	İstanbul	Beyoğlu	Kadimehmet	Mescit	4-8	3. Kat 13 Kapı Nolu İkametgah	1402	31	64,00 m2	Tam	20.000,00 TL	55.200,00 TL	27.11.2024	13:00
9	341052753000	İstanbul	Beyoğlu	Kadimehmet	Mescit	4-8	2. Kat 10 Kapı Nolu İkametgah	1402	31	65,42 m2	Tam	20.000,00 TL	55.200,00 TL	27.11.2024	13:00
10	341052752000	İstanbul	Beyoğlu	Kadimehmet	Mescit	4-8	1. Kat 8 Kapı Nolu İkametgah	1402	31	70,46 m2	Tam	20.000,00 TL	55.200,00 TL	27.11.2024	13:00
11	341050025000	İstanbul	Beyoğlu	Bülbül	Keresteci Recep	38	Özel Şartlı İkametgah	590	6	31,50 m2	Tam	7.000,00 TL	19.320,00 TL	27.11.2024	13:00
13	341051993002	İstanbul	Beyoğlu	Kaptanpaşa	Piyale Havuzbaşı	8	Krk.(B) ile İşaretli Özel Şartlı Depo	3510	5	90,00 m2	51/102	3.000,00 TL	8.280,00 TL	27.11.2024	13:00
15	342050114006	İstanbul	Beyoğlu	Küçükpiyale	Tahta Kadı ve Hakim	6	Zemin Kat Depo	1169	30	40,00 m2	Tam	5.000,00 TL	13.800,00 TL	27.11.2024	13:00
16	341052704000	İstanbul	Beyoğlu	Kadimehmet	Kadimehmet Cad.	39	Apt. Zemin Kat 2 kapı Nolu İkametgah	1411	11	74,00 m2	Tam	15.000,00 TL	41.400,00 TL	27.11.2024	13:00
17	341052601000	İstanbul	Beyoğlu	Çatmamescit	Tozkoparan Camii		Apt. 2.Kat 7 kapı Nolu İkametgah	882	38	40,00 m2	Tam	20.000,00 TL	55.200,00 TL	27.11.2024	13:00
18	341052602000	İstanbul	Beyoğlu	Çatmamescit	Tozkoparan Camii		Apt. 3. Kat 9 Kapı Nolu İkametgah	882	38	40,00 m2	Tam	20.000,00 TL	55.200,00 TL	27.11.2024	13:00
19	341052737000	İstanbul	Beyoğlu	Küçükpiyale	Pişmaniye	18	Apt. Bodrum Kat 1 Kapı Nolu İkametgah	1160	6	68,40 m2	Tam	12.000,00 TL	33.120,00 TL	27.11.2024	13:00
20	341052739000	İstanbul	Beyoğlu	Küçükpiyale	Pişmaniye	18	Apt. 1. Kat 3 Kapı Nolu İkametgah	1160	6	69,12 m2	Tam	16.000,00 TL	44.160,00 TL	27.11.2024	13:00
21	341160479000	İstanbul	Şişli	Eskişehir	Dericiler	19	Apt. Bodrum Kat 3 Kapı Nolu İkametgah	1316	23	67,00 m2	Tam	14.000,00 TL	38.640,00 TL	27.11.2024	13:00
22	341160588000	İstanbul	Şişli	Eskişehir	Tuzcu Murat	31-33	Sasa Apt. 2. Kat 7 Kapı Nolu İkametgah	1331	49	55,95 m2	Tam	15.000,00 TL	41.400,00 TL	27.11.2024	13:00
23	341030632000	İstanbul	Beşiktaş	Ortaköy	Karaca	67	Kardelen Sitesi E Blok Zemin Kat 1 Kapı Nolu İkametga	1574	131	90,00 m2	Tam	55.000,00 TL	151.800,00 TL	27.11.2024	13:00
25	342030016001	İstanbul	Beşiktaş	Muradiye	Gökmar ve Şair Nazım		Muradiye Camii altı 29/1 Kapı Nolu Özel Şartlı Dükkan	813	1	20,00 m2	Tam	20.000,00 TL	55.200,00 TL	27.11.2024	13:00
26	342030016003	İstanbul	Beşiktaş	Muradiye	Gökmar ve Şair Nazım		Muradiye Camii altı 29/1-B Kapı Nolu Özel Şartlı Dükkan	813	1	20,00 m2	Tam	20.000,00 TL	55.200,00 TL	27.11.2024	13:00
34	341072033013	İstanbul	Fatih	Demirtaş	Kantarçılar	5	Demirtaş Han Zemin Kat 6 Kapı Nolu Özel Şartlı Dükkan	341	13	12,00 m2	35683/73728	3.100,00 TL	8.560,00 TL	27.11.2024	13:00
39	341071326000	İstanbul	Fatih	Süleymaniye	Prof. Dr. Sıddık Sami Onar	37	Dükkan	433	45	16,00 m2	Tam	48.000,00 TL	132.480,00 TL	27.11.2024	13:00
40	341070615000	İstanbul	Fatih	Süleymaniye	Prof. Dr. Sıddık Sami Onar	39	Dükkan	433	44	16,00 m2	Tam	48.000,00 TL	132.480,00 TL	27.11.2024	13:00
42	341071442000	İstanbul	Fatih	Süleymaniye	Prof. Dr. Sıddık Sami Onar	35	Dükkan	433	46	15,00 m2	Tam	45.000,00 TL	124.200,00 TL	27.11.2024	13:00
44	341191336001	İstanbul	Zeytinburnu	Yeşiltepe	52/5. Sk.	8A	Dükkan	2195	451	56,09 m2	Tam	15.000,00 TL	41.400,00 TL	27.11.2024	13:00
46	341080064028	İstanbul	Eyüpsultan	Defterdar	Güldalı	5	Krk.(18C) ile İşaretli İkametgah	108	1	3.704,00 m2 nin 115,00 m2si	Tam	18.000,00 TL	49.680,00 TL	27.11.2024	13:00
47	341081420012	İstanbul	Eyüpsultan	Alibeyköy-Çırçır	Sakin	21	Krk.(I) ile İşaretli İkametgah	35	3	13.277,00 m2 nin 55,00 m2 si	Tam	2.500,00 TL	6.900,00 TL	27.11.2024	13:00