

BALIKESİR VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKULLER

S.N.	DOSYA NO	İL	İLÇE	BUCAK / MAH./KÖY	CAD/SOK/NO	ADA	PARSEL	ALAN (m ²) HİSSE	CİNSİ / AĞAÇ ADETİ	KULLANIM AMACI	MUHAMMEN BEDEL (AYLIK TL)	MUHAMMEN BEDEL (YILLIK TL)	GEÇİCİ VE EK TEMİNAT (%23)
1	101010046037	Balıkesir	Karesi	Hisariçi	Bozkurt Sokak Daire:11 Kat:Zemin	8332	4	16 m ²	İş Hanı	Ticari Amaçlı	₺8.000,00		₺22.080,00
2	101010046047	Balıkesir	Karesi	Hisariçi	Bozkurt Sokak Daire:22 Kat:Zemin	8332	4	27,8 m ²	İş Hanı	Tuvalet	₺2.500,00		₺6.900,00
3	101010046071	Balıkesir	Karesi	Hisariçi	Bozkurt Sokak Blok: A Daire:207 Kat:2	8332	4	29 m ²	İş Hanı	Büro	₺3.500,00		₺9.660,00
4	101010046079	Balıkesir	Karesi	Hisariçi	Bozkurt Sokak Blok: A Daire:305 Kat:3	8332	4	17,0 m ²	İş Hanı	Büro	₺4.000,00		₺11.040,00
5	101010046081	Balıkesir	Karesi	Hisariçi	Bozkurt Sokak Blok: A Daire:307 Kat:3	8332	4	29,0 m ²	İş Hanı	Büro	₺5.000,00		₺13.800,00
6	101010046084	Balıkesir	Karesi	Hisariçi	Bozkurt Sokak Blok: A Daire:310 Kat:3	8332	4	15,4 m ²	İş Hanı	Büro	₺4.000,00		₺11.040,00
7	101010046087	Balıkesir	Karesi	Hisariçi	Bozkurt Sokak Blok: A Daire:403 Kat:4	8332	4	14,0 m ²	İş Hanı	Büro	₺3.500,00		₺9.660,00
8	101010046093	Balıkesir	Karesi	Hisariçi	Bozkurt Sokak Blok: A Daire:409 Kat:4	8332	4	39,5 m ²	İş Hanı	Büro	₺5.000,00		₺13.800,00
9	101010046094	Balıkesir	Karesi	Hisariçi	Bozkurt Sokak Blok: A Daire:410 Kat:4	8332	4	15,4 m ²	İş Hanı	Büro	₺4.000,00		₺11.040,00
10	101010046105	Balıkesir	Karesi	Hisariçi	Bozkurt Sokak Blok: B Daire:203 Kat:2	8332	4	27,8 m ²	İş Hanı	Büro	₺4.000,00		₺11.040,00
11	101010046106	Balıkesir	Karesi	Hisariçi	Bozkurt Sokak Blok: B Daire:204 Kat:2	8332	4	23,6 m ²	İş Hanı	Büro	₺4.000,00		₺11.040,00
12	101010046119	Balıkesir	Karesi	Hisariçi	Bozkurt Sokak Blok: B No:4/C Daire:401-403 Kat:4	8332	4	57,7 m ²	İş Hanı	Büro	₺7.000,00		₺19.320,00
13	101010046122	Balıkesir	Karesi	Hisariçi	Bozkurt Sokak Blok: B Daire:404 Kat:4	8332	4	23,6 m ²	İş Hanı	Büro	₺4.000,00		₺11.040,00
14	101080183000	Balıkesir	Edremit	Zeytinli	-	2130	115	3.324,09 m ²	Zeytinlik	Ticari Amaçlı	₺15.000,00		₺124.200,00
15	101081119000	Balıkesir	Edremit	Altınoluk	Meşelik Cad. 2. Sok.	1620	7	1.326,31 m ²	Arsa	Hobi Bahçesi	₺5.000,00		₺13.800,00
16	101081494000	Balıkesir	Edremit	Altınoluk	Bahçelievler	1712	2	559,61 m ²	Arsa	Hobi Bahçesi	₺2.000,00		₺5.520,00
17	101081679000	Balıkesir	Edremit	Hacıtuğrul	Kurşunlu Cad. Eren İş merkezi 3. kat	198	1	403 m ²	Büro	Ticari Amaçlı	₺12.000,00		₺33.120,00

18	101081698000	Balıkesir	Edremit	Kapıcıbaşı	Bodur Cami Sok. No:22 Kat:4 Daire:4	192	2	120 m²	Mesken	Mesken	₺13.000,00		₺35.880,00
19	101081772000	Balıkesir	Edremit	Zeytinli	-	2068	15	3182,78 m²	Zeytinlik	Ticari Amaçlı	₺18.000,00		₺49.680,00
20	101100020000	Balıkesir	Gönen	Plevne	Beştepeler	196	5	8.989 m²	Tarla	Zirai Amaçlı		₺14.000,00	₺3.220,00
21	101100032000	Balıkesir	Gönen	Hacimenteş	Dede Bayırı	0	35	4.548 m²	Tarla	Zirai Amaçlı		₺7.000,00	₺1.610,00
22	101100035000	Balıkesir	Gönen	Alaşar	-	110	87	5.393,3 m²	Tarla	Tarla		₺5.000,00	₺1.150,00
23	101130142000	Balıkesir	Kepsut	Mahkeme	Bölmeler	171	26	624,52 m²	Bağ	Zirai Amaçlı	₺1.500,00		₺4.140,00
24	102040019001	Balıkesir	Bandırma	Edincik	-	185	1487	2.688 m² (131 adet)	Zeytinlik	Zeytinlik		₺43.230,00	₺29.829,00
25	102080015000	Balıkesir	Edremit	Hekimzade	Hekimzade Cad. No:21	76	6	12,88 m²	Hamam Yeri	Depo	₺500,00		₺4.140,00
26	171010031001	Çanakkale	Merkez	Kemalpaşa	Yalı Cad. No:16 Daire:14 Kat:2	474	7	21,45 m²	İş Hanı	Büro	₺7.000,00		₺19.320,00
27	171010031034	Çanakkale	Merkez	Kemalpaşa	Yalı Cad. No:16 Kat:3 Daire:13	474	7	21,83 m²	İş Hanı	Büro	₺7.000,00		₺19.320,00
28	171010034002	Çanakkale	Merkez	Cevapaşa	Stadyum Cad. No:9 Daire:1 Kat:1	513	38	89,0 m²	Mesken	Mesken/Büro	₺18.000,00		₺49.680,00
29	171020069000	Çanakkale	Ayvacak	Yeşilyurt	-	0	279	4.640 m²	Zeytinlik	Günübürlük, Konaklama ve Kamp Alanı	₺25.000,00		₺207.000,00
30	171020125000	Çanakkale	Ayvacak	Mıhlı	İskelebaşı	275	2	727,23 m²	Arsa	Ticari Amaçlı	₺5.000,00		₺13.800,00
31	171020126000	Çanakkale	Ayvacak	Mıhlı	İskelebaşı	275	11	612,16 m²	Arsa	Ticari Amaçlı	₺5.000,00		₺13.800,00
32	171020152000	Çanakkale	Ayvacak	Nusratlı	-	102	5	3.262,06 m²	Zeytinlik	Günübürlük, Konaklama ve Kamp Alanı	₺25.000,00		₺207.000,00
33	172010001000	Çanakkale	Merkez	Cevatpaşa	Nora Yolu	33	22	70,58 m²	Tuvalet	Tuvalet	₺1.500,00		₺4.140,00
34	172010004000	Çanakkale	Merkez	Fevzipaşa	Fatih	144	16	20 m²	Tuvalet	Tuvalet	₺1.000,00		₺2.760,00
35	172010007000	Çanakkale	Merkez	Fevzipaşa	Tıflı	149	34	35 m²	Tuvalet	Tuvalet	₺4.000,00		₺11.040,00

36	172010008000	Çanakkale	Merkez	Barbaros	Sarıçay	96	61	20,96 m ²	Tuvalet	Tuvalet	₺1.000,00	₺2.760,00
37	172010012003	Çanakkale	Merkez	Kemalpaşa	Yalı	195	47	30 m ²	Tuvalet	Tuvalet	₺4.000,00	₺11.040,00
38	177010005000	Çanakkale	Merkez	Barbaros	Hamidiye	680	241	61,95 m ²	Tuvalet	Tuvalet	₺500,00	₺1.380,00

1- Yukarıda listesi verilen taşınmazlar, hıızalarında gösterilen aylık veya yıllık muhammen kira bedelleri üzerinden, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine göre açık teklif usulüyle kiraya verilecektir.

2- İhale edilen taşınmazların sözleşme bitiş süreleri 5. maddede yazıldığı tarihlere kadar olup, şartnamedeki hükümler uygulanır. Muhammen kira bedelleri üzerinden ihalede oluşacak kira bedeli ilk yıla ait olup, takip eden yıllar için kira bedeli, TÜİK tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) 12 aylık ortalamalara göre yüzdelik değişim oranı veya TÜFE oranından az olmamak şartıyla emsal rayiçler dikkate alınarak arttırılacaktır.

3- İhale **11.12.2024 tarihi Çarşamba günü saat 10:00'da** Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Yıldırım Mahallesi, Yıldırım Caddesi, Naciye Hanım Sokağı, No:4, Bölge Müdürlüğümüz hizmet binasında yapılacaktır.

4- İhaleye son müracaat tarihi **10.12.2024 tarihi Salı günü saat 17:00'ye kadardır**. Bu tarih ve saatten sonra yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir. Müracaatların Bölge Müdürlüğümüze doğrudan yapılması esastır. Postayla yapılan müracaatlarda meydana gelebilecek gecikmelerde Bölge Müdürlüğünün mesuliyeti yoktur.

5- Listenin 14, 24, 25, 29 ve 32. sıradaki taşınmazların sözleşme süresi 3 yıl, kalan diğer taşınmazların sözleşme süreleri 1 yıldır.

6- İHALEYE KATILACAKLARDAN İSTENİLEN BELGELER;

a) GERÇEK KİŞİLER İÇİN; T.C. Vatandaşlık numarasını içeren herhangi bir resmi belge (pasaport, ehliyet, nüfus cüzdanı sureti), adres beyanı (ikametgâh belgesi), yer gördü belgesi, geçici ve ek teminat makbuzu.

b) TÜZEL KİŞİLER İÇİN;

• Kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da esnaf ve sanatkârlar odasından veya ilgili meslek odasından ihale ilanının yapıldığı yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge, imza sirküleri /imza beyannamesi, ticaret sicil gazetesi/ yetki belgesi, faaliyet belgesi, adres beyanı, yer gördü belgesi, geçici ve ek teminat makbuzu.

•STK (Vakıf, Dernek, Koop. vb.) olması halinde; yönetim kurulu kararı, faaliyet belgesi, yetki belgesi, adres beyanı, yer gördü belgesi, geçici ve ek teminat makbuzu.

(Türkiye'de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişilerin belgelerinin bu tüzel kişiliğin bulunduğu ülkedeki Türk Konsolosluğunca veya Türkiye Cumhuriyeti Dışişleri Bakanlığınca onaylanmış olması gerekir.)

c) VEKALETEN İŞTRAKLER İÇİN; Vekaleten iştirak edenin noter tasdikli vekaletname ile noter tasdikli imza beyannamesi, yer gördü belgesi, geçici ve ek teminat makbuzu.

d) ORTAK GİRİŞİMLER İÇİN; ortak girişim beyannamesi, yer gördü belgesi, geçici ve ek teminat makbuzu.

e) İçeriğinde geçerlilik süresi yazılı belgeler hariç diğer belgelerin ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış (Şirket veya şahıslardan istenen bütün belgelerin) aslı veya noter tasdikli sureti veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti.

7- GEÇİCİ VE EK TEMİNAT HAKKINDA; Balıkesir Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün Vakıf Katılım Bankası Balıkesir Şubesindeki TR27 0021 0000 0030 0001 0000 01 no.lu hesabına nakden yatırılmış geçici ve ek teminatı gösterir alındı makbuzu aslı (dosya numarası ve isteklinin adının belirtilmesi zorunludur.) veya Balıkesir Vakıflar Bölge Müdürlüğü adına 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre alınmış (limit içi, süresiz ve teyit yazılı) geçici teminat mektubu.

8- YER GÖRDÜ BELGESİ HAKKINDA; İsteklinin ihale konusu taşınmazı yerinde gördüğüne dair belge ibraz etmesi gerekmektedir. (Bu belge Bölge Müdürlüğünde başvuru esnasında imzalanarak İdareye teslim edilecektir.)

9- İhalelerden yasaklı olanlar ile FETÖ/PDY terör örgütüne ilgi, bağ veya iltisakları olan gerçek veya tüzel kişiler ihaleye katılamazlar.

10- İdareye dolaylı veya dolaysız borcu olanlar ile İdare tarafından daha önceden kiracılığı bitirilerek 2886 Sayılı Kanun'un 75. maddesine göre tahliye edilenler ihaleye katılamazlar.

11- İsteklinin yukarıda (9) ve (10) maddelerde yazılı gerçek ve tüzel kişilerden olduğu tespit edilirse, ihaleye katılıp ihale üzerinde kalsa dahi kendisiyle sözleşme düzenlenmez. Sözleşme düzenlenmiş olsa dahi tespit edildiği takdirde feshedilerek geçici ve ek teminatı İdarece gelir kaydedilir.

12- İhale yazılmayan bilgiler; işin şartnamesinde ve sözleşmesinde mevcut olup, ihaleye katılan her istekli kiralayacağı yeri görmüş, ihale esnasında imzaladığı Vakıf Taşınmazların Kiraya Verilme Usul ve Esasları ile Vakıf Taşınmazların Kiraya Verilme Tip Genel Şartnamesi hükümlerini okumuş ve kabul etmiş sayılır.

13- İhalenin onaylanmasından sonra yasal süre içinde sözleşme yapmayan gerçek veya tüzel kişilere ait geçici ve ek teminatlar İdarece gelir kaydedilir.

14- İhale ve sözleşme ile ilgili noter harcı, pul vb. bütün masraflar kiracıya ait olup, sözleşme düzenlenirken tahsil edilir. Sözleşmeden sonra kiracı, taşınmazda bulunan muhdesat ve dikili şeylerin yangın, hırsızlık ve doğal afetlere karşı Vakıflar Genel Müdürlüğümüz adına sigortalamak zorundadır.

15- Sözleşme düzenlenirken, mali durumu kira bedelini karşılayacak düzeyde iki kefil gösterilecektir. Kiracının Doğrudan Borçlanma Sistemi (DBS) ile ödeme şartını kabul etmesi ya da sözleşme süresine ait tüm kira bedelini peşin ödemesi halinde kefil aranmaz.

16- Vakıf taşınmazlar mevcut haliyle kiraya verilecektir. Taşınmazların kullanılabilir hale getirilmesi için yapılacak tüm masraflar kiracı tarafından karşılanacak ve yapılacak her türlü masraf vakfa terk ve teberrü edilmiş sayılacaktır. Taşınmazda sonradan yapılacak her türlü değişiklik için İdareden ve gerekiyorsa diğer ilgili kurum-kuruluşlardan yazılı izin alınması ile ilgili yükümlülük kiracıya aittir. İdaremizin talebi halinde kiracı; taşınmazı, masrafları kiracı tarafından karşılanmak üzere eski duruma getirmeye ve kiralananda meydana gelen zarar ve ziyanı ayrıca ödemeye zorunludur. Kiracı, Elektrik ve Su aboneliğini kendi üzerine alacak ve bunlara tahakkuk edecek bedeli doğrudan ilgili kuruluşa yatıracaktır. Ruhsat, elektrik, su, doğalgaz aboneliği alınıp alınmaması ile ilgili yükümlülük kiracıya aittir. Geçici ve Ek Teminat sözleşme yapılp tüm abonelik işlemleri tamamlandıktan sonra iade edilecektir.

17- İdaremiz kira stopajından muaf olup, kiracılar kiracılıkları süresince Kira Stopajı ödemeyeceklerdir.

18- Kiracı İdaremizin izni olmadan kirası altındaki taşınmazı kısmen veya tamamen başkasına kiralayamaz, kullanma hakkını veya sözleşmesini başkasına devir edemez, İdare izni olmadan devir, ortaklık ve iş değişikliği yapamaz.

19- Bir ihale bitmeden diğerine geçilmeyecektir. İhale komisyonu listedeki sıraya bağlı kalmak zorunda değildir.

20- İhale tarihinde isteklisi olmayan taşınmazlar 15 gün süreyle aynı şartlarla Pazarlık usulü ile ihale edilecektir. Bunlar için ayrıca ilan yapılmayacak olup www.vgm.gov.tr linkinden takip edilebilir.

21- İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İLAN OLUNUR

Bilgi için: Balıkesir Bölge Müdürlüğü Tel: 0(266) 239 57 23 - 24 - Faks: 0(266) 244 58 25 - e-posta: balikesir@vgm.gov.tr - Elektronik Ağ: www.vgm.gov.tr - Çanakkale Bürosu: 0 (286) 217 21 39