

## İLAN

## TOKAT VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKULLER

Sıra No	Kiralama Dosya No	İli	İlçesi	Mah/Köy	Sokak/ Mevkii	Cinsi	Kullanım Amacı	Ada No	Parsel No	Alanı (m <sup>2</sup> )	Hisse	Muhammen Kira Bedeli Aylık (TL)	Geçici ve Ek Teminat Bedeli (TL)
1	601010246000	Tokat	Merkez	Büyük Beybağı	G.O.P. 54. Sokak Vakıf Konutları Kat:2 Daire:4	Konut (3+1)	Konut	1729	6	136,00	Tam	9.500,00	26.220,00
2	606010036000	Tokat	Merkez	Karşıyaka	Orhan Gazi 16. Sokak (Zemin kat 2 nolu bağımsız bölüm)	Konut (3+1)	Konut	2082	22	120,00	Tam	10.000,00	27.600,00
3	606010039000	Tokat	Merkez	Karşıyaka	Orhan Gazi 16. Sokak (1. kat 4 nolu bağımsız bölüm)	Konut (3+1)	Konut	2082	22	120,00	Tam	15.000,00	41.400,00
4	606010040000	Tokat	Merkez	Karşıyaka	Orhan Gazi 16. Sokak (2. kat 5 nolu bağımsız bölüm)	Konut (3+1)	Konut	2082	22	120,00	Tam	15.000,00	41.400,00
5	606010041000	Tokat	Merkez	Karşıyaka	Orhan Gazi 16. Sokak (3. kat 7 nolu bağımsız bölüm)	Konut (3+1)	Konut	2082	22	120,00	Tam	15.000,00	41.400,00
6	606010038000	Tokat	Merkez	Karşıyaka	Orhan Gazi 16. Sokak (3. kat 8 nolu bağımsız bölüm)	Konut (3+1)	Konut	2082	22	120,00	Tam	15.000,00	41.400,00
7	602050002019	Tokat	Niksar	Cepnibey	Keşfi Cami altı	Dükkan	İş Yeri/ Depo	175	1	10,00	Tam	500,00	1.380,00
8	601100032000	Tokat	Zile	Güzelbeyli	Bağlar	Bağ	Bağ/Zirai Faaliyet	210	7	1.825,85	Tam	175,00	483,00
9	051010061002	Amasya	Merkez	Dere	Bedesten	Dükkan	İşyeri	200	19	26,00	Tam	9.500,00	26.220,00
10	051010061009	Amasya	Merkez	Dere	Bedesten	Dükkan	İşyeri	200	19	27,54	Tam	9.500,00	26.220,00
11	051010083000	Amasya	Merkez	Dere	Ferit Yıldırım Sokak	Büro	Büro	227	31	93,25	Tam	1.500,00	4.140,00
12	056010005000	Amasya	Merkez	Şeyhcu	Abidin Coşkun Cad. (Kat:3 Daire:7)	Konut (3+1)	Konut	1291	3	130,00	Tam	7.000,00	19.320,00
13	51040256000	Amasya	Merzifon	Camicedit	Hacırahhat Cad. (Kat:2 Daire:7)	Mesken ( 3+1)	Konut	384	208	111,00	Tam	8.000,00	22.080,00

14	051040011000	Amasya	Merzifon	Hocasüleyman	Yokuşbaşı Cad.	Dükkan	İşyeri	392	16	26,00	Tam	1.000,00	2.760,00
15	191020021010	Çorum	Alaca	Yıldızhan	Şadırvan Sokak	Dükkan	İşyeri	201	1	28,00	Tam	500,00	1.380,00
16	191100003000	Çorum	Sungurlu	Başpınar	Eskihaliçi	Dükkan	İşyeri	36	14	10,71	Tam	450,00	1.242,00

#### İHALE ŞARTLARI

1- Yukarıda özellikleri belirtilmiş Vakıf taşınmazları hizalarında gösterilen muhammen bedeller üzerinden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre açık teklif usulüyle **Genel, Teknik Şartnameler** çerçevesinde sözleşme tarihinden itibaren **31.12.2025** tarihine kadar kiralanacaktır. İhalede oluşan fiyat üzerinden sözleşme imzalanacaktır. Takip eden yıllardaki kira artışları yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre yapılacaktır.

2- İhale **24.12.2024 Salı günü Saat:10:30' da başlamak üzere Tokat İl ve İlçelerinde, Saat 14:00 'de başlamak üzere Amasya ve Çorum İl ve İlçelerinde bulunan taşınmazların Tokat Vakıflar Bölge Müdürlüğünün Yahmet Mahallesi Molla Lütfü Sokak No:28 / TOKAT** adresindeki hizmet binası ihale salonunda yapılacaktır.

3- Taliplilerin ihaleye girebilmeleri için hizalarında yazılı **geçici ve ek teminatı**, Tokat Vakıflar Bölge Müdürlüğünün Vakıf Katılım Bankası Tokat Şubesindeki **TR20002100000010272700003 IBAN nolu "Tokat Vakıflar Bölge Müdürlüğü "** hesabına yatıracaklar dekontu ile birlikte (**Dekontta ihaleye katılacak şahıs veya tüzel kişinin adı ile taşınmazın dosya numaraları belirtilecektir**), a) Şahıs olarak ihaleye girecekler için adres beyanı/yerleşim yeri belgesi ve T.C. numarası yazılı nüfus cüzdan sureti, b) Şirket olarak girecekler ise; Ticaret Sicil Gazetesi, Faaliyet belgesi ile imza sirkülerinin aslı veya noterden tasdikli suretleri, c) Vakıf/Dernek/Kooperatif/Sendika vb. olarak girecekler için yönetim kurulu kararı, yetki belgesi ve imza sirküsü ile faaliyette olduklarını gösterir belge ile birlikte ihale tarih ve saatinde ihale salonunda hazır bulunacaklardır. Geçici teminatı, teminat mektubu olarak vereceklerin teyit yazısı ile birlikte getirmeleri zorunludur. Teminat mektubu limit dahil ve süresiz olacaktır. **Belgeler ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış olacaktır.**

4- Şahıs veya Şirketler ihaleye ortak girmek istedikleri takdirde Noterden tasdikli **Ortaklık Beyannamesi** getirmeleri gerekmektedir. Vekaleten katılımcıların noter tasdikli vekaletname ibraz etmesi zorunludur.

5- Tüm taşınmazlar **mevcut haliyle ihaleye çıkartılmış olup, ihale giren gerçek ve tüzel kişiler taşınmazın mevcut halini görerek ihaleye girmiş ve kabul etmiş sayılır. Yapılacak iş, mesleki, sanat, ikamet vs. için belediye ve/veya ilgili diğer kurum-kuruluşlardan alınacak her türlü izin, ruhsat, elektrik, su, doğalgaz,vs. abonelik işlemlerinden çıkabilecek her türlü masraf, vergi, harç vs. kiracıya aittir.** İdareden taşınmazların eksiklikleri ileri sürülerek tamirat vb. işler için herhangi bir bedel ve hizmet talep edilmeyecektir.

6- **İhale ve sözleşme ile ilgili noter harcı, pul vb. bütün masraflar kiracıya aittir.** Kira sözleşmesi düzenlenirken sözleşmenin mali tutarına uygun müşterek ve müteselsil borçlu olabilecek, mali durumunu belgeleyen güvenilir **iki (2) kefil** gösterilmesi zorunludur.

7- Yukarıda bahsedilmeyen hususlarda, **Vakıf Taşınmazlarının Kiraya Verilme Usul Ve Esasları, Vakıf Taşınmazlarının Kiraya Verilme Genel Şartnamesi ve Vakıf Taşınmazları Teknik Şartnamesi** hükümleri geçerli olup, söz konusu şartnameler mesai saatleri içerisinde Bölge Müdürlüğü Yatırım ve Emlak Şube Müdürlüğünde görülebilir.

8- Kiraya verilen taşınmazın, yangın hırsızlık ve doğal afetlere karşı kiracısı tarafından Vakıflar Genel Müdürlüğü adına sigortalanması zorunludur. **Geçici ve ek teminatın iadesi sözleşmenin imzalanmasından sonra sigorta poliçesi ile elektrik, su, doğalgaz aboneliklerinin ibrazı üzerine yapılacaktır.**

9- Yıllık kira bedeli üzerinden taşınmazlar için ise **%3 geçici, %20 ek teminat** bedeli alınacaktır..

10- **İhale üzerinde kalan şahıs veya şirketler süresi içerisinde sözleşme yapmadıkları takdirde geçici ve ek teminatları bütçeye irad kaydedilir. İdareye borcu olanlar ile bir önceki kiralama ihalesinde üzerine ihale edilip sözleşme yapmayanlar ihaleye katılamazlar.**

11- Vakıf Gayrimenkulleri Kira Stopajından muaftır.

12- İdare ihaleyi, yapıp yapmamakta, uygun bedeli tespit ve ihale komisyonu taliplileri ihaleye çağırırken listede belirtilen sıraya bağlı olmayıp, ihaleyi istediği sıradan yapmakla serbesttir.

#### İLAN OLUNUR

Tokat Vakıflar Bölge Müdürlüğü, Tel No: 03562126908, Faks No: 03562140756, e-mail: tokat@vgm.gov.tr