

T.C. İSTANBUL VAKIFLAR 1. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKUL KİRA İHALE LİSTESİ VE ŞARTNAMESİ

1.Aşağıda mevkileri belirtilmiş Vakıf taşınmazların ihalesinde oluşacak olan bedeller üzerinden 1 (BİR) yıl süreyle kiralanacaktır. Ancak ihalede ortaya çıkacak aylık kira bedeline sözleşme bitim tarihinden itibaren İdarenin uygun görmesi halinde müteakip yıllar için, Türkiye İstatistik Kurumu'na belirlenen Tüketici Fiyat Endekslerindeki 12 aylık ortalamalara göre değişimden az olmamak suretiyle kira artışı yapılacaktır. Kira artışını kabul etmeyenlerin kira müddeti uzamamış olup, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 75.Maddesi Gereğince tahliye edilecektir. İhale açık teklif usulü ile 08/01/2025 Çarşamba günü Saat 13:00'da Taksim-Gümüşsuyu Mah. İnönü Cad. No:2 Beyoğlu /İst. adresindeki İstanbul Vakıflar 1.Bölge Müdürlüğü zemin kat ihale salonunda yapılacaktır.

2.Taliplilerin ihaleye girebilmeleri için hizalarında yazılı geçici ve ek teminatı ile şahıs olarak ihaleye girecekler için: Nüfus Kayıt Örneği ve Yerleşim Yeri Belgesi (e-devletten alınabilir) ile birlikte, şirket olarak girecekler ise; Ticaret Sicil Gazetesi, Faaliyet Belgesi ile İmza Sirküleri aslı veya noterden tasdikli süretileri ve şirket kaşeleri ile birlikte en son 07/01/2025 Salı günü saat 16:00'ya kadar İstanbul Vakıflar 1.Bölge Müdürlüğümüz (zemin kattaki) ihale bürosuna şahsen müracaat edip, evrakları ile birlikte teminatlarını yatırmaları gerektiğinden, eksik evrakla müracaatlar kabul edilmeyecektir. Vekaletname ile yapılacak işlemlerde; Vekaletnamenin aslı ile içinde bulunulan takvim yılına ait olması veya 1 yıldan daha eski olmaması gerekmektedir.

3.Şirket sermayeleri, ihaleye çıkan gayrimenkulün muhammen bedelinin yıllık toplamından az olan şirketler ihaleye alınmayacaktır.

4.Şahıs veya Şirketler ihaleye ortak girmek istedikleri takdirde noterden tasdikli Ortaklık Beyannamesi getirmeleri gerekmektedir.

5.Dilekçe ile müracaat ederek ihale gününün bildirilmesini isteyenlere bu ilanla tebliğ yapılmış sayılacağından, ayrıca bildirimde bulunulmayacaktır.

6.İhale, 2886 Sayılı Yasa'nın ilgili hükümleri gereğince yapılacak olup, İdaremiz ihaleyi yapıp yapmamakta ve en uygun bedeli tespitinde serbesttir. Bu taşınmazların kiralanması ile ilgili her türlü vergi, harç ve ilan bedeli ile sigorta ve noter masrafları kiracıya aittir.

7. Kiralanan taşınmazların üzerine yapacağı prefabrik yapı ile ilgili, idaremizden ve ilgili belediyesinden izin alınmak şartıyla, üzerine yapacağı prefabrik muhtesatı bedelsiz ve şartsız olarak, noterden idaremiz adına terk ve teberru etmek kaydıyla, idaremizin ve ilgili belediyenin uygun göreceği ve tasdik edilecek proje doğrultusunda yapılacaktır.

8.Kiracı, İdaremizin izni olmadan taşınmazı kısmen veya tamamen başkasına kiralayamaz, kullanma hakkını veya sözleşmesini başkasına devir edemez, idare izni olmadan devir, ortaklık ve iş değişikliği yapamaz.

9.Bu taşınmazların kira bedelleri her ayın 5. günü mesai saati sonuna kadar peşin olarak ödenir. Süresinde Ödenmeyen İdare alacaklarına 5737 Sayılı Vakıflar Kanununun 77. Maddesi gereğince 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki kanun hükümleri uygulanır.

10.İdaremiz, taşınmazın reklâma elverişli yerlerini kiraya verebilir ve kiracı gerekli kolaylığı göstermekle yükümlüdür.

11.Vakıf Gayrimenkulleri Kira Stopajından muaftır.

12.Kira sözleşmesi düzenlenirken kefillerin mali durumu, sözleşmenin gereği mali yükümlüğü karşılayıp karşılamayacağı, lüzumu görüldüğü takdirde şartların tespitini sağlayacak belgelerde istenilerek tespit edilecektir ve sözleşmenin mali tutarına uygun olacak şekilde en az iki kefil alınacaktır.

13. İhale üzerinde kalan şahıs veya şirketler süresi içerisinde sözleşme yapmadıkları takdirde geçici ve ek teminatları bütçeye irad kaydedilir. Şahıs ve şirketler bir yıl süre ile tüm ihalelere alınmazlar.

14.İhale komisyonu taliplileri ihaleye çağırırken listede belirtilen sıraya bağlı olmayıp, ihaleyi istediği sıradan yapmakta serbesttir.

15.Genel ve Özel şartlar mesai saatleri içerisinde Bölge Müdürlüğümüz İhale Bürosundan öğrenilebilir.

16.İhale üzerinde kalmayan katılımcıların Geçici Teminat geri ödemeleri, katılımcıların banka iban hesaplarına ihaleden sonra 15 gün içerisinde aktarılacaktır.

17. Konut İhalesine yalnızca gerçek kişiler müracaat edebilir. Katılımcılar birden fazla konut ihalesine başvuru yapabilir ancak bir tanesini kiralayabilir, diğerlerine alınmazlar.

(Tel: 0 212 251 88 10 Dâhili (7426) - (www. vgm. gov. tr.)

İSTANBUL VAKIFLAR 1.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKULLER

SIRA NO	DOSYA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ BUCAĞI / KÖYÜ	CADDE / SOKAK MEVKİİ	KAPI NO	CİNSİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ M2	HİSSE	AYLIK MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	341190747000	İstanbul	Zeytinburnu	Telsiz	85/4		Özel Şartlı Arsa	2629	1	42,00 m2	Tam	5.000,00 TL	13.800,00 TL	8.01.2025	13:00
2	341190216006	İstanbul	Zeytinburnu	Veliefendi	75.		Özel Şartlı Arsa	2388	42	97,00 m2	Tam	5.000,00 TL	13.800,00 TL	8.01.2025	13:00
4	341191336001	İstanbul	Zeytinburnu	Yeşiltepe	52/5. Sk.	8A	Dükkan	2195	451	56,09 m2	Tam	15.000,00 TL	41.400,00 TL	8.01.2025	13:00
5	342080167000	İstanbul	Eyüpsultan	Nişanca	Defterdar Camii Avlusu		Defterdar Camii Wc si (5 Kabinli)	497	76		Tam	3.000,00 TL	8.280,00 TL	8.01.2025	13:00
6	341080161000	İstanbul	Eyüpsultan	Üç Şehitler	1. Bülbül Çıkmazı		Krk.(A) ile İşaretli Özel Şartlı Arsa	316	36	519,11 m2 nin 183,11 m2 si	Tam	1.500,00 TL	4.140,00 TL	8.01.2025	13:00
7	341081962000	İstanbul	Eyüpsultan	Üç Şehitler	Erdi		Arsa	222	12	44,00 m2	Tam	2.000,00 TL	5.520,00 TL	8.01.2025	13:00
8	341081775000	İstanbul	Eyüpsultan	Alibeyköy	Kemerburgaz Cad.		Arsa	595	13	470,14 m2	Tam	3.000,00 TL	8.280,00 TL	8.01.2025	13:00
9	341080156002	İstanbul	Eyüpsultan	Nişanca	Aşhane		Krk.(B) ile İşaretli Arsa	122	41	37,80 m2 nin 26,80 m2 si	Tam	1.500,00 TL	4.140,00 TL	8.01.2025	13:00
10	341081318000	İstanbul	Eyüpsultan	Sakarya	3.Canan		Arsa	631	7	271,00 m2	Tam	1.300,00 TL	3.590,00 TL	8.01.2025	13:00
12	341080011000	İstanbul	Eyüpsultan	Düğmeciler	Ümmi Sinan		Krk.(B) ile İşaretli Arsa	195	30	270,53 m2 nin 130,53 m2 si	Tam	3.500,00 TL	9.660,00 TL	8.01.2025	13:00
14	341080064028	İstanbul	Eyüpsultan	Defterdar	Güldalı	5	Krk.(18C) ile İşaretli İkametgah	108	1	3.704,00 m2 nin 115,00 m2si	Tam	15.000,00 TL	41.400,00 TL	8.01.2025	13:00

İSTANBUL VAKIFLAR 1.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKULLER

SIRA NO	DOSYA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ BUCAĞI / KÖYÜ	CADDE / SOKAK MEVKİİ	KAPI NO	CİNSİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ M2	HİSSE	AYLIK MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
15	341420011000	İstanbul	Arnavutköy	Haraççı	Sanat-Bilen (1010/6-Bilgin)		Arsa	5029	5	438,44 m2	Tam	3.500,00 TL	9.660,00 TL	8.01.2025	13:00
17	341300056000	İstanbul	Bahçelievler	Zafer	Atatürk Cad.	21/22	Vakıflar Sitesi A1 Blok Zemin Kat Dükkan		8549	55,00 m2	Tam	15.000,00 TL	41.400,00 TL	8.01.2025	13:00
19	591220093000	Tekirdağ	Çorlu	Şeyhsinan	Salih Omurtak Cad.	143	Çorlu Vakıf İş Merkezi 4. Kat 423 Kapı Nolu Dükkan	32	95	48,00 m2	Tam	4.000,00 TL	11.040,00 TL	8.01.2025	13:00
21	591220043000	Tekirdağ	Çorlu	Şeyhsinan	Salih Omurtak Cad.	143	Çorlu Vakıf İş Merkezi 1. Kat 108 Kapı Nolu Dükkan	32	95	34,70 m2	Tam	5.000,00 TL	13.800,00 TL	8.01.2025	13:00
23	342070293004	İstanbul	Fatih	Ayasofya	Kadırga Limanı Cad.		Bostanı Ali Camii WC si	140	35		Tam	5.000,00 TL	13.800,00 TL	8.01.2025	13:00
25	342070415001	İstanbul	Fatih	Mimar Hayrettin	Gedikpaşa	45	Kaliçeci Hasan Ağa Camii WC si	222	8		Tam	42.420,00 TL	117.080,00 TL	8.01.2025	13:00
26	342070104001	İstanbul	Fatih	Molla Fenari	Yeniçeriler Cad.		Atik Ali Paşa Camii WC si	274	6-62		Tam	34.000,00 TL	93.840,00 TL	8.01.2025	13:00
27	341071967000	İstanbul	Fatih	Dayahatun	Büyük Yeni Han		Büyük Yeni Han 1. Kat 32 Kapı Nolu Kargir Dükkan (Kömürlük)	259		3,50 m2	2/3	400,00 TL	1.110,00 TL	8.01.2025	13:00
28	342070320000	İstanbul	Fatih	Dayahatun	Tarakçı Cafer		Daye Hatun Camii WC si	315	63		Tam	5.000,00 TL	13.800,00 TL	8.01.2025	13:00
29	341071442000	İstanbul	Fatih	Süleymaniye	Prof. Dr. Sıddık Sami Onar	35	Dükkan	433	46	15,00 m2	Tam	45.000,00 TL	124.200,00 TL	8.01.2025	13:00
31	342070157001	İstanbul	Fatih	Küçük Ayasofya	Su Terazisi		Helvacıbaşı İskenderağa Camii WC si (4 Kabinli)	122	15		Tam	2.000,00 TL	5.520,00 TL	8.01.2025	13:00
33	341090028000	İstanbul	Fatih	Hırka-i Şerif	Karabulut		Krk.(A) ile İşaretli Arsa	1597	35	82,50 m2 nin 10,00 m2 si	Tam	960,00 TL	2.650,00 TL	8.01.2025	13:00
34	342090007000	İstanbul	Fatih	İskenderpaşa	Kızanlık	14/1	Dükkan	1058	4	6,00 m2	Tam	7.700,00 TL	21.260,00 TL	8.01.2025	13:00
35	342090281000	İstanbul	Fatih	Seyitömer	Kızılelma Cad.		Bekir Paşa Camii WC si (4 Kabinli)	1728	1		Tam	1.300,00 TL	3.590,00 TL	8.01.2025	13:00
36	342090119003	İstanbul	Fatih	Molla Gürani	Vatan Cad.		Molla Şeref Camii Wc si (7 Kabinli) Özel Şartlı	1971	4		Tam	1.000,00 TL	2.760,00 TL	8.01.2025	13:00
37	342090290003	İstanbul	Fatih	Şehremini (İbrahim Çavuş)	Ayık Fırın		Cafer Ağa Camii WC si (9 Kabinli)	1479	8		Tam	7.000,00 TL	19.320,00 TL	8.01.2025	13:00
38	342090130002	İstanbul	Fatih	Topkapı	Kürkçü Bostanı		Kürkçübaşı Ahmet Şemsettin Camii WC si (6 Kabinli)	1850	1		Tam	1.600,00 TL	4.420,00 TL	8.01.2025	13:00
39	342090367002	İstanbul	Fatih	Cibali	Esrar Dede		Aşık Paşa Hüseyin Ağa Camii WC si (3 Kabinli)	2196	19		Tam	500,00 TL	1.380,00 TL	8.01.2025	13:00
41	341092319000	İstanbul	Fatih	Yavuz Sultan Selim	Dinibütün		Arsa	2461	2 ve 3	74,10 m2	Tam	5.000,00 TL	13.800,00 TL	8.01.2025	13:00
43	342090645003	İstanbul	Fatih	Ayvansaray	Çember		Hazreti Cabir Camii WC si	2830	64		Tam	1.000,00 TL	2.760,00 TL	8.01.2025	13:00
44	342090299004	İstanbul	Fatih	Şehremini	Günaydın		Şeyh Raşit Camii WC si (5 Kabinli)	1719	5		Tam	1.500,00 TL	4.140,00 TL	8.01.2025	13:00
46	341091348000	İstanbul	Fatih	Hırka-i Şerif	Kum Odaları		Krk.(A-D) İle İşaretli Arsa	1600	90	149,00 m2 nin 85,24 m2 si	3/4	5.000,00 TL	13.800,00 TL	8.01.2025	13:00
47	341091832000	İstanbul	Fatih	Topkapı	Kahalbaşı	31	Apt. Giriş Kat 2 kapı Nolu İkametgah	1902	25	70,00 m2	Tam	15.000,00 TL	41.400,00 TL	8.01.2025	13:00
48	341050358001	İstanbul	Beyoğlu	Hacıahmet	İplikçi Fırın	80/A	Krk.(C) ile İşaretli Özel Şartlı Ahşap Dükkan	1175	1	512,20 m2 nin 20,00 m2 si	Tam	4.000,00 TL	11.040,00 TL	8.01.2025	13:00
50	341052180000	İstanbul	Beyoğlu	Halicioğlu	Ahiretlik	11	1. Bodrum Kat 2 Nolu İkametgah	2918	9	64,90 m2	Tam	20.000,00 TL	55.200,00 TL	8.01.2025	13:00
55	341051526002	İstanbul	Beyoğlu	Sütlüce	Elif Efendi Çıkmazı		Krk.(B) ile İşaretli Arsa	2726	33	400,00 m2	4/6	5.000,00 TL	13.800,00 TL	8.01.2025	13:00
56	341050940000	İstanbul	Beyoğlu	Hacıahmet	Karakol		Arsa	1183	8	70,75 m2	Tam	1.000,00 TL	2.760,00 TL	8.01.2025	13:00
59	342050114006	İstanbul	Beyoğlu	Küçükpiyale	Tahta Kadı ve Hakim	6	Zemin Kat Depo	1169	30	40,00 m2	Tam	5.000,00 TL	13.800,00 TL	8.01.2025	13:00
61	341051993002	İstanbul	Beyoğlu	Kaptanpaşa	Piyale Havuzbaşı	8	Krk.(B) ile İşaretli Özel Şartlı Depo	3510	5	90,00 m2	51/102	3.000,00 TL	8.280,00 TL	8.01.2025	13:00
62	341051987000	İstanbul	Beyoğlu	Hacıahmet	Hacı Ahmet Bostanı		Özel Şartlı Arsa	1182	24	61,30 m2	Tam	3.000,00 TL	8.280,00 TL	8.01.2025	13:00
64	341052098000	İstanbul	Beyoğlu	Hacıhüsrev/İstiklal	Arapzade Dergahı		Krk.(A) ile İşaretli Arsa	1612	54	142,00 m2 nin 121,50 m2 si	Tam	2.500,00 TL	6.900,00 TL	8.01.2025	13:00
65	341051042000	İstanbul	Beyoğlu	Yenişehir	Maviş		Arsa	1374	1	51,70 m2	Tam	1.500,00 TL	4.140,00 TL	8.01.2025	13:00

İSTANBUL VAKIFLAR 1.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKULLER

SIRA NO	DOSYA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ BUCAĞI / KÖYÜ	CADDE / SOKAK MEVKİİ	KAPI NO	CİNSİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ M2	HİSSE	AYLIK MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
66	341052134000	İstanbul	Beyoğlu	Şehitmuhtar	Çorbacı		Arsa	418	5	31,00 m2	Tam	2.500,00 TL	6.900,00 TL	8.01.2025	13:00
67	341052111000	İstanbul	Beyoğlu	İstiklal/Hacıhüsrev	Darbuka		Arsa	1636	25	37,75 m2	Tam	3.000,00 TL	8.280,00 TL	8.01.2025	13:00
68	341052174000	İstanbul	Beyoğlu	Hacıhüsrev	Sahaf Mezarlığı		Arsa	1639	4	34,90 m2	Tam	1.000,00 TL	2.760,00 TL	8.01.2025	13:00
69	341051124000	İstanbul	Beyoğlu	Yenişehir	Hakan ve Tabur Ağası		Arsa	1388	12	126,26 m2	Tam	4.000,00 TL	11.040,00 TL	8.01.2025	13:00
70	341051129000	İstanbul	Beyoğlu	Yenişehir	Yaman Ali		Arsa	1390	8	81,20 m2	Tam	3.000,00 TL	8.280,00 TL	8.01.2025	13:00
72	341030632000	İstanbul	Beşiktaş	Ortaköy	Karaca	67	Kardelen Sitesi E Blok Zemin Kat 1 Kapı Nolu İkametgah	1574	131	90,00 m2	Tam	50.000,00 TL	138.000,00 TL	8.01.2025	13:00
73	342030016001	İstanbul	Beşiktaş	Muradiye	Gökнар ve Şair Nazım		Muradiye Camii altı 29/1 Kapı Nolu Özel Şartlı Dükkan	813	1	20,00 m2	Tam	17.000,00 TL	46.920,00 TL	8.01.2025	13:00
74	342030016003	İstanbul	Beşiktaş	Muradiye	Gökнар ve Şair Nazım		Muradiye Camii altı 29/1-B Kapı Nolu Özel Şartlı Dükkan	813	1	20,00 m2	Tam	17.000,00 TL	46.920,00 TL	8.01.2025	13:00
77	341030405002	İstanbul	Beşiktaş	Kuruçeşme	Orman		Krk.(B) ile İşaretli Arsa	1212	18	617,50 m2 nin 137,50 m2 si	Tam	14.000,00 TL	38.640,00 TL	8.01.2025	13:00
78	341160479000	İstanbul	Şişli	Eskişehir	Dericiler	19	Apt. Bodrum Kat 3 Kapı Nolu İkametgah	1316	23	67,00 m2	Tam	11.000,00 TL	30.360,00 TL	8.01.2025	13:00
79	342160235001	İstanbul	Şişli	Eskişehir	Kaytancı Rasim		Krk.(A2) ile İşaretli Arsa	1343	16-17-18	178,32 m2	Tam	7.000,00 TL	19.320,00 TL	8.01.2025	13:00
81	341160261000	İstanbul	Şişli	Eskişehir	Kükürtlü		Özel Şartlı Arsa	1336	10	51,75 m2	Tam	1.750,00 TL	4.830,00 TL	8.01.2025	13:00
82	341130054000	İstanbul	Sarıyer	İstinye	Ressam Hikmet Onat		Krk.(C) ile İşaretli Özel Şartlı Arsa	235	3	353,00 m2 nin 193,00 m2 si	Tam	43.000,00 TL	118.680,00 TL	8.01.2025	13:00
84	341130304012	İstanbul	Sarıyer	Yenimahalle	Başkent Çıkması		Krk.(14) rakamı ile İşaretli Özel Şartlı Arsa	730	2	650,00 m2	Tam	6.500,00 TL	17.940,00 TL	8.01.2025	13:00
85	341130056025	İstanbul	Sarıyer	Kireçburnu	Goncalar		Krk.(53A) İle İşaretli Özel Şartlı Arsa	462	6	19.422 m2 nin 63,00 m2 si	1/4	1.000,00 TL	2.760,00 TL	8.01.2025	13:00
86	341130346003	İstanbul	Sarıyer	Merkez	Kütüphane Çıkması		Krk.(C) İle İşaretli Arsa	605	162	1.691,00 m2 nin 105,00 m2 si	31/96	2.500,00 TL	6.900,00 TL	8.01.2025	13:00
87	341130056009	İstanbul	Sarıyer	Kireçburnu	Goncalar		Özel Şartlı Arsa	462	6	19.422 m2 nin 60,00 m2 si	1/4	1.000,00 TL	2.760,00 TL	8.01.2025	13:00
88	341130519050	İstanbul	Sarıyer	Kocataş	Kocataş		Krk.(19B) İle İşaretli Özel Şartlı Arsa	653	1	13.980 m2 nin 120,00 m2 si	Tam	700,00 TL	1.940,00 TL	8.01.2025	13:00
90	341130585000	İstanbul	Sarıyer	Yenimahalle	Çınar Mektebi		Özel Şartlı Arsa	769	3	81,88 m2	Tam	1.000,00 TL	2.760,00 TL	8.01.2025	13:00