

ANKARA VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKULLER

| S.NO | DOSYA NO | İLİ | İLÇESİ | TAŞINMAZIN ADRESİ | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m ²) | KULLANIM AMACI | MUHAMMEN BEDEL (AYLIK/TL) | MUHAMMEN BEDEL (DÖNEMSEL/TL) | GEÇİCİ VE EK TEMİNAT (%3-%23) | SÖZLEŞME BİTİŞ TARİHİ | İHALE TARİHİ | İHALE SAATİ |
|-------|--------------|---------|-----------|---|-------|--------|-------------------------------|----------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------------|---|--------------|-------------|
| 1 * | 061010111126 | Ankara | Altındağ | Hacı Bayram Mah. Anafartalar Cad. Vakıf Kuyumcular Çarşısı No:22 Kat:-1 Bodrum Daire:D-7 Altındağ/Ankara | 835 | 9 | 17,82 m ² | İşyeri | 10.000,00 ₺ | | 27.600,00 ₺ | Sözleşme tarihinden itibaren 31.12.2025 tarihine kadar. | 24.01.2025 | 10:00 |
| 2 | 061010017043 | Ankara | Altındağ | Hacı Bayram Mah. Şehit Teğmen Kalmaz Cad. Tarihi Suluhan Çarşısı No:38 Kat:Zemin Daire:43 Altındağ/Ankara | 1264 | 1 | 17,50 m ² | İşyeri | 2.000,00 ₺ | | 5.520,00 ₺ | Sözleşme tarihinden itibaren 31.12.2025 tarihine kadar. | 24.01.2025 | 10:00 |
| 3 | 061010017044 | Ankara | Altındağ | Hacı Bayram Mah. Şehit Teğmen Kalmaz Cad. Tarihi Suluhan Çarşısı No:38 Kat:Zemin Daire:44 Altındağ/Ankara | 1264 | 1 | 17,80 m ² | İşyeri | 2.000,00 ₺ | | 5.520,00 ₺ | Sözleşme tarihinden itibaren 31.12.2025 tarihine kadar. | 24.01.2025 | 10:00 |
| 4 | 061010017045 | Ankara | Altındağ | Hacı Bayram Mah. Şehit Teğmen Kalmaz Cad. Tarihi Suluhan Çarşısı No:38 Kat:Zemin Daire:45 Altındağ/Ankara | 1264 | 1 | 21,50 m ² | İşyeri | 2.500,00 ₺ | | 6.900,00 ₺ | Sözleşme tarihinden itibaren 31.12.2025 tarihine kadar. | 24.01.2025 | 10:00 |
| 5 | 061010017046 | Ankara | Altındağ | Hacı Bayram Mah. Şehit Teğmen Kalmaz Cad. Tarihi Suluhan Çarşısı No:38 Kat:Zemin Daire:46 Altındağ/Ankara | 1264 | 1 | 37,00 m ² | İşyeri | 4.000,00 ₺ | | 11.040,00 ₺ | Sözleşme tarihinden itibaren 31.12.2025 tarihine kadar. | 24.01.2025 | 10:00 |
| 6 | 061010182034 | Ankara | Altındağ | Hacı Bayram Mah. Kızılıbey Cad. 3.Vakıf İşhanı No:3 Kat:4 Daire:1-2 Altındağ/Ankara | 4401 | 1 | 31,25 m ² | Büro | 2.000,00 ₺ | | 5.520,00 ₺ | Sözleşme tarihinden itibaren 31.12.2025 tarihine kadar. | 24.01.2025 | 10:00 |
| 7 | 061010182035 | Ankara | Altındağ | Hacı Bayram Mah. Kızılıbey Cad. 3.Vakıf İşhanı No:3 Kat:4 Daire:3 Altındağ/Ankara | 4401 | 1 | 15,82 m ² | Büro | 1.500,00 ₺ | | 4.140,00 ₺ | Sözleşme tarihinden itibaren 31.12.2025 tarihine kadar. | 24.01.2025 | 10:00 |
| 8 | 061010182039 | Ankara | Altındağ | Hacı Bayram Mah. Kızılıbey Cad. 3.Vakıf İşhanı No:3 Kat:4 Daire:7 Altındağ/Ankara | 4401 | 1 | 18,61 m ² | Büro | 1.500,00 ₺ | | 4.140,00 ₺ | Sözleşme tarihinden itibaren 31.12.2025 tarihine kadar. | 24.01.2025 | 10:00 |
| 9 | 061010182055 | Ankara | Altındağ | Hacı Bayram Mah. Kızılıbey Cad. 3.Vakıf İşhanı No:3 Kat:5 Daire:12 Altındağ/Ankara | 4401 | 1 | 28,00 m ² | Büro | 3.500,00 ₺ | | 9.660,00 ₺ | Sözleşme tarihinden itibaren 31.12.2025 tarihine kadar. | 24.01.2025 | 10:00 |
| 10 | 061010336001 | Ankara | Altındağ | Hacı Bayram Mah. Erguvan Sk. No:18 Altındağ/Ankara | 5684 | 9 | 115,97 m ² | Tuvalet | 2.000,00 ₺ | | 5.520,00 ₺ | Sözleşme tarihinden itibaren 31.12.2025 tarihine kadar. | 24.01.2025 | 10:00 |
| 11 * | 062220005000 | Ankara | Beypazarı | Beytepe Mah. Kayhan Güven Cad. Akşemsettin Cami Altı No:59 Beypazarı/Ankara | 1437 | 1 | 35,00 m ² | İşyeri | 1.000,00 ₺ | | 2.760,00 ₺ | Sözleşme tarihinden itibaren 31.12.2025 tarihine kadar. | 24.01.2025 | 10:00 |
| 12 | 061200003029 | Ankara | Nallıhan | Nasuhpaşa Mh. Cumhuriyet Meydanı Sk. Tarihi Kocahan No:29 Kat:1 (Üst) Daire:29 Nallıhan/Ankara | 120 | 7 | 17,32 m ² | İşyeri | 1.500,00 ₺ | | 4.140,00 ₺ | Sözleşme tarihinden itibaren 31.12.2025 tarihine kadar. | 24.01.2025 | 10:00 |
| 13 | 142000011001 | Bolu | Merkez | Akpınar Mh. Aslahaddin Cami Altı No:1 Merkez/Bolu | 173 | 9 | 13,00 m ² | İşyeri | 2.500,00 ₺ | | 6.900,00 ₺ | Sözleşme tarihinden itibaren 31.12.2025 tarihine kadar. | 24.01.2025 | 10:00 |
| 14 | 181000007002 | Çankırı | Merkez | Cumhuriyet Mh. Alparslan Türkeş Cad. No:10 Kat:1 Merkez/Çankırı | 158 | 1 | 76,00 m ² | İşyeri | 2.000,00 ₺ | | 5.520,00 ₺ | Sözleşme tarihinden itibaren 31.12.2025 tarihine kadar. | 24.01.2025 | 10:00 |
| 15 | 181000026026 | Çankırı | Merkez | Mimar Sinan Mah. Bedesten Sk. No:22/A Merkez/Çankırı | 169 | 34 | 17,50 m ² | İşyeri | 5.000,00 ₺ | | 13.800,00 ₺ | Sözleşme tarihinden itibaren 31.12.2025 tarihine kadar. | 24.01.2025 | 10:00 |
| 16 ** | 184000019007 | Çankırı | Merkez | Mimarsinan Mah. Attarlar Sk. No:32/A Merkez/Çankırı | 177 | 13 | 23,50 m ² | İşyeri | 1.600,00 ₺ | | 4.416,00 ₺ | Sözleşme tarihinden itibaren 1 (bir) yıldır. | 24.01.2025 | 10:00 |
| 17 | 061010190005 | Ankara | Altındağ | Hacettepe Mh. Karacabey Sk. No:34 Kat:2 Daire:4 Altındağ/Ankara | 929 | 8 | (2+1) - 91 m ² | Daire | 7.000,00 ₺ | | 2.520,00 ₺ | Sözleşme tarihinden itibaren 31.12.2025 tarihine kadar. | 24.01.2025 | 10:00 |
| 18 | 061070080000 | Ankara | Etimesgut | Piyade Mah. 1980 Sk. No:18 Kat:2 Daire:11 Etimesgut/Ankara | 45427 | 21 | (3+1) - 116,3 m ² | Daire | 18.000,00 ₺ | | 6.480,00 ₺ | Sözleşme tarihinden itibaren 31.12.2025 tarihine kadar. | 24.01.2025 | 10:00 |
| 19 | 061030153000 | Ankara | Mamak | Şahintepe Mah. 663 Cad. No:4 Kat:3 Daire:16 Mamak/Ankara | 36515 | 5 | (3+1) - 102,62 m ² | Daire | 12.000,00 ₺ | | 4.320,00 ₺ | Sözleşme tarihinden itibaren 31.12.2025 tarihine kadar. | 24.01.2025 | 10:00 |

ANKARA VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKULLER

| S.NO | DOSYA NO | İLİ | İLÇESİ | TAŞINMAZIN ADRESİ | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m ²) | KULLANIM AMACI | MUHAMMEN BEDEL (AYLIK/TL) | MUHAMMEN BEDEL (DÖNEMSEL/TL) | GEÇİCİ VE EK TEMİNAT (%3-%23) | SÖZLEŞME BİTİŞ TARİHİ | İHALE TARİHİ | İHALE SAATİ |
|------|--------------|---------|---------|--|------|--------|-----------------------------|----------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------------|---|--------------|-------------|
| 20 | 061090005000 | Ankara | Elmadağ | Ankara Elmadağ Tatlıca Orman (Eski Orman) Mevkii | 2167 | 91 | 23.854,00 m ² | Zirai Amaçlı | | 12.000,00 ₺ | 2.760,00 ₺ | Sözleşme tarihinden itibaren 31.08.2025 tarihine kadar. | 24.01.2025 | 10:00 |
| 21 | 141060032000 | Bolu | Göynük | Bolu Göynük Bulanık Safranbeleni Mevkii | 141 | 39 | 25.962,00 m ² | Zirai Amaçlı | | 26.000,00 ₺ | 5.980,00 ₺ | Sözleşme tarihinden itibaren 31.08.2025 tarihine kadar. | 24.01.2025 | 10:00 |
| 22 | 181030009000 | Çankırı | Eldivan | Çankırı Eldivan Saray Cambaz Kavağı Mevkii | 129 | 25 | 4.765,00 m ² | Zirai Amaçlı | | 2.500,00 ₺ | 575,00 ₺ | Sözleşme tarihinden itibaren 31.08.2025 tarihine kadar. | 24.01.2025 | 10:00 |
| 23 | 181030009011 | Çankırı | Eldivan | Çankırı Eldivan Bahçelievler Vakıf Mevkii | 129 | 25 | 561,00 m ² | Zirai Amaçlı | | 500,00 ₺ | 115,00 ₺ | Sözleşme tarihinden itibaren 31.08.2025 tarihine kadar. | 24.01.2025 | 10:00 |
| 24 | 181030009031 | Çankırı | Eldivan | Çankırı Eldivan Bahçelievler Vakıf Mevkii | 129 | 25 | 2.016,00 m ² | Zirai Amaçlı | | 1.000,00 ₺ | 230,00 ₺ | Sözleşme tarihinden itibaren 31.08.2025 tarihine kadar. | 24.01.2025 | 10:00 |

| | |
|-----|--|
| 1. | Yukarıda listesi verilen taşınmazlar, hizalarında gösterilen aylık veya dönemsel muhammen kira bedelleri üzerinden, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine göre açık teklif usulüyle kiraya verilecektir. |
| 2. | İhale edilen taşınmazların sözleşme bitiş süreleri hizalarında gösterilen tarihlere kadar olup, şartnamedeki hükümler uygulanır. Muhammen kira bedelleri üzerinden ihalede oluşacak kira bedeli ilk yıla ait olup, takip eden yıllar için kira bedeli, TÜİK tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) 12 aylık ortalamalara göre yüzdelik değişim oranı veya TÜFE oranından az olmamak şartıyla emsal ve rayiçler dikkate alınarak arttırılacaktır. Yeni dönem için belirlenen kira bedeli üzerinden taahhütname vermeyen kiracılar, 2886 sayılı Kanunun 75. maddesi hükmü gereğince işgalci sayılacağından tahliye cihetine gidilecektir. |
| 3. | İhale yukarıda belirtilen tarih ve saatlerde Namık Kemal Mahallesi Milli Müdafaa Caddesi No:20 Kızılay - Çankaya/ANKARA adresindeki Ankara Vakıflar Bölge Müdürlüğü hizmet binasında yapılacaktır. |
| 4. | İhaleye son müracaat tarihi 23.01.2025 tarihi Perşembe günü saat 16:00'ya kadardır. Bu tarih ve saatten sonra yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir. Müracaatların Bölge Müdürlüğümüze doğrudan yapılması esastır. Postayla yapılan müracaatlarda meydana gelebilecek gecikmelerde Bölge Müdürlüğünün mesuliyeti yoktur. |
| 5. | İHALEYE KATILACAKLARDAN İSTENİLEN BELGELER; |
| | a) GERÇEK KİŞİLER İÇİN; T.C. Vatandaşlık numarasını içeren herhangi bir resmi belge (pasaport, ehliyet, nüfus cüzdanı sureti), adres beyanı (ikametgâh belgesi), yer gördü belgesi, geçici ve ek teminat makbuzu. |
| | b) TÜZEL KİŞİLER İÇİN; |
| | . Kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da esnaf ve sanatkârlar odasından veya ilgili meslek odasından ihale ilanının yapıldığı yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge, imza sirküleri /imza beyannamesi, ticaret sicil gazetesi/ yetki belgesi, faaliyet belgesi, adres beyanı, yer gördü belgesi, geçici ve ek teminat makbuzu. (Şirket sermayesinin muhammen bedel üzerinden hesaplanan 12 aylık kira tutarından fazla olması gerekmektedir.) |
| | . STK (Vakıf, Dernek, Koop. vb.) olması halinde; yönetim kurulu kararı, faaliyet belgesi, yetki belgesi, adres beyanı, yer gördü belgesi, geçici ve ek teminat makbuzu. (Türkiye'de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişilerin belgelerinin bu tüzel kişiliğin bulunduğu ülkedeki Türk Konsoloslughunca veya Türkiye Cumhuriyeti Dışişleri Bakanlığınca onaylanmış olması gerekir.) |
| | c) VEKALETEN İŞTİRAKLER İÇİN; Vekaleten iştirak edenin noter tasdikli vekaletname ile noter tasdikli imza beyannamesi, yer gördü belgesi, geçici ve ek teminat makbuzu. |
| | d) ORTAK GİRİŞİMLER İÇİN; Ortak girişim beyannamesi, yer gördü belgesi, geçici ve ek teminat makbuzu. |
| 6. | İçeriğinde geçerlilik süresi yazılı belgeler hariç diğer belgelerin ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış (Şirket veya şahıslardan istenen bütün belgelerin) aslı veya noter tasdikli sureti veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti. |
| 7. | GEÇİCİ VE EK TEMİNAT HAKKINDA; Ankara Vakıflar Bölge Müdürlüğünün Vakıf Katılım Bankası nezdinde bulunan TR 47 0021 0000 0030 0000 6000 01 İBAN numaralı hesabına nakden yatırılmış geçici ve ek teminatı gösterir alındı makbuzu aslı (dosya numarası ve isteklinin adının belirtilmesi zorunludur) veya Ankara Vakıflar Bölge Müdürlüğü adına 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre alınmış (limit içi, süresiz ve teyit yazılı) geçici teminat mektubu. |
| 8. | KATİ TEMİNAT VE GÜVENCE BEDELİ HAKKINDA; Sözleşme yapmaya hak kazanan gerçek/tüzel kişilerden ihalede oluşan bir yıllık kira bedelinin % 6'sı (yüzde altısı) oranında kesin teminat alınır. Ayrıca konut ve çatılı işyeri kiralalarında ihalede oluşan aylık kira bedeli kadar güvence bedeli de alınacaktır. |
| 9. | YER GÖRDÜ BELGESİ HAKKINDA; İsteklinin ihale konusu taşınmazı yerinde gördüğüne dair belge ibraz etmesi gerekmektedir. (Bu belge Bölge Müdürlüğünden temin edilecektir.) |
| 10. | Daire vasıflı taşınmazların ihalesine yalnızca gerçek kişiler müracaat edebilir. Katılımcılar birden fazla daire ihalesine başvuru yapabilir ancak bir tanesini kiralayabilir, diğer daire ihalelerine katılamazlar. |
| 11. | İhalelerden yasaklı olanlar ile FETÖ/PDY terör örgütüne ilgi, bağ veya iltisakları olan gerçek veya tüzel kişiler ihaleye katılamazlar. |
| 12. | İdareye dolaylı veya dolaysız borcu olanlar ile İdare tarafından daha önceden kiracılığı bitirilerek 2886 Sayılı Kanun'un 75. maddesine göre tahliye edilenler ihaleye katılamazlar. |
| 13. | İsteklinin yukarıda 11 ve 12. maddelerde yazılı gerçek ve tüzel kişilerden olduğu tespit edilirse, ihaleye katılıp ihale üzerinde kalsa dahi kendisiyle sözleşme düzenlenmez. Sözleşme düzenlenmiş olsa dahi tespit edildiği takdirde feshedilerek geçici ve ek teminatı İdarece gelir kaydedilir. |

ANKARA VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKULLER

| S.NO | DOSYA NO | İLİ | İLÇESİ | TAŞINMAZIN ADRESİ | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m ²) | KULLANIM AMACI | MUHAMMEN BEDEL (AYLIK/TL) | MUHAMMEN BEDEL (DÖNEMSEL/TL) | GEÇİCİ VE EK TEMİNAT (%3-%23) | SÖZLEŞME BİTİŞ TARİHİ | İHALE TARİHİ | İHALE SAATİ | |
|------|----------|-----|--------|-------------------|-----|--------|--------------------------------|-------------------|---------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-----------------|----------------|--|
| 14. | | | | | | | | | | | | | | | İlana yazılmayan bilgiler; işin şartnamesinde ve sözleşmesinde mevcut olup, ihaleye katılan her istekli kiralayacağı yeri görmüş, ihale esnasında imzaladığı Vakıf Taşınmazların Kiraya Verilme Usul ve Esasları ile Vakıf Taşınmazların Kiraya Verilme Tip Genel Şartnamesi hükümlerini okumuş ve kabul etmiş sayılır. İhaleye ait şartname mesai saatleri içerisinde ANKARA VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDE görülebilecektir. |
| 15. | | | | | | | | | | | | | | | İhalenin onaylanmasından sonra yasal süre içinde sözleşme yapmayan gerçek veya tüzel kişilere ait geçici ve ek teminatlar İdarece gelir kaydederek ilgililer hakkında 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu gereğince ihalelere katılmaktan geçici olarak yasaklanacaktır. |
| 16. | | | | | | | | | | | | | | | İhale ve sözleşme ile ilgili noter harcı, pul vb. bütün masraflar kiracıya ait olup, sözleşme düzenlenirken tahsil edilir. Sözleşmeden sonra kiracı, taşınmazda bulunan muhdesat ve dikili şeyleri deprem, yangın, hırsızlık vb. doğal afetlere karşı Vakıflar Genel Müdürlüğümüz adına sigortalamak zorundadır. |
| 17. | | | | | | | | | | | | | | | Sözleşme düzenlenirken, mali durumu kira bedelini karşılayacak düzeyde iki kefil gösterilecektir. Kiracının Doğrudan Borçlanma Sistemi (DBS) ile ödeme şartını kabul etmesi ya da sözleşme süresine ait tüm kira bedelini peşin ödemesi halinde kefil aranmaz. |
| 18. | | | | | | | | | | | | | | | Vakıf taşınmazlar mevcut haliyle kiraya verilecektir. Taşınmazların kullanılabilir hale getirilmesi için yapılacak tüm masraflar kiracı tarafından karşılanacak ve yapılacak her türlü masraf vakfa terk ve teberrü edilmiş sayılacaktır. Taşınmazda sonradan yapılacak her türlü değişiklik için İdareden ve gerekiyorsa diğer ilgili kurum-kuruluşlardan yazılı izin alınması ile ilgili yükümlülük kiracıya aittir. İdaremizin talebi halinde kiracı; taşınmazı, masrafları kiracı tarafından karşılanmak üzere eski duruma getirmeye ve kiralananda meydana gelen zarar ve ziyarı ayrıca ödemeye zorunludur. Kiracı, Elektrik ve Su aboneliğini kendi üzerine alacak ve bunlara tahakkuk edecek bedeli doğrudan ilgili kuruluşa yatracaktır. Ruhsat, elektrik, su, doğalgaz aboneliği alınıp alınmaması ile ilgili yükümlülük kiracıya aittir. Geçici ve Ek Teminat sözleşme yapıp tüm abonelik işlemleri tamamlandıktan sonra iade edilecektir. |
| 19. | | | | | | | | | | | | | | | * İhale listesinin 1 ve 11. sırasında yer alan taşınmazlar işgalli olup, kira başlanıç tarihi yer teslimi itibariyle başlayacaktır. |
| 20. | | | | | | | | | | | | | | | İhale listesindeki vakıf taşınmazlar kira stopajından muaf olup, kiracılar kiracılıkları süresince kira stopajı ödemeyeceklerdir. (16.** sıradaki taşınmaz hariç) |
| 21. | | | | | | | | | | | | | | | Kiracı İdaremizin izni olmadan kirası altındaki taşınmazı kısmen veya tamamen başkasına kiralayamaz, kullanma hakkını veya sözleşmesini başkasına devir edemez, İdare izni olmadan devir, ortaklık ve iş değişikliği yapamaz. |
| 22. | | | | | | | | | | | | | | | İdareimiz, taşınmazın reklâma elverişli yerlerini kiraya verebilir ve kiracı gerekli kolaylığı göstermekle yükümlüdür. |
| 23. | | | | | | | | | | | | | | | Bir ihale bitmeden diğerine geçilmeyecektir. Listedeki taşınmazlar alfabetik olarak sıralanmış olup, ihale komisyonun belirleyeceği sıraya göre yapılacaktır. |
| 24. | | | | | | | | | | | | | | | İdare taşınmazlardan herhangi birinin ya da hepsinin ihalesini yapıp yapmamakta serbesttir. |

İLAN OLUNUR

Bilgi için: Ankara Vakıflar Bölge Müdürlüğü Tel: (312) 309 89 10 - Faks: (312) 309 89 16 - e-posta: ankara@vgm.gov.tr - Web Sitesi: www.vgm.gov.tr