

**T.C. İSTANBUL VAKIFLAR 1. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKUL KİRA İHALE LİSTESİ VE ŞARTNAMESİ**

1.Aşağıda mevkileri belirtilmiş Vakıf taşınmazların ihalesinde oluşacak olan bedeller üzerinden 1 (BİR) yıl süreyle kiralanacaktır. Ancak ihalede ortaya çıkacak aylık kira bedeline sözleşme bitim tarihinden itibaren İdarenin uygun görmesi halinde müteakip yıllar için, Türkiye İstatistik Kurumu'na belirlenen Tüketici Fiyat Endekslerindeki 12 aylık ortalamalara göre değişimden az olmamak suretiyle kira artışı yapılacaktır. Kira artışını kabul etmeyenlerin kira müddeti uzamamış olup, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 75.Maddesi Gereğince tahliye edilecektir. İhale açık teklif usulü ile 05/03/2025 Çarşamba günü Saat 13:00'da Taksim-Gümüşsuyu Mah. İnönü Cad. No:2 Beyoğlu /İst. adresindeki İstanbul Vakıflar 1.Bölge Müdürlüğü zemin kat ihale salonunda yapılacaktır.

2.Taliplilerin ihaleye girebilmeleri için hizarlarında yazılı geçici ve ek teminatı ile şahıs olarak ihaleye girecekler için: Nüfus Kayıt Örneği ve Yerleşim Yeri Belgesi (e-devletten alınabilir) ile birlikte, şirket olarak girecekler ise; Ticaret Sicil Gazetesi, Faaliyet Belgesi ile İmza Sirküleri aslı veya noterden tasdikli suretleri ve şirket kaşeleri ile birlikte en son 04/03/2025 Salı günü saat 16:00'ya kadar İstanbul Vakıflar 1.Bölge Müdürlüğümüz (zemin kattaki) ihale bürosuna şahsen müracaat edip, evrakları ile birlikte teminatlarını yatırmaları gerektiğinden, eksik evrakla müracaatlar kabul edilmeyecektir. Vekaletname ile yapılacak işlemlerde; Vekaletnamenin aslı ile içinde bulunulan takvim yılına ait olması veya 1 yıldan daha eski olmaması gerekmektedir.

3.Şirket sermayeleri, ihaleye çıkan gayrimenkulün muhammen bedelinin yıllık toplamından az olan şirketler ihaleye alınmayacaktır.

4.Şahıs veya Şirketler ihaleye ortak girmek istedikleri takdirde noterden tasdikli Ortaklık Beyannamesi getirmeleri gerekmektedir.

5.Dilekçe ile müracaat ederek ihale gününün bildirilmesini isteyenlere bu ilanla tebliğ yapılmış sayılacağından, ayrıca bildirimde bulunulmayacaktır.

6.İhale, 2886 Sayılı Yasa'nın ilgili hükümleri gereğince yapılacak olup, İdareimiz ihaleyi yapıp yapmamakta ve en uygun bedeli tespitinde serbesttir. Bu taşınmazların kiralanması ile ilgili her türlü vergi, harç ve ilan bedeli ile sigorta ve noter masrafları kiracıya aittir.

7. Kiralanan taşınmazların üzerine yapacağı prefabrik yapı ile ilgili, idareimizden ve ilgili belediyesinden izin alınmak şartıyla, üzerine yapacağı prefabrik muhtesatı bedelsiz ve şartsız olarak, noterden idareimiz adına terk ve teberru etmek kaydıyla, idareimizin ve ilgili belediyenin uygun göreceği ve tasdik edilecek proje doğrultusunda yapılacaktır.

8.Kiracı, İdareimizin izni olmadan taşınmazı kısmen veya tamamen başkasına kiralayamaz, kullanma hakkını veya sözleşmesini başkasına devir edemez, idare izni olmadan devir, ortaklık ve iş değişikliği yapamaz.

9.Bu taşınmazların kira bedelleri her ayın 5. günü mesai saati sonuna kadar peşin olarak ödenir. Süresinde Ödenmeyen İdare alacaklarına 5737 Sayılı Vakıflar Kanununun 77. Maddesi gereğince 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü hakkındaki kanun hükümleri uygulanır.

10.İdareimiz, taşınmazın reklâma elverişli yerlerini kiraya verebilir ve kiracı gerekli kolaylığı göstermekle yükümlüdür.

11.Vakıf Gayrimenkulleri Kira Stopajından muaftır.

12.Kira sözleşmesi düzenlenirken kefillerin mali durumu, sözleşmenin gereği mali yükümlüğü karşılayıp karşılamayacağı, lüzumu görüldüğü takdirde şartların tespitini sağlayacak belgelerde istenilerek tespit edilecektir ve sözleşmenin mali tutarına uygun olacak şekilde en az iki kefil alınacaktır.

13. İhale üzerinde kalan şahıs veya şirketler süresi içerisinde sözleşme yapmadıkları takdirde geçici teminatları bütçeye irad kaydedilir. Şahıs ve şirketler bir yıl süre ile tüm ihalelere alınmazlar.

14.İhale komisyonu taliplileri ihaleye çağırırken listede belirtilen sıraya bağlı olmayıp, ihaleyi istediği sıradan yapmakta serbesttir.

15.Genel ve Özel şartlar mesai saatleri içerisinde Bölge Müdürlüğümüz İhale Bürosundan öğrenilebilir.

16.İhale üzerinde kalmayan katılımcıların Geçici Teminat geri ödemeleri, katılımcıların banka iban hesaplarına ihaleden sonra 15 gün içerisinde aktarılacaktır.

17. Konut İhalesine yalnızca gerçek kişiler müracaat edebilir. Katılımcılar birden fazla konut ihalesine başvuru yapabilir ancak bir tanesini kiralayabilir, diğerlerine alınmazlar.

(Tel: 0 212 251 88 10 Dâhili (7426) - (www. vgm. gov. tr.)

**İSTANBUL VAKIFLAR 1.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKULLER**

SIRA NO	DOSYA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ BUCAĞI / KÖYÜ	CADDE / SOKAK MEVKİİ	KAPI NO	CİNSİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ M2	HİSSE	AYLIK MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
2	341130054000	İstanbul	Sarıyer	İstinye	Ressam Hikmet Onat		Krk.(C) ile İşaretli Özel Şartlı Arsa	235	3	353,00 m2 nin 193,00 m2 si	Tam	43.000,00 TL	118.680,00 TL	5.03.2025	13:00
3	341030414005	İstanbul	Beşiktaş	Mecidiye	İşkembeci Yaver	5	Zemin+1 Katlı Dükkan	211	2	30,00 m2	Tam	30.000,00 TL	82.800,00 TL	5.03.2025	13:00
5	342030016001	İstanbul	Beşiktaş	Muradiye	Gökнар ve Şair Nazım		Muradiye Camii altı 29/1 Kapı Nolu Özel Şartlı Dükkan	813	1	20,00 m2	Tam	17.000,00 TL	46.920,00 TL	5.03.2025	13:00
6	342030016003	İstanbul	Beşiktaş	Muradiye	Gökнар ve Şair Nazım		Muradiye Camii altı 29/1-B Kapı Nolu Özel Şartlı Dükkan	813	1	20,00 m2	Tam	17.000,00 TL	46.920,00 TL	5.03.2025	13:00
9	341052180000	İstanbul	Beyoğlu	Halıcıoğlu	Ahretlik	11	Apt. 1. Bodrum Kat 2 Nolu İkametgah	2918	9	64,90 m2	Tam	20.000,00 TL	55.200,00 TL	5.03.2025	13:00
10	341052302000	İstanbul	Beyoğlu	Halıcıoğlu	Ahretlik	14	Apt. Zemin Kat 2 Nolu İkametgah	2903	5	101,58 m2	Tam	20.000,00 TL	55.200,00 TL	5.03.2025	13:00
11	341051993002	İstanbul	Beyoğlu	Kaptanpaşa	Piyale Havuzbaşı	8	Krk.(B) ile İşaretli Özel Şartlı Depo	3510	5	90,00 m2	1/2	3.000,00 TL	8.280,00 TL	5.03.2025	13:00

## İSTANBUL VAKIFLAR 1.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKULLER

SIRA NO	DOSYA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ BUCAĞI / KÖYÜ	CADDE / SOKAK MEVKİİ	KAPI NO	CİNSİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ M2	HİSSE	AYLIK MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
12	341052134000	İstanbul	Beyoğlu	Şehitmuhtar	Çorbacı		Arsa	418	5	31,00 m2	Tam	2.500,00 TL	6.900,00 TL	5.03.2025	13:00
14	341050358001	İstanbul	Beyoğlu	Hacıahmet	İplikçi Fırın	80/A	Krk.(C) ile İşaretli Özel Şartlı Ahşap Dükkan	1175	1	512,20 m2 nin 20,00 m2 si	Tam	4.000,00 TL	11.040,00 TL	5.03.2025	13:00
15	341050940000	İstanbul	Beyoğlu	Hacıahmet	Karakol		Arsa	1183	8	70,75 m2	Tam	1.000,00 TL	2.760,00 TL	5.03.2025	13:00
16	341052098000	İstanbul	Beyoğlu	Hacıhüsrev/İstiklal	Arapzade Dergahı		Krk.(A) ile işaretli Arsa	1612	54	142,00 m2 nin 121,50 m2 si	Tam	2.500,00 TL	6.900,00 TL	5.03.2025	13:00
17	341051124000	İstanbul	Beyoğlu	Yenişehir	Hakan ve Tabur Ağası		Arsa	1388	12	126,26 m2	Tam	4.000,00 TL	11.040,00 TL	5.03.2025	13:00
18	341051129000	İstanbul	Beyoğlu	Yenişehir	Yaman Ali		Arsa	1390	8	81,20 m2	Tam	3.000,00 TL	8.280,00 TL	5.03.2025	13:00
19	341052174000	İstanbul	Beyoğlu	Hacıhüsrev	Sahaf Mezarlığı		Arsa	1639	4	34,90 m2	Tam	1.000,00 TL	2.760,00 TL	5.03.2025	13:00
20	341051987000	İstanbul	Beyoğlu	Hacıahmet	Hacı Ahmet Bostanı		Özel Şartlı Arsa	1182	24	61,30 m2	Tam	3.000,00 TL	8.280,00 TL	5.03.2025	13:00
21	341051042000	İstanbul	Beyoğlu	Yenişehir	Maviş		Arsa	1374	1	51,70 m2	Tam	1.500,00 TL	4.140,00 TL	5.03.2025	13:00
22	341052111000	İstanbul	Beyoğlu	İstiklal/Hacıhüsrev	Darbuka		Arsa	1636	25	37,75 m2	Tam	3.000,00 TL	8.280,00 TL	5.03.2025	13:00
24	341160261000	İstanbul	Şişli	Eskişehir	Kükürtlü		Özel Şartlı Arsa	1336	10	51,75 m2	Tam	1.750,00 TL	4.830,00 TL	5.03.2025	13:00
27	341440100000	İstanbul	Başakşehir	Başakşehir	Süleyman Çelebi Cad./ Özçelik Sok.	4	Nova Rezidans Zemin Kat 16 Kapı Nolu Dükkan	795	6	121,70 m2	Tam	80.000,00 TL	220.800,00 TL	5.03.2025	13:00
28	341300056000	İstanbul	Bahçelievler	Zafer	Atatürk Cd.	21-22	Vakıflar Sitesi A1 Blok Zemin Katta Dükkan		8549	55 m2	Tam	15.000,00 TL	41.400,00 TL	5.03.2025	13:00
33	341140011002	İstanbul	Silivri	Küçük Sinekli	Taşova		Krk.(C) ile İşaretli Özel Şartlı Arsa üzeri Muhdesat	102	13	514,25 m2 nin 89,25 m2 si	Tam	2.000,00 TL	5.520,00 TL	5.03.2025	13:00
34	591220093000	Tekirdağ	Çorlu	Şeyhsinan	Salih Omurtak Cad.	143	Çorlu Vakıf İş Merkezi 4. Kat 423 Kapı Nolu Dükkan	32	95	48,00 m2	Tam	4.000,00 TL	11.040,00 TL	5.03.2025	13:00
35	591220043000	Tekirdağ	Çorlu	Şeyhsinan	Salih Omurtak Cad.	143	Çorlu Vakıf İş Merkezi 1. Kat 108 Kapı Nolu Dükkan	32	95	34,70 m2	Tam	4.000,00 TL	11.040,00 TL	5.03.2025	13:00
36	341081439003	İstanbul	Eyüpsultan	Akşemsettin	Cengiz Topel Cad.	69/C	Dükkan	156	41	135,00 m2	Tam	23.000,00 TL	63.480,00 TL	5.03.2025	13:00
37	341081439004	İstanbul	Eyüpsultan	Akşemsettin	Cengiz Topel Cad.	69/D	Dükkan	156	41	85,00 m2	Tam	15.000,00 TL	41.400,00 TL	5.03.2025	13:00
38	341081439007	İstanbul	Eyüpsultan	Akşemsettin	Cengiz Topel Cad.	69	3. Kat 3 Kapı Nolu İkametgah	154	41	125,00 m2	Tam	18.000,00 TL	49.680,00 TL	5.03.2025	13:00
40	342080167000	İstanbul	Eyüpsultan	Nişanca	Defterdar Camii Avlusu		Defterdar Camii Wc si (5 Kabinli)	497	76		Tam	3.000,00 TL	8.280,00 TL	5.03.2025	13:00
41	341081962000	İstanbul	Eyüpsultan	Üç Şehitler	Erdi		Arsa	222	12	44,00 m2	Tam	2.000,00 TL	5.520,00 TL	5.03.2025	13:00
42	341081775000	İstanbul	Eyüpsultan	Alibeyköy	Kemberburgaz Cad.		Arsa	595	13	470,14 m2	Tam	2.000,00 TL	5.520,00 TL	5.03.2025	13:00
43	341080156002	İstanbul	Eyüpsultan	Nişanca	Aşhane		Krk.(B) ile İşaretli Arsa	122	41	37,80 m2 nin 26,80 m2 si	Tam	1.500,00 TL	4.140,00 TL	5.03.2025	13:00
44	341080161000	İstanbul	Eyüpsultan	Üç Şehitler	1. Bülbül Çıkmazı		Krk.(A) ile İşaretli Özel Şartlı Arsa	316	36	518,11 m2 nin 183,11 m2 si	Tam	1.100,00 TL	3.040,00 TL	5.03.2025	13:00
45	341081318000	İstanbul	Eyüpsultan	Sakarya	3.Canan		Arsa	631	7	271,00 m2	Tam	1.300,00 TL	3.590,00 TL	5.03.2025	13:00
46	341080011000	İstanbul	Eyüpsultan	Düğmeciler	Ümmi Sinan		Krk.(B) ile İşaretli Arsa	195	30	270,53 m2 nin 130,53 m2 si	Tam	3.500,00 TL	9.660,00 TL	5.03.2025	13:00
48	341080064028	İstanbul	Eyüpsultan	Defterdar	Güldalı	5	Krk.(18C) ile İşaretli İkametgah	108	1	3.704,00 m2 nin 115,00 m2si	Tam	15.000,00 TL	41.400,00 TL	5.03.2025	13:00
52	341070615000	İstanbul	Fatih	Süleymaniye	Prof. Dr. Sıddık Sami Onar	39	Dükkan	433	44	16,00 m2	Tam	49.000,00 TL	135.240,00 TL	5.03.2025	13:00