

ANKARA VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKULLER

S.NO	DOSYA NO	İLİ	İLÇESİ	TAŞINMAZIN ADRESİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	KULLANIM AMACI	MUHAMMEN BEDEL (AYLIK/TL)	MUHAMMEN BEDEL (DÖNEMSEL/TL)	GEÇİCİ VE EK TEMİNAT (%3-%23)	SÖZLEŞME BİTİŞ TARİHİ	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1 *	061010111126	Ankara	Altındağ	Anafartalar Mh. Anafartalar Sk. Vakıf İş Hani No:22 Daire:D-7 Kat: -1 Bodrum Altındağ/Ankara	835	9	17,82 m ²	İşyeri	10.000,00 ₺		27.600,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 31.12.2025 tarihine kadar.	09.04.2025	10:00
2	061010190005	Ankara	Altındağ	Hacettepe Mh. Karacabey Sk. No:34 Kat: 2 Daire:4 Altındağ/Ankara	929	8	91,00 m ²	Daire	7.000,00 ₺		2.520,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 31.12.2025 tarihine kadar.	09.04.2025	10:00
3	061010017043	Ankara	Altındağ	Anafartalar Mh. Şehit Teğmen Kalmaz Sk. Suluhan No:38 Daire:43 Kat:Zemin Altındağ/Ankara	1264	1	17,50 m ²	İşyeri	2.000,00 ₺		5.520,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 31.12.2025 tarihine kadar.	09.04.2025	10:00
4	061010017044	Ankara	Altındağ	Anafartalar Mh. Şehit Teğmen Kalmaz Sk. Suluhan No:38 Daire:44 Kat:Zemin Altındağ/Ankara	1264	1	17,80 m ²	İşyeri	2.000,00 ₺		5.520,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 31.12.2025 tarihine kadar.	09.04.2025	10:00
5	061010017045	Ankara	Altındağ	Anafartalar Mh. Şehit Teğmen Kalmaz Sk. Suluhan No:38 Daire:Z-45 Kat:Zemin Altındağ/Ankara	1264	1	21,50 m ²	İşyeri	2.500,00 ₺		6.900,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 31.12.2025 tarihine kadar.	09.04.2025	10:00
6	061010017046	Ankara	Altındağ	Anafartalar Mh. Şehit Teğmen Kalmaz Sk. Suluhan No:38 Daire:46 Kat:Zemin Altındağ/Ankara	1264	1	37,00 m ²	İşyeri	4.000,00 ₺		11.040,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 31.12.2025 tarihine kadar.	09.04.2025	10:00
7	061010182035	Ankara	Altındağ	Anafartalar Mh. Kizilbey Sk. 3. Vakıf İşhane No:3 Daire:3 Kat:4 Altındağ/Ankara	4401	1	15,82 m ²	Büro	1.500,00 ₺		4.140,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 31.12.2025 tarihine kadar.	09.04.2025	10:00
8	061010182055	Ankara	Altındağ	Anafartalar Mh. Kizilbey Sk. 3. Vakıf İşhane No:3 Daire:12 Kat:5 Altındağ/Ankara	4401	1	28,00 m ²	Büro	3.500,00 ₺		9.660,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 31.12.2025 tarihine kadar.	09.04.2025	10:00
9	061010336001	Ankara	Altındağ	Fevzipaşa Mh. Erguvan Sk. No:18 Altındağ/Ankara	5684	9	115,97 m ²	Tuvalet	2.000,00 ₺		5.520,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 31.12.2025 tarihine kadar.	09.04.2025	10:00
10	061040005000	Ankara	Sincan	Ahi Evran Mah. 207 Cad.. No:30 Sincan Ankara	3036	18	1.489,16 m ²	Dükkan	70.000,00 ₺		25.200,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 1 (bir) yıldır.	09.04.2025	10:00
11 *	062220005000	Ankara	Beypazarı	Beytepe Mehmet Tanrıkulu Beypazarı Ankara	1437	1	35,00 m ²	İşyeri	1.000,00 ₺		2.760,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 31.12.2025 tarihine kadar.	09.04.2025	10:00
12	061270004000	Ankara	Çubuk	Ankara Çubuk Yenice Yukarı Söğüt	190582	2	6.072,22 m ²	Depolama Alanı	30.000,00 ₺		10.800,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 1 (bir) yıldır.	09.04.2025	10:00
13	061200003029	Ankara	Nallıhan	Nasuhpaşa Mh. Cumhuriyet Meydanı Sk. Kocahan No:29 Daire:29 Kat:1 (Üst) Nallıhan/Ankara	120	7	17,32 m ²	İşyeri	1.500,00 ₺		4.140,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 31.12.2025 tarihine kadar.	09.04.2025	10:00
14	061200003033	Ankara	Nallıhan	Nasuhpaşa Mh. Cumhuriyet Meydanı Sk. Kocahan No:29 Daire:33 Kat:1 (Üst) Nallıhan/Ankara	120	7	12,32 m ²	Dükkan	2.000,00 ₺		5.520,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 1 (bir) yıldır.	09.04.2025	10:00
15	061210022000	Ankara	Polatlı	Cumhuriyet Mah. Selçuk Cad. Bina No:34 Mert Apt. Kat:2 Daire:2 Polatlı Ankara	158	16	(3+1) - 118 m ²	Daire	9.000,00 ₺		3.240,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 1 (bir) yıldır.	09.04.2025	10:00
16	142000011001	Bolu	Merkez	Akpınar Mh. No:1 Kat:1 Merkez/Bolu	173	9	13,00 m ²	İşyeri	2.500,00 ₺		6.900,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 31.12.2025 tarihine kadar.	09.04.2025	10:00
17	141000036020	Bolu	Merkez	Büyükcamii Mh. Pamukçular Sk. Taşhan No:21 Kat:1 Merkez/Bolu	60	12	11,00 m ²	Dükkan	3.000,00 ₺		8.280,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 1 (bir) yıldır.	09.04.2025	10:00
18	181000007002	Çankırı	Merkez	Cumhuriyet Mh. - Sk. No:7/1 Daire:- Kat:- Merkez/Çankırı	158	1	76,00 m ²	İşyeri	2.000,00 ₺		5.520,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 31.12.2025 tarihine kadar.	09.04.2025	10:00
19	181000026026	Çankırı	Merkez	Mimar Sinan Mh. Bedesten Sk. No:8 Daire:- Kat:- Merkez/Çankırı	169	34	17,50 m ²	İşyeri	5.000,00 ₺		13.800,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 31.12.2025 tarihine kadar.	09.04.2025	10:00
20 **	184000019007	Çankırı	Merkez	Mimarsinan Mah. Attarlar Sk. No:32/A Merkez/Çankırı	177	13	23,50 m ²	İşyeri	1.600,00 ₺		4.416,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 1 (bir) yıldır.	09.04.2025	10:00
21	061270001000	Ankara	Çubuk	Ankara Çubuk Aşağı Çavundur Köyiçi	229	1	174,82 m ²	Hobi Bahçesi	500,00 ₺		1.380,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 1 (bir) yıldır.	09.04.2025	10:00
22	061290035000	Ankara	Pursaklar	Sirkeli (Belde) Mh. Sirkeli Sk. Pursaklar/Ankara	662	5	757,00 m ²	Hobi Bahçesi	6.000,00 ₺		16.560,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 1 (bir) yıldır.	09.04.2025	10:00
23	061290047000	Ankara	Pursaklar	Sirkeli (Belde) Mh. Pursaklar/Ankara	706	1	900,00 m ²	Hobi Bahçesi	7.000,00 ₺		19.320,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 1 (bir) yıldır.	09.04.2025	10:00
24	061030166000	Ankara	Mamak	Kusunlar-İmar Mh. Mamak/Ankara	50344	13	1.000,00 m ²	Zirai Amaçlı		1.000,00 ₺	230,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 31.08.2025 tarihine kadar.	09.04.2025	10:00
25	061030165000	Ankara	Mamak	Kusunlar-İmar Mh. Mamak/Ankara	50344	14	1.000,00 m ²	Zirai Amaçlı		1.000,00 ₺	230,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 31.08.2025 tarihine kadar.	09.04.2025	10:00
26	061030170000	Ankara	Mamak	Kusunlar-İmar Mh. Mamak/Ankara	50418	2	3.422,00 m ²	Zirai Amaçlı		3.500,00 ₺	805,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 31.08.2025 tarihine kadar.	09.04.2025	10:00
27	061040016000	Ankara	Sincan	Temelli/Beyobası Mh. İki Pınararkası Sk. Sincan/Ankara	138	42	11.144,96 m ²	Zirai Amaçlı		9.000,00 ₺	2.070,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 31.08.2025 tarihine kadar.	09.04.2025	10:00

ANKARA VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKULLER

S.NO	DOSYA NO	İLİ	İLÇESİ	TAŞINMAZIN ADRESİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	KULLANIM AMACI	MUHAMMEN BEDEL (AYLIK/TL)	MUHAMMEN BEDEL (DÖNEMSEL/TL)	GEÇİCİ VE EK TEMİNAT (%3-%23)	SÖZLEŞME BİTİŞ TARİHİ	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
28	061090005000	Ankara	Elmadağ	Ankara Elmadağ Tatlıca Orman (Eski Orman)	2167	91	23.854,00 m ²	Zirai Amaçlı		12.000,00 ₺	2.760,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 31.08.2025 tarihine kadar.	09.04.2025	10:00
29	061130021000	Ankara	Kalecik	Ankara Kalecik Dağdemir Öteyüz	104	3	25.019,97 m ²	Zirai Amaçlı		20.000,00 ₺	4.600,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 31.08.2025 tarihine kadar.	09.04.2025	10:00
30	061130022000	Ankara	Kalecik	Ankara Kalecik Dağdemir Köy Önü	155	10	7.224,55 m ²	Zirai Amaçlı		5.800,00 ₺	1.334,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 31.08.2025 tarihine kadar.	09.04.2025	10:00
31	061130023000	Ankara	Kalecik	Ankara Kalecik Dağdemir Öteyüz	176	1	6.711,77 m ²	Zirai Amaçlı		5.400,00 ₺	1.242,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 31.08.2025 tarihine kadar.	09.04.2025	10:00
32	061200002042	Ankara	Nallıhan	Ankara Nallıhan Çayırhan Softaboğazı Kıraçtarla	528	92	34.000,00 m ²	Zirai Amaçlı		27.000,00 ₺	6.210,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 31.08.2025 tarihine kadar.	09.04.2025	10:00
33	061200002045	Ankara	Nallıhan	Ankara Nallıhan Çayırhan Softaboğazı Kıraçtarla	528	92	34.000,00 m ²	Zirai Amaçlı		27.000,00 ₺	6.210,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 31.08.2025 tarihine kadar.	09.04.2025	10:00
34	061200002094	Ankara	Nallıhan	Ankara Nallıhan Çayırhan Softaboğazı Kıraçtarla	528	92	54.000,00 m ²	Zirai Amaçlı		43.000,00 ₺	9.890,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 31.08.2025 tarihine kadar.	09.04.2025	10:00
35	061200002102	Ankara	Nallıhan	Ankara Nallıhan Çayırhan Softaboğazı Kıraçtarla	528	92	27.000,00 m ²	Zirai Amaçlı		22.000,00 ₺	5.060,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 31.08.2025 tarihine kadar.	09.04.2025	10:00
36	061200002161	Ankara	Nallıhan	Ankara Nallıhan Çayırhan Softaboğazı Kıraçtarla	528	92	25.000,00 m ²	Zirai Amaçlı		20.000,00 ₺	4.600,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 31.08.2025 tarihine kadar.	09.04.2025	10:00
37	061200002184	Ankara	Nallıhan	Ankara Nallıhan Çayırhan Softaboğazı Kıraçtarla	528	92	30.000,00 m ²	Zirai Amaçlı		24.000,00 ₺	5.520,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 31.08.2025 tarihine kadar.	09.04.2025	10:00
38	061200002046	Ankara	Nallıhan	Ankara Nallıhan Çayırhan Softaboğazı Kıraçtarla	528	92	36.000,00 m ²	Zirai Amaçlı		29.000,00 ₺	6.670,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 31.08.2025 tarihine kadar.	09.04.2025	10:00
39	061200002050	Ankara	Nallıhan	Ankara Nallıhan Çayırhan Softaboğazı Kıraçtarla	528	92	36.000,00 m ²	Zirai Amaçlı		29.000,00 ₺	6.670,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 31.08.2025 tarihine kadar.	09.04.2025	10:00
40	066210041000	Ankara	Polatlı	Ankara Polatlı İnler Köyü	195	54	245.520,91 m ²	Zirai Amaçlı		125.000,00 ₺	28.750,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 31.08.2025 tarihine kadar.	09.04.2025	10:00
41	141060043000	Bolu	Göynük	Bolu Göynük Sofualı Hamzabey	76	3	7.536,00 m ²	Zirai Amaçlı		12.000,00 ₺	2.760,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 31.08.2025 tarihine kadar.	09.04.2025	10:00
42	141060136000	Bolu	Göynük	Çamlıca Mh. Değirmen Yani Sk. Göynük/Bolu	102	4	12.959,81 m ²	Zirai Amaçlı		21.000,00 ₺	4.830,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 31.08.2025 tarihine kadar.	09.04.2025	10:00
43	141060137000	Bolu	Göynük	Çamlıca Mh. Hamam Deresi Sk. Göynük/Bolu	102	18	6.256,63 m ²	Zirai Amaçlı		10.000,00 ₺	2.300,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 31.08.2025 tarihine kadar.	09.04.2025	10:00
44	141060138000	Bolu	Göynük	Çamlıca Mh. Hamam Deresi Sk. Göynük/Bolu	102	21	4.553,93 m ²	Zirai Amaçlı		7.500,00 ₺	1.725,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 31.08.2025 tarihine kadar.	09.04.2025	10:00
45	141060112000	Bolu	Göynük	Bolu Göynük Hisarözü Menteşler	128	6	6.654,80 m ²	Zirai Amaçlı		10.000,00 ₺	2.300,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 31.08.2025 tarihine kadar.	09.04.2025	10:00
46	141060126000	Bolu	Göynük	Hisarözü Mh. Koca Meşeler Sk. Göynük/Bolu	130	10	14.935,31 m ²	Zirai Amaçlı		24.000,00 ₺	5.520,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 31.08.2025 tarihine kadar.	09.04.2025	10:00
47	141060127000	Bolu	Göynük	Hisarözü Mh. Koca Meşeler Sk. Göynük/Bolu	130	11	10.312,74 m ²	Zirai Amaçlı		17.000,00 ₺	3.910,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 31.08.2025 tarihine kadar.	09.04.2025	10:00
48	141060128000	Bolu	Göynük	Hisarözü Mh. Koca Meşeler Sk. Göynük/Bolu	130	13	12.055,25 m ²	Zirai Amaçlı		19.500,00 ₺	4.485,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 31.08.2025 tarihine kadar.	09.04.2025	10:00
49	141060129000	Bolu	Göynük	Hisarözü Mh. Köy Altı Sk. Göynük/Bolu	135	5	10.297,76 m ²	Zirai Amaçlı		17.000,00 ₺	3.910,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 31.08.2025 tarihine kadar.	09.04.2025	10:00
50	141060130000	Bolu	Göynük	Hisarözü Mh. Köy Altı Sk. Göynük/Bolu	135	13	8.164,23 m ²	Zirai Amaçlı		13.000,00 ₺	2.990,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 31.08.2025 tarihine kadar.	09.04.2025	10:00
51	141060131000	Bolu	Göynük	Hisarözü Mh. Köy Altı Sk. Göynük/Bolu	135	14	5.473,16 m ²	Zirai Amaçlı		9.000,00 ₺	2.070,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 31.08.2025 tarihine kadar.	09.04.2025	10:00
52	141060132000	Bolu	Göynük	Hisarözü Mh. Köy İçi Sk. Göynük/Bolu	140	7	5.667,90 m ²	Zirai Amaçlı		9.000,00 ₺	2.070,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 31.08.2025 tarihine kadar.	09.04.2025	10:00
53	141060031000	Bolu	Göynük	Bolu Göynük Bulanık Arazi	140	58	22.856,00 m ²	Zirai Amaçlı		37.000,00 ₺	8.510,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 31.08.2025 tarihine kadar.	09.04.2025	10:00
54	141060133000	Bolu	Göynük	Hisarözü Mh. Koca Kuyu Sk. Göynük/Bolu	141	2	3.421,98 m ²	Zirai Amaçlı		5.500,00 ₺	1.265,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 31.08.2025 tarihine kadar.	09.04.2025	10:00

ANKARA VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKULLER

S.NO	DOSYA NO	İLİ	İLÇESİ	TAŞINMAZIN ADRESİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	KULLANIM AMACI	MUHAMMEN BEDEL (AYLIK/TL)	MUHAMMEN BEDEL (DÖNEMSEL/TL)	GEÇİCİ VE EK TEMİNAT (%3-%23)	SÖZLEŞME BİTİŞ TARİHİ	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
55	141060032000	Bolu	Göynük	Bolu Göynük Bulanık Safranbeleni	141	39	25.962,00 m ²	Zirai Amaçlı		21.000,00 ₺	4.830,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 31.08.2025 tarihine kadar.	09.04.2025	10:00
56	141060134000	Bolu	Göynük	Hisarözü Mh. Koca Kuyu Sk. Göynük/Bolu	142	1	6.027,60 m ²	Zirai Amaçlı		10.000,00 ₺	2.300,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 31.08.2025 tarihine kadar.	09.04.2025	10:00
57	141060139000	Bolu	Göynük	Çamlıca Mh. Harman Yeri Sk. Göynük/Bolu	176	1	4.871,17 m ²	Zirai Amaçlı		8.000,00 ₺	1.840,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 31.08.2025 tarihine kadar.	09.04.2025	10:00
58	141060135000	Bolu	Göynük	Örencik Mh. Köyiçi Sk. Göynük/Bolu	181	14	4.588,71 m ²	Zirai Amaçlı		7.500,00 ₺	1.725,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 31.08.2025 tarihine kadar.	09.04.2025	10:00
59	141060105000	Bolu	Göynük	Bolu Göynük Örencik	185	1	295,00 m ²	Zirai Amaçlı		500,00 ₺	115,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 31.08.2025 tarihine kadar.	09.04.2025	10:00
60	141060140000	Bolu	Göynük	Çamlıca Mh. Kuru Dere Sk. Göynük/Bolu	185	15	9.835,30 m ²	Zirai Amaçlı		16.000,00 ₺	3.680,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 31.08.2025 tarihine kadar.	09.04.2025	10:00
61	141060106000	Bolu	Göynük	Örencik Mh. Köprü Başı Sk. Göynük/Bolu	186	1	1.007,30 m ²	Zirai Amaçlı		2.000,00 ₺	460,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 31.08.2025 tarihine kadar.	09.04.2025	10:00
62	141060081000	Bolu	Göynük	Bolu Göynük Örencik Vakıf	197	1	1.051,08 m ²	Zirai Amaçlı		2.000,00 ₺	460,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 31.08.2025 tarihine kadar.	09.04.2025	10:00
63	141060143000	Bolu	Göynük	Bolu Göynük Örencik	198	1	1.409,58 m ²	Zirai Amaçlı		2.500,00 ₺	575,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 31.08.2025 tarihine kadar.	09.04.2025	10:00
64	141060083000	Bolu	Göynük	Bolu Göynük Örencik Vakıf	199	1	1.863,96 m ²	Zirai Amaçlı		3.000,00 ₺	690,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 31.08.2025 tarihine kadar.	09.04.2025	10:00
65	141060084000	Bolu	Göynük	Bolu Göynük Örencik Vakıf	200	8	398,99 m ²	Zirai Amaçlı		700,00 ₺	161,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 31.08.2025 tarihine kadar.	09.04.2025	10:00
66	141060085000	Bolu	Göynük	Bolu Göynük Örencik Vakıf	200	9	721,08 m ²	Zirai Amaçlı		1.200,00 ₺	276,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 31.08.2025 tarihine kadar.	09.04.2025	10:00
67	141060144000	Bolu	Göynük	Bolu Göynük Örencik	200	13	1.703,45 m ²	Zirai Amaçlı		2.800,00 ₺	644,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 31.08.2025 tarihine kadar.	09.04.2025	10:00
68	141060145000	Bolu	Göynük	Bolu Göynük Değirmenözü Arazi(Taban)	198	18	14.219,35 m ²	Zirai Amaçlı		23.000,00 ₺	5.290,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 31.08.2025 tarihine kadar.	09.04.2025	10:00
69	141060146000	Bolu	Göynük	Bolu Göynük Değirmenözü Arazi(Taban)	222	20	12.281,04 m ²	Zirai Amaçlı		20.000,00 ₺	4.600,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 31.08.2025 tarihine kadar.	09.04.2025	10:00
70	141060039000	Bolu	Göynük	Bolu Göynük Yenice-Alaşar Seki Yolu	232	15	3.000,20 m ²	Zirai Amaçlı		5.000,00 ₺	1.150,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 31.08.2025 tarihine kadar.	09.04.2025	10:00
71	181030009000	Çankırı	Eldivan	Çankırı Eldivan Saray Cambaz Kavağı	129	25	4.765,00 m ²	Zirai Amaçlı		2.500,00 ₺	575,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 31.08.2025 tarihine kadar.	09.04.2025	10:00
72	181030009011	Çankırı	Eldivan	Çankırı Eldivan Bahçelievler Vakıf	129	25	561,00 m ²	Zirai Amaçlı		500,00 ₺	115,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 31.08.2025 tarihine kadar.	09.04.2025	10:00
73	181030009031	Çankırı	Eldivan	Çankırı Eldivan Bahçelievler Vakıf	129	25	2.016,00 m ²	Zirai Amaçlı		1.000,00 ₺	230,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 31.08.2025 tarihine kadar.	09.04.2025	10:00
74	181080148000	Çankırı	Orta	Çankırı Orta Elmalık Akpınar Mevki	145 / 146	1 / 1	303.725,88 m ²	Zirai Amaçlı		150.000,00 ₺	34.500,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 31.08.2025 tarihine kadar.	09.04.2025	10:00
75	711020001000	Kırıkkale	Keskin	Yenice Mh. Kapaklı Çeşme Sk. Keskin/Kırıkkale	83	4	4.914,00 m ²	Zirai Amaçlı		5.000,00 ₺	1.150,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 31.08.2025 tarihine kadar.	09.04.2025	10:00

1. Yukarıda listesi verilen taşınmazlar, hizalarında gösterilen aylık veya dönemsel muhammen kira bedelleri üzerinden, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine göre açık teklif usulüyle kiraya verilecektir.

2. İhale edilen taşınmazların sözleşme bitiş süreleri hizalarında gösterilen tarihlere kadar olup, şartnamedeki hükümler uygulanır. Muhammen kira bedelleri üzerinden ihalede oluşacak kira bedeli ilk yıla ait olup, takip eden yıllar için kira bedeli, TÜİK tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) 12 aylık ortalamalara göre yüzdelik değişim oranı veya TÜFE oranından az olmamak şartıyla emsal ve rayiçler dikkate alınarak arttırılacaktır. Yeni dönem için belirlenen kira bedeli üzerinden taahhütname vermeyen kiracılar, 2886 sayılı Kanunun 75. maddesi hükmü gereğince işgalci sayılacağından tahliye cihetine gidilecektir.

3. İhale yukarıda belirtilen tarih ve saatlerde **Namık Kemal Mahallesi Milli Müdafaa Caddesi No:20 Kızılay - Çankaya/ANKARA** adresindeki Ankara Vakıflar Bölge Müdürlüğü hizmet binasında yapılacaktır.

4. İhaleye son müracaat tarihi **08.04.2025 tarihi Salı günü saat 16:00'ya** kadardır. Bu tarih ve saatten sonra yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir. Müracaatların Bölge Müdürlüğümüze doğrudan yapılması esastır. Postayla yapılan müracaatlarda meydana gelebilecek gecikmelerde Bölge Müdürlüğünün mesuliyeti yoktur.

ANKARA VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKULLER

S.NO	DOSYA NO	İLİ	İLÇESİ	TAŞINMAZIN ADRESİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	KULLANI M AMACI	MUHAMMEN BEDEL (AYLIK/TL)	MUHAMMEN BEDEL (DÖNEMSEL/TL)	GEÇİCİ VE EK TEMİNAT (%3-%23)	SÖZLEŞME BİTİŞ TARİHİ	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
5.	İHALEYE KATILACAKLARDAN İSTENİLEN BELGELER;													
	a) GERÇEK KİŞİLER İÇİN; T.C. Vatandaşlık numarasını içeren herhangi bir resmi belge (pasaport, ehliyet, nüfus cüzdanı sureti), adres beyanı (ikametgâh belgesi), yer gördü belgesi, geçici ve ek teminat makbuzu.													
	b) TÜZEL KİŞİLER İÇİN;													
	. Kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da esnaf ve sanatkârlar odasından veya ilgili meslek odasından ihale ilanının yapıldığı yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge, imza sirküleri /imza beyannamesi, ticaret sicil gazetesi/ yetki belgesi, faaliyet belgesi, adres beyanı, yer gördü belgesi, geçici ve ek teminat makbuzu. (Şirket sermayesinin muhammen bedel üzerinden hesaplanan 12 aylık kira tutarından fazla olması gerekmektedir.)													
	. STK (Vakıf, Dernek, Koop. vb.) olması halinde; yönetim kurulu kararı, faaliyet belgesi, yetki belgesi, adres beyanı, yer gördü belgesi, geçici ve ek teminat makbuzu. (Türkiye'de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişilerin belgelerinin bu tüzel kişiliğin bulunduğu ülkedeki Türk Konsoloslüğünca veya Türkiye Cumhuriyeti Dışişleri Bakanlığınca onaylanmış olması gerekir.)													
	c) VEKALETEN İŞTİRAKLER İÇİN; Vekaleten iştirak edenin noter tasdikli vekaletname ile noter tasdikli imza beyannamesi, yer gördü belgesi, geçici ve ek teminat makbuzu.													
	d) ORTAK GİRİŞİMLER İÇİN; Ortak girişim beyannamesi, yer gördü belgesi, geçici ve ek teminat makbuzu.													
6.	İçeriğinde geçerlilik süresi yazılı belgeler hariç diğer belgelerin ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış (Şirket veya şahıslardan istenen bütün belgelerin) aslı veya noter tasdikli sureti veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti.													
7.	GEÇİCİ VE EK TEMİNAT HAKKINDA; Ankara Vakıflar Bölge Müdürlüğünün Vakıf Katılım Bankası nezdinde bulunan TR 47 0021 0000 0030 0000 6000 01 İBAN numaralı hesabına nakden yatırılmış geçici ve ek teminatı gösterir alındı makbuzu aslı (dosya numarası ve isteklinin adının belirtilmesi zorunludur) veya Ankara Vakıflar Bölge Müdürlüğü adına 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre alınmış (limit içi, süresiz ve teyit yazılı) geçici teminat mektubu.													
8.	KATİ TEMİNAT VE GÜVENCE BEDELİ HAKKINDA; Sözleşme yapmaya hak kazanan gerçek/tüzel kişilerden ihalede oluşan bir yıllık kira bedelinin % 6'sı (yüzde altısı) oranında kesin teminat alınır. Ayrıca konut ve çatılı işyeri kiralalarında ihalede oluşan aylık kira bedeline göre güvence bedeli de alınacaktır.													
9.	YER GÖRDÜ BELGESİ HAKKINDA; İsteklinin ihale konusu taşınmazı yerinde gördüğüne dair belge ibraz etmesi gerekmektedir. (Bu belge Bölge Müdürlüğünden temin edilecektir.)													
10.	Daire vasıflı taşınmazların ihalesine yalnızca gerçek kişiler müracaat edebilir. Katılımcılar birden fazla daire ihalesine başvuru yapabilir ancak bir tanesini kiralayabilir, diğer daire ihalelerine katılamazlar.													
11.	İhalelerden yasaklı olanlar ile FETÖ/PDY terör örgütüne ilgi, bağ veya iltisakları olan gerçek veya tüzel kişiler ihaleye katılamazlar.													
12.	İdareye dolaylı veya dolaysız borcu olanlar ile İdare tarafından daha önceden kiracılığın bitirilerek 2886 Sayılı Kanun'un 75. maddesine göre tahliye edilenler ihaleye katılamazlar.													
13.	İsteklinin yukarıda 11 ve 12. maddelerde yazılı gerçek ve tüzel kişilerden olduğu tespit edilirse, ihaleye katılıp ihale üzerinde kalsa dahi kendisiyle sözleşme düzenlenmez. Sözleşme düzenlenmiş olsa dahi tespit edildiği takdirde feshedilerek geçici ve ek teminatı İdarece gelir kaydedilir.													
14.	İlana yazılmayan bilgiler; işin şartnamesinde ve sözleşmesinde mevcut olup, ihaleye katılan her istekli kiralayacağı yeri görmüş, ihale esnasında imzaladığı Vakıf Taşınmazların Kiraya Verilme Usul ve Esasları ile Vakıf Taşınmazların Kiraya Verilme Tip Genel Şartnamesi hükümlerini okumuş ve kabul etmiş sayılır. İhaleye ait şartname mesai saatleri içerisinde ANKARA VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDE görülebilecektir.													
15.	İhalenin onaylanmasından sonra yasal süre içinde sözleşme yapmayan gerçek veya tüzel kişilere ait geçici ve ek teminatlar İdarece gelir kaydederek ilgililer hakkında 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu gereğince ihalelere katılmaktan geçici olarak yasaklanacaktır.													
16.	İhale ve sözleşme ile ilgili noter harcı, pul vb. bütün masraflar kiracıya ait olup, sözleşme düzenlenirken tahsil edilir. Sözleşmeden sonra kiracı, taşınmazda bulunan muhdesat ve dikili şeyleri deprem, yangın, hırsızlık vb. doğal afetlere karşı Vakıflar Genel Müdürlüğümüz adına sigortalamak zorundadır.													
17.	Sözleşme düzenlenirken, mali durumu kira bedelini karşılayacak düzeyde iki kefil gösterilecektir. Kiracının Doğrudan Borçlanma Sistemi (DBS) ile ödeme şartını kabul etmesi ya da sözleşme süresine ait tüm kira bedelini peşin ödemesi halinde kefil aranmaz.													
18.	Vakıf taşınmazlar mevcut haliyle kiraya verilecektir. Taşınmazların kullanılabilir hale getirilmesi için yapılacak tüm masraflar kiracı tarafından karşılanacak ve yapılacak her türlü masraf vakfa terk ve teberrü edilmiş sayılacaktır. Taşınmazda sonradan yapılacak her türlü değişiklik için İdareden ve gerekiyorsa diğer ilgili kurum-kuruluşlardan yazılı izin alınması ile ilgili yükümlülük kiracıya aittir. İdaremizin talebi halinde kiracı; taşınmazı, masrafları kiracı tarafından karşılanmak üzere eski duruma getirmeye ve kiralananda meydana gelen zarar ve ziyanı ayrıca ödemeye zorunludur. Kiracı, Elektrik ve Su aboneliğini kendi üzerine alacak ve bunlara tahakkuk edecek bedeli doğrudan ilgili kuruluşa yatıracaktır. Ruhsat, elektrik, su, doğalgaz aboneliği alınıp alınmaması ile ilgili yükümlülük kiracıya aittir. Geçici ve Ek Teminat sözleşme yapıp tüm abonelik işlemleri tamamlandıktan sonra iade edilecektir.													
19.	* İhale listesinin 1 ve 11. sırasında yer alan taşınmazlar işgall olup, kira başlanış tarihi yer teslimi itibarıyla başlayacaktır.													
20.	İhale listesindeki vakıf taşınmazlar kira stopajından muaf olup, kiracılar kiracılıkları süresince kira stopajı ödemeyeceklerdir. (20.** sıradaki taşınmaz hariç)													
21.	Kiracı İdaremizin izni olmadan kirası altındaki taşınmazı kısmen veya tamamen başkasına kiralayamaz, kullanma hakkını veya sözleşmesini başkasına devir edemez, İdare izni olmadan devir, ortaklık ve iş değişikliği yapamaz.													
22.	İdaremiz, taşınmazın reklâma elverişli yerlerini kiraya verebilir ve kiracı gerekli kolaylığı göstermekle yükümlüdür.													
23.	Bir ihale bitmeden diğerine geçilmeyecektir. Listedeki taşınmazlar alfabetik olarak sıralanmış olup, ihale komisyonun belirleyeceği sıraya göre yapılacaktır.													
24.	İhale tarihinde isteklisi olmayan taşınmazlar 15 gün süreyle aynı şartlarla pazarlık usulü ile ihale edilecektir. Bunlar için ayrıca ilan yapılmayacak olup sadece www.vgm.gov.tr internet adresinde yayımlanacaktır.													
25.	İdare taşınmazlardan herhangi birinin ya da hepsinin ihalesini yapıp yapmamakta serbesttir.													

İLAN OLUNUR

Bilgi için: Ankara Vakıflar Bölge Müdürlüğü Tel: (312) 309 89 10 - Faks: (312) 309 89 16 - e-posta: ankara@vgm.gov.tr - Web Sitesi: www.vgm.gov.tr