

**ANKARA VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKULLER**

S.NO	DOSYA NO	İLİ	İLÇESİ	TAŞINMAZIN ADRESİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	KULLANIM AMACI	MUHAMMEN BEDEL (AYLIK/TL)	MUHAMMEN BEDEL (DÖNEMSEL/TL)	GEÇİCİ VE EK TEMİNAT (%3-%23)	SÖZLEŞME BİTİŞ TARİHİ	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1 *	061010111126	Ankara	Altındağ	Anafartalar Mh. Anafartalar Sk. Vakif İş Hani No:22 Daire:D-7 Kat: -1 Bodrum Altındağ/Ankara	835	9	17,82 m <sup>2</sup>	İşyeri	10.000,00 ₺		27.600,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 31.12.2025 tarihine kadar.	25.04.2025	11:00
2	061010017043	Ankara	Altındağ	Anafartalar Mh. Şehit Teğmen Kalmaz Sk. Suluhan No:38 Daire:43 Kat:Zemin Altındağ/Ankara	1264	1	17,50 m <sup>2</sup>	İşyeri	2.000,00 ₺		5.520,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 31.12.2025 tarihine kadar.	25.04.2025	11:00
3	061010017044	Ankara	Altındağ	Anafartalar Mh. Şehit Teğmen Kalmaz Sk. Suluhan No:38 Daire:44 Kat:Zemin Altındağ/Ankara	1264	1	17,80 m <sup>2</sup>	İşyeri	2.000,00 ₺		5.520,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 31.12.2025 tarihine kadar.	25.04.2025	11:00
4	061010182055	Ankara	Altındağ	Anafartalar Mh. Kizilbey Sk. 3. Vakif İşhane No:3 Daire:12 Kat:5 Altındağ/Ankara	4401	1	28,00 m <sup>2</sup>	Büro	3.500,00 ₺		9.660,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 31.12.2025 tarihine kadar.	25.04.2025	11:00
5	061010336001	Ankara	Altındağ	Fevzipaşa Mh. Erguvan Sk. No:18 Altındağ/Ankara	5684	9	115,97 m <sup>2</sup>	Tuvalet	2.000,00 ₺		5.520,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 31.12.2025 tarihine kadar.	25.04.2025	11:00
6 *	062220005000	Ankara	Beypazarı	Beytepe Mehmet Tanrıkulu Beypazarı Ankara	1437	1	35,00 m <sup>2</sup>	İşyeri	1.000,00 ₺		2.760,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 31.12.2025 tarihine kadar.	25.04.2025	11:00
7	061200003029	Ankara	Nallıhan	Nasuhpaşa Mh. Cumhuriyet Meydani Sk. Kocahan No:29 Daire:29 Kat:1 (Üst) Nallıhan/Ankara	120	7	17,32 m <sup>2</sup>	İşyeri	1.500,00 ₺		4.140,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 31.12.2025 tarihine kadar.	25.04.2025	11:00
8	061200003033	Ankara	Nallıhan	Nasuhpaşa Mh. Cumhuriyet Meydani Sk. Kocahan No:29 Daire:33 Kat:1 (Üst) Nallıhan/Ankara	120	7	12,32 m <sup>2</sup>	Dükkan	2.000,00 ₺		5.520,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 1 (bir) yıldır.	25.04.2025	11:00
9	181000007002	Çankırı	Merkez	Cumhuriyet Mh. - Sk. No:7/1 Daire:- Kat:- Merkez/Çankırı	158	1	76,00 m <sup>2</sup>	İşyeri	2.000,00 ₺		5.520,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 31.12.2025 tarihine kadar.	25.04.2025	11:00
10	181000026026	Çankırı	Merkez	Mimar Sinan Mh. Bedesten Sk. No:8 Daire:- Kat:- Merkez/Çankırı	169	34	17,50 m <sup>2</sup>	İşyeri	5.000,00 ₺		13.800,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 31.12.2025 tarihine kadar.	25.04.2025	11:00
11 **	184000019007	Çankırı	Merkez	Mimarsinan Mah. Attarlar Sk. No:32/A Merkez/Çankırı	177	13	23,50 m <sup>2</sup>	İşyeri	1.600,00 ₺		4.416,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 1 (bir) yıldır.	25.04.2025	11:00
12	061290047000	Ankara	Pursaklar	Sirkeli (Belde) Mh. Pursaklar/Ankara	706	1	900,00 m <sup>2</sup>	Hobi Bahçesi	7.000,00 ₺		19.320,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 1 (bir) yıldır.	25.04.2025	11:00
13	061030166000	Ankara	Mamak	Kusunlar-İmar Mh. Mamak/Ankara	50344	13	1.000,00 m <sup>2</sup>	Zirai Amaçlı		1.000,00 ₺	230,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 31.08.2025 tarihine kadar.	25.04.2025	11:00
14	061030165000	Ankara	Mamak	Kusunlar-İmar Mh. Mamak/Ankara	50344	14	1.000,00 m <sup>2</sup>	Zirai Amaçlı		1.000,00 ₺	230,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 31.08.2025 tarihine kadar.	25.04.2025	11:00
15	061030170000	Ankara	Mamak	Kusunlar-İmar Mh. Mamak/Ankara	50418	2	3.422,00 m <sup>2</sup>	Zirai Amaçlı		3.500,00 ₺	805,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 31.08.2025 tarihine kadar.	25.04.2025	11:00
16	061040016000	Ankara	Sincan	Temelli/Beyobası Mh. İki Pınararkası Sk. Sincan/Ankara	138	42	11.144,96 m <sup>2</sup>	Zirai Amaçlı		9.000,00 ₺	2.070,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 31.08.2025 tarihine kadar.	25.04.2025	11:00
17	061090005000	Ankara	Elmadağ	Ankara Elmadağ Tatlıca Orman (Eski Orman )	2167	91	23.854,00 m <sup>2</sup>	Zirai Amaçlı		12.000,00 ₺	2.760,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 31.08.2025 tarihine kadar.	25.04.2025	11:00
18	061130021000	Ankara	Kalecik	Ankara Kalecik Dağdemir Öteyüz	104	3	25.019,97 m <sup>2</sup>	Zirai Amaçlı		20.000,00 ₺	4.600,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 31.08.2025 tarihine kadar.	25.04.2025	11:00
19	061130022000	Ankara	Kalecik	Ankara Kalecik Dağdemir Köy Önü	155	10	7.224,55 m <sup>2</sup>	Zirai Amaçlı		5.800,00 ₺	1.334,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 31.08.2025 tarihine kadar.	25.04.2025	11:00
20	061130023000	Ankara	Kalecik	Ankara Kalecik Dağdemir Öteyüz	176	1	6.711,77 m <sup>2</sup>	Zirai Amaçlı		5.400,00 ₺	1.242,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 31.08.2025 tarihine kadar.	25.04.2025	11:00
21	141060112000	Bolu	Göynük	Bolu Göynük Hisarözü Menteşler	128	6	6.654,80 m <sup>2</sup>	Zirai Amaçlı		10.000,00 ₺	2.300,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 31.08.2025 tarihine kadar.	25.04.2025	11:00
22	141060133000	Bolu	Göynük	Hisarözü Mh. Koca Kuyu Sk. Göynük/Bolu	141	2	3.421,98 m <sup>2</sup>	Zirai Amaçlı		5.500,00 ₺	1.265,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 31.08.2025 tarihine kadar.	25.04.2025	11:00
23	141060032000	Bolu	Göynük	Bolu Göynük Bulanık Safranbeleni	141	39	25.962,00 m <sup>2</sup>	Zirai Amaçlı		21.000,00 ₺	4.830,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 31.08.2025 tarihine kadar.	25.04.2025	11:00
24	141060105000	Bolu	Göynük	Bolu Göynük Örencik	185	1	295,00 m <sup>2</sup>	Zirai Amaçlı		500,00 ₺	115,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 31.08.2025 tarihine kadar.	25.04.2025	11:00
25	141060106000	Bolu	Göynük	Örencik Mh. Köprü Başı Sk. Göynük/Bolu	186	1	1.007,30 m <sup>2</sup>	Zirai Amaçlı		2.000,00 ₺	460,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 31.08.2025 tarihine kadar.	25.04.2025	11:00
26	141060081000	Bolu	Göynük	Bolu Göynük Örencik Vakıf	197	1	1.051,08 m <sup>2</sup>	Zirai Amaçlı		2.000,00 ₺	460,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 31.08.2025 tarihine kadar.	25.04.2025	11:00

**ANKARA VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKULLER**

S.NO	DOSYA NO	İLİ	İLÇESİ	TAŞINMAZIN ADRESİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	KULLANI M AMACI	MUHAMMEN BEDEL (AYLIK/TL)	MUHAMMEN BEDEL (DÖNEMSEL/TL)	GEÇİCİ VE EK TEMİNAT (%3-%23)	SÖZLEŞME BİTİŞ TARİHİ	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
27	141060143000	Bolu	Göynük	Bolu Göynük Örencik	198	1	1.409,58 m <sup>2</sup>	Zirai Amaçlı		2.500,00 ₺	575,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 31.08.2025 tarihine kadar.	25.04.2025	11:00
28	141060083000	Bolu	Göynük	Bolu Göynük Örencik Vakıf	199	1	1.863,96 m <sup>2</sup>	Zirai Amaçlı		3.000,00 ₺	690,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 31.08.2025 tarihine kadar.	25.04.2025	11:00
29	141060084000	Bolu	Göynük	Bolu Göynük Örencik Vakıf	200	8	398,99 m <sup>2</sup>	Zirai Amaçlı		700,00 ₺	161,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 31.08.2025 tarihine kadar.	25.04.2025	11:00
30	141060085000	Bolu	Göynük	Bolu Göynük Örencik Vakıf	200	9	721,08 m <sup>2</sup>	Zirai Amaçlı		1.200,00 ₺	276,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 31.08.2025 tarihine kadar.	25.04.2025	11:00
31	141060144000	Bolu	Göynük	Bolu Göynük Örencik	200	13	1.703,45 m <sup>2</sup>	Zirai Amaçlı		2.800,00 ₺	644,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 31.08.2025 tarihine kadar.	25.04.2025	11:00
32	181030009000	Çankırı	Eldivan	Çankırı Eldivan Saray Cambaz Kavağı	129	25	4.765,00 m <sup>2</sup>	Zirai Amaçlı		2.500,00 ₺	575,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 31.08.2025 tarihine kadar.	25.04.2025	11:00
33	181030009011	Çankırı	Eldivan	Çankırı Eldivan Bahçelievler Vakıf	129	25	561,00 m <sup>2</sup>	Zirai Amaçlı		500,00 ₺	115,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 31.08.2025 tarihine kadar.	25.04.2025	11:00
34	181030009031	Çankırı	Eldivan	Çankırı Eldivan Bahçelievler Vakıf	129	25	2.016,00 m <sup>2</sup>	Zirai Amaçlı		1.000,00 ₺	230,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 31.08.2025 tarihine kadar.	25.04.2025	11:00
35	181080148000	Çankırı	Orta	Çankırı Orta Elmalık Akpınar Mevki	145 / 146	1 / 1	303.725,88 m <sup>2</sup>	Zirai Amaçlı		150.000,00 ₺	34.500,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 31.08.2025 tarihine kadar.	25.04.2025	11:00
36	711020001000	Kırıkkale	Keskin	Yenice Mh. Kapaklı Çeşme Sk. Keskin/Kırıkkale	83	4	4.914,00 m <sup>2</sup>	Zirai Amaçlı		5.000,00 ₺	1.150,00 ₺	Sözleşme tarihinden itibaren 31.08.2025 tarihine kadar.	25.04.2025	11:00

1.	Yukarıda listesi verilen taşınmazlar, hizalarında gösterilen aylık veya dönemsel muhammen kira bedelleri üzerinden, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine göre açık teklif usulüyle kiraya verilecektir.
2.	İhale edilen taşınmazların sözleşme bitiş süreleri hizalarında gösterilen tarihlere kadar olup, şartnamedeki hükümler uygulanır. Muhammen kira bedelleri üzerinden ihalede oluşacak kira bedeli ilk yıla ait olup, takip eden yıllar için kira bedeli, TÜİK tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) 12 aylık ortalamalara göre yüzdelik değişim oranı veya TÜFE oranından az olmamak şartıyla emsal ve rayiçler dikkate alınarak arttırılacaktır. Yeni dönem için belirlenen kira bedeli üzerinden taahhütname vermeyen kiracılar, 2886 sayılı Kanununun 75. maddesi hükmü gereğince işgalci sayılacağından tahliye cihetine gidilecektir.
3.	İhale yukarıda belirtilen tarih ve saatlerde <b>Namık Kemal Mahallesi Milli Müdafaa Caddesi No:20 Kızılay - Çankaya/ANKARA</b> adresindeki Ankara Vakıflar Bölge Müdürlüğü hizmet binasında yapılacaktır.
4.	İhaleye son müracaat tarihi <b>24.04.2025 tarihi Salı günü saat 16:00'ya</b> kadardır. Bu tarih ve saatten sonra yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir. Müracaatların Bölge Müdürlüğümüze doğrudan yapılması esastır. Postayla yapılan müracaatlarda meydana gelebilecek gecikmelerde Bölge Müdürlüğünün mesuliyeti yoktur.
5.	<b>İHALEYE KATILACAKLARDAN İSTENİLEN BELGELER;</b>
	<b>a) GERÇEK KİŞİLER İÇİN;</b> T.C. Vatandaşlık numarasını içeren herhangi bir resmi belge (pasaport, ehliyet, nüfus cüzdanı sureti), adres beyanı (ikametgâh belgesi), yer gördü belgesi, geçici ve ek teminat makbuzu.
	<b>b) TÜZEL KİŞİLER İÇİN;</b>
	. Kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da esnaf ve sanatkârlar odasından veya ilgili meslek odasından ihale ilanının yapıldığı yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge, imza sirküleri /imza beyannamesi, ticaret sicil gazetesi/ yetki belgesi, faaliyet belgesi, adres beyanı, yer gördü belgesi, geçici ve ek teminat makbuzu. (Şirket sermayesinin muhammen bedel üzerinden hesaplanan 12 aylık kira tutarından fazla olması gerekmektedir.)
	. STK (Vakıf, Dernek, Koop. vb.) olması halinde; yönetim kurulu kararı, faaliyet belgesi, yetki belgesi, adres beyanı, yer gördü belgesi, geçici ve ek teminat makbuzu. (Türkiye'de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişilerin belgelerinin bu tüzel kişiliğin bulunduğu ülkedeki Türk Konsoloslüğünca veya Türkiye Cumhuriyeti Dışişleri Bakanlığınca onaylanmış olması gerekir.)
	<b>c) VEKALETEN İŞTİRAKLER İÇİN;</b> Vekaleten iştirak edenin noter tasdikli vekaletname ile noter tasdikli imza beyannamesi, yer gördü belgesi, geçici ve ek teminat makbuzu.
	<b>d) ORTAK GİRİŞİMLER İÇİN;</b> Ortak girişim beyannamesi, yer gördü belgesi, geçici ve ek teminat makbuzu.
6.	İçeriğinde geçerlilik süresi yazılı belgeler hariç diğer belgelerin ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış (Şirket veya şahıslardan istenen bütün belgelerin) aslı veya noter tasdikli sureti veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti.
7.	<b>GEÇİCİ VE EK TEMİNAT HAKKINDA;</b> Ankara Vakıflar Bölge Müdürlüğünün Vakıf Katılım Bankası nezdinde bulunan <b>TR 47 0021 0000 0030 0000 6000 01</b> İBAN numaralı hesabına nakden yatırılmış geçici ve ek teminatı gösterir alındı makbuzu aslı (dosya numarası ve isteklinin adının belirtilmesi zorunludur) veya Ankara Vakıflar Bölge Müdürlüğü adına 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre alınmış (limit içi, süresiz ve teyit yazılı) geçici teminat mektubu.
8.	<b>KATİ TEMİNAT VE GÜVENCE BEDELİ HAKKINDA;</b> Sözleşme yapmaya hak kazanan gerçek/tüzel kişilerden ihalede oluşan bir yıllık kira bedelinin % 6'sı (yüzde altısı) oranında kesin teminat alınır. Ayrıca konut ve çatılı işyeri kiralalarında ihalede oluşan aylık kira bedeli kadar güvence bedeli de alınacaktır.
9.	<b>YER GÖRDÜ BELGESİ HAKKINDA;</b> İsteklinin ihale konusu taşınmazı yerinde gördüğüne dair belge ibraz etmesi gerekmektedir. (Bu belge Bölge Müdürlüğünden temin edilecektir.)
10.	Daire vasıflı taşınmazların ihalesine yalnızca gerçek kişiler müracaat edebilir. Katılımcılar birden fazla daire ihalesine başvuru yapabilir ancak bir tanesini kiralayabilir, diğer daire ihalelerine katılamazlar.

## ANKARA VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKULLER

S.NO	DOSYA NO	İLİ	İLÇESİ	TAŞINMAZIN ADRESİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	KULLANI M AMACI	MUHAMMEN BEDEL (AYLIK/TL)	MUHAMMEN BEDEL (DÖNEMSEL/TL)	GEÇİCİ VE EK TEMİNAT (%3-%23)	SÖZLEŞME BİTİŞ TARİHİ	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ	
11.															
12.															
13.															
14.															
15.															
16.															
17.															
18.															
19.															
20.															
21.															
22.															
23.															
24.															

### İLAN OLUNUR

Bilgi için: Ankara Vakıflar Bölge Müdürlüğü Tel: (312) 309 89 10 - Faks: (312) 309 89 16 - e-posta: ankara@vgm.gov.tr - Web Sitesi: www.vgm.gov.tr