BİTLİS VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK TAŞINMAZLAR

S. No	Eml.No	İli	İlçesi	Mah/Köy	Kapı No	Cinsi	Ada	Parsel	Alanı (m²)	Aylık Muhammen Bedeli	Geçici ve Ek Teminat (%3+%20)	İhale Tarihi	İhale Saati	İhale Yeri
1	131010352009	Bitlis	Merkez	Gazibey		Dükkan	95	29	21 m2	5.000,00	13.800,00	25.11.2025	10:00	Bitlis Vakıflar Bölge Müdürlüğü
2	561010217001	Siirt	Merkez	Karakol		Dükkan	51	20	66 m2	4.000,00	11.040,00	25.11.2025	10:00	Bitlis Vakıflar Bölge Müdürlüğü

	İHALE ŞARTNAMESİ
1	Listede bulunan Vakıf taşınmazı 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 45. maddesine göre açık teklif usulüyle kiraya verilecek olup, Yukarıda özellikleri yazılı Vakıf Taşınmazı sözleşme tarihinden geçerli olmak üzere **31.12.2026** tarihine kadar kiraya verilecektir. Sözleşmenin bitimine müteakip takip eden yıllarda kira bedelleri TUİK' ce yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) 12 aylık ortalamalara göre değişim % oranından az olmamak üzere günün emsal rayici gözetilerek kira artışı yapılacaktır. Kiracı tarafından İdarenin belirleyeceği kira bedelinin kabulü halinde sözleşme 1'er yıl yenilenecektir. Kira artışının kabul etmeyenlerin kira müddeti uzamamış olup, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 75. maddesi gereğince tahliye edilecektir. İhale açık teklif usulü ile **25.11.2025 Salıa günü Saat 10:00'te Beşminare Mahallesi 1331 Sok. No:19 Merkez/BİTLİS adresindeki Bitlis Vakıflar Bölge Müdürlüğü ihale salonunda yapılacaktır.**
2	İhaleye katılacaklardan istenilen belgeler; **İstekliler Gerçek kişi ise;** 2886 sayılı Devlet İhale yasası uyarınca hazırlayacakları; T.C Kimlik Numarasını içeren T.C. Kimlik Kartı fotokopisi ve Yerleşim Yeri Belgesi (ikametgah) ve geçici Teminat Makbuzunu ibraz edeceklerdir. **İstekliler, Şirket olarak katılacaklar ise;** yılı içerisinde alınmış ticaret sicil gazetesi, tasdikli ticaret yada sanayi odası sicil kaydı, faaliyet belgesi, şirket ana sözleşmesi, imza sirküleri, şirket yetkilisininT.C Kimlik Numarasını içeren T.C. Kimlik Kartı fotokopisi ve Yerleşim Yeri Belgesi (ikametgah) ve yetki belgesini aslı veya noterden tasdikli suretleri ibraz edecektir. **Kooperatif, vakıf veya dernek olarak katılacaklar ise;** yılı içerisinde alınmış yönetim kurulu kararı ve faaliyet belgesi, kooperatif veya dernek yetkilisinin T.C Kimlik Numarasını içeren T.C. Kimlik Kartı fotokopisi ve Yerleşim Yeri Belgesi (ikametgah) belgesini aslı veya noterden tasdikli suretleri ibraz edecektir. **İstekli vekaleten iştirak ediyor ise; vekaleten iştirak edenin noter tasdikli vekaletname ile müracaat etmesi gerekmektedir.**
3	İsteklilerin yukarıda istenilen belgelerle birlikte **25.11.2025 Salı** günü saat:**10:00'te** kadar Bölge Müdürlüğümüze ait Vakıf Katılım Bankası Siirt Şubesinde bulunan **TR120021000000300001300001** no'lu hesaba Geçici ve Ek teminatı yatırmaları gerekmektedir. Geçici teminat mektubu ile müracat ise, (Teminat Mektubunu Limit dahili ve süresiz) teminat mektubunun teyidini İdaremize ait **0 434 226 65 61 nolu telefona faks çektirerek**, teyit yazısının aslını da mektupla beraber elden getireceklerdir.

4	İhaleye giren şahıs taşınmazı görerek ihaleye girmiş sayılır.İhale üzerinde kalan şahıs kiraya verilecek taşınmazlarla ilgili şartnameyi kabul ve taahhüt etmek zorundadır. Vakıf taşınmazları mevcut durumları ile ihale edilecektir. Taşınmazın kullanım amacına göre yapılacak imar değişikliği, çevre düzenlemesi, iç döşeme, mefruşat vb tüm masraflar ihale uhdesinde kalan kiracıya ait olacaktır. Kiracının İdareden izin almak suretiyle taşınmazda yapacağı her türlü işin masrafı yine kiracı tarafından karşılanır. Taşınmazı boşalttığı durumda yaptığı her türlü işlerin tamamı Vakfa terk ve teberru edilir. İdaremizin istemesi halinde, taşınmaz masrafları kendisince karşılanmak üzere eski duruma getirmeye ve kiralananda meydana gelen zarar ve ziyanı ayrıca ödemeye zorunludur. Kiracı İdaremizin izni olmadan kirası altındaki taşınmazın kısmen veya tamamen başkasına kiralayamaz, kullanma hakkını veya sözleşmesini başkasına devir edemez, İdare izni olmadan devir, ortaklık ve iş değişikliği yapamaz. İdareden izin alınmak suretiyle Kiracı Elektrik ve Su abonesini kendi üzerine alacak ve bunlara tahakkuk edecek bedeli doğrudan ilgili kuruluşa yatıracaktır. Geçici ve Ek Teminat sözleşme yapıldıktan sonra iade edilecektir.Geçici ve Ek Teminatların geri ödemeleri, Katılımcıların Banka Hesap Numaralarına aktarılacaktır.Banka Hesap Numaraları olmayanların herhangi bir bankadan hesap numarası (IBAN nolu) açtırması gerekmektedir. İdaremiz gayrımenkulleri kira Stopaj vergisinden muaftır.
5	İhale ve sözleşme ile ilgili noter harcı, pul vb.bütün masraflar kiracıya aittir. Sözleşmeden sonra taşınmazın; yangın, hırsızlık ve doğal afetlere karşı, kullananları tarafından Genel Müdürlük adına sigortalanması zorunludur.
6	İdaremize eski kira borcu bulunanlar ihaleye katılamazlar.İdaremize asıl veya müteselsilen borçlu olanın ihale uhdesinde kalsa dahi sözleşme yapılmayacaktır.
7	İhale üzerinde kalan şahıs veya şirketler süresi içerisinde sözleşme yapmadıkları takdirde geçici ve ek teminatları bütçeye irad kaydedilecektir. Şahıs ve şirketler 1 yıl süre ile tüm ihalelere alınmazlar.
8	İhale Komisyonu taliplileri ihaleye çağırırken listede belirtilen sıraya bağlı olmayıp, ihaleyi istediği sırada yapmakla serbesttir. İhale Komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
9	Bu taşınmazların kira bedelleri her ayın 5. günü mesai sonuna kadar peşin olarak ödenir. Süresinde Ödenmeyen idare alacaklarına 5737 sayılı Vakıflar Kanununun 77. Maddesi gereğince 6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulü hakkındaki kanun hükümleri uygulanır.
10	Kira sözleşmesi düzenlenirken kefillerin mali durumu, sözleşmenin gereği mali yükümlülüğü karşılayıp karşılayamacağı, lüzumu görüldüğü takdirde şartların tespitini sağlayacak belgelerde istenilerek tespit edilecektir ve sözleşmenin mali tutarına uygun olacak şekilde en az iki kefil alınacaktır.
İLAN OLUNUR	