

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İstanbul Vakıflar 1. Bölge Müdürlüğü

S. No	İl	İlçe	Mahalle	Maliki (Vakfı)	Cinsi	Ada	Parse1	Yüzölçümü (m2)	Hisse Miktarı	Satışa Esas Muhammen Bedeli (TL.)	Geçici Teminat (TL)	İhale Dökümanı Satış Bedeli	İhale Tarih-Saati
1	İstanbul	Fatih	Sultanahmet	Mustafa Efendi Vakfı	Ahşap Ev	92	17	34,00	Tam	1.530.000,00.- TL	45.900,00.- TL	1.000,00.- TL	26.01.2022-14:00

İSTANBUL VAKIFLAR 1. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ GAYRİMENKUL SATIŞI İHALE İLANI

1- Yukarıda evsafı yazılı vakıf taşınmazı, belirlenen muhammen satış bedeli üzerinden (KDV) hariç 26.01.2022 Çarşamba günü saat 14:00' da Gümüşsuyu Mahallesi İnönü Caddesi No: 2 Taksim-Beyoğlu/İstanbul adresindeki İstanbul Vakıflar 1. Bölge Müdürlüğü ihale salonunda (7. kat, toplantı salonu) 2886 sayılı kanunun 35/c maddesi kapsamında "Açık Teklif Usulü" ne göre satış ihalesi yapılacaktır.

2- İstanbul ili, Fatih ilçesi, Sultanahmet Mahallesinde bulunan 92 ada, 17 parsel sayılı, 34,00 m2 yüzölçümlü, ahşap ev vasıflı, 1/1000 Ölçekli Tarihi Yarımada Kentsel Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde H:9,50 m irtifalı "Konut+Konaklama" alanında kalan, tamamı Mustafa Efendi Vakfı adına kayıtlı taşınmazın, m2 birim fiyatı 45.000,00 TL'den toplamda 1.530.000,00 TL (birmilyonbeşyüzotuzbinTL) muhammen bedel üzerinden, 5737 sayılı Vakıflar Kanunu'nun 12. maddesi ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili hükümleri gereğince ihaleye çıkarılması;

3- İsteklilerin İhaleye girebilmeleri için:

a) **İletişim Bilgi Formu:** Türkiye'de tebligat için adres beyanı, telefon, fax numarası, elektronik posta adresi vb. bilgileri gösteren, ekli örneğe uygun İletişim Bilgi Formu **(Ek:1),**

b) **Kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası ya da Esnaf ve Sanatkarlar Odası veya ilgili meslek odası belgesi,**

b.1. Gerçek Kişi olması halinde, İkametgah ve Vukuatlı Nüfus Kayıt Belgesi

c) **İmza Beyannamesi ve/veya İmza Sirküleri:** Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren ve ihale tarihi itibarıyla geçerliliği devam eden noter tasdikli İmza Beyannamesi veya İmza Sirkülerinin aslı ya da aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti,

c.1. Tüzel kişi olması halinde; ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirkülerinin aslı veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti,

d) Vekaletname ve Noter Tasdikli İmza Beyannamesi: İstekli adına vekâlet edilmesi halinde, istekli adına teklifte bulunacak vekilin ihale tarihi itibarıyla geçerliliği devam eden noter tasdikli vekaletnamesiyle noter tasdikli imza beyannamesinin aslı veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti,

e) Geçici Teminat Mektubu (Ek:2) veya Geçici Teminat Bedelinin Yatırıldığına Dair Makbuz; Ekli örneğe uygun Geçici Teminat Mektubu **(Ek:2)** veya geçici bedelinin İstanbul Vakıflar 1.Bölge Müdürlüğü Mazbut Vakıflar adına Vakıfbank Beyoğlu/Taksim Şubesinde bulunan **(TR940001500158007309657514)** numaralı İdare hesabına *(İşin adı ile birlikte ihaleye katılan tüzel veya gerçek kişiliğin adı-soyadı/ünvanı ile vergi numarası ve Geçici Teminat Bedeli olduğu belirtilmek suretiyle)* nakit olarak yatırıldığına dair geçici teminat makbuzu.

f) Ortak Girişim Beyannamesi: İsteklilerin ortak girişim oluşturması halinde ekli örneğe uygun olarak hazırlanmış Ortak Girişim Beyannamesi, **(Ek:3)**

ı) Vergi Borcu Olmadığına Dair Belge: İlk ilan tarihinden sonra ilgili vergi dairesinden alınmış vergi borcu olmadığına dair belgenin aslı ya da noter tasdikli sureti veya

- aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece tasdikli sureti ya da Gelirler İdaresi Başkanlığının internet vergi dairesi adresi üzerinden alınacak vergi borcu olmadığına dair belge,
- i) Prim Borcu Olmadığına Dair Belge:** İlk ilan tarihinden sonra ilgili Sosyal Güvenlik Kurumundan alınan Türkiye genelinde prim borcu olmadığına dair belgenin aslı veya noter tasdikli suretinin verilmesi veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece tasdikli suretinin verilmesi ya da Sosyal Güvenlik Kurumunun internet adresi üzerinden alınacak Türkiye genelinde prim borcu olmadığına dair belge veya elektronik imza kanunu uyarınca düzenlenen belgelerin internet üzerinden doğrulama aracı kullanılmak suretiyle teyidi yapılabilen belgeyi sunması,
- j) İhalelerden Yasaklı Olmadığına Dair Belge:** İhalelere katılmaktan yasaklı olunmadığına dair, ekli örneğe uygun İhalelerden Yasaklılık Durum Formu **(Ek:4)**,
- k) İhale dokümanının satın alındığına dair makbuz,**
- l) Yer Görme Belgesi:** İhale konusu taşınmazın/ların yerinde görüldüğüne dair, ekli örneğe uygun Yer Görme Formu **(Ek:5)**,
- m) Terör örgütleriyle iltisaklı Olmadığına dair belge:** Terör örgütlerine iltisakı yahut bunlarla irtibatı olmadığına dair taahhütname **(Ek:6)**
- 4- Ortak girişimlerde her bir ortak ayrı ayrı **(b), (c), (d), (ı), (i), (j) ve (m)** bentlerindeki belgeleri temin etmekle mükelleftir.
- 5- İstekliler, yukarıda sayılan belgelerin aslını/uygunluğu noterce onaylanmış örneklerini veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanan suretini vermek zorundadır.
- 6- İhaleye katılmak üzere, kendi adına asaleten ve/veya başkaları adına vekaleten sadece tek bir başvuruda bulunulabilir. Aksi halde yapılacak başvurular değerlendirmeye alınmayacaktır.
- 7- İhaleye çıkarılan bu taşınmazın satışı ile ilgili **her türlü vergi, resim, harçlar ile tescile ilişkin tüm masraflar istekliye aittir**; ihalede oluşacak bedeller+KDV vergi, resim harç ve diğer satış masraflarının tamamı ihalenin kesinleşmesine müteakip yasal süresi içerisinde peşin olarak tahsil edilecektir.
- 8- İşbu ilan metni, mevzuatı gereği ilanda bulunması gerekli zorunlu özet bilgileri içermekte olup, ihaleye katılımı ilgili hususlarda ihale şartnamesi ve eklerinin görülmesi/incelenmesi ve katılım için satın alınması gerekmektedir.
- 9- İlan bedeli (Basın İlan Kurumu ve Resmi Gazetede yayınlanan ilanlar) ihaleyi kazanan istekli tarafından ferağ aşamasında ödenir.
- 10- İhale üzerinde kalan istekli, süresi içerisinde tapu ferağ işlemlerini tamamlamadığı takdirde geçici teminatı bütçeye irat kaydedilir ve ilgili kanunun (2886) ilgili hükümleri kapsamında ihalelerden yasaklama işlemine tabi tutulurlar.
- 11- Satış ile ilgili şartname ve eklerinin bulunduğu ihale işlem dosyası mesai saatleri içerisinde İstanbul Vakıflar 1. Bölge Müdürlüğü 2. Katında bulunan Yatırım ve Emlak Şube Müdürlüğü İhale Bürosunda görülebilir.
- 12- **Şartnameler, (bedeli ödenmek suretiyle) istekli adaylarının yetkilisi veya resmi vekiline imza karşılığında teslim edilir.**
- 13- İdare gerekçesini göstermek kaydıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. **İLAN OLUNUR.**