

**İSTANBUL VAKIFLAR 1. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ**  
**GAYRİMENKUL SATIŞ İHALE İLANI**

**Gayrimenkul Satış İhalesine Konu Vakıf Taşınmazın**

S. No	İl	İlçe	Mahalle	Maliki (Vakfi)	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m2)	Hisse Miktarı	Satılık Hisse Miktarı m2	Satışa Esas Muhammen Bedeli (TL.)	Geçici Teminat (TL)
1	İstanbul	Sarıyer	Tarabya	Vakıflar Genel Müdürlüğü	Arsa	1081	13	142,00	Tam	142,00	5.680.000,00	170.400,00
2	İstanbul	Beyoğlu	Keçecipiri	Haremeyni Şerifeyn Vakfı	Arsa	198	22	63,36	2/3	42,24	994.260,00	29.827,80
3	İstanbul	Beyoğlu	Hacıhüsrev	Kaptan Derya Kaymak Mustafa Paşa Vakfı	Ahşap 3 ev ve dükkanı olan ev	1626	13	152,60	9/16	85,84	1.373.440,00	41.203,20
4	İstanbul	Beyoğlu	Sururi	Sururi Mehmet Efendi Vakfı	Dükkanlı kargir 2 ev	857	1	42,00	1/18	2,33	136.200,00	4.086,00
5	İstanbul	Beyoğlu	Yahyakahya	Müezzın Süleyman Vakfı	Bahçeli ahşap ev	869	25	60,00	1/6	10,00	272.400,00	8.172,00
6	İstanbul	Sarıyer	Sarıyer	Kasımpaşa Vakfı	Arsa	669	11	206,73	2/8	51,68	775.200,00	23.256,00
7	İstanbul	Sarıyer	Büyükdere	Sultan Mahmut Hani Sani Vakfı	Kargir ev	613	31	50,00	1/5	10,00	450.000,00	13.500,00
8	İstanbul	Beyoğlu	Küçükpiyale	Makbul İbrahim Paşa ve Hacı Hasan Mahallesi İmam ve Meyzni Meşruda Vakfı	Bahçeli ahşap ev	1164	90	402,00	1/8	50,25	1.005.000,00	30.150,00
9	İstanbul	Beyoğlu	Bülbül	Ebubekir Vakfı	Kargir dükkan	575	3	37,75	648/1728	14,16	435.840,00	13.075,20
10	İstanbul	Beşiktaş	Bebek	Vakıflar Genel Müdürlüğü	Arsa	1657	393	209,00	3/48	13,06	457.100,00	13.713,00
11	İstanbul	Şişli	Eskişehir	Hasan Rıza Paşa Vakfı	Arsa	1348	9	72,30	1/6	12,05	301.250,00	9.037,50
12	İstanbul	Eyüpsultan	Kemerburgaz	Silahtar Abdullah Ağa Vakfı	Arsa	322	1	199,39	940/19939	9,40	94.000,00	2.820,0
13	İstanbul	Fatih	Davutpaşa	Gazi Davut Paşa Vakfı	Kargir dükkan	1157	77	9,00	2/8	2,25	88.530,00	2.655,90
14	İstanbul	Fatih	Çadircı	Bali Paşa ve Zevcesi Hüma Hatun Vakfı	Bila hava dükkan	197	20	7,50	1/4	1,88	188.000,00	5.640,00
15	İstanbul	Fatih	Dayahatun	Kaş Sinan Ağa Vakfı	Ka. Dükkan	632	26	9,50	23/240	0,91	910.000,00	27.300,00
16	İstanbul	Fatih	Küçük Mustafa Paşa	Elhaç Mustafa Ağa Vakfı	Ahşap ev	2209	8	33,00	1/15	2,20	55.000,00	1.650,00
17	İstanbul	Fatih	Mercanağa	Sultan Mahmut Hani Sani Vakfı	Dükkan	350	14	42,50	1/48	0,89	258.780,00	7.763,40
18	İstanbul	Fatih	Molla Aşkı	Hacı İlyas Camiinde İmam ve Müezzın Olanlara Meşruta Vakfı	Ahşap ev	2664	2	47,47	1/6	16,00	158.000,00	4.740,00
19	İstanbul	Zeytinburnu	Telsiz	Bezmi Alem Valide Sultan Vakfı	Arsa	2632	3	134,00	16/134	16,00	640.000,00	19.200,00

- 1-) Yukarıda evsafı yazılı vakıf taşınmazı, belirlenen muhammen bedel üzerinden 13.04.2022 Çarşamba günü saat 13:00 de Taksim-Gümüşsuyu Mahallesi İnönü Caddesi No: 2 Beyoğlu/İstanbul adresindeki İstanbul Vakıflar 1. Bölge Müdürlüğü ihale salonunda (*Zemin kat İhale bürosu*) satışı yapılacaktır.
  - 2-) Taliplilerin ihaleye girebilmeleri için hizalarında yazılı geçici teminatı ile şahıs olarak ihaleye girecekler için mahalle muhtarlığından tasdikli ikametgah belgesi ve nüfus cüzdanı sureti veya Nüfus Müdürlüklerinden alınacak vukuatlı nüfus kayıt örneği ve yerleşim yeri belgesi (adres beyanı) ile birlikte, şirket olarak girecekler ise; Ticaret Sicil Gazetesi, Faliyet Belgesi ile İmza Sirkülerinin aslı veya noterden tasdikli suretleri ile birlikte en geç 12.04.2022 Salı günü saat 16:00 ya kadar İstanbul Vakıflar 1. Bölge Müdürlüğü Yatırım Emlak Şube Müdürlüğüne müracaat edip, evrakları ile birlikte teminatlarını yatırmaları gerekmektedir.
  - 3-) **Geçici Teminat Mektubu (Ek:2) veya Geçici Teminat Bedelinin Yatırıldığına Dair Makbuz;** Ekli örneğe uygun Geçici Teminat Mektubu **(Ek:2)** veya geçici bedelinin İstanbul Vakıflar 1.Bölge Müdürlüğü Mazbut Vakıflar adına Vakıfbank Beyoğlu/Taksim Şubesinde bulunan **(TR940001500158007309657514)** numaralı İdare hesabına (*İşin adı ile birlikte ihaleye katılan tüzel veya gerçek kişiliğin adı-soyadı/ünvanı ile vergi numarası ve Geçici Teminat Bedeli olduğu belirtilmek suretiyle*) nakit olarak yatırıldığına dair geçici teminat makbuzu.
  - 4-) Şahıs ve şirketler ihaleye ortak girmek istedikleri takdirde, noterden tasdikli ortaklık beyannamesi getirmeleri gerekmektedir.
  - 5-) Dilekçe ile müracaat ederek ihale gününün bildirilmesini isteyenlere işbu ilan ile tebliğ yapılmış sayılacağından, ayrıca bildirimde bulunulmayacaktır.
  - 6-) İhale 2886 Sayılı Devlet İhale yasasının ilgili hükümleri gereğince yapılacak olup, İdaremiz ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde serbesttir.
  - 7-) İhaleye çıkarılan bu taşınmazın satışı ile ilgili her türlü vergi, resim, harç, gazete ilan bedeli ve taşınmazın satış bedeli üzerinden kanuni KDV tutarı ile tapudaki ferağ muamaleri alıcıya aittir.
  - 8-) Hisseli taşınmazlarda hissedarların şufa hakkı saklıdır.
  - 9-) İhalede satışı üzerinde kalan şahıs ve şirket süresi içerisinde ferağ işlemlerinin tamamlanmadığı takdirde geçici teminatları bütçeye irad kaydedilir. Şahıs ve şirketler bir yıl süre ile tüm ihalelere alınmazlar.
  - 10-) İhaleye çıkartılan taşınmazın ihalede oluşacak bedeller+KDV vergi, resmi harç ve diğer satış masrafların tamamı peşin alınacaktır.
  - 11-) Geçici teminatların geri ödemeleri, katılımcıların Banka hesap numaralarına aktarılacaktır.(Banka hesap İban numarası olmayanların herhangi bir bankandan hesap açtırması gerekmektedir.)
- Satış ile ilgili şartname mesai saatleri içerisinde İstanbul Vakıflar 1. Bölge Müdürlüğü ihale bürosunda görülebilir. İLAN OLUNUR