

# ANTALYA VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

## GAYRİMENKUL SATIŞI İHALE İLANI

### MADDE 1. İDAREYE İLİŞKİN BİLGİLER

- a) **Adı:** Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü  
b) **Vergi Kimlik No:** 9220035172  
c) **Adresi:** Sinan Mahallesi, Atatürk Caddesi, No:1 Vakıf İşhanı, Muratpaşa/ ANTALYA  
d) **Telefon numarası:** 0242 2441394  
e) **Faks numarası:** 0242 2489644  
f) **e-mail:** [www.antalya@vgm.gov.tr](mailto:www.antalya@vgm.gov.tr)  
g) **İlgili personel:** Yatırım ve Emlak Şube Müdürlüğü  
h) **İhalenin yapılacağı yer:** Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü İhale Salonu

### MADDE 2. İHALE KONUSU, ŞEKLİ ve TARİHİ

2886 Devlet İhale Kanunu'nun 35/c ve 45. Maddesi uyarınca **Açık Teklif Usulü Arttırma İhalesi ile 25.07.2023 tarihinde ihale edilen ancak katılım ve rekabet sağlanmadığından 2886 sayılı Kanun'un 43. Maddesine istinaden Pazarlığa bırakılan Taşınmaz Satış İşİ**

**İHALE TARİHİ: 09/08/2023 Saat: 11:00**

### GAYRİMENKUL SATIŞ İHALESİNE KONU VAKIF TAŞINMAZ LİSTESİ

SIRA NO	İli/İlçesi	Mahallesi	Ada/Parsel	Parsel Alanı (m2)	Bağımsız Bölüm No	Vasfı	Bulunduğu KAT	ARSA PAYI - SATIŞA KONU HİSSE	BRÜT ALANI (Tapu m2)	Muhammen BEDEL(TL)	Geçici Teminat (TL) %3
1	Antalya/Muratpaşa	Cumhuriyet	27983/33	567	3	Mesken	Zemin	37/567-TAM	94	2.600.000,00	78.000,00
2	Antalya/Muratpaşa	Cumhuriyet	27983/33	567	8	Mesken	1. Kat	38/567-TAM	90	2.750.000,00	82.500,00
3	Antalya/Muratpaşa	Cumhuriyet	27983/33	567	14	Dubleks Mesken	3.KAT +Çatı Kat	56/567-TAM	158	3.350.000,00	100.500,00
4	Antalya/Muratpaşa	Kızıltoprak	7222/16	356	4	Mesken	2. Kat	79/356-TAM	103	3.000.000,00	90.000,00

Yukarıda bilgileri yer alan taşınmazlar, İhale Komisyonunca Açık Teklif Usulü Arttırma İhalesi ile satılacaktır.

Hisseli taşınmazlarda hissedarların şufa hakkı bulunmaktadır.

İhaleye çıkartılan taşınmazın ihalede oluşacak bedelleri +KDV, vergi, resmi harç ve diğer satış masrafların tamamı peşin alınacaktır.

**İhale şartnamesindeki zorunluluklara uyulmadığı veya son ödeme tarihinde tebliğde belirtilen ihale bedelinin ve masrafların tamamı ödenmediği takdirde, protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve teminat İdareye gelir kaydedilir.** Ayrıca şahıs ve şirketler bir yıl süre ile tüm ihalelere katılmada yasaklı konuma gelir.

### **MADDE 3. MUHAMMEN BEDEL ve GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARLARI**

İhaleye konu taşınmazların muhammen satış bedeli ve geçici teminat miktarları yukarıda Madde 2'de belirtilmiştir.

İstekliler ihalesine katılmak istedikleri taşınmazın geçici teminatını nakit olarak **İdarenin** Vakıf Katılım Bankası **Antalya** Şubesinde bulunan **TR29 0021 0000 0003 5524 1000 02 İBAN** nolu hesabına yatırmaları gerekmektedir. Banka teminat mektubu sunulacak ise geçici teminat mektubunun **limit içi ve süresiz** olması şarttır.

Geçici teminat makbuzu/dekontu ve teminat mektuplarında teklif verilecek taşınmazın **il, ilçe, mahalle, ada, parsel ve bağımsız bölüm bilgilerinin** yer alması zorunludur.

### **MADDE 4. İHALEYE KATILACAK İSTEKLİLERDE ARANAN ŞARTLAR**

- İhaleye girecekler 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 5. ve 6. maddelerdeki yazılı şartları taşımaları gerekir. 2886 sayılı ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar ihaleye katılamaz.
- İhale dokümanının (şartnamesinin) yukarıda belirtilen hesaba **ada parsel ve bağımsız bölüm numarası ve şartname bedeli** açıklaması ile 200 TL yatırılarak satın alınması şarttır. İhale şartnamesi mesai saatleri içerisinde İdarede görülebilir ve ayrıca [www.vgm.gov.tr](http://www.vgm.gov.tr) adresinden taşınmaz mal bilgilerine ulaşabilir.

**Birden fazla taşınmazın ihalesine iştirak edilecek ise katılmak istenilen her taşınmaz için ayrı ayrı şartname satın alınması ve geçici teminat verilmesi zorunludur.** Şartname bedeli geri ödenmez.

### **MADDE 5. İHALEYE KATILIMDA İSTEKLİLERDE ARANAN BELGELER**

İhaleye girecekler aşağıda istenilen belgeleri sunmak zorundadır. Bu belgelerle birlikte tekliflerini **iadeli taahhütlü** bir mektupla göndereceklerin teklifinin ihale saatine kadar ihale komisyonuna ulaşmış olması şarttır. İhalede bizzat hazır bulunacak istekliler ise bu belgeleri İdareye (İhale Komisyonuna) teslim edeceklerdir.

Belgelerin aslı veya noter tasdikli suretinin olması veya aslının idarece görülerek tasdiklenmiş suretlerinin sunulması şarttır. Muhtevasında geçerlilik süresi yazılı belgeler hariç diğer **belgelerin ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış olması** gerekmektedir.

- 1) Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi,
- 2) Geçici Teminat makbuzu/dekontu veya mektubu
- 3) Şartname bedeli makbuzu/dekontu.
- 4) Nüfus cüzdanı fotokopisi (Gerçek Kişi)
- 5) Yerleşim Yeri Belgesi (e-devletten alınabilir- Gerçek Kişi)
- 6) Tebligat adresini belgeleyen Adres Beyan Belgesi **(Tüzel Kişi)**
- 7) Ticaret Sicil Gazetesi, Faaliyet Belgesi ile İmza Sirküleri **(Tüzel Kişi)**
- 8) Tüzel Kişiliği temsil ve ilzama yetkili olduğuna dair yetki belgesi ve/veya varsa yetkilendirmeye ilişkin yetkili organ kararı **(Tüzel Kişi)**
- 9) Vekaleten girecekler için Noterden düzenlenmiş **son üç aylık** vekaletname örneği
- 10) İsteklinin ortak girişim olması halinde şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarca belirlenen noter tasdikli ortak girişim beyannamesi,

#### ***MADDE 6. İDARENİN YETKİSİ***

İhale komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta tamamen serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

İLAN OLUNUR!