

İZMİR VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

SIRA	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	ANA TAŞINMAZIN CİNSİ	ADA	PARSEL	BLOK	KAT	BAĞIMSIZ BÖLÜM	ALAN	HİSSE	ARSA PAYI	CİNSİ	SATIŞ BEDELİ TL	GEÇİCİ TEMİNAT TL
1	İZMİR	TİRE	CUMHURİYET	MESKEN	1463	5	B	2	6	138.00	TAM	89/2689	MESKEN	3,000,000.00	90,000.00
2	MANİSA	ŞEHZADELER	ANAFARTALAR	MESKEN	406	6		6	15	75.00	TAM	76/1267	MESKEN	1,500,000.00	45,000.00

- 1-)Yukarıda evsafi yazılı vakıf taşınmazları, belirlenen muhammen bedel üzerinden **13.10.2023 Günü saat 10.00 da Fevzipaşa Bulvarı No:4 Konak/İZMİR** adresindeki **İzmir Vakıflar Bölge Müdürlüğü**'nde satışı yapılacaktır.
- 2-) Taliplilerin ihaleye girebilmeleri için hizarlarında yazılı geçici teminatı ile şahıs olarak ihaleye girecekler için nüfus cüzdanı sureti, adres beyanı ile birlikte, şirket olarak girecekler ise; Ticaret Sicil Gazetesi, Faaliyet Belgesi ile İmza Sirkülerinin aslı veya noterden tasdikli suretleri ile birlikte ihale başlangıç saatine kadar İzmir Vakıflar Bölge Müdürlüğü Yatırım Emlak Şube Müdürlüğüne müracaat edip, evrakları ile birlikte teminatlarını yatırmaları gerekmektedir.
- 3-) Geçici Teminat Mektubu veya Geçici Teminat Bedelinin Yatırıldığına Dair Makbuz; veya geçici bedelinin Vakıflar Genel Müdürlüğü Vakıf Katılım Bankası Konak Şubesinde bulunan **TR62 0021 0000 0001 7759 4000 01** numaralı İdare hesabına en geç **13.10.2023** tarihinde saat:**10:00**'a kadar yatırmaları gerektiği, (İşin adı ile birlikte ihaleye katılan tüzel veya gerçek kişiliğin adı-soyadı/ünvanı ile vergi numarası ve Geçici Teminat Bedeli olduğu belirtilmek suretiyle) nakit olarak yatırıldığına dair geçici teminat makbuzu.
- 4-) Şahıs ve şirketler ihaleye ortak girmek istedikleri takdirde, noterden tasdikli ortaklık beyannamesi getirmeleri gerekmektedir.
- 5-) Dilekçe ile müracaat ederek ihale gününün bildirilmesini isteyenlere işbu ilan ile tebliğ yapılmış sayılacağından, ayrıca bildirimde bulunulmayacaktır.
- 6-) İhale 2886 Sayılı Devlet İhale yasaının ilgili hükümleri gereğince yapılacak olup, İdareimiz ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitte serbesttir.
- 7-) İhaleye çıkarılan taşınmazların satışı ile ilgili her türlü vergi, resim, harç ve taşınmazın satış bedeli üzerinden kanuni KDV tutarı ile tapudaki ferağ muameleleri alıcıya aittir.
- 8-) Hisseli taşınmazlarda hissedarların şufa hakkı saklıdır.
- 9-) İhalede satışı üzerinde kalan şahıs ve şirket süresi içerisinde ferağ işlemlerinin tamamlanmadığı takdirde geçici teminatları bütçeye irad kaydedilir. Şahıs ve şirketler bir yıl süre ile tüm ihalelere alınmazlar.
- 10-) İhaleye çıkartılan taşınmazın ihalede oluşacak bedeller+KDV vergi, resmi harç ve diğer satış masraflarının tamamı peşin alınacaktır.
- 11-) Geçici teminatların geri ödemeleri, katılımcıların Banka hesap numaralarına aktarılacaktır.(Banka hesap İban numarası olmayanların herhangi bir bankadan hesap açtırması gerekmektedir.)
- 12-) Satış ile ilgili şartname mesai saatleri içerisinde İzmir Vakıflar Bölge Müdürlüğü Yatırım ve Emlak Şube Müdürlüğünde görülebilir.

İLAN OLUNUR