

İSTANBUL VAKIFLAR 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN
SATILIK KONUT VASIFLI GAYRİMENKULLER 02.10.2023 TARİHLİ İHALE İLANI ve ŞARTNAMESİ

Sıra	İl	İlçe	Mahalle	Cadde, Sokak,	Malik (Vakıf)	Cinsi	Ada	Parsel	Parselin Alanı (m ²)	Arsa Payı	Satışa Esas Muhammen Bedel (KDV Hariç)	%3 Geçici Ek Teminat Bedeli	İhale Tarihi	İhale Saati	Açıklama
1.	İstanbul	Üsküdar	Selamiali	Silahtar Bahçe	Müstesna Agop Kalfa Vakfı	Bahçeli Kargir Apartman	125	37	170	18/170	625.000,00 TL	18.750,00 TL	02.10.2023	10:30	Zemin Kat, 4 no'lu Bağımsız Bölüm , Dış Kapı No:25-27
2.	İstanbul	Üsküdar	Selamiali	Silahtar Bahçe	Müstesna Agop Kalfa Vakfı	Bahçeli Kargir Apartman	125	37	170	17/170	630.000,00 TL	18.900,00 TL	02.10.2023	10:30	2. Kat, 7 no'lu Bağımsız Bölüm , Dış Kapı No:25-27
3.	İstanbul	Üsküdar	Selamiali	Silahtar Bahçe	Müstesna Agop Kalfa Vakfı	Bahçeli Kargir Apartman	125	37	170	17/170	635.000,00 TL	19.050,00 TL	02.10.2023	10:30	3. Kat, 9 no'lu Bağımsız Bölüm , Dış Kapı No:25-27

1) İşbu listede özellikleri yazılı taşınmazların, karşılıklarında yazılı muhammen bedeller üzerinden; **02.10.2023 günü, saat 10:30'da**, Üsküdar İlçesi, Selamiali Mahallesi, Cumhuriyet Caddesi No:10 adresindeki, İstanbul Vakıflar 2.Bölge Müdürlüğü Hizmet Binasının -1. Kat İhale Salonunda, 2886. Sayılı Kanununun 45. Maddesine göre açık teklif usulü ile satışı yapılacaktır.

2) İhaleye katılacaklardan istenilen belgeler;

2.1) Teminatın yatırıldığını gösteren banka dekontu veya teminat mektubu (Teminat mektubu ile müracaatta; teyit yazısının aslı da mektupla beraber elden teslim edilecektir.)

2.2.1) **Gerçek Kişiler İçin; T.C Kimlik Numarasını içeren T.C. Kimlik Kartı veya Nüfus Cüzdanı fotokopisi (nüfus kayıt örneği), yerleşim yeri belgesi (ikametgâh),**

2.2.2) **Tüzel Kişi (Şirket) Olarak Katılacaklar İçin; Ticaret sicil kaydı, imza sirküleri, adres bildirimini,**

2.2.3) **Tüzel Kişi (Dernek / Kooperatif / vb.) Olarak Katılacaklar İçin; Yönetim kurulu kararı, yetki belgesi, imza sirküleri, adres bildirimini,**

2.2.4) **Ortak Girişimler; Noterden tasdikli ortak girişim beyannamesi,**

2.2.5) **Diğer Tüzel Kişiler; Tüzel kişinin unvanı, adresi, (varsa) sicil numarası, yetkili ve yetkilerini gösteren yetkili makamlarca verilmiş yetki belgesi, imza sirküleri**

2.3) **Muhtevasında geçerlilik süresi bulunan belgeler hariç diğer belgelerin, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış (şirket veya şahıslardan istenen bütün belgelerin) aslı veya noter tasdikli sureti olması gerekmektedir.**

3) İhaleye katılmak isteyen taleplilerin, tüm belgelerle birlikte ihale tarihinden önceki iş günü (29.09.2023) saat 16.00'ya kadar, İstanbul Vakıflar 2. Bölge Müdürlüğü Yatırım ve Emlak Şube Müdürlüğüne müracaat ederek, tüm belgeleri elden teslim etmesi gerekmektedir. **Telgraf, faks veya mail yoluyla yapılan müracaatlar geçersizdir.**

4) Dilekçe ile müracaat ederek ihale gününün bildirilmesini isteyenlere, işbu ilan ile tebliğ yapılmış sayılacağından, ayrıca bildirimde bulunulmayacaktır.

5) İhale, 2886 Sayılı Devlet İhale Yasasının 45. Maddesi gereğince yapılacak olup, İdaremiz ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespit etmekte serbesttir.

6) İhaleye katılmak isteyen talepliler yeri görmüş, ilan metninin tüm şartlarını okumuş ve bunların tamamını peşinen kabul etmiş sayılır.

7) **İhaleye çıkarılan taşınmazların satışı ile ilgili her türlü vergi, resim, harç, döner sermaye ücreti ve taşınmazın satış bedeli üzerinden doğacak KDV tutarı, ilan bedeli ile tapudaki ferağ (devir/satış) işlemlerinden doğacak her türlü masraf alıcıya aittir.**

8) Geçici teminat olarak 2886 Sayılı Kanun'un 26. Maddesinde öngörülen değerler kabul edilecektir.

Geçici teminatın nakit olması durumunda en geç 29.09.2023 tarih, saat 16:00'ya kadar İdaremizin Vakıf Katılım Bankası-Üsküdar Şubesinde bulunan TR86 0021 0000 0010 4834 2000 04 IBAN numarasına yatırılması gerekmektedir. (İl, İlçe, mahalle, ada, parsel, Şartname sıra no, bağımsız bölüm no, ihaleye katılan gerçek kişinin Adı-Sovadı ve T.C. Kimlik numarası, tüzel kişiliğin unvanı ile vergi numarası yazılmalı ve Geçici Teminat Bedeli olduğu belirtilmelidir.) Teminat mektuplarının SÜRESİZ ve LİMİT İÇİ olması gerekmektedir.

9) İhalenin onaylanmasından sonra, satış ihalesi uhdesinde kalan talepli ihale kararının kendisine tebliğini izleyen 15 (ONBEŞ) gün içerisinde satın alma bedelini ve diğer masrafları (her türlü vergi + resim ve harç ödemelerini) İdaremize ve ilgili Kurumlara yatırdıktan sonra tapudan ferağ işlemi yapılacaktır.

Taleplinin Yasal süresi içerisinde (15 gün), ihale bedelini ve diğer masrafları (vergi+ resim ve harçlar ödemelerini) yatırmaması halinde veya tüm bedeller yatırılmış dahi olsa, tapudan tescil işlemlerinin yasal sürenin içerisinde tamamlanmaması halinde, geçici teminatı bütçeye irad kaydedilir. Ayrıca Devlet İhale Kanunu'nun ilgili maddesi gereğince 1 (Bir) yıl süre ile tüm kamu ihalelerinden yasaklanır.

10) **İhaleye çıkartılan taşınmazın ihalede oluşacak her türlü vergi+ resmi harç (KDV + Karar Pulu + Damga Vergisi vs.) ve diğer tüm satış masraflarının tamamı peşin alınacaktır.**

11) İhale bilgileri İdaremizin resmi internet sitesinden (www.vgm.gov.tr) veya mesai saatleri içerisinde İstanbul Vakıflar 2. Bölge Müdürlüğü Yatırım ve Emlak Şube Müdürlüğünden temin edilebilir.

İLAN OLUNUR.

(Tel: 0 216 695 21 00 Dahili (7355-7354) - (Faks: 0 216 695 21 30) – (www.vgm.gov.tr))