

AYDIN VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

Sıra	İl/İlçe	Mahalle, Cadde,Sokak	Cinsi	Ada/Parse l	Parselin Alanı	Arsa Payı	Malik (Vakıf)	İhale Usulü	Satışa Esas Muhammen Bedel (KDV Hariç)	%3 Geçici Teminat Bedeli	İhale Tarihi	İhale Saati	Açıklama
1	Muğla / Menteşe	Emirbeyazıt Mahallesi, Toki Konutları	Mesken	383 / 220	19.130,82 m ²	1/112	Mihrişah Valide Sultan Vakfı	2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 49.mad. Vakıflar Meclisinin 19.06.2023 tarih 241/251 sayılı kararında belirtilen hususlar aynen muhafaza edilecektir.	2.500.000,00 TL (İkimilyonbeşyüzbinTürkLirası)	75.000,00 TL (Yetmişbeşbin TürkLirası)	15.12.2023	11:00	Emirbeyazıt Mah. Toki Konutları, I (FG5-A) Blok, 2. Kat, 5 nolu Daire Taşınmaz Alanı (Eklenti Hariç m ²) = 75,33 m ²
2	Muğla / Menteşe	Emirbeyazıt Mahallesi, Toki Konutları	Mesken	383 / 220	19.130,82 m ²	1/112	Mihrişah Valide Sultan Vakfı	2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 49.mad. Vakıflar Meclisinin 19.06.2023 tarih 241/251 sayılı kararında belirtilen hususlar aynen muhafaza edilecektir.	2.500.000,00 TL (İkimilyonbeşyüzbinTürkLirası)	75.000,00 TL (Yetmişbeşbin TürkLirası)	15.12.2023	11:00	Emirbeyazıt Mah. Toki Konutları, I (FG5-A) Blok, 2. Kat, 6 nolu Daire Taşınmaz Alanı (Eklenti Hariç m ²) = 75,33 m ²

1-) Yukarıda evsafı yazılı vakıf taşınmazların, belirlenen muhammen bedel üzerinden yukarıda belirtilen tarih ve saatlerde Güzelhisar Mahallesi Yedi Eylül Cad. No:104 Efeler / AYDIN adresinde Bölge Müdürlüğümüz ihale salonunda, 2886. Sayılı Kanununun 45. Maddesine göre açık teklif usulü ile 05.12.2023 tarihinde ihale edilen ancak katılım olmadığı için **2886 sayılı Kanunun 49. Maddesine göre Pazarlık usulü** ile satış yapılacaktır.

2-) İhaleye katılmak isteyen taliplilerin, aşağıda belirtilen belgeleri ihale tarihinden 1 (Bir) gün önce (14.12.2023) saat:16.00'ya kadar, Aydın Vakıflar Bölge Müdürlüğü Yatırım ve Emlak Şube Müdürlüğüne müracaat ederek, teslim etmesi gerekmektedir. Telgraf, faks veya mail yoluyla yapılan müracaatlar geçersizdir.

A) Gerçek Kişiler İçin;

a- Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi, (Şartnamenin her sayfası ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.)

b- T.C. Vatandaşlık numarasının bulunduğu nüfus cüzdanı sureti, (İhale anında aslı ile teyid edilecektir.)

c- Geçici Teminat makbuzu/dekontu veya mektubu,

d- Yerleşim Yeri Belgesi, (e-devletten alınabilir.)

e- Vekâleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin noterden onaylı vekâletnamesi ile vekâleten katılanın noter tasdikli imza beyannamesi,

f- İsteklinin ortak girişim olması halinde şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarca belirlenen noter tasdikli ortak girişim beyannamesi,

g- Taşınmazın görüldüğüne dair yer gördü belgesi,

B) Tüzel Kişi (Şirket) Olarak Katılacaklar İçin;

a- Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi, (Şartnamenin her sayfası ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.)

b- Geçici Teminat makbuzu/dekontu veya mektubu,

c- Tebliğat adresini belgeleyen Adres Beyan Belgesi,

d- Vekâleten ihaleye katılma halinde, yetkili adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin noterden onaylı vekâletnamesi ile vekâleten katılanın noter tasdikli imza beyannamesi aslı,

e- Ticaret Sicil Gazetesinin sureti (İhale sırasında aslı ibraz edilecektir.),

f- 2023 yılı içerisinde alınmış Ticaret ve/veya Sanayi Odası belgesi aslı,

g- Noter tasdikli imza sirküsü aslı veya noter onaylı sureti,

h- İsteklinin ortak girişim olması halinde şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarca belirlenen noter tasdikli ortak girişim beyannamesi,

ı- Taşınmazın görüldüğüne dair yer gördü belgesi,

3-) Geçici Teminat Mektubu veya Geçici Teminat Bedelinin Yatırıldığına Dair Makbuz; veya geçici bedelinin Aydın Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün T.C. Vakıflar Bankası Aydın Merkez Şubesi nezdindeki TR 60 0001 5001 5800730 964

8814 numaralı İdare hesabına en geç 14.12.2023 tarihinde saat:16:00'a kadar yatırımları gerektiği, işin adı (teklif verilecek taşınmazın ada, parsel ve bağımsız bölüm numarası) ile birlikte ihaleye katılan tüzel veya gerçek kişiliğin Adı-Soyadı/Unvanı ile tüzel kişilik ise vergi ve gerçek kişi ise T.C. kimlik numarası ile Geçici Teminat Bedeli olduğu belirtilmek suretiyle) nakit olarak yatırıldığına dair geçici teminat makbuzu.

4-) Dilekçe ile müracaat ederek ihale gününün bildirilmesini isteyenlere işbu ilan ile tebliğ yapılmış sayılacağından, ayrıca bildirimde bulunulmayacaktır.

5-) İhale 2886 Sayılı Devlet İhale yasasının ilgili hükümleri gereğince yapılacak olup, İdaremiz ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde serbesttir.

6-) İhaleye çıkarılan taşınmazların satışı ile ilgili her türlü vergi, resim, harç ve taşınmazın satış bedeli üzerinden kanuni KDV tutarı ile tapudaki ferağ muameleri alıcıya aittir.

7-) İhalede satışı üzerinde kalan şahıs ve şirket süresi içerisinde ferağ işlemlerinin tamamlanmadığı takdirde geçici teminatları bütçeye irad kaydedilir. Şahıs ve şirketler bir yıl süre ile tüm ihalelere alınmazlar.

8-) İhaleye çıkartılan taşınmazın ihalede oluşacak bedeller+KDV vergi, resim, harç ve diğer satış masrafların tamamı peşin alınacaktır.

9-) Geçici teminatların geri ödemeleri, katılımcıların Banka hesap numaralarına aktarılacaktır. (Banka hesap İban numarası olmayanların herhangi bir bankadan hesap açtırması gerekmektedir.)

10-) İhale bilgileri İdaremizin resmi internet sitesinden (www.vgm.gov.tr) veya mesai saatleri içerisinde Aydın Vakıflar Bölge Müdürlüğü Yatırım ve Emlak Şube Müdürlüğünden temin edilebilir.

İLAN OLUNUR.

Tel: 0 256 225 94 56 - www.vgm.gov.tr