

**ANKARA VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN**  
**SATILIK MESKEN VASIFLI GAYRİMENKULLER**  
**23.01.2025 TARİHLİ İHALE İLANI ve ŞARTNAMESİ**

<b>İl</b>	Ankara
<b>İlçe</b>	Mamak
<b>Mahalle</b>	Bahçelerüstü
<b>Nitelik (Ana Taşınmaz)</b>	Kagir Apartman
<b>Ada / Parsel</b>	37519/4
<b>Parsel Yüzölçümü</b>	750,00 m <sup>2</sup>
<b>Satışa Esas Bağımsız Bölümün Niteliği</b>	Mesken
<b>Arsa Payı</b>	68 / 750
<b>Bulunduğu Kat, Numarası</b>	Zemin Kat No: 1
<b>Bağımsız Bölüm Alanı</b>	148,67 m <sup>2</sup> (Brüt)
<b>Malik</b>	Kayserili Safrancıoğlu El-Hac İbrahim Bin Mehmed Vakfı
<b>Satışa Esas Muhammen Bedel (KDV Hariç)</b>	2.700.000,00 TL
<b>Teminat Bedeli</b>	81.000,00 TL
<b>İhale Tarihi</b>	23.01.2025
<b>İhale Saati</b>	14:00

1) Yukarıda özellikleri yazılı taşınmazlar, kendi sütunlarında yazılı muhammen bedeller üzerinden; **23.01.2025 günü, kendi sütunlarında belirtilen saatlerde**, Ankara Vakıflar Bölge Müdürlüğü, Namık Kemal Mahallesi Milli Müdafaa Caddesi No:20 (Yatırım ve Emlak Şube Müdürlüğü İhale Bürosu) Kızılay-Çankaya / ANKARA adresinde ihale Salonunda, 2886. Sayılı Kanununun 45. Maddesine göre açık teklif usulü ile – Vakıflar Meclisi'nin 23.09.2024 tarih ve 521/518 Sayılı kararında belirtilen hususlar aynen muhafaza edilerek satışı yapılacaktır.

2) İhaleye katılacaklardan istenilen belgeler;

2.1) Geçici teminatın yatırıldığını gösteren banka dekontu veya teminat mektubu (Teminat mektubu ile müracaatta; teyit yazısının aslı da mektupla beraber elden teslim edilecektir.)

2.2) Katılımcılardan;

2.2.1) **Gerçek Kişiler İçin**; T.C Kimlik Numarasını içeren T.C. Kimlik Kartı veya Nüfus Cüzdanı fotokopisi (nüfus kayıt örneği), yerleşim yeri belgesi (ikametgâh),

2.2.2) **Tüzel Kişi (Şirket) Olarak Katılacaklar İçin**; Ticaret sicil kaydı, imza sirküleri, adres bildirimini,

2.2.3) **Tüzel Kişi (Dernek / Kooperatif / vb.) Olarak Katılacaklar İçin**; Yönetim kurulu kararı, yetki belgesi, imza sirküleri, adres bildirimini,

2.2.4) **Ortak Girişimler**; Noterden tasdikli ortak girişim beyannamesi,

2.2.5) **Diğer Tüzel Kişiler**; Tüzel kişinin unvanı, adresi, (varsa) sicil numarası, yetkili ve yetkilerini gösteren yetkili makamlarca verilmiş yetki belgesi, imza sirküleri

2.3) Muhtevasında geçerlilik süresi bulunan belgeler hariç diğer belgelerin, ihalenin yapıldığı yıl içinde

alınmış (şirket veya şahıslardan istenen bütün belgelerin) aslı veya noter tasdikli sureti olması gerekmektedir.

2.4) İhale konusu taşınmazın yerinde görüldüğünü belirtir yer gördü belgesi,

3) İhaleye katılmak isteyen katılımcıların, tüm belgelerle birlikte ihale tarihinden 1 (Bir) gün önce (22.01.2025) saat:16.00'ya kadar, Ankara Vakıflar Bölge Müdürlüğü Yatırım ve Emlak Şube Müdürlüğüne müracaat ederek, tüm belgeleri elden teslim etmesi gerekmektedir. Telgraf, faks veya mail yoluyla yapılan müracaatlar geçersizdir.

4) Dilekçe ile müracaat ederek ihale gününün bildirilmesini isteyenlere, işbu ilan ile tebliğ yapılmış sayılacağından, ayrıca bildirimde bulunulmayacaktır.

5) İhale, 2886 Sayılı Devlet İhale Yasasının 45. Maddesi gereğince yapılacak olup, İdaremiz ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespit etmekte serbesttir.

6) İhaleye katılmak isteyen talipliler yeri görmüş, ilan metninin tüm şartlarını okumuş ve bunların tamamını peşinen kabul etmiş sayılır.

7) İhaleye çıkarılan taşınmazların satışı ile ilgili her türlü vergi, resim, harç, döner sermaye ücreti ve taşınmazın satış bedeli üzerinden doğacak KDV tutarı, ilan bedeli ile tapudaki ferağ işlemlerinden doğacak her türlü masraf alıcıya aittir.

8) Geçici teminat olarak 2886 Sayılı Kanun'un 26. Maddesinde öngörülen değerler kabul edilecektir. Geçici teminatın nakit olması durumunda en geç 22.01.2025 tarih, saat:16:00'ya kadar İdaremizin **Vakıf Katılım Bankası Ankara Şubesi Hesap Adı: Ankara Vakıflar Bölge Müdürlüğü İban:TR470021000000300000600001** nolu IBAN numarasına yatırılması gerekmektedir. (İşin adı ile birlikte ihaleye katılan tüzel veya gerçek kişiliğin Adı-Soyadı/Unvanı ile vergi numarası ve Geçici Teminat Bedeli olduğu belirtilmelidir.)

Teminat mektuplarının **SÜRESİZ ve LİMİT İÇİ** olması gerekmektedir.

9) İhalenin onaylanmasından sonra, satış ihalesi uhdesinde kalan talipli ihale kararının kendisine tebliğini izleyen 15 (ONBEŞ) gün içerisinde satın alma bedelini ve diğer masrafları (her türlü vergi + resim ve harç ödemelerini) İdaremize ve ilgili Kurumlara yatırdıktan sonra tapudan ferağ işlemi yapılacaktır.

Taliplinin Yasal süresi içerisinde (15 gün), ihale bedelini ve diğer masrafları (vergi+ resim ve harçlar ödemelerini) yatırmaması halinde veya tüm bedeller yatırılmış dahi olsa, tapudan tescil işlemlerinin yasal sürenin içerisinde tamamlanmaması halinde, geçici teminatı bütçeye irad kaydedilir. Ayrıca Devlet İhale Kanunu'nun ilgili maddesi gereğince 1 (Bir) yıl süre ile tüm kamu ihalelerinden yasaklanır.

10) İhaleye çıkartılan taşınmazın ihalede oluşacak her türlü vergi+ resmi harç (KDV + Karar Pulu + Damga Vergisi vs.) ve diğer tüm satış masraflarının tamamı peşin alınacaktır.

11) İhale bilgileri İdaremizin resmi internet sitesinden ( [www.vgm.gov.tr](http://www.vgm.gov.tr)) veya mesai saatleri içerisinde Ankara Vakıflar Bölge Müdürlüğü Yatırım ve Emlak Şube Müdürlüğünden temin edilebilir.

**İLAN OLUNUR.**

(Tel: 0 312 309 89 10 Dahili (7303-7315) - ([www.vgm.gov.tr](http://www.vgm.gov.tr)))