

BALIKESİR VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKULLER
10.01.2025 TARİHLİ İHALE İLANI ve ŞARTNAMESİ

S.	İl	İlçe	Mahalle	Maliki	Cinsi	Parsel	Parsel Yüzölçümü (m ²)	Muhammen Bedel (TL) (KDV hariç)	%3 Geçici Teminat Tutarı(TL)	İhale Tarihi	İhale Saati	Açıklama: (Taşınmazların tamamında üçüncü kişiler adına aşağıdaki muhdesat kayıtları vardır)
1	Çanakkale	Ezine	Pınarbaşı	Derviş Mehmet Paşa Vakfı	Avlulu 2 kerpiç ev ve 2 kerpiç dam	1121	1378	2.500.000	75.000	26.12.2024	14:30	İş bu parsel üzerindeki binalar İsmail oğlu Kazım Elkocaya aittir
2	Çanakkale	Ezine	Pınarbaşı	Derviş Mehmet Paşa Vakfı	Avlulu kerpiç ev	1125	889	1.900.000	57.000	26.12.2024	14:30	İş bu arsanın üzerindeki bina Hasan Hüseyin Selvilioğluna aittir,
3	Çanakkale	Ezine	Pınarbaşı	Derviş Mehmet Paşa Vakfı	Avlulu kerpiç ev	1127	948	2.200.000	66.000	26.12.2024	14:30	İş bu arsanın üzerindeki bina İbrahim Ekiciye aittir,

- 1) Listede belirtilen taşınmazların her birisi muhammen bedeller üzerinden; **10.01.2025 günü, saat 11:00'da**, Balıkesir ili, Karesi ilçesi, Yıldırım Mahallesi, Yıldırım Caddesi, Naciye Hanım Sokağı, No:4 adresindeki, Balıkesir Vakıflar Bölge Müdürlüğü Hizmet Binasının 4. Kat Toplantı Salonunda, 2886. Sayılı Kanununun 35/d. Maddesine göre pazarlık usulü ihale ile satışı yapılacaktır.
- 2) İhaleye katılmak isteyen taliplilerin, tüm belgelerle birlikte ihale saatinden önce (**10.01.2025 saat:11.00**) kadar, Balıkesir Vakıflar Bölge Müdürlüğü Yatırım ve Emlak Şube Müdürlüğüne müracaat ederek tüm belgeleri elden teslim etmesi gerekmektedir. Bu tarih ve saatten sonra yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir. Postayla yapılan müracaatlarda meydana gelebilecek gecikmelerde Bölge Müdürlüğünün sorumluluğu olmayacaktır.
- 3) İhaleye katılacaklardan istenilen belgeler;
 - 3.1) Geçici Teminat (Teminatın yatırıldığını gösteren banka dekontu veya geçici teminat mektubu veya ilanın 7.maddesinde belirtilen diğer değerler)
 - 3.2.1) Gerçek Kişiler İçin; T.C Kimlik Numarasını içeren herhangi bir resmi belge (pasaport, ehliyet, nüfus cüzdanı sureti), yerleşim yeri belgesi (ikametgâh), yer gördü belgesi.
 - 3.2.2) Tüzel Kişi (Şirket) Olarak Katılacaklar İçin; Kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da esnaf ve sanatkârlar odasından veya ilgili meslek odasından ihale ilanının yapıldığı yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge, imza sirküleri /imza beyannamesi, ticaret sicil gazetesi/ yetki belgesi, faaliyet belgesi, adres beyanı, yer gördü belgesi.
 - 3.2.3) Tüzel Kişi (Dernek / Kooperatif / vb.) olarak katılacaklar İçin; Yönetim kurulu kararı, yetki belgesi, faaliyet belgesi, imza sirküleri, adres bildirimini, yer gördü belgesi.
 - 3.2.4) Ortak Girişimler; Noterden tasdikli ortak girişim beyannamesi sunacaktır.
 - 3.2.5) Diğer Tüzel Kişiler; Tüzel kişinin unvanı, adresi, (varsa) sicil numarası, yetkili ve yetkilerini gösteren yetkili makamlarca verilmiş yetki belgesi, imza sirküleri
- 3.3) Muhtevasında geçerlilik süresi bulunan belgeler hariç diğer belgelerin, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış (şirket veya şahıslardan istenen bütün belgelerin) aslı veya noter tasdikli sureti veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdaremizce onaylanmış sureti olması gerekmektedir.
- 4) YER GÖRDÜ BELGESİ HAKKINDA; İsteklinin ihale konusu taşınmazı yerinde gördüğüne dair belge ibraz etmesi gerekmektedir. (Bu belge Bölge Müdürlüğünde başvuru esnasında imzalanarak İdareye teslim edilecektir.)
- 5) İhale, 2886 Sayılı Devlet İhale Yasasının 45. Maddesi gereğince yapılacak olup, İdaremiz ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 6) İhaleye katılmak isteyen talipliler taşınmazı görmüş ve mevcut hali ile kabul etmiş, ilan metninin tüm şartlarını okumuş anlamış ve bunların tamamını peşinen kabul etmiş sayılır.
- 7) İhaleye çıkarılan taşınmazın satışı ile ilgili her türlü vergi, resim, harç, döner sermaye ücreti ve taşınmazın satış bedeli üzerinden doğacak olan güncel KDV tutarı ile tapudaki ferağ işlemlerinde taraflar için doğacak her türlü masraf vb giderler alıcıya aittir ve İdareden hiçbir bedel talep edilmeyecektir.
- 8) Geçici teminat olarak 2886 Sayılı Kanun'un 26. Maddesinde öngörülen değerler kabul edilecektir.

Geçici teminatın nakit olması durumunda; en geç 10.01.2025 tarih, saat:11:00'a kadar İdaremizin Vakıf Katılım Bankası-Balıkesir Şubesinde bulunan TR27 0021 0000 0030 0001 0000 01 IBAN numarasına yatırılması gerekmektedir. (İşin adı ile birlikte ihaleye katılan tüzel veya gerçek kişiliğin Adı-Soyadı/Unvanı ile vergi numarası ve Geçici Teminat Bedeli olduğu belirtilmelidir.)
- 9) Teminatın banka mektubu olması halinde; Geçici Teminat Mektubunun Balıkesir Vakıflar Bölge Müdürlüğü adına 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre alınmış (limit içi ve süresiz) olmalıdır. İhalenin onaylanmasından sonra, satış ihalesi uhdesinde kalan talipli ihale kararının kendisine tebliğini izleyen 15 (ONBEŞ) gün içerisinde satın alma bedelini ve diğer masrafları (her türlü vergi + resim ve harç ödemelerini) İdaremize ve ilgili Kurumlara yatırdıktan sonra tapudan ferağ işlemi yapılacaktır. Taliplinin yasal süresi içerisinde (15 gün), ihale bedelini ve diğer masrafları (vergi+ resim ve harçlar vb tüm ödemelerini) yatırmaması halinde veya tüm bedeller yatırılmış dahi olsa, tapudan tescil işlemlerinin yasal sürenin içerisinde tamamlanmaması halinde, geçici teminatı bütçeye irad kaydedilir. Ayrıca Devlet İhale Kanunu'nun ilgili maddesi gereğince 1 (Bir) yıl süre ile tüm kamu ihalelerinden yasaklanır.
- 10) İhaleye çıkartılan taşınmazın ihale bedeli üzerinden her türlü vergi + resmi harç (KDV + Karar Pulu + Damga Vergisi vs.) ve diğer tüm satış masraflarının tamamı peşin alınacaktır.
- 11) Satış ihalesi sıra ile yapılacaktır. Bir ihale bitmeden diğerine geçilmeyecektir. İhale komisyonu listedeki sıraya bağlı kalmak zorunda değildir. İLAN OLUNUR.