T.C.
VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
BALIKESİR VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

TANITIM DOSYASI

Balıkesir ili Edremit ilçesi Altınoluk Mahallesi

-1447 ada 1 parsel (Huzur-1) Sitesi- A1 Blok / 1 no.lu Bağımsız Bölüm, A1 Blok / 2 no.lu Bağımsız Bölüm, A5 Blok / 1 no.lu Bağımsız Bölüm, A9 Blok / 1 no.lu Bağımsız Bölüm, A9 Blok / 5 no.lu bb,

-1427 ada 1 parsel (Huzur-2) Sitesi- A Blok / 2 no.lu Bağımsız Bölüm, F Blok / 1 no.lu Bağımsız Bölüm,

VAKIF TAŞINMAZLARININ SATIŞI YAPILACAKTIR

İhale Tarih ve saati : 01.07.2026 / 14.30

Son Başvuru tarihi ve saati : 01.07.2026 / 12.30

1-Taşınmaz Bilgileri:

Huzur 1 Sitesi (1447 ada/1 parsel) ve Huzur 2 Sitesi (1427 ada 1 parsel)' nde yar alan 1447 ada 1 parsel (Huzur-1) Sitesi- A1 Blok / 1 no.lu Bağımsız Bölüm, A1 Blok / 2 no.lu Bağımsız Bölüm, A5 Blok / 1 no.lu Bağımsız Bölüm, A9 Blok / 1 no.lu Bağımsız Bölüm, A9 Blok / 5 no.lu Bağımsız Bölüm ve 1427 ada 1 parsel (Huzur-2) Sitesi- A Blok / 2 no.lu Bağımsız Bölüm, F Blok / 1 no.lu Bağımsız Bölümler satışı yapılacak taşınmazlardır.

Ana taşınmaz bilgileri:

- Malik : Hazine-i Evkaftan Mazbut Sultan Mecit Vakfı
- Ana Taşınmaz (arsa) Yüzölçümü : 1447/1: 7.075,86 m²
- 1427/1: 7.753,70 m²
- Arsa üzerinde bulunan taşınmaz sayısı : Huzur 1 sitesi, 12 blok- 72 adet daireli bir sitedir
  Huzur 2 sitesi, 13 blok- 78 adet daireli bir sitedir

Taşınmazlara ait tapu kayıtları:

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Bu belge Vakıflar Genel Müdürlüğünce 04/06/2024 tarihli TAKBİS verileri kullanılarak üretilmiştir. İtiraz halinde ilgili TM kütükleri esastır.
Bu belgeyi 24.11.2025 tarihinde, saat 12:17'de Ömer YETKİN tarafından oluşturulmuştur.

Zemin Tipi	: **Bağımsız Bölüm**	Ada/Parsel	: **1447/1**
Zemin No	: 91720362	Yüzölçümü	: 7075,86 m2
İl/ilçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taşınmazın Niteliği	: 3 KATLI BETONARME MESKEN
Mahalle	: ALTINOLUK	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: A1/ZEMİN/1
Mevkii	: DEMİRCİ	Arsa Pay/Payda	: 10774/707582
Cilt/Sayfa No	: 229/22644	Arsa Payına Düşen m2	: 107,74 m2
Kayıt Durumu	: Aktif	Bağımsız Bölüm Niteliği	: Mesken--Müştemilat--

Mülkiyet Bilgileri

Adı/Soyadı/Ünvan	TC Kimlik/Vergi No	Ana Adı-Baba Adı	Hisse Oranı	Arsa Payı Hisse Miktarı	Edinme Şekli	Edinme Tarihi	Yevmiye No
HAZİNE İ EVKAFTAN MAZBUT SULTAN MECİT VAKFI	9220035286	/	1/1	107,74 m2	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili Açıklama: Tip=Musterek	12/01/2016	399

Taşınmaz Üzerindeki Şerh/Beyan/İrtifak Bilgileri

İşlem Türü	İşlem Tarihi	Açıklama
Beyan	01/07/1996	Şablon=Askeri güvenlik bölgesi belirtmesi, Cümle=ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ 01.07.1996 TARİH YEV 3324
Beyan	01/09/2009	Şablon=Yönetim Planının Belirtilmesi, Cümle=Yonetim Planı : 24/08/2009, Başlama Tarihi=24.08.2009 00:00:00

Muhdesatlar (Ağaç, Konut, Müştemilat, Dalyan Ve Voli Mahali, Diğer)

Türü	Açıklama	Tanım	Yevmiye Tarihi	Yevmiye No

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Bu belge Vakıflar Genel Müdürlüğünce 04/06/2024 tarihli TAKBİS verileri kullanılarak üretilmiştir. İtiraz halinde ilgili TM kütükleri esastır.
Bu belgeyi 24.11.2025 tarihinde, saat 12:17'de Ömer YETKİN tarafından oluşturulmuştur.

Zemin Tipi	: **Bağımsız Bölüm**	Ada/Parsel	: **1447/1**
Zemin No	: 91720363	Yüzölçümü	: 7075,86 m2
İl/ilçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taşınmazın Niteliği	: 3 KATLI BETONARME MESKEN
Mahalle	: ALTINOLUK	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: A1/ZEMİN/2
Mevkii	: DEMİRCİ	Arsa Pay/Payda	: 11723/707582
Cilt/Sayfa No	: 229/22645	Arsa Payına Düşen m2	: 117,23 m2
Kayıt Durumu	: Aktif	Bağımsız Bölüm Niteliği	: Mesken--Müştemilat--

Mülkiyet Bilgileri

Adı/Soyadı/Ünvan	TC Kimlik/Vergi No	Ana Adı-Baba Adı	Hisse Oranı	Arsa Payı Hisse Miktarı	Edinme Şekli	Edinme Tarihi	Yevmiye No
HAZİNE İ EVKAFTAN MAZBUT SULTAN MECİT VAKFI	9220035286	/	1/1	117,23 m2	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili Açıklama: Tip=Musterek	12/01/2016	399

Taşınmaz Üzerindeki Şerh/Beyan/İrtifak Bilgileri

İşlem Türü	İşlem Tarihi	Açıklama
Beyan	01/07/1996	Şablon=Askeri güvenlik bölgesi belirtmesi, Cümle=ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ 01.07.1996 TARİH YEV 3324
Beyan	01/09/2009	Şablon=Yönetim Planının Belirtilmesi, Cümle=Yonetim Planı : 24/08/2009, Başlama Tarihi=24.08.2009 00:00:00

Muhdesatlar (Ağaç, Konut, Müştemilat, Dalyan Ve Voli Mahali, Diğer)

Türü	Açıklama	Tanım	Yevmiye Tarihi	Yevmiye No

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Bu belge Vakıflar Genel Müdürlüğünce 04/06/2024 tarihli TAKBİS verileri kullanılarak üretilmiştir. İtiraz halinde ilgili TM birimleri esastır.
Bu belgeyi 24.11.2025 tarihinde, saat 12:17'de Ömer YETKİN tarafından oluşturulmuştur.

Zemin Tipi	: **Bağımsız Bölüm**	Ada/Parsel	: **1447/1**
Zemin No	: 91720388	Yüzölçümü	: 7075,86 m2
İl/ilçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taşınmazın Niteliği	: 3 KATLI BETONARME MESKEN
Mahalle	: ALTINOLUK	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: A5/ZEMİN/1
Mevkii	: DEMİRCİ	Arsa Pay/Payda	: 8713/707582
Cilt/Sayfa No	: 229/22668	Arsa Payına Düşen m2	: 87,13 m2
Kayıt Durumu	: Aktif	Bağımsız Bölüm Niteliği	: Mesken--Müştemilat--

Mülkiyet Bilgileri

Adı/Soyadı/Ünvan	TC Kimlik/Vergi No	Ana Adı-Baba Adı	Hisse Oranı	Arsa Payı Hisse Miktarı	Edinme Şekli	Edinme Tarihi	Yevmiye No
HAZİNE İ EVKAFTAN MAZBUT SULTAN MECİT VAKFI	9220035286	/	1/1	87,13 m2	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili Açıklama: Tip=Musterek	12/01/2016	399
Şerh 10/12/2009	Şablon=Satış Vaadi, Cümle=Satış vaadi vardır. Vaad Bedeli : 20.000 TL ., Başlama Tarihi=09.12.2009 00:00:00, Bitiş Tarihi=08.12.2014 00:00:00, Süre=1825,00000, Malik/Lehtar=(SN:77275325) MUSTAFA SOLMUŞ : AHMET Oğlu KN:47920604956						

Taşınmaz Üzerindeki Şerh/Beyan/İrtifak Bilgileri

İşlem Türü	İşlem Tarihi	Açıklama
Beyan	01/07/1996	Şablon=Askeri güvenlik bölgesi belirtmesi, Cümle=ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ 01.07.1996 TARİH YEV 3324
Beyan	01/09/2009	Şablon=Yönetim Planının Belirtilmesi, Cümle=Yönetim Planı : 24/08/2009, Başlama Tarihi=24.08.2009 00:00:00
Şerh	10/12/2009	Şablon=Satış Vaadi, Cümle=Satış vaadi vardır. Vaad Bedeli : 20.000 TL ., Başlama Tarihi=09.12.2009 00:00:00, Bitiş Tarihi=08.12.2014 00:00:00, Süre=1825,00000, Malik/Lehtar=(SN:77275325) MUSTAFA SOLMUŞ : AHMET Oğlu KN:47920604956

Muhdesatlar (Ağaç, Konut, Müştemilat, Dalyan Ve Voli Mahali, Diğer)

Türü	Açıklama	Tanım	Yevmiye Tarihi	Yevmiye No

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Bu belge Vakıflar Genel Müdürlüğünce 04/06/2024 tarihli TAKBİS verileri kullanılarak üretilmiştir. İtiraz halinde ilgili TM birimleri esastır.
Bu belgeyi 24.11.2025 tarihinde, saat 12:17'de Ömer YETKİN tarafından oluşturulmuştur.

Zemin Tipi	: **Bağımsız Bölüm**	Ada/Parsel	: **1447/1**
Zemin No	: 91720412	Yüzölçümü	: 7075,86 m2
İl/ilçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taşınmazın Niteliği	: 3 KATLI BETONARME MESKEN
Mahalle	: ALTINOLUK	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: A9/ZEMİN/1
Mevkii	: DEMİRCİ	Arsa Pay/Payda	: 13624/707582
Cilt/Sayfa No	: 230/22692	Arsa Payına Düşen m2	: 136,24 m2
Kayıt Durumu	: Aktif	Bağımsız Bölüm Niteliği	: Mesken--Müştemilat--

Mülkiyet Bilgileri

Adı/Soyadı/Ünvan	TC Kimlik/Vergi No	Ana Adı-Baba Adı	Hisse Oranı	Arsa Payı Hisse Miktarı	Edinme Şekli	Edinme Tarihi	Yevmiye No
HAZİNE İ EVKAFTAN MAZBUT SULTAN MECİT VAKFI	9220035286	/	1/1	136,24 m2	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili Açıklama: Tip=Musterek	12/01/2016	399

Taşınmaz Üzerindeki Şerh/Beyan/İrtifak Bilgileri

İşlem Türü	İşlem Tarihi	Açıklama
Beyan	01/07/1996	Şablon=Askeri güvenlik bölgesi belirtmesi, Cümle=ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ 01.07.1996 TARİH YEV 3324
Beyan	01/09/2009	Şablon=Yönetim Planının Belirtilmesi, Cümle=Yönetim Planı : 24/08/2009, Başlama Tarihi=24.08.2009 00:00:00

Muhdesatlar (Ağaç, Konut, Müştemilat, Dalyan Ve Voli Mahali, Diğer)

Türü	Açıklama	Tanım	Yevmiye Tarihi	Yevmiye No

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Bu belge Vakıflar Genel Müdürlüğünce 04/06/2024 tarihli TAKBİS verileri kullanılarak üretilmiştir. İhtilaf halinde ilgili TM kütükleri esastır.
Bu belgeyi 24.11.2025 tarihinde, saat 12:17'de Ömer YETKİN tarafından oluşturulmuştur.

Zemin Tipi	: **Bağımsız Bölüm**	Ada/Parsel	: **1447/1**
Zemin No	: 91720416	Yüzölçümü	: 7075,86 m2
İl/ilçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taşınmazın Niteliği	: 3 KATLI BETONARME MESKEN
Mahalle	: ALTINOLUK	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: A9/2/5
Mevkii	: DEMİRCİ	Arsa Pay/Payda	: 12064/707582
Cilt/Sayfa No	: 230/22696	Arsa Payına Düşen m2	: 120,64 m2
Kayıt Durumu	: Aktif	Bağımsız Bölüm Niteliği	: Mesken

Mülkiyet Bilgileri

Adı/Soyadı/Ünvan	TC Kimlik/Vergi No	Ana Adı-Baba Adı	Hisse Oranı	Arsa Payı Hisse Miktarı	Edinme Şekli	Edinme Tarihi	Yevmiye No
HAZİNE İ EVKAFTAN MAZBUT SULTAN MECİT VAKFI	9220035286	/	1/1	120,64 m2	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili Açıklama: Tip=Musterek	12/01/2016	399

Taşınmaz Üzerindeki Şerh/Beyan/İrtifak Bilgileri

İşlem Türü	İşlem Tarihi	Açıklama
Beyan	01/07/1996	Şablon=Askeri güvenlik bölgesi belirtmesi, Cümle=ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ 01.07.1996 TARİH YEV 3324
Beyan	01/09/2009	Şablon=Yönetim Planının Belirtilmesi, Cümle=Yönetim Planı : 24/08/2009, Başlama Tarihi=24.08.2009 00:00:00

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Bu belge Vakıflar Genel Müdürlüğünce 07/11/2024 tarihli TAKBİS verileri kullanılarak üretilmiştir. İhtilaf halinde ilgili TM kütükleri esastır.
Bu belgeyi 24.11.2025 tarihinde, saat 12:20'de Ömer YETKİN tarafından oluşturulmuştur.

Zemin Tipi	: **Bağımsız Bölüm**	Ada/Parsel	: **1427/1**
Zemin No	: 91720085	Yüzölçümü	: 7753,7 m2
İl/ilçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taşınmazın Niteliği	: ARSA
Mahalle	: ALTINOLUK	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: A/ZEMİN/2
Mevkii	: DEMİRCİ	Arsa Pay/Payda	: 1288/100000
Cilt/Sayfa No	: 249/24633	Arsa Payına Düşen m2	: 99,87 m2
Kayıt Durumu	: Aktif	Bağımsız Bölüm Niteliği	: Mesken

Mülkiyet Bilgileri

Adı/Soyadı/Ünvan	TC Kimlik/Vergi No	Ana Adı-Baba Adı	Hisse Oranı	Arsa Payı Hisse Miktarı	Edinme Şekli	Edinme Tarihi	Yevmiye No
HAZİNE İ EVKAFTAN MAZBUT SULTAN MECİT VAKFI	9220035286	/	1/1	99,87 m2	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili Açıklama: Tip=Musterek	12/01/2016	399

Taşınmaz Üzerindeki Şerh/Beyan/İrtifak Bilgileri

İşlem Türü	İşlem Tarihi	Açıklama
Beyan	01/07/1996	Şablon=Askeri güvenlik bölgesi belirtmesi, Cümle=ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ 01.07.1996 TARİH YEV 3324
Beyan	18/08/2011	Şablon=Yönetim Planının Belirtilmesi, Cümle=Yönetim Planı : 17/08/2011, Başlama Tarihi=18.08.2011 00:00:00

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Bu belge Vakıflar Genel Müdürlüğünce 07/11/2024 tarihli TAKBİS verileri kullanılarak üretilmiştir. İhtilaf halinde ilgili TM kütükleri esastır.
Bu belgeyi 24.11.2025 tarihinde, saat 12:20'de Ömer YETKİN tarafından oluşturulmuştur.

Zemin Tipi	: **Bağımsız Bölüm**	Ada/Parsel	: **1427/1**
Zemin No	: 91720114	Yüzölçümü	: 7753,7 m2
İl/ilçe	: BALIKESİR/EDREMİT	Ana Taşınmazın Niteliği	: ARSA
Mahalle	: ALTINOLUK	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: F/ZEMİN/1
Mevkii	: DEMİRCİ	Arsa Pay/Payda	: 1340/100000
Cilt/Sayfa No	: 250/24662	Arsa Payına Düşen m2	: 103,9 m2
Kayıt Durumu	: Aktif	Bağımsız Bölüm Niteliği	: Mesken

Mülkiyet Bilgileri

Adı/Soyadı/Ünvan	TC Kimlik/Vergi No	Ana Adı-Baba Adı	Hisse Oranı	Arsa Payı Hisse Miktarı	Edinme Şekli	Edinme Tarihi	Yevmiye No
HAZİNE İ EVKAFTAN MAZBUT SULTAN MECİT VAKFI	9220035286	/	1/1	103,9 m2	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili Açıklama: Tip=Musterek	12/01/2016	399

Taşınmaz Üzerindeki Şerh/Beyan/İrtifak Bilgileri

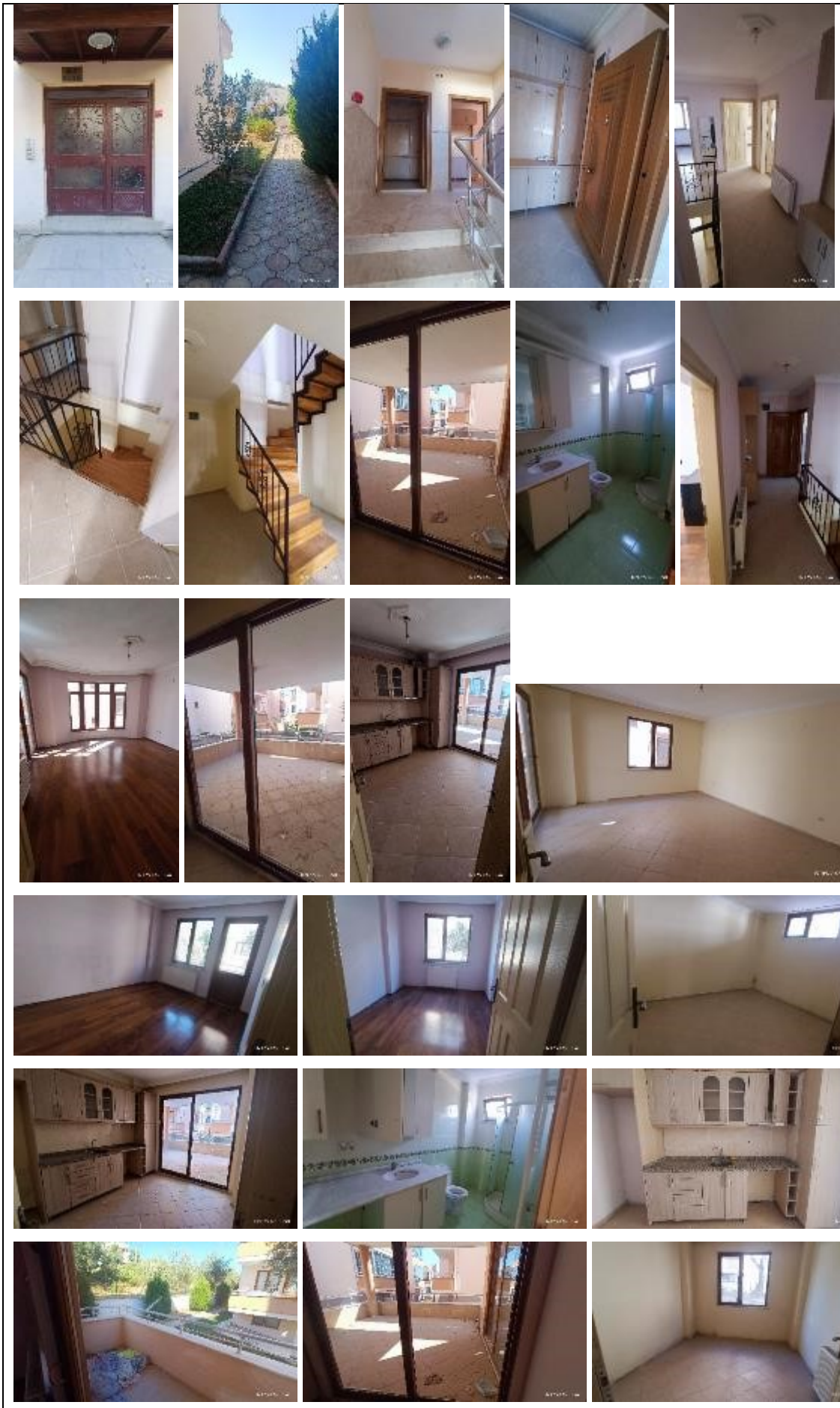
İşlem Türü	İşlem Tarihi	Açıklama
Beyan	01/07/1996	Şablon=Askeri güvenlik bölgesi belirtmesi, Cümle=ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ 01.07.1996 TARİH YEV 3324
Beyan	18/08/2011	Şablon=Yönetim Planının Belirtilmesi, Cümle=Yönetim Planı : 17/08/2011, Başlama Tarihi=18.08.2011 00:00:00

Genel Fotoğraf

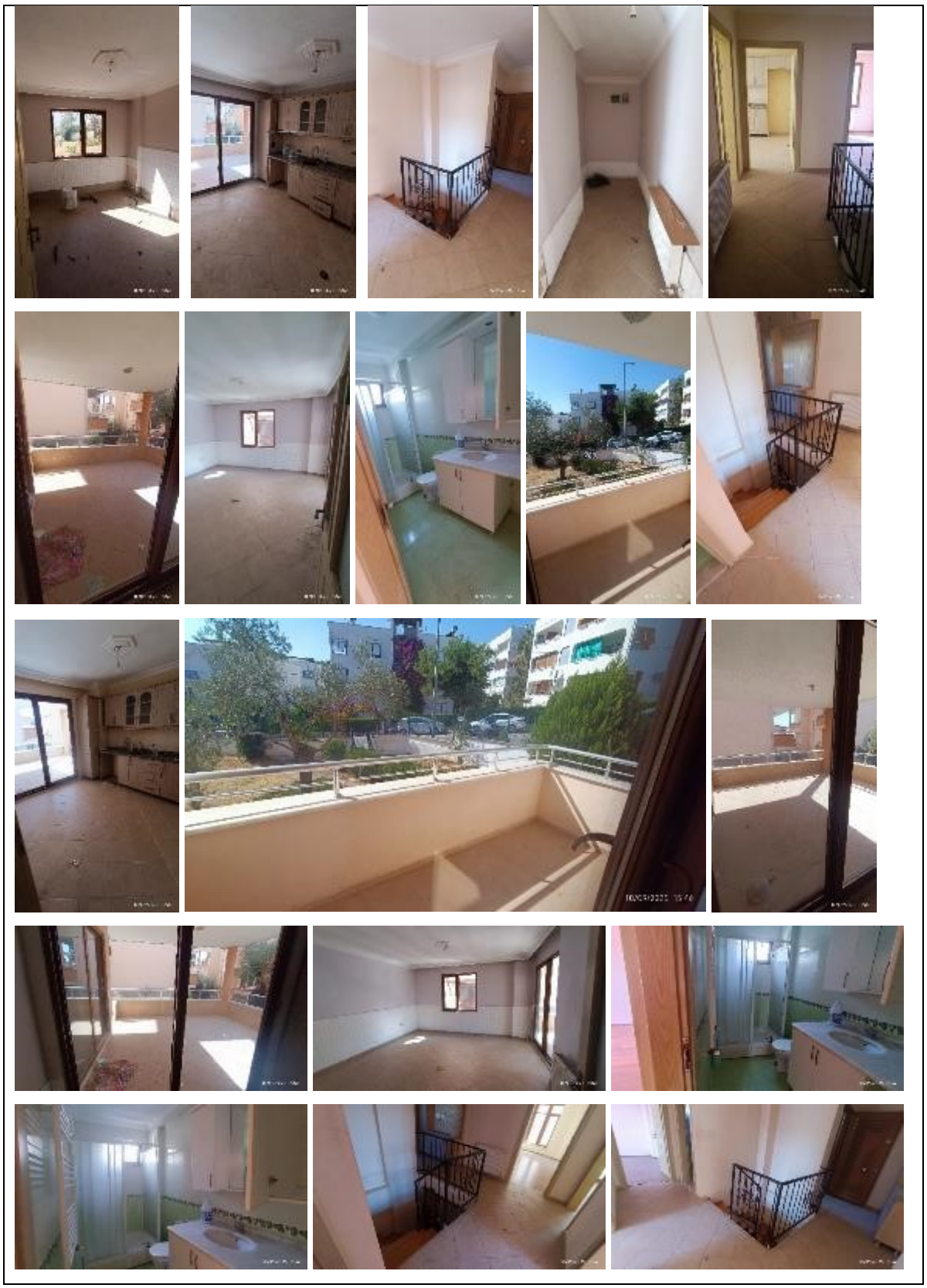
(1447 ada 1 Parsel)

(1427/1 parsel)

1- A1/1 no.lu Bağımsız Bölüm



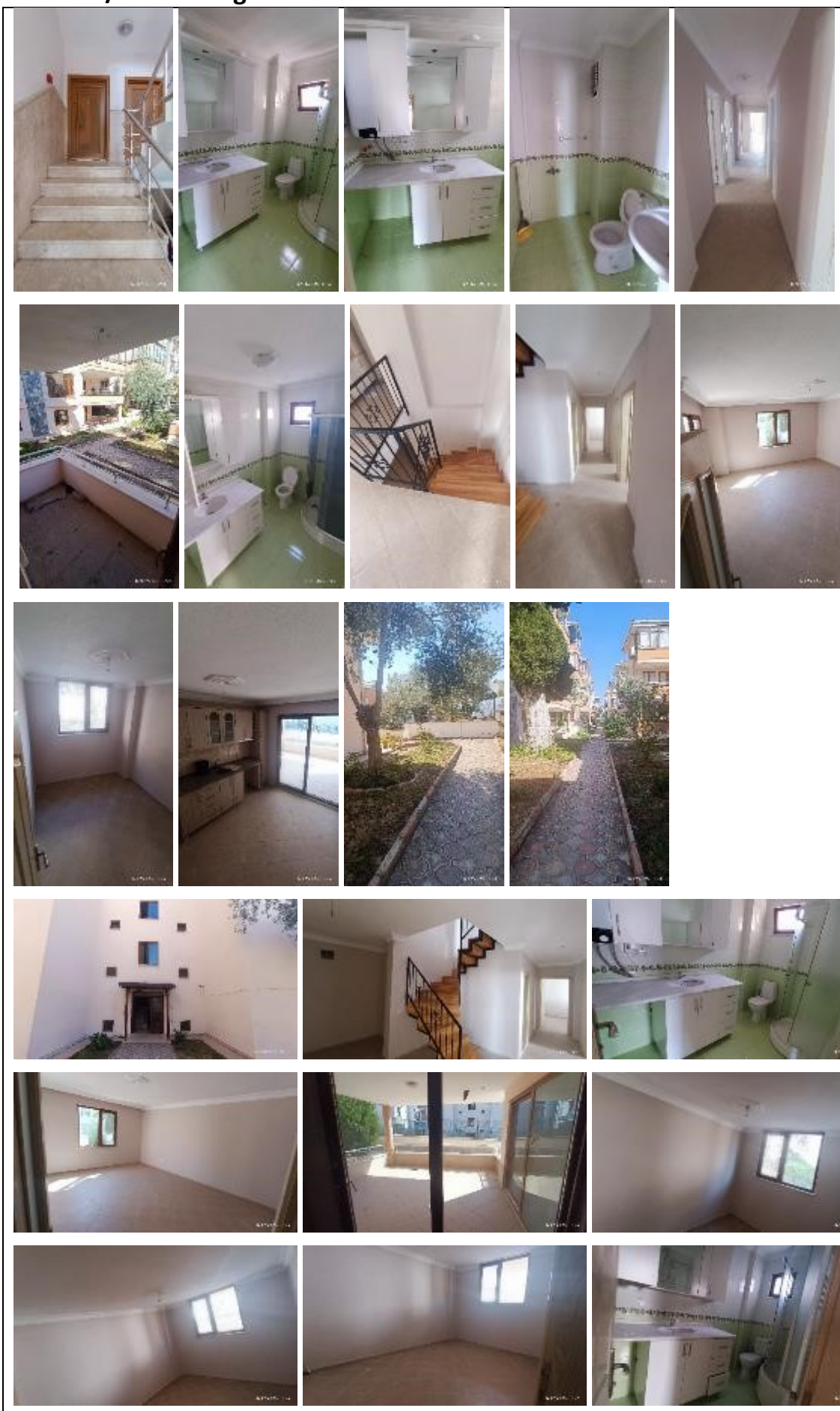
2- A1/2 no.lu Bağımsız Bölüm



A1/2 no.lu Bağımsız Bölüm

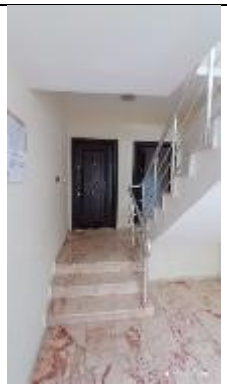
3- A5/1 no.lu Bağımsız Bölüm

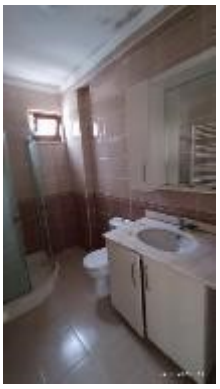
4- A9/1 no.lu Bağımsız Bölüm



5- A9/5 no.lu Bağımsız Bölüm

6- A/2 no.lu Bağımsız Bölüm





7- F /1 no.lu Bağımsız Bölüm