

**İHALE İLANI**  
**SİVAS VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ**

**Yozgat İli Şefaathli İlçesi Tokmak Hasan Paşa Cami 2021-2022 Yılları Onarımı İşi** “Vakıf Kültür Varlıklarının Onarımları Ve Restorasyonları İle Çevre Düzenlemesine İlişkin Mal Ve Hizmet Alımlarına Dair Usul Ve Esaslar”ın 22. maddesine göre açık ihale usulü ile ihale edilecektir. İhaleye ilişkin ayrıntılı bilgiler aşağıda yer almaktadır.

İhale kayıt numarası :**2021/760108**

**1-İdarenin**

- a) Adresi : Paşabey Mahallesi Arap Şeyh Cad. Sivas Vakıflar Bölge Müdürlüğü No 37- SİVAS
- b) Telefon ve faks numarası : 0 346 225 25 58 –Faks 0 346 221 70 91
- c) Elektronik posta adresi (varsa) : [sivas@vgm.gov.tr](mailto:sivas@vgm.gov.tr)
- d) İhale dokümanının görülebileceği internet adresi : [www.vgm.gov.tr](http://www.vgm.gov.tr)

**2-İhale konusu yapım işinin**

- a) Niteliği, türü, miktarı : Restorasyon – 1 Adet Tescilli Vakıf Kültür Varlığı Cami
- b) Yapılacağı yer : Yozgat-Şefaathli
- c) İşe başlama tarihi : Sözleşmenin yapıldığı tarihten itibaren 5 gün içinde yer teslimi yapılarak işe başlanacaktır.
- d) İşin süresi : Yer tesliminden itibaren 330 (üçyüzotuz) takvim günüdür.

**3-İhalenin**

- a) Yapılacağı yer : Sivas Vakıflar Bölge Müdürlüğü
- b) Tarihi ve saati : 08/12/2021 Çarşamba Saat:14:00

**4. İhaleye katılabilme şartları ve istenilen belgeler ile yeterlik değerlendirmesinde uygulanacak kriterler:**

**4.1. İhaleye katılma şartları ve istenilen belgeler:**

**4.1.1.** Tebligat için adres beyanı; ayrıca irtibat için telefon numarası ve faks numarası ile elektronik posta adresi.

**4.1.2.** Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası Belgesi.

**4.1.2.1.** Gerçek kişi olması halinde, ilk ilan veya ihale tarihinin içerisinde bulunduğu yılda alınmış, ilgisine göre Ticaret ve/veya Sanayi Odasına veya ilgili Meslek Odasına kayıtlı olduğunu gösterir belge.

**4.1.2.2.** Tüzel kişi olması halinde, mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından ilk ilan veya ihale tarihinin içerisinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge.

**4.1.3.** Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren İmza Beyannamesi veya İmza Sirküleri.

**4.1.3.1.** Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi.

**4.1.3.2.** Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri.

**4.1.4.** Şekli ve içeriği işe ait Tip İdari Şartnamede belirlenen teklif mektubu.

**4.1.5.** Bu işe ait İdari Şartnamede belirlenen geçici teminata ilişkin geçici teminat mektubu veya geçici teminat mektupları dışındaki teminatların Sivas Vakıflar Bölge Müdürlüğü'ne ait Vakıflar Bankası Sivas Şubesi TR130001500158007309651406 nolu hesabına yatırıldığını gösteren makbuzlar.

**4.1.6.** Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi.

**4.1.7.** İsteklinin ortak girişim olması halinde, şekli ve içeriği bu Şartnamede belirlenen iş ortaklığı beyannamesi.

**4.1.8.** Tüzel kişi tarafından iş deneyimi göstermek üzere sunulan belgenin, tüzel kişiliğin yarısından fazla hissesine sahip ortağına ait olması halinde, ticaret ve sanayi odası/ticaret odası bünyesinde bulunan ticaret sicil memurlukları veya yeminli mali müşavir ya da serbest muhasebeci mali müşavir tarafından ilk ilan tarihinden sonra düzenlenen ve düzenlendiği tarihten geriye doğru son bir yıldır kesintisiz olarak bu şartın korunduğunu gösteren belge.

**4.1.9.** Tüzel kişi tarafından tam olarak değerlendirilmek üzere sunulan iş denetleme belgesinin, tüzel kişiliğin yarısından fazla hissesine sahip ortağına ait olması halinde; ticaret ve sanayi odası veya ticaret odası bünyesinde bulunan ticaret sicil memurlukları veya yeminli mali müşavir ya da serbest muhasebeci mali müşavir tarafından, ilk ilan veya davet tarihinden sonra düzenlenen ve düzenlendiği tarihten geriye doğru son beş yıldır kesintisiz olarak bu şartın korunduğunu gösteren belgenin sunulması zorunludur.

**4.1.10.** Tüzel kişi tarafından iş deneyimini göstermek üzere, en az beş yıldır en az % 51 hissesine sahip mimar veya mühendis ortağının mezuniyet belgesinin sunulması durumunda; ticaret ve sanayi odası veya ticaret odası bünyesinde bulunan ticaret sicil memurlukları veya yeminli mali müşavir ya da serbest muhasebeci mali müşavir tarafından, ilk ilan tarihinden sonra düzenlenen ve düzenlendiği tarihten geriye doğru son beş yıldır kesintisiz olarak bu şartın korunduğunu gösteren belge istenir.

**4.2. Ekonomik ve mali yeterliğe ilişkin herhangi bir belge istenmemektedir.**

**4.3. Mesleki ve Teknik yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler.**

**4.3.1. İş Deneyim Belgeleri**

- İlk ilan tarihinden geriye doğru son on beş yıl içinde geçici kabulü yapılan,
- İlk ilan tarihinden geriye doğru son on beş yıl içinde geçici kabulü yapılan işlerde, ilk sözleşme bedelinin en az % 80'i oranında denetlenen ya da yönetilen,
- Devam eden işlerde; ilk sözleşme bedelinin tamamlanması şartıyla, ilk ilan tarihinden geriye doğru son on beş yıl içinde gerçekleştirme oranı toplam sözleşme bedelinin en az % 80'ine ulaşan ve kusursuz olarak gerçekleştirilen,
- Devam eden işlerde; ilk sözleşme bedelinin tamamlanması şartıyla, ilk ilan tarihinden geriye doğru son on beş yıl içinde gerçekleştirme oranı toplam sözleşme bedelinin en az % 80'ine ulaşan ve kusursuz olarak gerçekleştirilen işlerde; ilk sözleşme bedelinin en az % 80'i oranında denetlenen ya da yönetilen,
- Devredilen işlerde, devir öncesindeki veya sonrasında ilk sözleşme bedelinin en az % 80'inin gerçekleştirilmesi şartıyla, ilk ilan tarihinden geriye doğru son on beş yıl içinde geçici kabulü yapılan, işlerle ilgili deneyimlerini gösteren belgeler sunulur.

İş deneyimi olarak, istekli tarafından teklif edilen bedelin **%80** oranında, ihale konusu iş veya benzer işlere ait tek sözleşmeye ilişkin iş deneyim belgesi verilecektir.

İş ortaklıklarında, pilot ortağın istenen asgari iş deneyim tutarının en az %80'nini, diğer ortakların her birinin ise, istenen asgari iş deneyim tutarının %20'sini sağlaması gerekir.

Gerçek kişilerin mezuniyet belgeleri benzer iş olarak kabul edilmemektedir.

**4.3.2. İsteklinin organizasyon yapısına ve personel durumuna ilişkin belgeler:**

**4.3.2.1. Anahtar Teknik Personel istenmemektedir.**

**4.3.2.2. Aşağıda belirtilen sayı, nitelik ve mesleki deneyimli Teknik Personeli ihale üzerinde kaldığı takdirde inşaat mahallinde bulunduracaktır.**

Taahhüt Teknik Personel Listesi:

Adet	Pozisyon	Mesleki Unvan	Mesleki Özellikler
1	Şantiye Şefi	Mimar veya İnşaat Mühendisi	En az 5 (Beş) yıl deneyimli

İhale üzerinde kalan isteklinin, yukarıda belirtilen teknik personelin idarece öngörülen nitelik ve sayıda olduğuna dair belgeleri (Taahhütname, diploma ve meslek odası belgesi) sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren 5 (Beş) gün içinde idareye sunması zorunludur. İş ortaklığında teknik personel, ortaklık oranına bakılmaksızın pilot ve diğer ortaklar tarafından karşılanabilir.

**4.4. Bu İhalede benzer iş olarak** Esaslı Onarım-Restorasyonlarda madde metni; “2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 6 ncı maddesinde belirlenen; Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarından ihale edilen işin asgari grubunu sağlamak şartıyla; camii veya mescit veya türbe veya kümbet veya kilise veya sinagog veya medrese veya han veya kervansaray veya hamam veya imaret veya külliye veya tekke veya saray yapısı taşınmazların, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve Taşınmaz Kültür Varlıklarının Gruplandırılması, Bakım ve Onarımlarına dair 660 sayılı İlke Kararının “I-Müdahale Biçimleri” başlığı altındaki 2-b-Esaslı Onarım (Restorasyon) bendine “Yapımın röloveye dayanan restitüsyon ve / veya restorasyon projeleri ile diğer ilgili belgelerin içerikleri ve ölçekleri koruma kurulunca belirlenen müdahalelerine” göre yapılan restorasyonları benzer iş olarak kabul edilecektir.” şeklinde düzenlenecektir.

İstekliler, mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait eserler dışında başka kurum kuruluş veya şahıslara ait eserlerle ilgili sunacakları iş deneyim belgesinin ekinde eserin tescilli olduğuna dair belgeyi sunacaklardır. Tekliflerin değerlendirilmesi sürecinde, İdare tarafından istenilmesi halinde, iş deneyim belgesine esas teşkil eden işe ait kurul kararları ve hak ediş raporları sunulacaktır.

**İş Deneyim Belgesi yerine diploma veya mezuniyet belgesi kabul edilmeyecektir.**

**5. İhaleye sadece yerli istekliler katılabilecektir.**

**6. İhale dokümanı Sivas Vakıflar Bölge Müdürlüğü, Paşabey Mahallesi Arap Şeyh Cad. Sivas Vakıflar Bölge Müdürlüğü No 37- SİVAS adresinde görülebilir ve 250,00 TL karşılığı aynı adresten temin edilebilir. (Sivas Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün T.C. Vakıflar Bankası, Sivas Şubesi, TR130001500158007309651406 nolu hesabına işin adı ve isteklinin adı belirtilerek doküman satış bedeli ödenecek ve banka dekontunun bir nüshası idareye teslim edilecektir.) İhale dokümanının ihaleye teklif**

verecek olanların kendileri veya noter onaylı vekâletnameyi haiz yetkili temsilcileri tarafından ihale tarihinden en az bir gün önce(En geç 06/12/2021 mesai bitimine kadar) satın alınması zorunludur.

7.Teklifler ihale saatine kadar Sivas Vakıflar Bölge Müdürlüğü adresine verilebileceği gibi, iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla da gönderilebilir.

8. İstekliler tekliflerini, iş kalemleri için teklif edilen birim fiyatların çarpımı sonucu bulunan toplam bedel üzerinden teklif birim fiyat şeklinde vereceklerdir. İhale sonucu, üzerine ihale yapılan istekliyle birim fiyat sözleşme imzalanacaktır.

9. İstekliler teklif ettikleri bedelin %5 'inden az olmamak üzere kendi belirleyecekleri tutarda geçici teminat vereceklerdir.

10. Verilen tekliflerin geçerlik süresi, ihale tarihinden itibaren **en az 90 takvim** günü olmalıdır.

11. Konsorsiyum olarak ihaleye teklif verilemez.

#### **Diğer Hususlar:**

- 1- İdare bütün tekliflerin reddedilmesi ve ihalenin iptal edilmesinde serbesttir.
- 2- Bu ihalede, ihalelerden yasaklama hükümleri hariç 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu hükümleri uygulanmayıp, Vakıf Kültür Varlıklarının Onarımları Ve Restorasyonları İle Çevre Düzenlemesine İlişkin Mal Ve Hizmet Alımlarına Dair Usul Ve Esasları uygulanacaktır.
- 3- İhale konusu işin bir kısmı, alt yüklenicilere yaptırılamaz
- 4- Bu işte kısmi kabul öngörülmemektedir
- 5- All risk sigortası yer teslimi tarihi itibari ile yapılması gerekmektedir. Yapılmayan her gün için sözleşme bedelinin onbinde 3'ü oranında gecikme cezası uygulanır.
- 6- İstekliler teklifleri ekinde, gerçek kişi istekliler ve tüzel kişi isteklilerin temsile yetkili ortakları, müdürleri ve tüzel kişiliğin yarından fazla hissesine sahip gerçek kişiler ile tüzel kişiliklerin bu vasıflardaki kişilerinin TC Kimlik Numarasını vereceklerdir.
- 7- İmalat aşamasında, işin onaylı projelerinde bulunmayan ve önceden öngörülemeyen müdahalelerin vb. çıkması durumunda yüklenici, müdahale biçimlerine ait detay ve revize projeleri bedelsiz olarak hazırlamakla/hazırlatmakla yükümlüdür.
- 8- İhale konusu eserin, parselinin yapı ve arsa köşe noktalarının belirlenmesi ve koordinatlı, röperli krokilerinin yapılarak aplikasyonunun sağlanmasının gerekli olduğu takdirde yüklenici tarafından ücretsiz olarak sağlanacaktır.
- 9- İhale konusu işe ait ödenek dilimi 2021 Yılı İçin: % 10 ve 2022 Yılı İçin %90 dur.
- 10- İstekliler, teklifleri ile birlikte sunmuş oldukları teklif birim fiyat cetvelini CD'ye aktarılmış olarak vereceklerdir.
- 11- İstekli teklif mektubu ekinde sunduğu birim fiyat teklif cetvelindeki her bir kalem için verdiği fiyata her türlü nakliye bedelini dahil edecektir. Sözleşmenin uygulanması esnasında isteklinin birim fiyat teklif cetvelindeki fiyatlarına ilave **olarak ayrıca nakliye bedeli ödenmeyecektir.**
- 12- Her bir iş kaleminin birim fiyatla çarpılması sonucu bulunan tutarı, virgülden sonra iki ondalık basamaklı sayıya yuvarlanarak yazılacaktır. Yuvarlama işleminde yarım kuruş ve üzerindeki değerler bir kuruşa tamamlanacak; yarım kuruşun altındaki değerler dikkate alınmayacaktır.
- 13- **Yaklaşık Maliyet 2021 yılı birim fiyatları ile yapılmış olup Ekim ayı endeksine göre güncellenmiştir.**
- 14- İhaleye esas teklif birim fiyat listesinde fiyatı belli olmayan ancak yapımı İdarece gerekli olduğu tespit edilen yeni fiyatlar; Sözleşmenin uygulanması esnasında, idarenin gerekli görerek yapılmasını istediği ancak birim fiyat teklif cetvelinde fiyatı bulunmayan yeni iş kalemlerinin anlaşma fiyatlarının tespitinde; sözleşme eki olan uygulama işleri genel şartnamesinin 23.maddesi hükümlerine uygun olarak idaredeki ve diğer idarelerdeki mevcut rayiçler üzerinden belirlenecek olan yeni birim fiyatın en az % 10 oranında eksiği ile oluşan bedel, anlaşma fiyatı olarak uygulanacaktır. Ayrıca İdarede ve diğer idarelerde yeni iş kalemlerine ait rayiçlerin olmaması halinde ise; yine idarenin piyasa araştırması sonucu tespit ettiği rayiç bedel üzerinden belirlenerek oluşan yeni birim fiyatın en az % 10 oranında eksiği ile oluşan bedel, anlaşma fiyatı olarak uygulanacaktır.
- 15- Vakıf Kültür Varlıklarının Onarımları ve Restorasyonları ile Çevre Düzenlenmesine İlişkin Mal ve Hizmet Alımlarına Dair Usul ve Esaslar'ın 52. Maddesine göre bu ihalede, aşırı düşük teklif sınır değeri bu şartnamenin 33. madde hükümlerine göre tespit edilecek olup tespit edilen sınır değerinin altında kalan aşırı düşük teklifler savunma istenmeksizin reddedilecektir. 33. Madde hükümleri sadece aşırı düşük teklif sınır değeri tespiti için geçerli olup aşırı düşük teklif değerlendirmesine yönelik alt uygulamalar yapılmayacaktır. Dolayısıyla bu ihalede; ekonomik açıdan en avantajlı teklif, ihale komisyonunun değerlendirerek geçerli ve uygun bulunduğu aşırı düşük teklif sınırının üzerindeki belgeleri geçerli ve ihale dokümanı açısından uygun ilk tekliftir.

**İLAN OLUNUR.**