**İHALE STANDART FORMLAR**

**EK:1 İLETİŞİM BİLGİ FORMU\***

|  |
| --- |
| İSTANBUL VAKIFLAR 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜİHALE KOMİSYONU BAŞKANLIĞINA….. /….. /…....... *(Tarih)* |
| İşin Adı | Kocaeli İli, Gebze İlçesi, Hacı Halil Mahallesi,  Adliye ve Hükümet  Caddesinde bulunan, mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait G22B24B1B pafta, 177 ada, 2 parsel sayılı, 313,00m²  yüzölçümlü "Avlulu Kargir Apartman" vasıflı taşınmazın üzerine “ticaret” fonksiyonlu Bina İnşaatı Yapım Karşılığı Kiralama İşi İhalesi |
| İsteklinin Adı-Soyadı / Ticaret Unvanı |  |
| T.C. Kimlik Numarası*(gerçek kişi ise)* |  |
| Vergi Kimlik Numarası |  |
| Tebligat Adresi |  |
| Telefon ve Faks Numarası |  |
| Elektronik Posta Adresi *(varsa)* |  |

 Yukarıda belirttiğim tüm bilgilerin doğruluğunu kabul ve beyan ederim.

Adı SOYADI / Ticaret Unvanı

Kaşe ve İmza\*\*

*\* 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 16. Maddesinde yer alan "İstekliler .... Türkiye'de tebligat için adres göstermek zorundadır..." hükmü gereği düzenlenmiştir.*

*\*\* İstekli veya istekli adına teklif vermeye yetkili kişi tarafından, ortak girişim olması halinde bütün ortaklar veya yetki verdikleri kişiler tarafından imzalanır. Ortak girişimlerde bütün ortakların bilgileri aynı Form'da verilir.*

**EK:2 GEÇİCİ TEMİNAT MEKTUBU**

(İSTANBUL VAKIFLAR 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE)

….. /….. /…......

 *(Tarih)*

No:....................

Kocaeli İli, Gebze İlçesi, Hacı Halil Mahallesi,  Adliye ve Hükümet  Caddesinde bulunan, mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait G22B24B1B pafta, 177 ada, 2 parsel sayılı, 313,00m²  yüzölçümlü "Avlulu Kargir Apartman" vasıflı taşınmazın üzerine “ticaret” fonksiyonlu 30(otuz) yıl süreli Bina inşaatı Yapım Karşılığı Uzun Süreli Kiralanması İşine, istekli sıfatıyla katılacak olan ............................................*isteklinin adı............................ ........................*’nın bu ihale ile ilgili ***(2886 sayılı)*** kanun, şartname ve ihale dokümanı hükümlerini yerine getirmek üzere vermek zorunda olduğu geçici teminat tutarı olan ......................... *geçici teminatın tutarı*………................'yi ..............................*bankanın adı................................* garanti ettiğinden, ihalenin adı geçene yapıldığı usulüne uygun olarak bildirildiği ve kesin teminat vermesi ve sözleşme yapması istenildiği halde kesin teminat vermediği ve sözleşme yapmadığı ve ilgili kanun ile işe ait şartname hükümlerine uygun hareket etmediği takdirde, protesto çekmeye, hüküm ve adı geçenin iznini almaya gerek kalmaksızın ve adı geçen ile İdareniz arasında ortaya çıkacak herhangi bir uyuşmazlık ve bunun akıbet ve kanuni sonuçları itibara alınmaksızın, yukarıda yazılı tutarı ilk yazılı talebiniz üzerine derhal ve gecikmeksizin İdarenize veya emrinize nakden ve tamamen ve talep tarihinden ödeme tarihine kadar geçen günlere ait kanuni faiziyle birlikte ödeyeceğimizi ...........................*bankanın adı..........................* nın imza atmaya yetkili temsilcisi ve sorumlusu sıfatıyla ve ...........................*bankanın adı..........................* ad ve hesabına taahhüt ve beyan ederiz.

İş bu teminat mektubu **limit içi ve süresizdir**.

 ............................................Şubesi

 Banka Yetkilisinin / Yetkililerinin

 Adı SOYADI, Unvan ve İmzası

-Bu mektup tutarı da dahil olmak üzere

Şubemizce verilmiş ve halen geçerli olan

Geçici, Kesin ve Avans teminat mektupları toplamı :..........................................TL -Şubemiz limiti :..........................................TL

-Genel Md.lük ihtiyat fonundan alınan limit :..........................................TL

-Şubemiz toplam limiti :..........................................TL

**NOT:**

\*Gerek görüldüğünde teminat mektuplarının ilgili bankanın genel müdürlüğünden veya şubesinden teyidi idarelerce yapılabilir. Yapılan teyitlerde, bankanın en az iki yetkilisinin imzasının bulunması gerekir.

\* Yabancı bankaların veya katılım bankalarının ve benzeri kredi kuruluşlarının kontrgarantilerine dayanarak banka veya katılım bankalarının verecekleri teminat mektupları, yukarıda ki miktarlara dahil değildir.

EK:3 ORTAK GİRİŞİM BEYANNAMESİ\*

İSTANBUL VAKIFLAR 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

İHALE KOMİSYONU BAŞKANLIĞINA

….. /….. /….......

 *(Tarih)*

 Kocaeli İli, Gebze İlçesi, Hacı Halil Mahallesi,  Adliye ve Hükümet  Caddesinde bulunan, mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait G22B24B1B pafta, 177 ada, 2 parsel sayılı, 313,00m²  yüzölçümlü "Avlulu Kargir Apartman" vasıflı taşınmazın üzerine “ticaret” fonksiyonlu **30 (otuz)** yıl süreli Bina inşaatı Yapım Karşılığı Uzun Süreli Kiralanması İşine müşterek teklif vermek ve söz konusu ihalenin üzerimizde kalması halinde sözleşme yaparak işin ifası ve bitirilmesi amacı ile, özel bir ortaklık kurmuş bulunuyoruz. İhalenin üzerimizde kalması halinde Ortaklık Sözleşmesi, sözleşme imzalanmadan önce notere tasdik ettirilecek ve İdarenize verilecektir. Ortak girişimin pilot ortağı, işin bitimine kadar ..................................... *pilot ortağın adı ...........................................*’dır.

 Vermiş olduğumuz müşterek teklif sonucunda ihalenin üzerimizde kalması halinde sözleşmenin bütün ortaklarca müştereken imzalanacağını ve akdedilecek sözleşme ile ilgili diğer bütün hususlarda pilot ortak olarak göstermiş olduğumuz ortağın, ortaklığımız nam ve hesabına hareket etmeye tam yetkili olacağını, her birimizin akdolunacak sözleşmenin konusuna ve kapsamına girecek işlerin ve taahhütlerin ve sözleşmeden doğup da ortaklığımıza yönelecek yükümlülüklerin yerine getirilmesinden müştereken ve müteselsilen sorumlu olacağımızı ve işin sonuna kadar kurduğumuz özel ortaklıktan ayrılmayacağımızı, aksi halde sözleşmenin feshi, teminatın gelir kaydı hususlarında İdarenizin *(İstanbul Vakıflar 2. Bölge Müdürlüğünün)* yetkili olacağını, İdarenizce pilot firmayla yapılacak bütün yazışma ve tebligatların ortak girişimimize yapılmış sayılacağını, sözleşme konusu işin tamamlanmasından önce ortak girişime dahil pilot ortak dışındaki ortaklardan herhangi birinin ölümü, iflası, ağır hastalığı, tutukluluğu, özgürlüğünü kısıtlayıcı mahkumiyeti veya dağılması gibi durumlarda pilot ortak ve ortak girişimin geri kalan diğer ortaklarının, teminat da dahil olmak üzere, işin bütün yükümlülüklerini üzerine alacağını ve işi bitireceğini beyan, kabul ve taahhüt ederiz.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Sıra No | Ortağın Adı-Soyadı / Ticaret Unvanı | Ortaklık Oranı | Tebligat Adresi |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Pilot Ortak | Özel Ortak | Özel Ortak | Özel Ortak | Özel Ortak |
| (İmza) | (İmza) | (İmza) | (İmza) | (İmza) |

*\* Ortak Girişim Beyannamesinin, ihale öncesinde noterden onaylattırılması zorunlu değildir. Ancak, ihale sonrasında, ihale üzerinde kalan istekli tarafından sözleşmeden önce notere onaylattırılması zorunludur.*

 *Ortak Girişim Beyannamesindeki pilot ortağın, ortaklık kişi sayısına göre çoğunluk hisseye sahip olması gerekir.*

#### EK:4 BANKA REFERANS MEKTUBU

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**İsteklinin Adı-Soyadı/Ticaret Unvanı:**...............................................................................................

**İşin Adı:** Kocaeli İli, Gebze İlçesi, Hacı Halil Mahallesi,  Adliye ve Hükümet  Caddesinde bulunan, mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait G22B24B1B pafta, 177 ada, 2 parsel sayılı, 313,00m²  yüzölçümlü "Avlulu Kargir Apartman" vasıflı taşınmazın üzerine “ticaret” fonksiyonlu 30(otuz) yıl süreli Bina inşaatı Yapım Karşılığı Uzun Süreli Kiralanması İşi İhalesi

|  |  |
| --- | --- |
| Serbest Mevduat | Krediler |
| Kullanılmamış |
| Nakit Kredisi | Teminat Mektubu Kredisi |
|  | *(Rakam ve yazı ile)* | *(Rakam ve yazı ile)* |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

 Yukarıdaki bilgileri müşterimizin isteği üzerine arz ederiz.

 ….. /….. /….......

 *(Tarih)*

 *(Banka adı)*

Yetkililerin Adı SOYADI, unvan ve imzaları

Açıklama:

*1) Para birimi belirtilir.*

*2) Bu kriterler mevduat ve kredi tutarları toplanmak veya birden fazla banka referans mektubu sunulmak suretiyle de sağlanabilir.*

*3) İdarece gerekli görülmesi halinde ilgili bankanın Genel Müdürlüğünden veya şubesinden teyit edilir. Faks ile yapılan teyitlerin banka şubesinin en az iki yetkilisinin imzasını taşıması gerekir.*

*4) Ortak girişimlerde istenilen asgari miktar ortaklık oranına bakılmaksızın ortaklardan biri veya birkaçı tarafından karşılanabilir.*

**EK:5 ALT YÜKLENİCİ TAAHHÜTNAMESİ\***

İSTANBUL VAKIFLAR 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

İHALE KOMİSYONU BAŞKANLIĞINA

 ….. /….. /….......

 *(Tarih)*

 İdarenizce ihaleye çıkartılan Kocaeli İli, Gebze İlçesi, Hacı Halil Mahallesi,  Adliye ve Hükümet  Caddesinde bulunan, mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait G22B24B1B pafta, 177 ada, 2 parsel sayılı, 313,00m²  yüzölçümlü "Avlulu Kargir Apartman" vasıflı taşınmazın üzerine “ticaret” fonksiyonlu 30(otuz) yıl süreli Bina inşaatı Yapım Karşılığı Uzun Süreli Kiralanması İşi ihalesi kapsamındaki tüm yapım ve onarım işlerini, ihalenin uhdemde kalması halinde; ihale şartnamesinin 6. Maddesi (h.3) bendinde belirtilen belgelere sahip alt yüklenici kullanmak suretiyle yapacağımı ve bu suretle yapılacak tüm işlerin sorumluluğunun yüklenici sıfatıyla tarafıma ait olacağını taahhüt ve beyan ederim.

 Adı SOYADI / Ticaret Unvanı

 Kaşe ve İmza\*\*

*\*İhale şartnamesinde öngörülen yapım/onarım işinin, istekli tarafından alt yüklenicilere yaptırılacağının taahhüt edilmesi halinde düzenlenir.*

*\*\* İstekli veya istekli adına teklif vermeye yetkili kişi tarafından, ortak girişim olması halinde bütün ortaklar veya yetki verdikleri kişiler tarafından imzalanır.*

**EK:6 İHALELERDEN YASAKLILIK DURUM FORMU\***

İSTANBUL VAKIFLAR 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

İHALE KOMİSYONU BAŞKANLIĞINA

….. /….. /…......

 *(Tarih)*

    İdarenizce ve diğer kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılan ihalelere katılmaktan yasaklı bulunmadığımı, böyle bir durumun tespiti Kocaeli İli, Gebze İlçesi, Hacı Halil Mahallesi,  Adliye ve Hükümet  Caddesinde bulunan, mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait G22B24B1B pafta, 177 ada, 2 parsel sayılı, 313,00m²  yüzölçümlü "Avlulu Kargir Apartman" vasıflı taşınmazın üzerine “ticaret” fonksiyonlu 30(otuz) yıl süreli Bina inşaatı Yapım Karşılığı Uzun Süreli Kiralanması İşine ait ihale şartnamesi ve ekleriyle birlikte, ilgili mevzuatta belirtilen bütün sorumluluğun tarafıma ait olduğunu kabul ve taahhüt ederim.

Adı SOYADI / Ticaret Unvanı

Kaşe ve İmza\*

*\* İstekli veya istekli adına teklif vermeye yetkili kişi tarafından, Ortak Girişim olması halinde bütün ortaklar veya yetki verdikleri kişiler tarafından ayrı ayrı verilir.*

**EK:7 YER GÖRME FORMU**

İSTANBUL VAKIFLAR 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

İHALE KOMİSYONU BAŞKANLIĞINA

….. /….. /….......

 *(Tarih)*

 İdarenizce ihaleye çıkartılan Kocaeli İli, Gebze İlçesi, Hacı Halil Mahallesi,  Adliye ve Hükümet  Caddesinde bulunan, mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait G22B24B1B pafta, 177 ada, 2 parsel sayılı, 313,00m²  yüzölçümlü "Avlulu Kargir Apartman" vasıflı taşınmazın üzerine “ticaret” fonksiyonlu 30(otuz) yıl süreli Bina inşaatı Yapım Karşılığı Uzun Süreli Kiralanması İşiyle ilgili olarak, bahse konu taşınmazı yerinde görüp incelediğimi, bütün bilgileri aldığımı kabul ve beyan ederim.

Adı SOYADI / Ticaret Unvanı

Kaşe ve İmza\*

*\***İstekli veya istekli adına teklif vermeye yetkili kişi tarafından, ortak girişim olması halinde bütün ortaklar veya yetki verdikleri kişiler tarafından imzalanır. Ortak girişimlerde, bütün ortaklar veya yetki verdikleri kişiler aynı (tek) Form'u imzalar.*

**EK:8 TEKLİF MEKTUBU**

İSTANBUL VAKIFLAR 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

İHALE KOMİSYONU BAŞKANLIĞINA

 ….. /….. /….......

 *(Tarih)*

|  |  |
| --- | --- |
| İşin Adı | Kocaeli İli, Gebze İlçesi, Hacı Halil Mahallesi,  Adliye ve Hükümet  Caddesinde bulunan, mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait G22B24B1B pafta, 177 ada, 2 parsel sayılı, 313,00m²  yüzölçümlü "Avlulu Kargir Apartman" vasıflı taşınmazın üzerine “ticaret” fonksiyonlu 30(otuz) yıl süreli Bina inşaatı Yapım Karşılığı Uzun Süreli Kiralanması İşine |
| İsteklinin Adı-Soyadı / Ticaret Unvanı |  |
| T.C. Kimlik Numarası*(gerçek kişi ise)* |  |
| Bağlı Olduğu Vergi Dairesi ve Vergi Kimlik Numarası |  |
| Tebligat Adresi |  |
| Telefon ve Faks Numarası |  |
| Elektronik Posta Adresi *(varsa)* |  |

Yukarıda belirtilen işle ilgili olarak tüm şartnameleri, sözleşme taslağını ve ilgili diğer tüm evrakı okudum, *(varsa)* projelerini gördüm, tüm şartları kabul ettim, işin yapılacağı yeri ve özelliklerini gördüm, öğrendim. İdarenizce ….. /….. /….......... tarihinde saat ....................'de, **2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesine göre (Kapalı Teklif Usulü ile)** ihaleye konulan bu işi, şartname, sözleşme ve eklerine uygun olarak yapmayı, İdarenizce;

İlk 2 yılın aylık Kira Bedeli : 6.000,00 TL(AltıbinTürkLirası)

3.yılın aylık kira bedeli : 20.000,00 TL(YirmibinTürkLirası)

4 yıldan işin süresinin sonuna kadar (30.yılın sonuna kadar) her yıl için bir önceki yılın aylık kira bedelinin yıllık TÜFE oranında kira artışı eklenerek, bulunacak bedelin aylık kira bedeli olarak alınması, olarak belirlenen asgari kira bedellerine, %…..*rakamla*..... (Yüzde..................*yazıyla*.......................) oranında artış yapmayı kabul ve taahhüt ederim.

Adı SOYADI / Ticaret Unvanı

Kaşe ve İmza\*

*\* İstekli veya istekli adına teklif vermeye yetkili kişi tarafından, Ortak Girişim olması halinde bütün ortaklar veya yetki verdikleri kişiler tarafından imzalanır.*

**EK:9 KESİN TEMİNAT MEKTUBU**

 *(YAPIM )*

(İSTANBUL VAKIFLAR 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE)

….. /….. /…......

 *(Tarih)*

No:....................

 İdarenizce yapılan ihale sonucunda Kocaeli İli, Gebze İlçesi, Hacı Halil Mahallesi,  Adliye ve Hükümet  Caddesinde bulunan, mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait G22B24B1B pafta, 177 ada, 2 parsel sayılı, 313,00m²  yüzölçümlü "Avlulu Kargir Apartman" vasıflı taşınmazın üzerine “ticaret” fonksiyonlu 30 (otuz) yıl süreli Bina inşaatı Yapım Karşılığı Uzun Süreli Kiralanması İşini taahhüt eden yüklenici .......................................*yüklenicinin adı.................. ...........................*’nın, bu ihale ile ilgili ***(2886 sayılı)*** kanun, şartname, ihale dokümanı ve sözleşme hükümlerini yerine getirmek üzere vermek zorunda olduğu ***(yapım)*** kesin teminat tutarı olan ..............................*kesin teminatın tutarı……...................yi, .................................bankanın adı*.............................. garanti ettiğinden, yüklenici taahhüdünü anılan kanun ile ihale dokümanı ve sözleşme hükümlerine göre kısmen veya tamamen yerine getirmediği takdirde, protesto çekmeye, hüküm ve adı geçenin iznini almaya gerek kalmaksızın ve ...............................*yüklenicinin adı .............................................* ile İdareniz arasında ortaya çıkacak herhangi bir uyuşmazlık ve bunun akıbet ve kanuni sonuçları dikkate alınmaksızın, yukarıda yazılı tutarı ilk yazılı talebiniz üzerine derhal ve gecikmeksizin İdarenize nakden ve tamamen, talep tarihinden ödeme tarihine kadar geçen günlere ait kanuni faiziyle birlikte ödeyeceğimizi *.................................bankanın adı*.............................. nın imza atmaya yetkili temsilcisi ve sorumlusu sıfatıyla ve *.................................bankanın adı*.............................. ad ve hesabına taahhüt ve beyan ederiz.

İş bu teminat mektubu **limit içi ve süresizdir**.

 ............................................Şubesi

 Banka Yetkilisinin / Yetkililerinin

 Adı SOYADI, Unvan ve İmzası

-Bu mektup tutarı da dâhil olmak üzere

Şubemizce verilmiş ve halen geçerli olan

geçici, kesin ve avans teminat mektupları toplamı :..........................................TL

-Şubemiz limiti :..........................................TL

-Genel Md.lük ihtiyat fonundan alınan limit :..........................................TL

-Şubemiz toplam limiti :..........................................TL

**NOT:**

\*Gerek görüldüğünde teminat mektuplarının ilgili bankanın genel müdürlüğünden veya şubesinden teyidi idarelerce yapılabilir. Yapılan teyitlerde, bankanın en az iki yetkilisinin imzasının bulunması gerekir.

\* Yabancı bankaların veya katılım bankalarının ve benzeri kredi kuruluşlarının kontrgarantilerine dayanarak banka veya katılım bankalarının verecekleri teminat mektupları, yukarıda ki miktarlara dâhil değildir.

**EK:10 KESİN TEMİNAT MEKTUBU**

 *(İŞLETME)*

(İSTANBUL VAKIFLAR 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE)

….. /….. /…......

 *(Tarih)*

No:....................

 İdarenizce yapılan ihale sonucunda Kocaeli İli, Gebze İlçesi, Hacı Halil Mahallesi,  Adliye ve Hükümet  Caddesinde bulunan, mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait G22B24B1B pafta, 177 ada, 2 parsel sayılı, 313,00m²  yüzölçümlü "Avlulu Kargir Apartman" vasıflı taşınmazın üzerine “ticaret” fonksiyonlu 30 (otuz) yıl süreli Bina inşaatı Yapım Karşılığı Uzun Süreli Kiralanması İşini taahhüt eden yüklenici .......................................*yüklenicinin adı.............................................*’nın, bu ihale ile ilgili ***(2886 sayılı)*** kanun, şartname, ihale dokümanı ve sözleşme hükümlerini yerine getirmek üzere vermek zorunda olduğu ***(işletme)*** kesin teminat tutarı olan ..............................*kesin teminatın tutarı……...................yi, .................................bankanın adı*.............................. garanti ettiğinden, yüklenici taahhüdünü anılan kanun ile ihale dokümanı ve sözleşme hükümlerine göre kısmen veya tamamen yerine getirmediği takdirde, protesto çekmeye, hüküm ve adı geçenin iznini almaya gerek kalmaksızın ve ...............................*yüklenicinin adı .............................................* ile İdareniz arasında ortaya çıkacak herhangi bir uyuşmazlık ve bunun akıbet ve kanuni sonuçları dikkate alınmaksızın, yukarıda yazılı tutarı ilk yazılı talebiniz üzerine derhal ve gecikmeksizin İdarenize nakden ve tamamen, talep tarihinden ödeme tarihine kadar geçen günlere ait kanuni faiziyle birlikte ödeyeceğimizi *.................................bankanın adı*.............................. nın imza atmaya yetkili temsilcisi ve sorumlusu sıfatıyla ve *.................................bankanın adı*.............................. ad ve hesabına taahhüt ve beyan ederiz.

İş bu teminat mektubu **limit içi ve süresizdir**.

 ............................................Şubesi

 Banka Yetkilisinin / Yetkililerinin

 Adı SOYADI, Unvan ve İmzası

-Bu mektup tutarı da dâhil olmak üzere

Şubemizce verilmiş ve halen geçerli olan

geçici, kesin ve avans teminat mektupları toplamı :..........................................TL

-Şubemiz limiti :..........................................TL

-Genel Md.lük ihtiyat fonundan alınan limit :..........................................TL

-Şubemiz toplam limiti :..........................................TL

**NOT:**

\*Gerek görüldüğünde teminat mektuplarının ilgili bankanın genel müdürlüğünden veya şubesinden teyidi idarelerce yapılabilir. Yapılan teyitlerde, bankanın en az iki yetkilisinin imzasının bulunması gerekir.

\* Yabancı bankaların veya katılım bankalarının ve benzeri kredi kuruluşlarının kontrgarantilerine dayanarak banka veya katılım bankalarının verecekleri teminat mektupları, yukarıda ki miktarlara dâhil değildir.