**İHALE STANDART FORMLAR**

**EK:1 İLETİŞİM BİLGİ FORMU\***

|  |
| --- |
| İSTANBUL VAKIFLAR 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜİHALE KOMİSYONU BAŞKANLIĞINA….. /….. /…....... *(Tarih)* |
| İşin Adı | İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Caferağa Mahallesi, 28 Pafta, 158 Ada, 20 nolu Parselde kayıtlı taşınmazın 35(Otuzbeş) yıl süreli Restorasyon Karşılığı Uzun Süreli Kiralanması İşi. |
| İsteklinin Adı-Soyadı / Ticaret Unvanı |  |
| T.C. Kimlik Numarası*(gerçek kişi ise)* |  |
| Vergi Kimlik Numarası |  |
| Tebligat Adresi |  |
| Telefon ve Faks Numarası |  |
| Elektronik Posta Adresi *(Varsa)* |  |

 Yukarıda belirttiğim tüm bilgilerin doğruluğunu kabul ve beyan ederim.

Adı SOYADI / Ticaret Unvanı

Kaşe ve İmza\*\*

*\* Vakıf Kültür Varlıklarının Restorasyon veya Onarım Karşılığı Kiraya Verilmesi İşlemlerinin Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik’in 7/1 maddesinde yer alan "Bu Yönetmeliğe göre yapılacak ihalelere katılabilmek için, Türkiye'de tebligat için adres göstermek, ... zorunludur." hükmü gereği düzenlenmiştir.*

*\*\* İstekli veya istekli adına teklif vermeye yetkili kişi tarafından, ortak girişim olması halinde bütün ortaklar veya yetki verdikleri kişiler tarafından imzalanır. Ortak girişimlerde bütün ortakların bilgileri aynı Form'da verilir.*

**EK:2 GEÇİCİ TEMİNAT MEKTUBU**

*(ÖRNEK)*

(İSTANBUL VAKIFLAR 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE)

….. /….. /…......

 *(Tarih)*

No:....................

İdarenizce ihaleye çıkartılan İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Caferağa Mahallesi, 28 Pafta, 158 Ada, 20 nolu Parselde kayıtlı taşınmazın 35(Otuzbeş) yıl süreli Restorasyon Karşılığı Uzun Süreli Kiralanması İşine, istekli sıfatıyla katılacak olan ............................................*isteklinin adı....................................................*’nın bu ihale ile ilgili ***(Vakıf Kültür Varlıklarının Restorasyon veya Onarım Karşılığı Kiraya Verilmesi İşlemlerinin Usul ve Esasları Hakkında)*** yönetmelik, şartname ve ihale dokümanı hükümlerini yerine getirmek üzere vermek zorunda olduğu geçici teminat tutarı olan ............................................. *geçici teminatın tutarı*….......…….......'yi ...........................*bankanın adı..........................* garanti ettiğinden, ihalenin adı geçene yapıldığı usulüne uygun olarak bildirildiği ve kesin teminat vermesi ve sözleşme yapması istenildiği halde kesin teminat vermediği ve sözleşme yapmadığı ve ilgili yönetmelik ile işe ait şartname hükümlerine uygun hareket etmediği takdirde, protesto çekmeye, hüküm ve adı geçenin iznini almaya gerek kalmaksızın ve adı geçen ile İdareniz arasında ortaya çıkacak herhangi bir uyuşmazlık ve bunun akıbet ve kanuni sonuçları itibara alınmaksızın, yukarıda yazılı tutarı ilk yazılı talebiniz üzerine derhal ve gecikmeksizin İdarenize veya emrinize nakden ve tamamen ve talep tarihinden ödeme tarihine kadar geçen günlere ait kanuni faiziyle birlikte ödeyeceğimizi ...........................*bankanın adı..........................* nın imza atmaya yetkili temsilcisi ve sorumlusu sıfatıyla ve ...........................*bankanın adı..........................* ad ve hesabına taahhüt ve beyan ederiz.

İş bu teminat mektubu **limit içi ve süresizdir**.

 ............................................Şubesi

 Banka Yetkilisinin / Yetkililerinin

 Adı SOYADI, Unvan ve İmzası

-Bu mektup tutarı da dahil olmak üzere

Şubemizce verilmiş ve halen geçerli olan

Geçici, Kesin ve Avans teminat mektupları toplamı :..........................................TL -Şubemiz limiti :..........................................TL

-Genel Md.lük ihtiyat fonundan alınan limit :..........................................TL

-Şubemiz toplam limiti :..........................................TL

EK:3 ORTAK GİRİŞİM BEYANNAMESİ\*

*(ÖRNEK)*

İSTANBUL VAKIFLAR 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

İHALE KOMİSYONU BAŞKANLIĞINA

….. /….. /….......

 *(Tarih)*

 İdarenizce ihaleye çıkartılan İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Caferağa Mahallesi, 28 Pafta, 158 Ada, 20 nolu Parselde kayıtlı taşınmazın 35(Otuzbeş) yıl süreli Restorasyon Karşılığı Uzun Süreli Kiralanması İşine müşterek teklif vermek ve söz konusu ihalenin üzerimizde kalması halinde sözleşme yaparak işin ifası ve bitirilmesi amacı ile, özel bir ortaklık kurmuş bulunuyoruz. İhalenin üzerimizde kalması halinde Ortaklık Sözleşmesi, sözleşme imzalanmadan önce notere tasdik ettirilecek ve İdarenize verilecektir. Ortak girişimin pilot ortağı, işin bitimine kadar ..................................... *pilot ortağın adı ...........................................*’dır.

 Vermiş olduğumuz müşterek teklif sonucunda ihalenin üzerimizde kalması halinde sözleşmenin bütün ortaklarca müştereken imzalanacağını ve akdedilecek sözleşme ile ilgili diğer bütün hususlarda pilot ortak olarak göstermiş olduğumuz ortağın, ortaklığımız nam ve hesabına hareket etmeye tam yetkili olacağını, her birimizin akdolunacak sözleşmenin konusuna ve kapsamına girecek işlerin ve taahhütlerin ve sözleşmeden doğup da ortaklığımıza yönelecek yükümlülüklerin yerine getirilmesinden müştereken ve müteselsilen sorumlu olacağımızı ve işin sonuna kadar kurduğumuz özel ortaklıktan ayrılmayacağımızı, aksi halde sözleşmenin feshi, teminatın gelir kaydı hususlarında İdarenizin *(İstanbul Vakıflar 2. Bölge Müdürlüğünün)* yetkili olacağını, İdarenizce pilot firmayla yapılacak bütün yazışma ve tebligatların ortak girişimimize yapılmış sayılacağını, sözleşme konusu işin tamamlanmasından önce ortak girişime dâhil pilot ortak dışındaki ortaklardan herhangi birinin ölümü, iflası, ağır hastalığı, tutukluluğu, özgürlüğünü kısıtlayıcı mahkumiyeti veya dağılması gibi durumlarda pilot ortak ve ortak girişimin geri kalan diğer ortaklarının, teminat da dahil olmak üzere, işin bütün yükümlülüklerini üzerine alacağını ve işi bitireceğini beyan, kabul ve taahhüt ederiz.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Sıra No | Ortağın Adı-Soyadı / Ticaret Unvanı | Ortaklık Oranı | Tebligat Adresi |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Pilot Ortak | Özel Ortak | Özel Ortak | Özel Ortak | Özel Ortak |
| (İmza) | (İmza) | (İmza) | (İmza) | (İmza) |

*\* Ortak Girişim Beyannamesinin, ihale öncesinde noterden onaylattırılması zorunlu değildir. Ancak, ihale sonrasında, ihale üzerinde kalan istekli tarafından sözleşmeden önce notere onaylattırılması zorunludur.*

 *Ortak Girişim Beyannamesindeki pilot ortağın, ortaklık kişi sayısına göre çoğunluk hisseye sahip olması gerekir.*

#### EK:4 BANKA REFERANS MEKTUBU

*(ÖRNEK)*

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**İsteklinin Adı-Soyadı/Ticaret Unvanı:**...............................................................................................

**İşin Adı:** İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Caferağa Mahallesi, 28 Pafta, 158 Ada, 20 nolu Parselde kayıtlı taşınmazın 35(Otuzbeş) yıl süreli Restorasyon Karşılığı Uzun Süreli Kiralanması İşi.

|  |  |
| --- | --- |
| Serbest Mevduat | Krediler |
| Kullanılmamış |
| Nakit Kredisi | Teminat Mektubu Kredisi |
|  | *(Rakam ve yazı ile)* | *(Rakam ve yazı ile)* |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

 Yukarıdaki bilgileri müşterimizin isteği üzerine arz ederiz.

 ….. /….. /….......

 *(Tarih)*

 *(Banka adı)*

Yetkililerin Adı SOYADI, Unvan ve İmzaları

Açıklama:

*1) Para birimi belirtilecektir.*

*2)Bu kriterler mevduat ve kredi tutarları toplanmak veya birden fazla banka referans mektubu sunulmak suretiyle de sağlanabilir.*

*3) İdarece gerekli görüldüğünde ilgili bankanın Genel Müdürlüğünden veya şubesinden teyit edilecektir. Faks ile yapılan teyitlerin banka şubesinin en az iki yetkilisinin imzasını taşıması gereklidir.*

*4) Ortak girişimlerde (İş ortaklığı) istenilen asgari miktar ortaklık oranına bakılmaksızın ortaklardan biri veya birkaçı tarafından karşılanabilir.*

**EK:5 ALT YÜKLENİCİ TAAHHÜTNAMESİ\***

*(ÖRNEK)*

İSTANBUL VAKIFLAR 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

İHALE KOMİSYONU BAŞKANLIĞINA

 ….. /….. /….......

 *(Tarih)*

 İdarenizce ihaleye çıkartılan İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Caferağa Mahallesi, 28 Pafta, 158 Ada, 20 nolu Parselde kayıtlı taşınmazın 35(Otuzbeş) yıl süreli Restorasyon Karşılığı Uzun Süreli Kiralanması İşi kapsamındaki tüm restorasyon ve onarım işlerini, ihalenin uhdemde kalması halinde; ihale şartnamesinin 6. maddesi (h.3) bendinde belirtilen belgelere sahip alt yüklenici kullanmak suretiyle yapacağımı ve bu suretle yapılacak tüm işlerin sorumluluğunun yüklenici sıfatıyla tarafıma ait olacağını taahhüt ve beyan ederim.

 Adı SOYADI / Ticaret Unvanı

 Kaşe ve İmza\*\*

*\*İhale şartnamesinde öngörülen restorasyon/onarım işinin, istekli tarafından alt yüklenicilere yaptırılacağının taahhüt edilmesi halinde düzenlenir.*

*\*\* İstekli veya istekli adına teklif vermeye yetkili kişi tarafından, ortak girişim olması halinde bütün ortaklar veya yetki verdikleri kişiler tarafından imzalanır.*

**EK:6 İHALELERDEN YASAKLILIK DURUM FORMU\***

 *(ÖRNEK)*

İSTANBUL VAKIFLAR 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

İHALE KOMİSYONU BAŞKANLIĞINA

….. /….. /…......

 *(Tarih)*

    İdarenizce ve diğer kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılan ihalelere katılmaktan yasaklı bulunmadığımı, böyle bir durumun tespiti halinde İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Caferağa Mahallesi, 28 Pafta, 158 Ada, 20 nolu Parselde kayıtlı taşınmazın 35(Otuzbeş) yıl süreli Restorasyon Karşılığı Uzun Süreli Kiralanması İşine ait ihale şartnamesi ve ekleriyle birlikte, ilgili mevzuatta belirtilen bütün sorumluluğun tarafıma ait olduğunu kabul ve taahhüt ederim.

Adı SOYADI / Ticaret Unvanı

Kaşe ve İmza\*

*\***İstekli veya istekli adına teklif vermeye yetkili kişi tarafından, Ortak Girişim olması halinde bütün ortaklar veya yetki verdikleri kişiler tarafından ayrı ayrı verilir.*

**EK:7 YER GÖRME FORMU**

*(ÖRNEK)*

İSTANBUL VAKIFLAR 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

İHALE KOMİSYONU BAŞKANLIĞINA

….. /….. /….......

 *(Tarih)*

 İdarenizce ihaleye çıkartılan İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Caferağa Mahallesi, 28 Pafta, 158 Ada, 20 nolu Parselde kayıtlı taşınmazın 35(Otuzbeş) yıl süreli Restorasyon Karşılığı Uzun Süreli Kiralanması İşiyle ilgili olarak, bahse konu taşınmazı yerinde görüp incelediğimi, bütün bilgileri aldığımı kabul ve beyan ederim.

Adı SOYADI / Ticaret Unvanı

Kaşe ve İmza\*

*\***İstekli veya istekli adına teklif vermeye yetkili kişi tarafından, ortak girişim olması halinde bütün ortaklar veya yetki verdikleri kişiler tarafından imzalanır. Ortak girişimlerde, bütün ortaklar veya yetki verdikleri kişiler aynı (tek) Form'u imzalar.*

**EK:8 TEKLİF MEKTUBU**

*(ÖRNEK)*

İSTANBUL VAKIFLAR 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

İHALE KOMİSYONU BAŞKANLIĞINA

 ….. /….. /….......

 *(Tarih)*

|  |  |
| --- | --- |
| İşin Adı | İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Caferağa Mahallesi, 28 Pafta, 158 Ada, 20 nolu Parselde kayıtlı taşınmazın 35(Otuzbeş) yıl süreli Restorasyon Karşılığı Uzun Süreli Kiralanması İşi |
| İsteklinin Adı-Soyadı / Ticaret Unvanı |  |
| T.C. Kimlik Numarası*(gerçek kişi ise)* |  |
| Bağlı Olduğu Vergi Dairesi ve Vergi Kimlik Numarası |  |
| Tebligat Adresi |  |
| Telefon ve Faks Numarası |  |
| Elektronik Posta Adresi *(varsa)* |  |

Yukarıda belirtilen işle ilgili olarak tüm şartnameleri, sözleşme taslağını ve ilgili diğer tüm evrakı okudum, *(varsa)* projelerini gördüm, tüm şartları kabul ettim, işin yapılacağı yeri ve özelliklerini gördüm, öğrendim. İdarenizce ….. /….. /….......... tarihinde saat ....................'de, **Vakıf Kültür Varlıklarının Restorasyon veya Onarım Karşılığı Kiraya Verilmesi İşlemlerinin Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik'in 24/a maddesine göre (Açık Teklif Usulü ile)** ihaleye konulan bu işi, şartname, sözleşme ve eklerine uygun olarak yapmayı, İdarenizce;

İlk 3 yılın aylık kirası 810,00-TL(SekizyüzonTürkLirası),

4. yılın aylık kirasının 2.700,00-TL(İkiBinYediyüzTürkLirası) olması,

5. yıldan işin(35. yılın sonuna kadar) süresinin sonuna kadar her yıl için bir önceki yılın aylık kira bedelinin TÜFE (Oniki Aylık Ortalamalara Göre Değişim (%) Oranı esas alınarak) oranında arttırılmasıyla bulunacak bedelin aylık kira bedeli olarak alınması, olarak belirlenen asgari kira bedellerine, %…...*rakamla*...... (Yüzde......................*yazıyla*.........................) oranında artış yapmayı kabul ve taahhüt ederim.

Adı SOYADI / Ticaret Unvanı

Kaşe ve İmza\*

*\* İstekli veya istekli adına teklif vermeye yetkili kişi tarafından, Ortak Girişim olması halinde bütün ortaklar veya yetki verdikleri kişiler tarafından imzalanır.*

**EK:9 KESİN TEMİNAT MEKTUBU**

*(RESTORASYON / ONARIM)*

*(ÖRNEK)*

(İSTANBUL VAKIFLAR 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE)

….. /….. /…......

 *(Tarih)*

No:....................

 İdarenizce yapılan ihale İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Caferağa Mahallesi, 28 Pafta, 158 Ada, 20 nolu Parselde kayıtlı taşınmazın 35(Otuzbeş) yıl süreli Restorasyon Karşılığı Uzun Süreli Kiralanması İşini taahhüt eden yüklenici …….......................................*yüklenicinin adı........... .....................................*’nın, bu ihale ile ilgili ***(Vakıf Kültür Varlıklarının Restorasyon veya Onarım Karşılığı Kiraya Verilmesi İşlemlerinin Usul ve Esasları Hakkında)*** yönetmelik, şartname, ihale dokümanı ve sözleşme hükümlerini yerine getirmek üzere vermek zorunda olduğu ***(restorasyon / onarım)*** kesin teminat tutarı olan ..................................................*kesin teminatın tutarı.......................................................yi, .................................bankanın adı*.............................. garanti ettiğinden, yüklenici taahhüdünü anılan yönetmelik ile ihale dokümanı ve sözleşme hükümlerine göre kısmen veya tamamen yerine getirmediği takdirde, protesto çekmeye, hüküm ve adı geçenin iznini almaya gerek kalmaksızın ve ...............................*yüklenicinin adı .............................................* ile İdareniz arasında ortaya çıkacak herhangi bir uyuşmazlık ve bunun akıbet ve kanuni sonuçları dikkate alınmaksızın, yukarıda yazılı tutarı ilk yazılı talebiniz üzerine derhal ve gecikmeksizin İdarenize nakden ve tamamen, talep tarihinden ödeme tarihine kadar geçen günlere ait kanuni faiziyle birlikte ödeyeceğimizi *.................................bankanın adı*.............................. nın imza atmaya yetkili temsilcisi ve sorumlusu sıfatıyla ve *.................................bankanın adı*.............................. ad ve hesabına taahhüt ve beyan ederiz.

İş bu teminat mektubu **limit içi ve süresizdir**.

 ............................................Şubesi

 Banka Yetkilisinin / Yetkililerinin

 Adı SOYADI, Unvan ve İmzası

-Bu mektup tutarı da dahil olmak üzere

Şubemizce verilmiş ve halen geçerli olan

geçici, kesin ve avans teminat mektupları toplamı :..........................................TL

-Şubemiz limiti :..........................................TL

-Genel Md.lük ihtiyat fonundan alınan limit :..........................................TL

-Şubemiz toplam limiti :..........................................TL

**EK:10 KESİN TEMİNAT MEKTUBU**

 *(İŞLETME)*

(İSTANBUL VAKIFLAR 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE)

….. /….. /…......

 *(Tarih)*

No:....................

   İdarenizce yapılan ihale sonucunda İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Caferağa Mahallesi, 28 Pafta, 158 Ada, 20 nolu Parselde kayıtlı taşınmazın 35(Otuzbeş) yıl süreli Restorasyon Karşılığı Uzun Süreli Kiralanması İşini taahhüt eden yüklenici .......................................*yüklenicinin adı............ .................................*’nın bu ihale ile ilgili ***(Vakıf Kültür Varlıklarının Restorasyon veya Onarım Karşılığı Kiraya Verilmesi İşlemlerinin Usul ve Esasları Hakkında)*** yönetmelik, şartname, ihale dokümanı ve sözleşme hükümlerini yerine getirmek üzere vermek zorunda olduğu ***(işletme)*** kesin teminat tutarı olan ........................................................ *(işletme) kesin teminatının tutarı...............................................yi, .................................bankanın adı*.............................. garanti ettiğinden, yüklenici taahhüdünü anılan yönetmelik ile ihale dokümanı ve sözleşme hükümlerine göre kısmen veya tamamen yerine getirmediği takdirde, protesto çekmeye, hüküm ve adı geçenin iznini almaya gerek kalmaksızın ve .......................................*yüklenicinin adı.............................................* ile İdareniz arasında ortaya çıkacak herhangi bir uyuşmazlık ve bunun akıbet ve kanuni sonuçları dikkate alınmaksızın, yukarıda yazılı tutarı ilk yazılı talebiniz üzerine derhal ve gecikmeksizin İdarenize nakden ve tamamen, talep tarihinden ödeme tarihine kadar geçen günlere ait kanuni faiziyle birlikte ödeyeceğimizi *.................................bankanın adı*.............................. nın imza atmaya yetkili temsilcisi ve sorumlusu sıfatıyla ve *.................................bankanın adı*.............................. ad ve hesabına taahhüt ve beyan ederiz.

İş bu teminat mektubu limit içi ve süresizdir.

 ............................................Şubesi

 Banka Yetkilisinin / Yetkililerinin

 Adı SOYADI, Unvan ve İmzası

-Bu mektup tutarı da dahil olmak üzere

Şubemizce verilmiş ve halen geçerli olan

geçici, kesin ve avans teminat mektupları toplamı :..........................................TL

-Şubemiz limiti :..........................................TL

-Genel Md.lük ihtiyat fonundan alınan limit :..........................................TL

-Şubemiz toplam limiti :..........................................TL