



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

Sayı : 372  
Konu : Komisyon Kararı

02/01/2020

BAKANLIK MAKAMINA

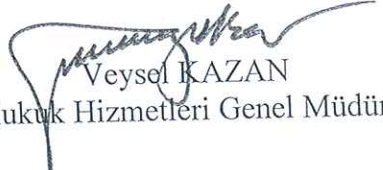
İlgi : a) 11.10.2018 tarihli ve 814952 sayılı Olur.  
b) 12.06.2020 tarihli ve 65311 sayılı yazı.

Bakanlık Makamından alınan ilgi (a) Olur gereğince, komisyon üyelerinin katılımı ile Vakıflar Genel Müdürlüğünün ilgi (b) talebi görüşülmüş olup, 2018/8 Genelge kapsamında ilgili mevzuat çerçevesinde değerlendirilecek olan kat karşılığı inşaat ve yapım veya onarım karşılığı kiralama işlerinin değerlendirme sürecinde işin mevzuatı gereğince yapılması gereken tüm işlemler için gerekli iznin verilmesi komisyonca uygun bulunmuş olup, Olurlarınıza arz olunur.

Ekli Liste ( 2 sayfa, 3 taşınmaz)

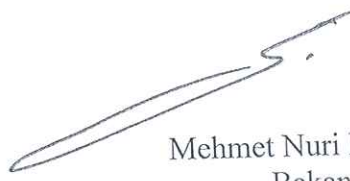
  
Ali VERAL  
Vakıflar Genel Müdürlüğü  
Yatırım ve Emlak Daire Başkanı

  
Burhan ERSOY  
Vakıflar Genel Müdürü

  
Veysel KAZAN  
Hukuk Hizmetleri Genel Müdürü

  
Nadir ALPASLAN  
Bakan Yardımcısı

OLUR  
... / ... / 2020

  
Mehmet Nuri ERSOY  
Bakan

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Vakıflar Genel Müdürlüğü

12.../06/2020

Sayı : 32808994.160.07/65311  
Konu : Vakıf Taşınmazları

BAKANLIK MAKAMINA

İlgi : 11/10/2018 tarihli ve 89020567-010.06.01-E.814952 sayılı Bakanlığımız Genelgesi.

Mülkiyeti/tasarrufu İdaremize ait olan; kat karşılığı inşaat ve yapım veya onarım karşılığı kiralama modeline göre değerlendirilmesi öngörülen taşınmazların, 2018/8 sayılı Genelge kapsamında ilgili mevzuat çerçevesinde değerlendirilebilmesi ve değerlendirme sürecinde işin mevzuatı gereğince yapılması gereken terk, ifraz, tevhit vb. işlemlerinin de yapılabilmesi için gerekli izin verilmesi hususunu tensiplerine arz ederim.

  
Burhan ERSOY  
Genel Müdür

EK: 2 sayfa 4 taşınmaz

05/06/2020	Tekniker	: Serkan ÖZERDEMİR
05/06/2020	Müdür Vekili	: Habib KARAÇAY
05/06/2020	Daire Başkanı	: Ali VERAL
10/06/2020	Genel Müdür Yardımcısı	: Erol ÖKTEN



T.C  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

KAT KARŞILIĞI İNŞAAT MODELİ ÇERÇEVESİNDE DEĞERLENDİRİLECEK TAŞINMAZ

No	İli	İlçesi	Mahallesi	Maliki	Hissesi	Alan (m <sup>2</sup> )	Tapu Bilgileri			Maliyeti (TL)	Toplam Bağımsız Bölüm	Bağımsız Bölümlerin Satış Değerleri Toplamı	İdareye Ait Bağımsız Bölümler	İdareye ait Bağımsız Bölümlerin Satış Değerleri	Kat Karşılığı Oranı (%)
							Pafta	Ada	Parsel						
1	Antalya	Muratpaşa	Cumhuriyet	Muratpaşa Vakfi	Tam	567		27983	33	3.058.050,00	15	5.426.800,00	7	2.630.400,00	%48,47
2	Bursa	Yıldırım	Cumhuriyet	Hazreti Emir Vakfi	Tam	234,84		253	17	1.679.825,00	9	2.605.000,00	3	900.000,00	%35

*(Handwritten signature)*



**T.C**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**

**YAPIM VEYA ONARIM KARŞILIĞI KİRALAMA MODELİ ÇERÇEVESİNDE DEĞERLENDİRİLECEK TAŞINMAZLAR**

No	İli	İlçesi	Köy/Mah.	Malliki	Alan (m <sup>2</sup> )	Tapu Bilgileri			Maliyeti (TL)	Kullanım Amacı	Kiralama Süresi	Kira Bedelleri (TL)
						Pafta	Ada	Parsel				
1	Hatay	Arsuz	Fahura	Hacı Yusuf Ağa Bin Abdullah Ağa Vakfı	42.893 m <sup>2</sup> (7.863.80 m <sup>2</sup> )	-	-	52	7.666.823,00	Özel Spot Tesisleri	30 yıl	Yer teslim tarihinden itibaren ilk 3 yıl aylık 1.000,00-TL 4. yıl kirasının aylık 10.000,00 TL (Onbintürlirası) + Önceki 3 yıllık TÜFE artış oranı, 5. yıldan işin süresi sonuna kadar, aylık kira bedellerinin her yıl, bir önceki yılın Yurt İçi TÜFE Oranı Aylık Ortalaması Oranında artırılarak belirlenmesi.

*(Handwritten signature)*