

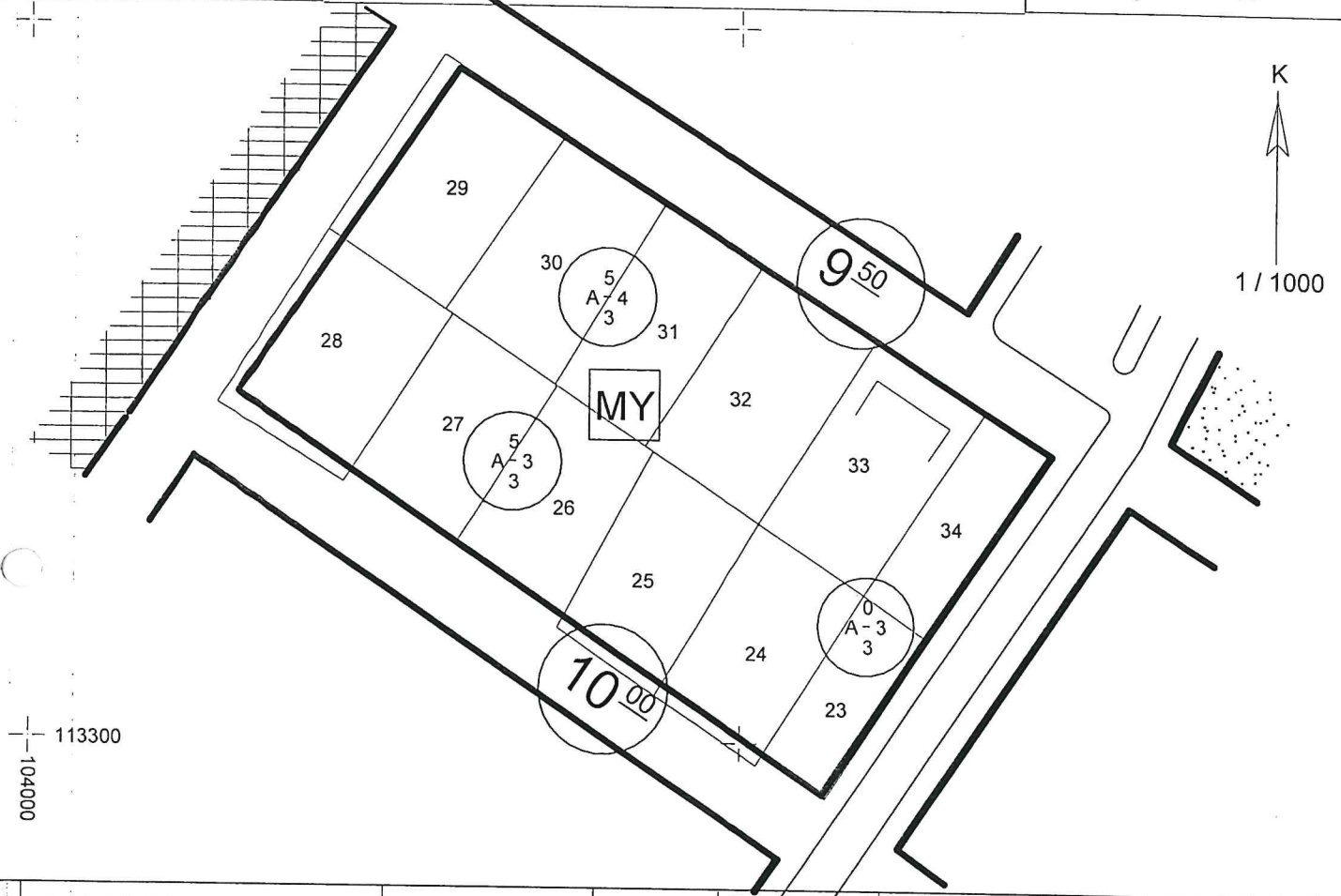
Evrak No : 6337-3252

Evrak Tarih : 05-12-2019

T.C
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İmar Pl. No: 20 K - Ic

Parselasyon Pl. No: " "



PARSELASYON

KADASTRO

ŞUYUU
Miktarı
M²İmar
Parselin
Yüz.Ölç.M²

Ek Bilgileri

Ada No.

Parsel No.

Paf. No.

Ada No.

Parsel No.

ŞUYUU

İmar

27983

33

567.00 m²

- 1- Projelendirme işleminden önce subasman kotunun aplikasyonda tespiti gerekir.
- 2- Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği geçerlidir.
- 3- Parselin bulunduğu bölgede Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/06/2017 gün ve 573 sayılı kararı ile (1. madde ekli pafta da sınırları belirlenmiş alanda kalan) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan notlarına plan notu eklenmesine ilişkin plan notu değişikliği, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/05/2018 tarih ve 571 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarında düzenleme yapılmamasına ilişkin plan notu değişikliği ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2019 tarih ve 557 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği eki plan notları geçerlidir.
- 4- MIA Gelişim Bölgesi planları eki lejant hükümleri geçerlidir.
- 5- Parselde Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 04/02/2016 gün ve 62 sayılı kararı ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12/02/2016 gün ve 238 sayılı kararı ile; MIA Gelişim Bölgesi alanlarında;
 - MY alanları için "Otoparklar bina içinde; subasman kotu altında; yan ve arka bahçelerde yer alabilir." ifadesinin "Otopark yönetmeliği koşullarına uyulacaktır." şeklinde değiştirilmesine karar verilmiştir.
- 6- Bu imar çapı Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 04-12-2019 tarih ve E.167602 sayılı yazısına istinaden çıkarılmıştır.

İNŞAAT DURUMU

Yol Mesafesi : 5.00 m

İnşaat Tarzı : AYRIK

Yan Bahçe Mesafesi : 3.00 m

Kat Adedi : DÖRT (4)

Arka Bahçe Mesafesi : h / 2

Subasman Kotu : 2.50 m

İnşaat Cephesi : Aplikasyonda tespit edilecektir.

TAKS : -----

İnşaat Derinliği : Aplikasyonda tespit edilecektir.

KAKS/EMSAL : -----

Çıkma Katsayısı : -----

Saçak Seviyesi : Planlı Alanlar
İmar Yönetmeliğine göre belirlenecektir.

İnşaat Kotu : Aplikasyonda tespit edilecektir.

ÇİZEN : Sema ÖZTÜRK

Tarih : 05-12-2019

İmar Çap Ser.Sor. : Derya KÜTÜK

Plan ve Proje Müdürü V. : Emre VURAL



1- Bu imar çapı 1 sene muteberdir. İmar planında yapılabilecek değişikliklerden dolayı hak iddia edilemez.
2- İmar yolu teşekkül etmeden inşaat durumu muteber değildir.

3- İnşaat durumunda inşaat cephesi ve derinliği olarak verilen ölçüler tapu ölçü krokisindeki ölçülere uymadığı takdirde tapu ölçüleri esas alınır.
Makbuz No.