KAT KARŞILIĞI İNŞAATA AİT
MEKANİK TEKNİK ŞARTNAME

1- Lavabolar ve Lavabo tesisatı: Wc mahallerinde; projesine göre gömme tip bataryalı veya uzun musluklu lavabo kullanılacaktır.

Banyo mahallerinde; mix- gömme tip bataryalı lavabo kullanılacaktır.

Malzemeler T.S.E. uygunluk belgeli olup, kontrol teşkilatı tarafından onayı alındıktan sonra imalatı yapılacaktır.

Lavabo tipleri ve lavabo tesisatları kontrollük teşkilatı tarafından belirlenecektir.

2- Hela Taşları: Uygulama projesine göre Alaturka ve Alafranga hela taşları kullanılacaktır.

Alaturka Hela Taşı: T.S.E uygunluk belgeli olup, kontrollüğün uygun göreceği gömme rezervuarlı, plastik sifonlu ya da aç kapa küresel vanalı tipte olacaktır.

Alafranga Hela Taşı: T.S.E uygunluk belgeli olup, kontrollüğün uygun göreceği gömme rezervuarlı veya fayanstan rezervuarlı tipte olacaktır.

3- Banyo Duş Takımı: Banyolarda akrilik küvet veya akrilik duş teknesi kullanılacak ya da kontrollük teşkilatının onayı alınarak duş teknesi yerine 1. Sınıf mermer ya da seramik, gider yeri için de 1.sınıf düz tip süzgeç kullanılacaktır. Küvete, duş teknesine, mermere veya seramiğe kontrollüğün belirleyeceği tipte 1. Sınıf duşa kabin konulacaktır. Gömme duş takımı ve el duş takımı olacaktır.

4- Banyo ve WC Takımı:

Wc mahallerinde; tuvalet kağıtlığı, havluluk, ayna, yer süzgeci kontrollük teşkilatının seçeceği tipte kullanılacaktır.

Banyo mahallerinde; tuvalet kağıtlığı, havluluk, ayna, yer süzgeci kontrollük teşkilatının seçeceği tipte kullanılacaktır.

5- Su deposu: Proje çizimi esnasında yapılacak hesaplamalara göre belirlenen kapasitede su deposu projesine uygun olarak yapılacaktır.

6- Hidrofor: Proje çizimi esnasında yapılacak hesaplamalara göre belirlenen kapasitede hidrofor takılacaktır.

7- Temiz Su Ve Pis Su Tesisatı: Tüm binanın tesisatları projesine göre yapılacaktır.

8- Sıcak Su Temini : Vakıflara ait konutlara çift kolektörlü sıcak ve soğuk su kazanlı (180 Lt) güneşle ısıtmalı açık devreli güneş enerji sistemi, tesisat bağlantıları yapılmış, wc, banyo ve mutfak bağlantılı ve kullanılır durumda olacaktır.

9- Çamaşır ve Bulaşık Makinesi Tesisatları: Projesinde belirtilen yerlere çamaşır ve bulaşık makinelerinin tüm tesisatları çekilecektir.

10- Eviyeler ve Eviye Tesisatı: Mutfak dolaplarının büyüklüğüne göre **1** gözlü veya **2** gözlü eviye takılacaktır. Duvara veya eviye üzerine montajlı batarya kullanılacaktır.

11- Bataryalar: Projesinde gösterilen soğuk ve sıcak su bataryaları T.S.E. uygunluk belgeli ve 1.sınıf olacak ve yerlerine montajı yapılacaktır.

12- Kombi ve Radyatörler: Vakıflara ait bağımsız bölümlere projesine uygun olarak kontrollüğün uygun göreceği 1. Sınıf kombi ve radyatörlerin montajı yapılacaktır. Kombiye ait oda termostatı ve radyatöre ait termostatik radyatör vanasının montajı yapılacaktır. Kombi hem ısıtma amaçlı hem de kullanım sıcak su ihtiyacı için kullanılacaktır.

13- **Aspiratör veya Davlumbaz:** Vakıflara ait bağımsız bölümlere projesine uygun olarak kontrollüğün uygun göreceği 1. Sınıf aspiratör veya davlumbazın montajı yapılacaktır.

14- **Abonelikler:** Vakıflara ait bağımsız bölümlerin su ve doğalgaz abonelikleri yüklenici tarafından Vakıflar Bölge Müdürlüğü veya ilgili vakfı adına yapılacaktır.

15- Doğalgaz İşlemleriyle İlgili Yapılacaklar:

- Yüklenici tarafından vakıflara ait bağımsız bölümlerin doğalgaz abonelikleri için Enerya'ya müracaat edilecektir.

- Antalya doğalgaz dağıtım firması olan Enerya'ya bina doğalgaz kutularının bina önüne getirilmesi için başvurulacaktır.

- Enerya tarafından onaylanmış doğalgaz firmasına bina doğalgaz kolon hattı projesi ve vakıflara ait bağımsız bölümlerin daire içi doğalgaz tesisat projeleri hazırlatılarak Enerya'ya sunulacak ve projelere ait tesisatlar da yüklenici tarafından yaptırılacaktır.

- Aboneliklerle ve doğalgaz kutularının bina önüne getirilmesi ve diğer işlemlerle ilgili Enerya'nın talep etmiş olduğu iş ve işlemler ve bunlara ait ödemeler yüklenici tarafından karşılanacaktır.

- Güvence bedeli hariç olmak üzere gaz açım aşamasına gelene kadar ki tüm iş ve işlemler yüklenici tarafından yapılacak bunlara ait tüm ödemeler de yüklenici tarafından karşılanacaktır.

16- Su Abonelik İşlemleriyle İlgili Yapılacaklar:

- İnşaat tamamlanıp yapı kullanım izin belgesi alma aşamasına gelindikten sonra şantiye su aboneliği kapatılmadan önce tüm tesisat işin kontrollüğünce test edilecektir.

- Yapı kullanım izni alındıktan sonra işin geçici kabulünün yapılabilmesi için Vakıflara ait bağımsız bölümlerin su aboneliklerinin yapılması gerekmektedir. Su aboneliği için Antalya Su ve Atık Su İdaresi olan ASAT'a yüklenici tarafından müracaat edilecektir.

- Su abonelikleri yapılıp işin geçici kabulü yapıldıktan sonra yüklenici tarafından ASAT'a müracaat edilecek ve su abonelikleri iptal edilmeden su sayacının ASAT tarafından muhafazası sağlanmak üzere su bağlantısının kesilmesi sağlanacaktır.

- Yukarıda belirtilen tüm iş ve işlemler yüklenici tarafından yapılacak bunlara ait tüm ödemeler de yüklenici tarafından karşılanacaktır. (Su abonelik ücretinin içerisinde abone harç+sayaç+ montaj+teminat ücreti olup su bağlantısı kesildikten sonra teminat ücreti Asat tarafından iade edilecek ve sayaç asat tarafından sökülüp muhafaza edilecektir.)

- Söz konusu bağımsız bölümleri kiralayacak kişiler ASAT'a kira sözleşmeleriyle birlikte giderek sadece teminat bedeli olan tutarı yatıracak ve ASAT tarafından sayacın montajı yapılmak suretiyle su bağlantısının tesisi sağlanacaktır.

GENEL HÜKÜMLER

Bütün imalatlar Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Birim Fiyat Tariflerine uygun olarak İdarenin seçtiği şekilde yapılacaktır.

Uygulama projeleri, ekteki avan projeler ve bu teknik şartnamede belirtilen imalatlar esas alınarak, Vakıflar Bölge Müdürlüğünün görüşleri alındıktan sonra yüklenici tarafından düzenlettirilerek beşer takım halinde tasdik edilmek üzere sunulacaktır.

İlgili tüm Yönetmeliklere ve Belediyesince onaylanacak projesine uygun olarak ısıtma tesisatı yapılacaktır. Vakıflara ait bağımsız bölümlerdeki dairelere projesine uygun olarak radyatör ve kombi takılacak, dükkânlara ise projesinde belirtilen kapasiteden düşük olmayacak şekilde kontrolün uygun göreceği ısıtma ve soğutmada enerji sınıfı (A+)'dan düşük olmayacak klimanın montajı yapılacak ve kullanıma hazır halde teslim edilecektir.

Tüm malzemeler ve imalatlar kontrol teşkilatının onayı alındıktan sonra uygulamaya geçilecektir. Kontrol teşkilatının onayı alınmadan kullanılan malzemenin ve yapılan imalatların söktürülmesi halinde yüklenici hiçbir hak ve bedel talebinde bulunamaz.

Mekanik tesisat işleri projelerine uygun olarak yapılacaktır.

Her türlü tesisat hesaplan, tatbikat projeleri 5 takım halinde hazırlanıp idarenin onayına sunulacaktır. İdare tarafından onaylanan imalatlar kullanılacak, onaylanmayan imalatlar kesinlikle kullanılmayacaktır.

Aksi taktirde idare bütün diğer haklan saklı kalmak kaydıyla sözleşmeyi feshetmeye, yapılan imalatlara el koymaya ve yüklenicinin teminatlarını gelir kaydetmeye yetkilidir.

Yüklenici bu hükümlere itiraz edemez. Her türlü imalat istenilen her safhada Vakıflar Bölge Müdürlüğü teknik elemanlarınca denetlenecektir. Tesisatta hiçbir sızıntı ve kusur bulunmayacaktır.

İdare şartnamede yazılı olsun veya olmasın tatbikat projeleri üzerinde her türlü tadilat ve ilaveleri yapmaya yetkilidir.

Bu özel şartnamede sözü edilmeyen diğer konular Yapım İşleri Genel Şartnamesi, TSE standartları ve belediye yönetmelikleri çerçevesinde yapılacaktır.

Çağdaş KURU
Makine Mühendisi