**İSTANBUL VAKIFLAR 2.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN**

**İHALE İLANI**

Aşağıda özellikleri belirtilen taşınmaz üzerine Vakıflar Genel Müdürlüğünün 22.03.2021 tarih ve 110 sayılı Vakıflar Meclis Kararında belirtilen şartlar çerçevesinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 35/a maddesi Kapalı Teklif Usulüne göre, mevcut imar planı doğrultusunda **“dükkan+konut/büro”** fonksiyonunda kullanılmak üzere **21 (Yirmibir**) yıl süreli Bina inşaatı yapım karşılığı kira ve işletme ihalesine çıkartılmıştır.

|  |  |
| --- | --- |
| İLİ | İstanbul |
| İLÇESİ | Üsküdar |
| MAHALLE | İcadiye |
| SOKAK | Ayarcı Başı Sokak |
| PAFTA | 119 |
| ADA | 599 |
| PARSEL | 14 |
| YÜZÖLÇÜMÜ | 426,00 m² |
| CİNSİ | Arsa |
| VAKFI | Karabet Kalfa Vakfı |
| İŞİN NEVİ VE NİTELİĞİ | Yukarıda özelliği belirtilen taşınmaz Vakıflar Genel Müdürlüğünün 22.03.2021 tarih ve 110 sayılı Vakıflar Meclis Kararında belirtilen şartlar çerçevesinde **21 (Yirmibir**) yıl süreli **“dükkan+konut/büro”** fonksiyonlu Bina inşaatı Yapım Karşılığı Kiralama ve İşletme ihalesi işi. |
| ASGARİ İSTENİLEN KİRA BEDELLER | a) İlk 2 yılın aylık kirasının 5.000,00 TL(BeşbinTürkLirası)  b) 3.yılın aylık kirasının 20.000,00-TL (YirmibinTürkLirası) olması,  c) 4. yıldan işin (21. yılın sonuna kadar) süresinin sonuna kadar her yıl için bir önceki yılın aylık kira bedelinin TÜFE (oniki aylık ortalamalara göre Değişim (%) oranı esas alınarak) oranında arttırılmasıyla bulunacak bedelin aylık kira bedeli olarak alınması, |
| TAHMİN EDİLEN BEDEL | **1.811.508,00TL(BirmilyonsekizyüzonbirbinbeşyüzsekizTürkLirası)** (Bu bedel yapım (inşaat) maliyeti ile yapım (inşaat) süresi boyunca ödenecek kira bedeli (*Vakıflar Genel Müdürlüğünün ilgili Makam Olurunda belirlenen ilk 2 yıllık inşaat süresince ödenecek toplam asgari kira bedelini ifade eder)* toplamıdır. |
| GEÇİCİ TEMİNAT | **54.345,24-TL(EllidörtbinüçyüzkırkbeşTürkLirasıYirmidörtKuruş) (**Bu bedel tahmin edilen bedelin %3 ‘üdür.) |
| İHALE TARİH VE SAATİ | **16/08/2021 - 14:00** |

**I-**Yukarıda özellikleri belirtilen taşınmaz, İhale Şartnamesinin Madde:2’de belirtilen şartlarla ve İşletme süresi sonrasında (21. yılın sonunda) yapıların bakımlı ve kullanılabilir şekilde hiçbir hak ve bedel talebinde bulunmadan İdaremize teslim edilmesi, kiralamaya devam edilmesi durumunda günün koşullarına göre İdarece tespit edilecek kira miktarı kabul edilirse 1 (bir) yıllık dönemler halinde kira akdi düzenlenmesi şartlarıyla, **“dükkan+konut/büro”** fonksiyonlu “**bina**” yapılmak üzere İnşaat yapım karşılığı kira ve işletme ihalesine konulmuştur.

II- İhale, yukarıda belirtilen tarih ve saatte Selamiali Mahallesi Cumhuriyet Caddesi No:10 Üsküdar/İstanbul adresinde bulunan Vakıflar 2.Bölge Müdürlüğü Hizmet Binasının -1.katında toplanacak olan İhale Komisyonunca yapılacaktır.

**III-** İstekliler İhale Şartnamesini, mesai saatleri içerisinde 09:00-12:30 ve 13:00-17:00 saatleri arasında Selamiali Mahallesi Cumhuriyet Caddesi No:10 Üsküdar/İstanbul adresinde bulunan Vakıflar 2.Bölge Müdürlüğü Hizmet Binasının3.katındaki İhale Kalem Bürosunda görebileceklerdir.

# IV- İhaleye katılabilmek için istenilen belgeler; İstekliler iş bu ihale ilanı eki ihale standart formlar içerisinde yer alan eklere göre hazırlayacakları teklif mektubu ile aşağıda dış zarf içerisinde istenilen diğer belgeleri, bu işe ait ihale şartnamesinin 6, 11 ve 12. Maddesinde açıkça belirtilen hususlar dâhilin de hazırlayacak ve hazırlanan bu belgeleri de yukarıda belirtilen ihale tarih ve saatine kadar Bölge Müdürlüğü Hizmet Binasının 3.katında bulunan İhale Kalem Bürosuna teslim etmeleri gerekmektedir.

**Dış zarf aşağıdaki belgeleri içerecektir. *(Aşağıda istenen belgeler, işe ait ihale şartnamesinin 6. Maddesinde açıkça belirtilmiş ve aşağıda sadeleştirilmiş halidir. İstekliler işe ait bu ihaleyi, resmi internet sayfamız https://ihale.vgm.gov .tr/ihale-ilanlari/Sayfalar/ilanlar.aspx? adresinde bölge müdürlüğümüzü bulup seçip daha sonra bu ihalenin seçilmesiyle de ihale şartnamesi, ihale standart formlar ve diğer ekleri görebilecektir.)***

Ek-8 örneğine göre hazırlanan teklif mektubunu ihtiva eden kapatılmış ve imzalanmış iç zarf ile,

**a)** Türkiye’de tebligat için adres beyanı, telefon, faks numarası, elektronik posta adresi vb. bilgileri gösteren, ekli örneğe uygun İletişim Bilgi Formu (Ek:1),

**b)** Kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası ya da Esnaf ve Sanatkarlar Odası veya ilgili meslek odası belgesi,

**b.1.** Gerçek kişi olması halinde, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Ticaret ve/veya Sanayi Odası veya ilgili meslek odasına kayıtlı olduğunu gösterir belgenin aslı veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti,

**b.2.** Tüzel kişi olması halinde, mevzuat gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından, ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belgenin aslı veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti

**c)** Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren ve ihale tarihi itibariyle geçerliliği devam eden noter tasdikli İmza Beyannamesi veya İmza Sirkülerinin aslı ya da aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti,

**c.1.** Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesinin aslı veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti,

**c.2.** Tüzel kişi olması halinde; ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirkülerinin aslı veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti,

**d)** İstekli adına vekâlet edilmesi halinde, istekli adına teklifte bulunacak vekilin ihale tarihi itibariyle geçerliliği devam eden noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesinin aslı veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti,

**e)** Ekli örneğe uygun Geçici Teminat Mektubu (Ek:2) veya geçici teminat bedelinin yatırıldığına dair makbuz,

**f)**İsteklilerin ortak girişim oluşturması halinde ekli örneğe uygun Ortak Girişim Beyannamesi(Ek:3)

**g)** Tahmin edilen bedelin **%50'**u kadar kullanılmamış nakit kredisi veya teminat kredisini gösterir ekli örneğe uygun Banka Referans Mektubu (Ek:4)

**h)** Çevre ve Şehircilik Bakanlığından alınmış ve tahmin edilen bedele isabet eden işin büyüklüğüne göre müteahhitlik karnesi veya tahmin edilen bedelin %80’sinden az olmamak üzere ihale tarihi itibarı ile geçerli son ihale konusu benzer işlere ait resmi kurumlardan alınmış iş bitirme/iş denetleme belgesi yada yapı kullanma izin belgesi veya iş bitirme tutanağı ve eki inşaat ruhsatı belgesi,

**h.1.** İsteklinin, yukarıda belirtilen belgelere sahip olmaması ya da iştigal konuları arasında inşaat yapım işlerinin bulunmaması halinde; işin ihale şartnamesinin 27.3 maddesinde belirtilen şartlarla, bu belgelere sahip alt yüklenicilere yaptıracağına dair ekli örneğe uygun Alt Yüklenici Taahhütnamesi (Ek:5).

**ı)** İlk ilan tarihinden sonra ilgili vergi dairesinden alınmış vergi borcu olmadığına dair belgenin aslı ya da noter tasdikli sureti veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece tasdikli sureti ya da Gelirler İdaresi Başkanlığının internet vergi dairesi adresi üzerinden alınacak vergi borcu olmadığına dair belge,

**i)** İlk ilan tarihinden sonra ilgili Sosyal Güvenlik Kurumundan alınan Türkiye genelinde prim borcu olmadığına dair belgenin aslı veya noter tasdikli suretinin verilmesi veya aslının İdareye ibraz edilmesi

**j)** İhalelere katılmaktan yasaklı olunmadığına dair, ekli örneğe uygun İhalelerden Yasaklılık Durum Formu(Ek:6),

**k)** İhale konusu taşınmazların yerinde görüldüğüne dair, ekli örneğe uygun Yer Görme Formu (Ek:7),

Ortak girişimlerde her bir ortak ayrı ayrı (b), (c), (d), (ı), (i) ve (j) bentlerindeki belgeleri temin etmekle mükelleftir. İstekliler, yukarıda sayılan belgelerin aslını/uygunluğu noterce onaylanmış örneklerini veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanan suretini vermek zorundadır.

**V-** 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 6.maddesinde yazılı kimseler doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar. 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 83. maddesine göre yasak fiil ve davranışlarında bulunup, ihalelere katılmaktan geçici yasaklama kararı alınanlar ile ihale üzerine kalıp da İdaremizle sözleşme yapmayıp, ihalelerden yasaklama kararı alınanlar, yasaklılık süresi sonuna kadar bu ihaleye giremeyecektir.

**VI-** İhaleye katılabilmek için; İhale Şartnamesinin 11.nci maddesine göre hazırlayacakları tekliflerini, aynı şartnamenin 12.nci maddesi doğrultusunda yukarıda belirtilen ihale tarih ve saatine kadar İstanbul Vakıflar 2.Bölge Müdürlüğü Hizmet Binasının 3.katındaki Sanat Eserleri ve Yapı İşleri Şube Müdürlüğü İhale Kalem Bürosuna vermeleri gerekmektedir.

**VII-** İsteklilerinbaşvuru dosyaları iade edilmeyecek olup, ihale üzerinde kalmayan istekli/isteklilerin geçici teminatları iade edilecektir.

**VIII-** Teklif dosyası, İstanbul Vakıflar 2.Bölge Müdürlüğü Hizmet Binası, 3.Kat, Sanat Eserleri ve Yapı İşleri Şube Müdürlüğü İhale Kalem Bürosuna verilecek olup, dosyalar İdareye verildikten sonra dosya içerisindeki herhangi bir evrakın değiştirilmesi veya eksik evrakın tamamlanması yönünde yapılacak müracaatlar değerlendirmeye alınmayacaktır.

**IX-** Telgraf veya faksla yapılacak müracaatlar ve postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

**X-** Bu işe ait ilan bedeli sözleşme yapılmadan önce yüklenici tarafından defaten İdaremize yatırılacaktır.

**XI-** İdare gerekçesini göstermek kaydıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

**TEL :** 0216 695 21 00-(7244-7222) **İnternet Adresi:** [www.vgm.gov.tr](http://www.vgm.gov.tr)  **FAKS :** 0216 695 21 30

**MAİL :** istanbul2@vgm.gov.tr.  **İLAN OLUNUR**