

İLAN
T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ AYDIN VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN

T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Vakıflar Genel Müdürlüğü, Aydın Vakıflar Bölge Müdürlüğünce, aşağıda özellikleri belirtilen taşınmaz; ihale ilanı, ihale şartnamesi, sözleşme ve eki teknik şartnameler ile 10.01.2022 tarihli ve 1/1 sayılı Vakıflar Meclisi Kararında belirtilen şartlarla yapım veya onarım karşılığı kiralama modeli çerçevesinde, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesine göre Kapalı Teklif usulü ile (artırma ihalesi) ihaleye çıkarılmıştır.

S.N	İl – İlçe - Mahalle	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Cinsi	Makam Oluru Tarih-Sayı	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarih/ Saat
1.	Muğla – Milas - Ekinanbarı	102	45	3.240,79	Arsa	10.01.2022 - 1/1	4.071.250,20	122.137,51	23/02/2022 14:30

A- Yukarıda özellikleri belirtilen taşınmazın;

- 1- Toplam sözleşme süresinin 21 (yirmibir) yıl olarak belirlenmesi,
- 2- İşin süresinin ve kira ödemelerinin yer teslimi tarihinden itibaren başlatılması,
- 3- İşin süresinin başlama tarihinden itibaren ilk 2 yıl aylık kirasının; sabit 1.500,00-TL (BinbeşyüzTürkLirası) + (ihale artış oranı) olması, işletme süresi başlangıcı olan 3. yılın başından itibaren, iki yıllık inşaat süresindeki kira güncellemesi de göz önünde bulundurularak aylık 17.000,00-TL (Onyedibin TürkLirası) + (İhale artış oranı) olarak belirlenmesi, 14. Yılın sonuna kadar her yıl bir önceki yılın aylık kira bedeline (12 ayın ortalamasına göre hesap edilecek) TÜFE oranında artış yapılmasıyla hesap edilecek kira bedelinin alınması, 15. yılın kira bedelinin, 14. yılın kira bedeline TÜFE artışı yapıldıktan sonra %50 oranında ek artış yapılarak belirlenmesi, müteakip yıllarda sözleşme süresi sonuna kadar her yıl için bir önceki yılın aylık kira bedelinin TÜFE oranında artırılmasıyla bulunacak miktarın aylık kira bedeli olarak alınması,
- 4- Yüklenicisi tarafından vakıf taşınmaz ve inşaat üzerine hiçbir suretle haciz, ipotek, teminat vb. yükümlülüklerin konulmaması,
- 5- Yüklenicisince tüm masrafları karşılanmak üzere; taşınmazın tapu kaydı üzerinde bulunan ve kaldırılması gerekli olan (Şerh, Beyan vb.) kaldırılması, tesislere ait mimari, statik, mekanik, elektrik ve diğer tüm uygulama projelerinin ve imalat detaylarının hazırlanması, İdaremiz ile gerekli tüm kurum ve kuruluşların onayının alınmasına müteakip inşaat ruhsatının alınması, uygulama projelerinin resmi kurum onaylı birer nüshasının İdaremize teslim edilmesi, inşaatın bitirilerek tesisin tüm ekipman ve iç donanımı ile tamamlanmış olarak gerekli tüm izinlerin alınması ve tesisin işletmeye hazır hale getirilmesi,
- 6- İhale sonrası olası imar durumu değişikliği veya başka herhangi bir nedenle, ekspertiz raporundaki kira bedellerinin tespitinde kullanılan parametrelerde değişiklik olması, gelir getirici inşaat alanlarında veya verilen fonksiyonda (Soğuk hava deposu) artma/değişiklik olması halinde ihalede oluşan kira bedellerinden az olmamak kaydıyla yeni kira bedellerinin belirlenmesi,
- 7- Mülkiyeti Hacı Abdülaziz Ağa Bin Abdullah Efendi Vakfına ait Ekinanbarı Mahallesi 102 Ada 4 parselde toprak balıkcılığı yapan kiracılarımızın tek bağlantı yol olarak 102 ada 45 parseli kullandıklarından tesisin yapım aşamasında en az 5,00 m genişliğinde geçit yolu oluşturulma şartının konulması,
- 8- Sözleşme tarihinden itibaren inşaat bitirilip işletmeye açılıncaya kadar taşınmazın başka amaçla kullanılmaması, her türlü güvenliğin yüklenici tarafından sağlanması,
- 9- İlgili mevzuata aykırı herhangi bir nedenle; sözleşme süresinin bitiminden önce taşınmazın tahliye edilmesi halinde o tarihe kadar yapılmış olan tüm masrafların, hakların ve yapılan imalatların peşinen hiçbir hak talep etmeden bedelsiz olarak İdaremize terk ve teberru edildiğinden tüm hak ve yapılan imalatların İdaremize bırakılması,
- 10- Karayolları Genel Müdürlüğünce kamulaştırmaya tabi tutulan ve davası hâlâ devam eden 293,06 m² lik alanın kamulaştırılması halinde işin yüklenicisi tarafından süreçle alakalı herhangi bir talepte (kira ödemeleri, süre uzatımı vb.) bulunulmaması,
- 11- 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre inşaat ruhsatı alınabilmesi için Hacı Abdülaziz Ağa Bin Abdullah Efendi Vakfına ait parselden terk edilmesi gereken kısım var ise, kamuya terk edilmesi gereken alanın 3194 sayılı Kanunda belirtilen orana kadar olan kısmının bedelsiz terk edilmesi, terk oranının kanunda belirtilen oranın üzerinde olması halinde aşan kısmın bedelinin rayiç değer üzerinden hesaplanarak defaten yüklenici tarafından İdaremize ödenmesi,
Şartlarıyla, "Soğuk Hava Deposu" fonksiyonunda kullanılmak üzere 21 yıl süreyle yapım veya onarım karşılığı kiralama ihalesine çıkarılmıştır.

B- İhaleler, yukarıda belirtilen tarih ve saatte Aydın Vakıflar Bölge Müdürlüğü Hizmet Binasında toplantı salonunda toplanacak olan İhale Komisyonunun huzurunda yapılacaktır.

C- İhale Şartnameleri ve tüm ekleri mesai saatleri içerisinde Güzelhisar Mh. Yedi Eylül Cad. No:3 Kat:3 Efeler/AYDIN adresinde bulunan Aydın Vakıflar Bölge Müdürlüğü Hizmet Binasında ücretsiz olarak görülebilir. İhale dokümanı satış bedeli:250,00-TL olup T.C. Vakıflar Bankası Aydın Merkez Şubesi nezdindeki Aydın Vakıflar Bölge Müdürlüğüne ait TR 60 0001 5001 5800 7309 6488 14 IBAN nolu hesabına işin ismi ve istekli adı belirtilerek yatırılacak ve dekont İdareye ibraz edilerek istekli adaylarının yetkilisi veya resmi vekili tarafından imza karşılığında teslim edilebilecektir.

D- İstekliler: ihaleye katılabilmek için ise; İhale Şartnamesinin 6.(altıncı) maddesine göre hazırlayacakları tekliflerini, aynı şartnamenin 12.(onikinci) maddesi doğrultusunda yukarıda belirtilen gün ve saate kadar sıra numaralı alımdılar karşılığında Aydın Vakıflar Bölge Müdürlüğü'ne imza karşılığı teslim edecektir.(verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınamaz.)

Dış zarf aşağıdaki belgeleri içermelidir: