SAYI	2021 / 785
ADI SOYADI	VAKIFLAR GENEL MD. YIL. BEY. VAKFI
MAHALLESİ	Y. BEYAZIT
PAFTA	20.N.I-II
ADA	2954
PARSEL	1
YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	35394,30
İMAR PAFTA NO	J23-B-10-B-3-B/C J24-A-06-A-4-D
TADİLAT NO	-1633-

T.C.
KÜTAHYA BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
İMAR DURUM BELGESİ

ÖN BAHÇE (YAPI YAKLAŞMA SINIRI)	10,00m
YAN BAHÇE	—
ARKA BAHÇE	—

YAPI NİZAMI :	TİCARİ TESİSLER
KAT ADEDİ	2 - PKİ Mania Katı: 967-967m
SAÇAK SEVİYESİ	Hmax = 8,00 m Mania Katı: 967-967m
BİNA CEPHESİ	—
BİNA DERİNLİĞİ	—
T.A.K.S. :	0,60
K.A.K.S. :	E=0,90
TARİHİ ESER KAYDI SİLÜET NO	=
SUBASMAN KOTU	—

DÜŞÜNCELER: - Yapılaşmalarda Mania Planı Kriterlerine uyulacaktır. Bununla ilgili 06.05.2014 tarih. 138 sayılı Belediye Meclis kararına uyulacaktır.

- Kütahya imar planı hükümleri ve notlarına uyulacaktır.
- Kısmen çok hassas kullanım alanları içerisinde kalmaktadır.
- Önlemli Alan (Ö.A.1) içerisinde kalmaktadır.
- Vakıflar Genel Müdürlüğü Kütahya Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 29.11.2021 tarih, 155303 sayılı yazısına istinaden düzenlenmiştir.

K

1/1000

--- İMAR DURUMU ARKADADIR ---

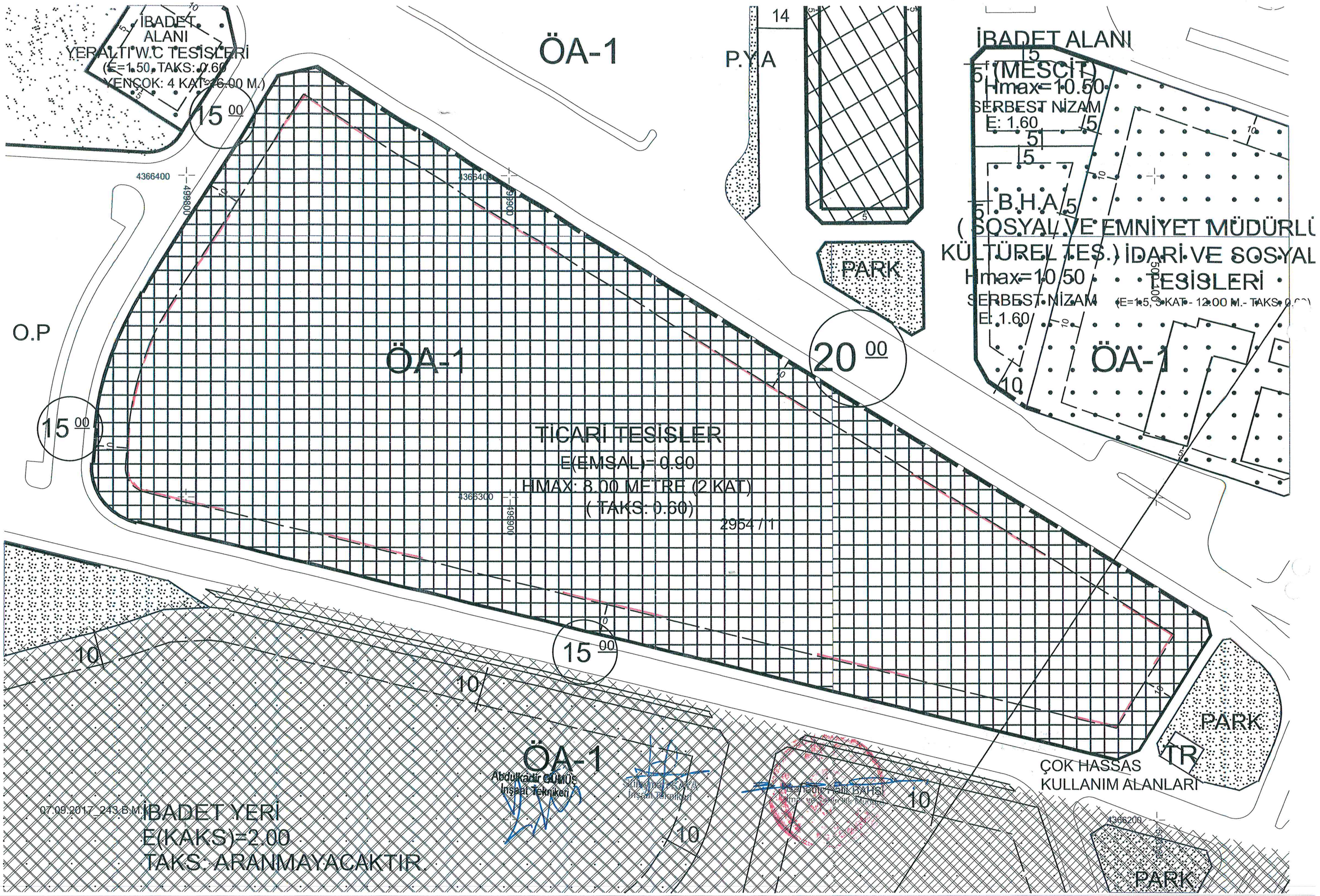
TANZİM TARİHİ
01 / 12 / 2021

Parsel ölçüleri .....tarihli aplikasyon krokisinden alınmıştır.

MAHALLİNDE İNCELEYEN	TANZİM EDEN	KONTROL EDEN	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ
	Abdulkadir GÜMÜŞ İnşaat Teknikeri	Süleyman KAYA İnşaat Teknikeri	Bahadır H. BAHŞİ Harita Mühendisi

AÇIKLAMALAR

1. İmar durum belgesi inşaat şartları geçerli imar planı ve imar mevzuatına uygun olarak düzenlenmiştir.
2. İmar durum belgesi ile yalnız proje tanzim ettirilir. İnşaat yapılamaz.
3. imar planında ve mevzuatta bir değişiklik olursa hiç bir hak iddia edilemez.
4. iş bu imar durum belgesi (1) bir sene için geçerlidir. Üzerinde silinti, düzeltme bulunan belgeler geçersizdir.



İBADET ALANI
YERALTI W.C TESİSLERİ
(E=1.50, TAKS: 0.60
YENÇOK: 4 KAT-16.00 M.)
ÖA-1
P.Y.A
14
İBADET ALANI
(MESCİT)
Hmax=10.50
SERBEST NİZAM
E: 1.60
B.H.A
(SOSYAL VE EMNİYET MÜDÜRLÜ
KÜLTÜREL TES.) İDARİ VE SOSYAL
TESİSLERİ
Hmax=10.50
SERBEST NİZAM
E: 1.60
PARK
O.P
ÖA-1
20 00
ÖA-1
15 00
TİCARİ TESİSLER
E(EMSAL)= 0.90
HMAX: 8.00 METRE (2 KAT)
(TAKS: 0.60)
2954 / 1
15 00
10
10
ÖA-1
Abdulkadir GÜMÜŞ
İnşaat Teknikeri
Süleyman KAYA
İnşaat Teknikeri
Bahadır Halil BAHŞİ
İmar ve Şehircilik Müdürü
10
10
PARK
TR
ÇOK HASSAS
KULLANIM ALANLARI
07.09.2017_243 B.M.
İBADET YERİ
E(KAKS)=2.00
TAKS: ARANMAYACAKTIR.
PARK