

**ÖN YETERLİK İHALE İLANI**  
**İSTANBUL VAKIFLAR 1.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ**

**İstanbul İli, Fatih İlçesi, 2177 ada 5 parsel Eski İmare-i Atik Camii 2022 Yılı Restorasyon İkmal İşi** “Vakıf Kültür Varlıklarının Onarımları ve Restorasyonları ile Çevre Düzenlemesine İlişkin Mal ve Hizmet Alımlarına Dair Usul Ve Esaslar”nın 23.üncü maddesine göre “Belli İstekliler Arasında İhale Usulü”yle ihale edilecektir.

**İhaleye ilişkin ayrıntılı bilgiler aşağıda yer almaktadır:**

<b>İhale kayıt numarası</b>	<b>: 2022/855937</b>
<b>1 – İdarenin</b>	
<b>a) Adresi</b>	:Gümüşsuyu Mah.İnönü Caddesi No:2 Taksim-Beyoğlu-İstanbul
<b>b) Telefon ve faks numarası</b>	:02122518810-02122436459
<b>c) Elektronik posta adresi</b>	:istanbul@vgm.gov.tr
<b>ç) Ön yeterlik ve ihale dokümanının görülebileceği ve satın alınacağı adres</b>	:Gümüşsuyu Mah.İnönü Caddesi No:2 Kat:5 İhale Bürosu Taksim-Beyoğlu-İstanbul
<b>2 - Ön yeterlik konusu uygulama işinin;</b>	
<b>a) Niteliği, türü ve miktarı</b>	:1. Grup Vakıf Kültür Varlığı (Camii)- 1 Adet
<b>b) Yapılacağı yer</b>	:İstanbul İli, Fatih İlçesi,
<b>c) İşe başlama tarihi</b>	: Sözleşmenin imzalandığı tarihinden itibaren 5 (Beş) gün içinde yer teslimi yapılarak işe başlanacaktır.
<b>ç) İşin süresi</b>	:Yer tesliminden itibaren <b>700 (Yediyüz)</b> takvim günüdür.
<b>3 - Ön yeterlik değerlendirmesinin;</b>	
<b>a) Yapılacağı yer</b>	:Gümüşsuyu Mah. İnönü Caddesi No:2 Kat:7 İhale Odası Taksim-Beyoğlu-İstanbul
<b>b) Tarihi ve saati</b>	<b>:06.09.2022 saat:14:00</b>

**4 - Ön yeterlik değerlendirmesine katılabilme şartları ve istenilen belgeler ile ön yeterlik değerlendirmesinde uygulanacak kriterler:**

**4.1. Ön yeterlik değerlendirmesine katılma şartları ve istenilen belgeler:**

4.1.1. Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası ya da Esnaf ve Sanatkarlar Odası veya ilgili Meslek Odası Belgesi.

4.1.1.1. Gerçek kişi olması halinde, kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da esnaf ve sânatkar odasından veya ilgili meslek odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

4.1.1.2. Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

4.1.2.Ön yeterlik başvurusu yapmaya yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri;

4.1.2.1. Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi.

4.1.2.2. Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri.

4.1.3. Bu Şartname ekinde yer alan standart forma uygun başvuru mektubu.

4.1.4.Vekaleten ön yeterliğe katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ön yeterliğe başvurmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi.

4.1.5.Adayın ortak girişim olması halinde, bu işe ait şartname ekinde yer alan standart forma uygun iş ortaklığı beyannamesi.

4.1.6.Tüzel kişi tarafından iş deneyimi göstermek üzere sunulan belgenin, tüzel kişiliğin yarısından fazla hissesine sahip ortağına ait olması halinde, ticaret ve sanayi odası/ticaret odası bünyesinde bulunan ticaret sicil memurlukları veya yeminli mali müşavir ya da serbest muhasebeci mali müşavir tarafından ilk ilan tarihinden sonra düzenlenen ve düzenlendiği tarihten geriye doğru son bir yıldır kesintisiz olarak bu şartın korunduğunu gösteren belge.

## **4.2- Ekonomik ve mali yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler:(10 Puan)**

4.2.1. (4.3.1) maddesinde iş deneyim belgesi güncelleştirme tutarı olarak belirlenen **19.680.000-TL**'nin % 20'sinden az olmamak üzere firma tarafından belirlenecek tutarda bankalar nezdindeki kullanılmamış nakdi veya gayrinakdi kredisini ya da üzerinde kısıtlama bulunmayan mevduatını gösteren banka referans mektubu,

## **4.3. Mesleki ve teknik yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler:**

### **4.3.1. İş deneyim belgeleri: Yeterlik Kriteri Olarak Sunulması Zorunlu Olan İş Deneyim Belgesi ve puanlaması: (70 puan)**

Son on beş yıl içinde bedel içeren bir sözleşme kapsamında taahhüt edilen ve ön yeterlik ilk ilan tarihi itibarıyla güncelleştirme tutarı **19.680.000-TL'den** az olmamak üzere ihale konusu iş veya benzer işlere ilişkin iş deneyim belgesi,

**4.3.1.1.** İş Deneyim belgesine esas Koruma Bölge Kurulu Kararı ile son hakediş raporu veya kesin hakediş raporunun ön ve arka kapağı ile imalat listelerinin onaylı suretlerinin sunulması zorunludur.

### **4.3.2. İş deneyim belgeleri: Yeterlik kriteri olarak sunulan iş deneyim belgesi dışındaki en fazla 2 (iki) adet iş deneyim belgesinin değerlendirilmesi ve puanlanması: (15 puan)**

Son on beş yıl içinde bedel içeren bir sözleşme kapsamında taahhüt edilen ve ön yeterlik ilk ilan tarihi itibarıyla her bir iş deneyim belgesinin ilan metninin 4.3.1. maddesinde belirlenen iş deneyim belgesi güncellenmiş tutarının %20'sinden az olmamak üzere ihale konusu iş veya benzer işlere ilişkin en fazla iki adet iş deneyim belgesi, ihale dokümanında verilen standart form doldurularak verilmesi,

### **4.3.3. Firmanın organizasyon yapısının değerlendirilmesi : (5 puan)**

Sözleşme tasarısında yapılan düzenleme çerçevesinde işin başında sürekli bulundurulması öngörülen ve ön yeterlilik tip şartnamesinin **7.6.6.3.** maddesinde belirlendiği şekliyle **1(Bir) adet Mimar ve 1(Bir) Adet İnşaat Mühendisi** yeterlik kriteri olarak değerlendirilmeyecek olup yalnızca puanlamaya esas alınacaktır.

## **4.4. Bu ihalede benzer iş olarak kabul edilecek işler.**

**4.4.1.** Bu ihalede benzer iş olarak kabul edilecek işler: 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 6'ncı maddesinde belirlenen; Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarından ihale edilen işin asgari grubunu sağlamak şartıyla; camii veya mescit veya türbe veya kümbet veya kilise veya sinagog veya medrese veya han veya kervansaray veya hamam veya imaret veya külliye veya tekke veya saray yapısı taşınmazların, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve Taşınmaz Kültür Varlıklarının Gruplandırılması, Bakım ve Onarımlarına dair 660 sayılı İlke Kararının "I-Müdahale Biçimleri" başlığı altındaki 2-b-Esaslı Onarım (Restorasyon) bendine "Yapının rölöveye dayanan restitüsyon ve / veya restorasyon projeleri ile diğer ilgili

belgelerin içerikleri ve ölçekleri koruma kurulunca belirlenen müdahalelerine” göre yapılan restorasyonları benzer iş olarak kabul edilecektir.

**4.4.2.**Mezuniyet belgeleri benzer işe denk sayılmayacaktır.

**5** -İhaleye sadece yerli istekliler katılabilecektir.

**6** - Ön yeterlik dokümanının görülmesi ve satın alınması:

6.1. Ön yeterlik ve ihale dokümanı, Gümüşsuyu Mah.İnönü Caddesi No:2 Taksim-Beyoğlu-İstanbul Vakıflar 1.Bölge Müdürlüğü 5.Kat Sanat Eserleri ve Yapı İşleri Şube Müdürlüğü İhale Bürosu adresinde bedelsiz olarak görülebilir veya İstanbul Vakıflar 1.Bölge Müdürlüğü adına şartname bedeli olarak Vakıf Katılım Bankası Osmanbey Şubesi nezdindeki **TR05 0021 0000 0020 0034 1000 03** hesap numarasına veya Vakıfbank Taksim Şubesi nezdindeki **TR94 0001 5001 5800 7309 6575 14** hesap numarasına, işin adı ile birlikte tüzel veya gerçek kişiliğin ünvanı ile vergi numarası belirtilmek suretiyle **500,00 (beşyüz)** TL. yatırılarak alınmış makbuz karşılığında aynı adresten temin edilebilir. Ön yeterlik ihalesine başvuruda bulunacak ve ihaleye teklif verecek olanların kendileri veya noter onaylı vekaletnameyi haiz yetkili temsilcileri ön yeterlik ihale tarihinden **(06.09.2022)** önce satın almaları zorunludur.

**7** - Ön yeterlik başvurusu, ön yeterlik değerlendirme tarihi ve saatine kadar, Vakıflar 1.Bölge Müdürlüğü Gümüşsuyu Mah.İnönü Caddesi No:2 Kat:5 İhale Bürosu Taksim-Beyoğlu-İstanbul adresine elden teslim edilebileceği gibi iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla da gönderilebilir.

**8**-Ön yeterlik değerlendirilmesi sonucu yeterliği tespit edilenler arasından ön yeterlik şartnamesinde belirtilen kriterlere göre sıralanarak listeye alınan **5 (Beş)** aday teklif vermeye davet edilecektir.

**9** - Konsorsiyum olarak ihaleye teklif verilemez.

**10**-İdare bütün başvuruların reddedilmesi ve ihalenin iptal edilmesinde serbesttir.

**11**-Bu ihalede, 31 Ekim 2018 tarih ve 30581 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Vakıf Kültür Varlıklarının Onarımları ve Restorasyonları İle Çevre Düzenlemesine İlişkin Mal ve Hizmet Alımlarına Dair Usul ve Esaslar” hükümleri uygulanacaktır.

**Not:** Adaylar, Ön yeterlik dökümanı içerisinde verilen ön yeterlik şartnamesinin 7.6.11. maddesinde “Yeterlik kriteri iş deneyim belgesi puanlama tablosu (70 puan)”unda puanlamada öngörülen imalat kalemlerine ilişkin olarak, bu madde kapsamında sunmuş olduğu iş deneyim belgesinin dayanağı hakediş raporu ve eki belgelerde yer alan imalat kalemleri miktarlarını, idare tarafından puanlama tablosunda öngörülen imalatların puanlamasında değerlendirilmek üzere aşağıda belirtilen şekilde başvuruları kapsamında sunacaklardır.

Sıra No	İdare tarafından puanlaması yapılması öngörülen İş Kalemleri İmalatları	Ölçü Birimi	Adayın sunduğu Hakediş Raporunda yapılan imalat miktarı	Yapılan İmalatın Adayın sunduğu Hakediş Raporundaki sıra numarası/numaraları
---------	---	-------------	---	--

1-

2-

...

İLAN OLUNUR