

İHALE İLANI

BURSA VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

Bursa-Nilüfer Özlüce Köyü Camii 2022-2023-2024 Yılları Restorasyonu ve Güçlendirme İşi, 30 Ekim 2018 tarih ve 263 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi ile yayımlanan “Vakıf Kültür Varlıklarının Onarımları Ve Restorasyonları İle Çevre Düzenlemesine İlişkin Mal Ve Hizmet Alımlarına Dair Usul Ve Esaslar 22. maddesine göre açık ihale usulü ile ihale edilecektir. İhaleye ilişkin ayrıntılı bilgiler aşağıda yer almaktadır:

İhale kayıt numarası : 2022/1281369

1-) İdarenin

- a) **Adresi** : Çırpan Mah. Fahri Korutürk Cad. No:133 Kat:4
Osmangazi/BURSA
- b) **Telefon ve faks numarası** : 0 224 272 41 10 / 0 224 272 41 14
- c) **Elektronik posta adresi (varsa)** : bursa@vgm.gov.tr
- d) **İhale dokümanının görülebileceği internet adresi** : -
(varsa)

2-) İhale konusu yapım işinin

- a) **Niteliği, türü, miktarı** : 1 adet tescilli cami restorasyonu
- b) **Yapılacağı yer** : Bursa/Nilüfer
- c) **İşe başlama tarihi** : Sözleşmenin yapıldığı tarihten itibaren **5 (beş)** gün içinde yer teslimi yapılarak işe başlanacaktır.
- d) **İşin süresi** : Yer tesliminden itibaren **540 (beşyüzkırk)** takvim günü

3-) İhalenin

- a) **Yapılacağı yer** : Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğü
- b) **Tarihi ve saati** : 13.12.2022 Saat: 14:00

4-) İhaleye katılabilme şartları ve istenilen belgeler ile yeterlik değerlendirmesinde uygulanacak kriterler:

4.1-) İhaleye katılma şartları ve istenilen belgeler:

4.1.1-) Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odası veya ilgili meslek odası belgesi;

4.1.1.1-) Gerçek kişi olması halinde, kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından veya ilgili meslek odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

4.1.1.2-) Tüzel kişi olması halinde, mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından ilk ilan veya ihale tarihinin içerisinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge.

4.1.2-) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren İmza Beyannamesi veya İmza Sirküleri.

4.1.2.1-) Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi.

4.1.2.2-) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin

tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri.

4.1.3-) Şekli ve içeriği işe ait Tip İdari Şartnamede belirlenen teklif mektubu.

4.1.4-) İşe ait Tip İdari Şartnamede belirlenen geçici teminata ilişkin geçici teminat mektubu veya geçici teminat mektupları dışındaki teminatların **Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğü hesabına (Vakıflar Bankası Bursa Cumhuriyet Şubesi, TR63 0001 5001 5800 7309 6531 25)** yatırıldığını gösteren makbuzlar.

4.1.5-) Vekâleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekâletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi.

4.1.6-) İsteklinin ortak girişim olması halinde, işe ait Tip İdari Şartname ekinde yer alan standart forma uygun iş ortaklığı beyannamesi.

4.1.7-) Tüzel kişi tarafından iş deneyimi göstermek üzere sunulan belgenin, tüzel kişiliğin yarısından fazla hissesine sahip ortağına ait olması halinde, ticaret ve sanayi odası/ticaret odası bünyesinde bulunan ticaret sicil memurlukları veya yeminli mali müşavir ya da serbest muhasebeci mali müşavir tarafından ilk ilan tarihinden sonra düzenlenen ve düzenlendiği tarihten geriye doğru son bir yıldır kesintisiz olarak bu şartın korunduğunu gösteren belge.

4.2-) Ekonomik ve mali yeterliğe ilişkin herhangi bir belge istenmemektedir.

4.3-) Mesleki ve teknik yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler:

4.3.1-) İstekliler, teklif ettikleri bedelin % 90'ı oranında iş deneyim belgesi sunacaktır.

İstekliler tarafından, iş deneyimlerini tevsik için;

a) İlk ilan tarihinden geriye doğru son onbeş yıl içinde geçici kabulü yapılan,

b) İlk ilan tarihinden geriye doğru son onbeş yıl içinde geçici kabulü yapılan işlerde, ilk sözleşme bedelinin en az % 80'i oranında denetlenen ya da yönetilen,

c) Devam eden işlerde; ilk sözleşme bedelinin tamamlanması şartıyla, ilk ilan tarihinden geriye doğru son onbeş yıl içinde gerçekleştirme oranı toplam sözleşme bedelinin en az %80'ine ulaşan ve kusursuz olarak gerçekleştirilen,

ç) Devam eden işlerde; ilk sözleşme bedelinin tamamlanması şartıyla, ilk ilan tarihinden geriye doğru son onbeş yıl içinde gerçekleştirme oranı toplam sözleşme bedelinin en az % 80'ine ulaşan ve kusursuz olarak gerçekleştirilen işlerde; ilk sözleşme bedelinin en az % 80'i oranında denetlenen ya da yönetilen,

d) Devredilen işlerde, devir öncesindeki veya sonrasındaki dönemde ilk sözleşme bedelinin en az % 80'inin gerçekleştirilmesi şartıyla, ilk ilan tarihinden geriye doğru son onbeş yıl içinde geçici kabulü yapılan, işlerle ilgili deneyimlerini gösteren belgeler sunulacaktır.

4.3.2-) İş deneyimi olarak, iş durum belgesi sunulması halinde, belgeyi düzenleyen idarenin, belgeye konu işte iş artışı varsa iş artışı tutarı, yazının tanzim edildiği tarih itibari ile toplam sözleşme bedelinin % 80'inin tamamlanıp tamamlanmadığı, tamamlanmış ise tamamlandığı tarihi belirtir yazısı.

4.4-) Bu ihalede benzer iş olarak;

2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 6 ncı maddesinde belirlenen; Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarından **1. Grup taşınmaz kültür varlığı yapılarıdan**; camii veya mescit veya türbe veya kümbet veya kilise veya sinagog veya medrese veya han veya kervansaray veya hamam veya imaret veya külliye veya tekke veya saray yapısı taşınmazların, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve Taşınmaz Kültür Varlıklarının Gruplandırılması, Bakım ve Onarımlarına dair 660 sayılı İlke Kararının "I-Müdahale Biçimleri" başlığı altındaki 2-b-Esaslı Onarım (Restorasyon) bendine "Yapının rölöveye dayanan restitüsyon ve / veya restorasyon projeleri ile diğer ilgili belgelerin içerikleri ve ölçekleri koruma kurulunca belirlenen müdahalelerine" göre yapılan restorasyonları (Basit onarımlar, sokak sağlıklılaştırma, kaya oyma yapılar, köprü, sur, kale,

burç, höyük, çeşme hariç) benzer iş olarak kabul edilecektir. İstekliler iş deneyimine esas teşkil eden işe ait kurul kararlarını birlikte sunacaklardır.

5-) Bu ihaleye sadece yerli istekliler katılabilir. Yabancı isteklilerle ortak girişim yapan yerli istekliler bu ihaleye katılamaz.

6-) İhale dokümanı Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğü, Çırpan Mah. Fahri Korutürk Cad. No:133 Kat:4 Osmangazi/BURSA adresinde görülebilir ve **250,00 TL.** karşılığı aynı adresten temin edilebilir. **(Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğü) Vakıflar Bankası Bursa Cumhuriyet Şubesi, TR63 0001 5001 5800 7309 6531 25** numaralı hesaba işin adı ve isteklinin adı belirtilerek doküman satış bedeli ödenecek ve banka dekontunun bir nüshası idareye teslim edilecektir.

7-) Teklifler, ihale tarih ve saatine kadar **Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğü** adresine elden teslim edilebileceği gibi, aynı adrese iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla da gönderilebilir.

8-) İstekliler tekliflerini, **iş kalemleri için teklif edilen birim fiyatların çarpımı sonucu bulunan toplam bedel üzerinden teklif birim fiyat şeklinde vereceklerdir. İhale sonucu, üzerine ihale yapılan istekliyle birim fiyat sözleşme imzalanacaktır.**

9-) İstekliler teklif edilen bedelin **%5** inden az olmamak üzere kendi belirleyecekleri tutarda geçici teminat vereceklerdir.

10-) Verilen tekliflerin geçerlik süresi, ihale tarihinden itibaren en az **90 (doksan)** takvim günüdür.

11-) Konsorsiyum olarak ihaleye teklif **verilemez.**

DİĞER HUSUSLAR:

1. İdare bütün tekliflerin reddedilmesi ve ihalenin iptal edilmesinde serbesttir.
2. Bu ihalede ceza ve ihalelerden yasaklanma hükümleri 4734 sayılı K.İ.K. hükümlerine tabi olup diğer hususlar Vakıf Kültür Varlıklarının Onarımları ve Restorasyonları ile Çevre Düzenlemesine İlişkin Mal ve Hizmet Alımlarına Dair Usul ve Esaslarına göre yapılacaktır.
3. Birim fiyat teklif cetvelleri ayrıca CD'ye aktarılmış olarak ta verilecektir. Birim fiyat teklif cetvelinde iş kalemleri için teklif edilen fiyatlar iki ondalık basamak olacak şekilde yuvarlanarak yazılacaktır.
4. Sunulan iş deneyim belgelerinin; 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu kapsamındaki Yapım İşleri Uygulama Yönetmeliğinde belirtilen hususlara uygun olarak düzenlenmiş olması gerekmektedir. Yapım İşleri İhaleleri Uygulama Yönetmeliğinin Ek Madde-1 "İş deneyim belgelerinin EKAP üzerinden düzenlenmesi" başlığı altında belirtilen hükümler uyarınca; EKAP üzerinden kayıt edilme zorunluluğu getirilen iş deneyim belgeleri, EKAP üzerinden kayıt edilmedikleri müddetçe yapılan ihalelerde iş deneyimini tevsik edici belge olarak kabul edilmeyecektir.
5. İş kalemlerine ait analizler ile yardımcı ve/veya alt analizlerde yer alan işçilik fiyatları ihale tarihinde yürürlükte olan saatlik asgari ücretin altında olamaz.
6. İstekliler, teklif mektubu ekinde sunduğu birim fiyat teklif cetvelindeki her bir kalem için verdiği fiyata her türlü nakliye bedeli dahil teklif vereceklerdir.
7. İstekliler teklifleri ekinde, gerçek kişi istekliler ve tüzel kişi isteklilerin temsile yetkili ortakları, müdürleri ve tüzel kişiliğin yarıdan fazla hissesine sahip gerçek kişiler ile tüzel kişiliklerin bu vasıflardaki kişilerinin TC Kimlik Numarasını vereceklerdir.

8. İhale dosyası ekinde verilen birim fiyat cetveli ve analizleri istekliler tarafından doldurularak kaşeli ve imzalı bir şekilde ihale komisyonuna teklif zarfı içinde sunulacak olup bu cetvellerde yapılacak aritmetik (hesap) hatalar ihaleden elenme sebebidir.

9. Vakıf Kültür Varlıklarının Onarımları ve Restorasyonları ile Çevre Düzenlenmesine İlişkin Mal ve Hizmet Alımlarına Dair Usul ve Esasların 52. Maddesine göre bu ihalede, aşırı düşük teklif sınır değeri bu şartnamenin 33. madde hükümlerine göre tespit edilecek olup tespit edilen sınır değerin altında kalan aşırı düşük teklifler savunma istenmeksizin reddedilecektir. 33. Madde hükümleri sadece aşırı düşük teklif sınır değeri tespiti için geçerli olup aşırı düşük teklif değerlendirmesine yönelik alt uygulamalar yapılmayacaktır. Dolayısıyla bu ihalede; ekonomik açıdan en avantajlı teklif, ihale komisyonunun değerlendirerek geçerli ve uygun bulduğu aşırı düşük teklif sınırının üzerindeki belgeleri geçerli ve ihale dokümanı açısından uygun ilk tekliftir.

İLAN EDİLİR.

Standart Form — VGM-U03