###### İHALE İLANI

**T.C.**

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**

**Vakıflar Genel Müdürlüğü İstanbul Vakıflar 2. Bölge Müdürlüğü**

**İstanbul İli, Şile İlçesi, Balibey Mahallesi, 48 ada, 1 parselde bulunan Hacı Osman Ağa Camii 2022-2024 Yılları Uygulama (Restorasyonu) İşi**, 31.10.2018 tarihli ve 30581 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Vakıf Kültür Varlıklarının Onarımları ve Restorasyon-ları ile Çevre Düzenlemesine İlişkin Mal ve Hizmet Alımlarına Dair Usul ve Esaslara ait Yönetmeliğin **22. Maddesine Göre Açık İhale Usulü** ile ihale edilecektir.

|  |  |
| --- | --- |
| **İhale kayıt numarası** | : **2022/1366154** |
| **1-İdarenin** |  |
| **a) Adresi** | : Selamiali Mah. Cumhuriyet Cad. No:10  Üsküdar/İstanbul |
| **b) Telefon ve faks numarası** | : 0216-695 21 00 – 0216-695 21 30 |
| **c) Elektronik posta adresi (varsa)**  **d) İhale dokümanının görülebileceği**  **internet adresi (varsa)** | : istanbul2@vgm.gov.tr  : --- |
| **2-İhale konusu uygulama işinin** |  |
| **a) Niteliği, türü ve miktarı** | : (1 adet) 1. Koruma Grubu olan, Vakıf Kültür Varlığı tescilli Caminin Restorasyon (Uygulama) İşi. |
| **b) Yapılacağı yer** | : İstanbul İli, Şile İlçesi, Balibey Mahallesi, 48 ada, 1 parsel |
| **c) İşe Başlama tarihi** | :Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren 5 (Beş) gün  içinde yer teslimi yapılarak işe başlanacaktır. |
| **d) İşin süresi** | :Yer teslim tarihinden itibaren 700 **(Yediyüz)** takvim  gündür. |
| **3-İhalenin** |  |
| **a) Yapılacağı yer** | :İstanbul Vakıflar 2.Bölge Müdürlüğü Kat: (-1)  İhale Salonu |
| **b) Tarihi ve saati** | **:27/12/2022 saat:14:30** |

**4-İhaleye Katılabilme Şartları ve İstenilen Belgeler ile Yeterlik Değerlendirmesinde Uygulanacak Kriterler:**

**4.1.İhaleye Katılma Şartları ve İstenilen Belgeler:**

İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeleriteklifleri kapsamında sunmaları gerekir:

**a)** Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odası veya ilgili meslek odası belgesi;

1) Gerçek kişi olması halinde, kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından veya ilgili meslek odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belgenin aslı ya da İdarece Aslı İdarece görülmüş sureti.

2) Tüzel kişi olması halinde, mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından ilk ilan veya ihale tarihinin içerisinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belgenin aslı ya da Aslı İdarece görülmüş sureti.

**b)** Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren İmza Beyannamesi veya İmza Sirküleri.

1) Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi aslı ya da Aslı İdarece görülmüş sureti.

2) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi aslı ya da Aslı İdarece görülmüş sureti.

bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri aslı ya da Aslı İdarece görülmüş sureti.

**c)** Şekli ve içeriği İhale Doküman CD’ sinde yer alan İhale standart Formlarda ve Tip İdari Şartnamesinde belirlenen şartlarda hazırlanan teklif mektubu.

**ç)** Şekli ve içeriği İhale Doküman CD’ sinde yer alan İhale standart Formlarda ve Tip İdari Şartnamede belirlenen geçici teminata ilişkin geçici teminat mektubu veya geçici teminat mektupları dışındaki teminatların Saymanlık ya da Muhasebe Müdürlüklerine yatırıldığını gösteren makbuzlar.

d)Tip İdari şartnamede belirtilen yeterlik belgeleri

**e)** Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi aslı ya da Aslı İdarece görülmüş sureti.

**f)** İsteklinin ortak girişim olması halinde, Şekli ve içeriği İhale Doküman CD’ sinde yer alan standart forma ve Tip İdari şartnameye uygun iş ortaklığı beyannamesi.

g)  Tüzel kişi tarafından iş deneyimi göstermek üzere sunulan belgenin, tüzel kişiliğin yarısından fazla hissesine sahip ortağına ait olması halinde, ticaret ve sanayi odası/ticaret odası bünyesinde bulunan ticaret sicil memurlukları veya yeminli mali müşavir ya da serbest muhasebeci mali müşavir tarafından ilk ilan tarihinden sonra düzenlenen ve düzenlendiği tarihten geriye doğru son bir yıldır kesintisiz olarak bu şartın korunduğunu gösteren belge.

**4.2. Ekonomik ve mali yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşıması gereken kriterler:**

Teklif edilen bedelin **% 20’** sinden az olmamak üzere istekli tarafından belirlenecek tutarda bankalar nezdindeki kullanılmamış nakdi veya gayrinakdi kredisini ya da üzerinde kısıtlama bulunmayan mevduatını gösteren banka referans mektubu,

Bu kriterler, mevduat ve kredi tutarları toplanmak ya da birden fazla banka referans mektubu sunulmak suretiyle de sağlanabilir.

**4.3. Mesleki ve Teknik Yeterliğe İlişkin Belgeler ve Bu Belgelerin Taşıması Gereken Kriterler**

**4.3.1.İş deneyim belgeleri:**

İstekliler tarafından, iş deneyimlerini tevsik için;

a) İlk ilan tarihinden geriye doğru son onbeş yıl içinde geçici kabulü yapılan,

b) İlk ilan tarihinden geriye doğru son onbeş yıl içinde geçici kabulü yapılan işlerde, ilk sözleşme bedelinin en az % 80’i oranında denetlenen ya da yönetilen,

c) Devam eden işlerde; ilk sözleşme bedelinin tamamlanması şartıyla, ilk ilan tarihinden geriye doğru son onbeş yıl içinde gerçekleşme oranı toplam sözleşme bedelinin en az % 80’ine ulaşan ve kusursuz olarak gerçekleştirilen,

ç) Devam eden işlerde; ilk sözleşme bedelinin tamamlanması şartıyla, ilk ilan tarihinden geriye doğru son onbeş yıl içinde gerçekleşme oranı toplam sözleşme bedelinin en az % 80’ine ulaşan ve kusursuz olarak gerçekleştirilen işlerde;ilk sözleşme bedelinin en az % 80’i oranında denetlenen ya da yönetilen,

d) Devredilen işlerde, devir öncesindeki veya sonrasındaki dönemde ilk sözleşme bedelinin en az % 80’inin gerçekleştirilmesi şartıyla, ilk ilan tarihinden geriye doğru son onbeş yıl içinde geçici kabulü yapılan işlerle ilgili deneyimlerini gösteren belgeler sunulur.

İş deneyimi olarak, istekli tarafından teklif edilen bedelin **%100** oranında, ihale konusu iş veya benzer işlere ait tek sözleşmeye ilişkin iş deneyim belgesinin aslı yada Aslı İdarece görülmüş sureti verilecektir.

İş ortaklıklarında, pilot ortağın istenen asgari iş deneyim tutarının en az %80’nini, diğer ortakların her birinin ise, istenen asgari iş deneyim tutarının %20’sini sağlaması gerekir.

Gerçek kişilerin mezuniyet belgeleri benzer iş olarak kabul edilmemektedir.

**Adaylar, mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait eserler dışında başka kurum, kuruluş veya şahıslara ait eserlerle ilgili sunacakları iş deneyim belgesinin ekinde eserin tesciline ve onarımına ait Bölge Koruma Kurulu kararına ait belgeyi (veya Aslı İdarece Görülmüş suretini) Teklif Dosyası içinde sunacaklardır.**

**4.3.2.** Sözleşmenin 24.maddesinde belirtilen sayı nitelik ve mesleki deneyimli Teknik Personeli iş yerinde devamlı olarak bulundurmak zorundadır.

**4.4. Benzer iş olarak** Bu ihalede benzer iş olarak kabul edilecek işler; “2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunun 6 ncı maddesinde belirlenen; Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarını, Koruma Yüksek Kurulunun 660 sayılı ilke kararındaki 1. grup yapılardan esaslı onarım (restorasyon) müdahalesi işi yapılmış,) taşınmaz kültür varlığı yapılardan, projeleri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca onaylanmış **Cami, Mescit, Külliye, Han, Medrese ve Tarihi Sarayların Uygulama (restorasyon) işleri** *(Basit onarımlar, sokak sağlıklaştırma, kaya oyma yapılar, köprü, sur, kale, burç, höyük, çeşme onarım/uygulama işleri hariç)* benzer iş olarak kabul edilecektir. (Yapının rölöveye ve restitüsyona dayanan restorasyon projeleri ile diğer ilgili belgelerin içerikleri ve ölçekleri koruma kurulunca belirlenen müdahalelerine” göre yapılan restorasyonlar benzer iş olarak kabul edilecektir.”)

**Adaylar, mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait eserler dışında başka kurum, kuruluş veya şahıslara ait eserlerle ilgili sunacakları iş deneyim belgesinin ekinde eserin tesciline ve onarımına ait Bölge Koruma Kurulu kararına ait belgeyi sunacaklardır.**

**(İş deneyim belgesindeki işin adı dikkate alınacak olup, Yukarıda 7.5.2.1.1. maddesinde belirtilen İş deneyim hükümlerin (restorasyon işleri) dışında kalan ve İdareye teklif dosyasında sunulan iş deneyim belgeleri ile salt çevre düzenlemeye ait iş deneyim belgeleri değerlendirmeye alınmayacaktır.)**

**Bu ihalede mezuniyet belgeleri benzer iş olarak kabul edilmemektedir.**

**5.** İhaleye sadece yerli istekliler katılabilecektir.

**6.** İhale dökümanı, Selamiali Mahallesi, Cumhuriyet Caddesi No:10 Üsküdar/İstanbul adresindeki Vakıflar 2.Bölge Müdürlüğü (3). kat Sanat Eserleri ve Yapı İşleri Şube Müdürlüğü İhale Kalem Bürosunda görülebilir ve **200,00 TL**. **(İkiYüzTürklirası)** karşılığı olup, İstekli adına yatırılacak olan bu bedel,Vakıf Katılım Bankası Üsküdar Şubesindeki **TR86 0021 0000 0010 4834 2000 04 nolu IBAN’ a** ihale dosya bedeli olarak (İşin adı ve ihale kayıt numarası açıklamaya yazılarak) yatırılacak ve Banka dekontu doküman alınmaya geldiğinde İdareye ibraz edilecektir. İhaleye teklif verecek olanların kendileri yada firma, şirket yetkilileri veya yetkili temsilcinin noter onaylı vekâletnameyi haiz olduğuna dair belgesini İdareye ibraz ederek **İhale dokümanını satın almaları zorunludur..**

**7.** Teklifler ihale saatine kadar, Selamiali Mahallesi, Cumhuriyet Caddesi No:10 Üsküdar/İstanbul adresindeki Vakıflar 2.Bölge Müdürlüğü 3.kat Sanat Eserleri ve Yapı İşleri Şube Müdürlüğü Kalem Bürosundaki adresine verilebileceği gibi iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla da gönderilebilir.

**8.** İstekliler tekliflerini, her bir iş kaleminin miktarı ile bu iş kalemleri için teklif edilen birim fiyatlarının çarpımı sonucu bulunan toplam bedel üzerinden vereceklerdir; ihale sonucu, ihale üzerine bırakılan istekliyle her bir iş kaleminin miktarı ile iş kalemleri için teklif edilen birim fiyatların çarpımı sonucu bulunan toplam bedel üzerinden teklif birim fiyat sözleşme imzalanacaktır.

**9.** İstekliler teklif ettikleri bedelin **%5'inden** az olmamak üzere kendi belirleyecekleri tutarda geçici teminat vereceklerdir.

**10.**Verilen tekliflerin geçerlik süresi, ihale tarihinden itibaren **en az 90** takvim günü olmalıdır. Bu sürenin hesabında ihale tarihini takip eden gün esas alınarak belirlenecektir.

**011.**Konsorsiyumlar ihaleye teklif veremezler.

**DİĞER HUSUSLAR**

*İstekliler teklifleri ekinde*;

**---**Gerçek kişi istekliler ve tüzel kişi isteklilerin temsile yetkili ortakları, müdürleri ve tüzel

kişiliğin yarıdan fazla hissesine sahip gerçek kişiler ile tüzel kişiliklerin bu vasıflardaki

Kişilerinin TC Kimlik Numarasını vereceklerdir.

**---** İstekliler tekliflerinin ekinde, İdarenin tanımladığı imalatlara ait yapım koşullarını içeren birim

fiyat tariflerini imzalamış olarak vereceklerdir.

---Birim fiyat teklif cetvelleri CD’ye aktarılmış olarak verilecektir.

---Sunulan iş deneyim belgelerinin; 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu kapsamındaki Yapım İşleri Uygulama Yönetmeliğinde belirtilen hususlara uygun olarak düzenlenmiş olması ve bu doğrultuda sunulması gerekmektedir.

İlan veya duyurusu 31/8/2010 tarihinden sonra yapılan ihalelere ilişkin olarak bir sözleşme kapsamında düzenlenen iş deneyim belgelerinin EKAP ‘ a kayıt edilmiş ve EKAP üzerinden alınmış olarak sunulması zorunludur. Yapım İşleri Uygulama Yönetmeliğinin Ek Madde-1 “İş deneyim belgelerinin EKAP üzerinden düzenlenmesi” başlığı altında belirtilen hükümler uyarınca; EKAP üzerinden kayıt edilme zorunluluğu getirilen iş deneyim belgelerinin EKAP üzerinden kayıt edilmedikleri müddetçe yapılan ihalelerde iş deneyimini tevsik edici belge olarak kabul edilmeyecektir.

**İletişim : 0216 695 21 00 – 7244**

**İLAN OLUNUR**