

ANKARA VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
İHALE İLANI

Aşağıda vasıfları yazılı olan **Vakıf** taşınmaz, İhale dosyasında mevcut Şartname ve Eklerinde belirtilen esaslar dahilinde, yapılarak kullanılmak-işletilmek üzere, belirlenen kira bedelleri üzerinden artış yapılmak suretiyle “**2886 sayılı Devlet İhale Kanunu**” kapsamında uzun süreli olarak (**Yapım veya Onarım Karşılığı Kiralama**) ihalesine çıkarılmıştır.

İhaleye Konu Vakıf Taşınmazların;

İli	Ankara
İlçesi	Yenimahalle
Mahallesi	Yuva
Ada No	63504
Parsel No	1
Cinsi	Arsa
Yüzölçümü	7793 m ²
Hisse Miktarı	Tam
Mülkiyeti	Yuva Köyü Camii Şerifi Vakfı

İhaleye Konu İşin;

Adı-Niteliği	Ankara ili, Yenimahalle ilçesi, 63504 ada 1 Parselin (Arsa) 22 Yıl Süreli Yapım veya Onarım Karşılığı Kiralama İş.
Mevcut İmar Durumu-Fonksiyonu	Ünite Ticaret Merkezi (Emsal:0.75 Yençok:2kat (8.50m))
İhale Usulü	Kapalı Teklif (2886 Sayılı Kanununun 35-a maddesi)
Süresi	22 Yıldır. (Proje ve İnşaat: 2 Yıl + Kullanma-İşletme: 20 Yıl) İşin süresi ve kira ödemelerinin yer teslim tarihi itibariyle başlatılması, yer teslim tarihinin 12 (Oniki) aydan fazla olmaması.
Asgari Aylık Kira Bedeli	1. Yıl Aylık: 10.000,00.-TL (Onbin TürkLirası) 2. yıl aylık kira bedelinin; bir önceki yılın kira bedelini yıllık TÜFE oranında (bir önceki yılın kira bedelinin TÜFE (oniki aylık) ortalamalara göre değişim oranı esas alınarak) artırılarak belirlenmesi, 3. Yıl aylık 130.000,00.-TL (YüzotuzbinTürkLirası)+önceki 2 yılın TÜFE artışı 4. yıldan itibaren sözleşme süresi sonuna kadar aylık kirası, her yıl bir önceki yılın kira bedeli TÜFE oranında (Tüketici Fiyat endeksindeki on iki aylık ortalamalara göre değişim oranında) artırılarak belirlenecektir. İşletme süresi başladıktan sonraki her 5 yılda bir olmak üzere 8.,13. ve 18.yıllarda , bir önceki yılın kira bedeli + %25 kira artışı + oluşacak bu bedele TÜFE oranında (bir önceki yılın TÜİK tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE)’nin on iki aylık ortalamalara göre değişim oranı esas alınarak) artış yapılarak belirlenmesi,
Tahmin Edilen Bedel (Bu bedel Vakıflar Genel Müdürlüğü olurunda inşaat süresince (İlk 2 yıl) belirlenen kira bedelleri ile birlikte inşaat maliyetinin toplamıdır.)	41.391.383,00.-TL (KırkbirmilyonüçyüzdoksanbirbinüçyüzseksenüçTürkLirası)
Geçici Teminat	1.241.741,49-TL (BirmilyonikiyüzkırkbirbinyediyüzkırkbirTL,kırkdokuzkuruş)
İhale Dokümanlarının: (Görüleceği-Temin edileceği ve Teslim	Ankara Vakıflar Bölge Müdürlüğü, Meşrutiyet Mahallesi Atatürk Bulvarı , No: 133 Kat:3 (Yatırım ve Emlak Şube Müdürlüğü İhale Bürosu) Kızılay-Çankaya / ANKARA

Edileceği Adres	Tlf. 0312 309 89 10 (Dahili: 7303-7315) e-mail : ankara@vgm.gov.tr. – İnternet Adresi: www.vgm.gov.tr
İhale Doküman Bedeli	500,00 TL (beşyüzTL)
İhalenin Yapılacağı Adres	Ankara Vakıflar Bölge Müdürlüğü, Meşrutiyet Mahallesi Atatürk Bulvarı , No: 133 (Yatırım ve Emlak Şube Müdürlüğü İhale Bürosu) Kızılay-Çankaya / ANKARA
İhale Tarih ve Saati	22.09.2023 saat:14.30

- A) İhale, yukarıda belirtilen tarih ve saatte Meşrutiyet Mahallesi Atatürk Bulvarı , No: 133 adresinde bulunan Ankara Vakıflar Bölge Müdürlüğü Hizmet Binasında toplanacak olan İhale Komisyonunca yapılacaktır.
- B) İstekliler İhale Dokümanlarını, 09:30-12:00 ve 14:00-17:30 saatleri arasında; Meşrutiyet Mahallesi, Atatürk Bulvarı , No: 133 Bakanlıklar/ANKARA adresinde bulunan Ankara Vakıflar Bölge Müdürlüğü Hizmet Binasının 3.katındaki Yatırım ve Emlak Şube Müdürlüğünden temin edebileceklerdir.
- C) İhaleye katılabilmek için istenilen belgeler; İstekliler iş bu ihale ilanı eki ihale standart formlar içerisinde yer alan eklere göre hazırlayacakları teklif mektubu ile aşağıda dış zarf içerisinde istenilen diğer belgeleri, bu işe ait ihale şartnamesinin 6., 11. ve 12. Maddesinde açıkça belirtilen hususlar dâhilinde hazırlamak ve hazırlanan bu belgeleri de yukarıda belirtilen ihale gün ve saatine kadar (22.09.2023 gün, saat:14.30 a kadar) Bölge Müdürlüğü Hizmet Binasının 3.katında bulunan Yatırım ve Emlak Şube Müdürlüğüne teslim etmeleri gerekmektedir.

İhaleye Katılabilmek İçin Gereken Belgeler ve İsteklilerde Aranılan Şartlar;

1-) İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeleri, Şartnamenin (11.3.) maddesine uygun olarak hazırlanmış (**Dış Zarf**) içerisinde yukarıda belirtilen **İhale Tarih ve Saatine Kadar** belirtilen adrese Elden Teslim Etmeleri veya Posta Yoluyla Ulaştırmaları Gerekmektedir. (*Teklif verilecek son saate kadar İdareye ulaşmayan teklifler değerlendirmeye alınmaz.*)

a) İletişim Bilgi Formu: Türkiye’ de tebligat için adres beyanı, telefon, fax numarası, elektronik posta adresi vb. bilgileri gösteren, ekli örneğe uygun İletişim Bilgi Formu (**Ek:1**),

b) Kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası ya da Esnaf ve Sanatkarlar Odası veya ilgili meslek odası belgesi,

b.1. Gerçek kişi olması halinde, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Ticaret ve/veya Sanayi Odası veya ilgili meslek odasına kayıtlı olduğunu gösterir belgenin aslı veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti,

b.2. Tüzel kişi olması halinde, mevzuat gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından, ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belgenin aslı veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti (*Türkiye’de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişinin belgelerinin, bu tüzel kişinin bulunduğu ülkedeki Türkiye Konsoloslüğünca veya Türkiye Dışişleri Bakanlığı’na onaylanmış olması gerekir.*)

c) İmza Beyannamesi veya İmza Sirküleri: Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren ve ihale tarihi itibarıyla geçerliliği devam eden noter tasdikli İmza Beyannamesi veya İmza Sirkülerinin aslı ya da aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti,

c.1. Gerçek kişi olması halinde; **Ticaret Sicil Gazetesi ile noter tasdikli imza beyannamesinin** aslı veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti,

c.2. Tüzel kişi olması halinde; ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirkülerinin aslı veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti,

d) Vekaletname ve Noter Tasdikli İmza Beyannamesi: İstekli adına vekâlet edilmesi halinde, istekli adına teklifte bulunacak vekilin ihale tarihi itibarıyla geçerliliği devam eden noter tasdikli vekaletnamesiyle noter tasdikli imza beyannamesinin aslı veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti,

e) Geçici Teminat Mektubu (Ek:2) veya Geçici Teminat Bedelinin Yatırıldığına Dair Makbuz; Ekli örneğe uygun Geçici Teminat Mektubu (**Ek:2**) veya geçici teminat bedelinin **Vakıf Katılım Bankası Ankara Şubesi Hesap Adı: Ankara Vakıflar Bölge Müdürlüğü İban:TR47002100000300000600001** nolu hesabına

(İşin adı ile birlikte ihaleye katılan tüzel veya gerçek kişiliğin adı-soyadı/ünvanı ile vergi numarası ve Geçici Teminat Bedeli olduğu belirtilmek suretiyle) nakit olarak yatırıldığına dair geçici teminat makbuzu.

f) Ortak Girişim Beyannamesi: İsteklilerin ortak girişim oluşturması halinde ekli örneğe uygun olarak hazırlanmış Ortak Girişim Beyannamesi, (Ek:3)

g) Banka Referans Mektubu: Tahmin edilen bedelin % 20'si kadar kullanılmamış nakit kredisi veya teminat kredisini gösterir ekli örneğe uygun **Banka Referans Mektubu (Ek:4)** (Banka referans mektuplarının ihaleyi yapan İdare adına, ihalenin ilk ilanından sonra -ilk ilan günü dahil- düzenlenmiş olması gerekmektedir.)

h) İş Deneyim Belgesi veya Alt Yüklenici Taahhütnamesi: Tahmin edilen bedelin % 50'sinden az olmamak üzere ihale şartnamesinde belirtilen şartlarda "**İş Deneyim Belgesi**" veya İhale konusu işin söz konusu İş Deneyim Belgesine sahip alt yüklenicilere yaptıracağına dair ekli örneğe uygun "**Alt Yüklenici Taahhütnamesi**" (Ek:5). (Alt yükleniciler için; İdaremiz ve diğer kamu kurum ve kuruluşları tarafından yapılan ihalelere katılmaktan yasaklı olmama şartı aranır.)

ı) Vergi Borcu Olmadığına Dair Belge: İlk ilan tarihinden sonra ilgili vergi dairesinden alınmış vergi borcu olmadığına dair belgenin aslı ya da noter tasdikli sureti veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece tasdikli sureti ya da Gelirler İdaresi Başkanlığının internet vergi dairesi adresi üzerinden alınacak vergi borcu olmadığına dair belge,

i) Prim Borcu Olmadığına Dair Belge: İlk ilan tarihinden sonra ilgili Sosyal Güvenlik Kurumundan alınan Türkiye genelinde prim borcu olmadığına dair belgenin aslı veya noter tasdikli suretinin verilmesi veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece tasdikli suretinin verilmesi ya da Sosyal Güvenlik Kurumunun internet adresi üzerinden alınacak Türkiye genelinde prim borcu olmadığına dair belge veya elektronik imza kanunu uyarınca düzenlenen belgelerin internet üzerinden doğrulama aracı kullanılmak suretiyle teyidi yapılabilen belgeyi sunması,

j) İhalelerden Yasaklı Olmadığına Dair Belge: İhalelere katılmaktan yasaklı olunmadığına dair, ekli örneğe uygun İhalelerden Yasaklılık Durum Formu (Ek:6),

k) İhale dokümanının alındığına dair belge,

l) Yer Görme Belgesi: İhale konusu taşınmazın/ların yerinde görüldüğüne dair, ekli örneğe uygun Yer Görme Formu (Ek:7),

m) Terör Örgütleriyle İltisaklı Olmadığına Dair Belge: Terör örgütlerine iltisakı yahut bunlarla irtibatı olmadığına dair taahhütname (Ek:11)

n) İhale üzerine kalan istekli, Kesin ve İşletme teminatı farkı ödeme taahhütnamesini noter onaylı asıl nüshasını idaremize getirecektir. (Ek:12)

o) İç Zarf ve Teklif Mektubu: Şartnamenin (11.1.) maddesinde açıklandığı şekilde hazırlanmış olan **İç Zarf** içerisinde Şartnamenin (11.2.) maddesinde açıklandığı şekilde hazırlanmış ekli örneğe uygun **Teklif Mektubu (Ek:8)** sunmaları gerekmektedir.

2-) Ortak girişimlerde her bir ortak ayrı ayrı (b), (c), (d), (ı), (i), (j) ve (m) bentlerindeki belgeleri temin etmekle mükelleftir.

3-) İstekliler, yukarıda sayılan belgelerin aslını/uygunluğu noterce onaylanmış örneklerini veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanan suretini vermek zorundadır.

4-) İhaleye katılmak üzere, kendi adına asaleten ve/veya başkaları adına vekaleten sadece tek bir başvuruda bulunulabilir. Aksi halde yapılacak başvurular değerlendirmeye alınmayacaktır.

5-) Telgraf veya Faxla yapılan müracaatlar kabul edilmez. Posta yoluyla müracaatta bulunulması durumunda postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmez.

6-) İdareye verilen veya ulaşılan teklifler, herhangi bir sebeple geri alınamaz ve değişiklik yapılamaz.

7-) Her türlü vergi, resim, harç ve bu gibi giderler yükleniciye aittir.

8-) Bu işe ait kesin teminat bedeli ve İhale Şartnamesinin 21. maddesinde belirtilen (5737 sayılı Kanun 20.madde) İşletme Teminat Bedeli, sözleşme yapılmadan önce yüklenici tarafından defaten İdaremize yatırılacaktır.

9-) İşbu ilan metni, mevzuatı gereği ilanda bulunması gerekli zorunlu özet bilgileri içermekte olup, ihaleye katılımı ilgili hususlarda ihale şartnamesi ve eklerinin görülmesi/incelenmesi ve katılım için İdareden imza karşılığında alınması gerekmektedir.

10-) İhale dokümanı 500,00 TL bedel ile verilir. Şartnameler, istekli adaylarının yetkilisi veya resmi vekiline imza karşılığında teslim edilir.

11-) İdare gerekçesini göstermek kaydıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İLAN OLUNUR.