

İSTANBUL VAKIFLAR 1. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN
RESTORASYON VEYA ONARIM KARŞILIĞI KİRALAMA İŞİ

İHALE İLANI

Aşağıda vasıfları yazılı olan **Vakıf** taşınmaz, İhale dosyasında mevcut Şartname ve Eklerinde belirtilen esaslar dahilinde, Restore edilerek kullanılmak-ışletilmek üzere, belirlenen kira bedelleri üzerinden artış yapılmak suretiyle “**Vakıf Kültür Varlıklarının Restorasyon veya Onarım Karşılığı Kiraya Verilmesi İşlemlerinin Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik**” kapsamında uzun süreli olarak (**Restorasyon veya Onarım Karşılığı Kiralama**) ihalesine çıkarılmıştır.

İhaleye Konu Vakıf Kültür Varlığı Taşınmazın;

İl'i	İstanbul	İlçesi	Beyoğlu
Mahallesi	Kemankeş	Cadde-Sk.-Mevkii	Akçe Sk.
Ada	74	Parsel	5
Yüzölçümü (m ²)	46,50 m ²	Hisse Miktarı	Tam
Cinsi	Altında Dükkan olan Kargir Ev	Vakfi	Yahya Kethüda Vakfi

İhaleye Konu İş'in;

Adı-Niteliği	İstanbul ili, Beyoğlu ilçesi, Kemankeş Mahallesinde bulunan, taşınmazın, 21 yıl süreli olarak Restorasyon veya Onarım Karşılığı Kiralama İşİ.
Mevcut İmar Durumu - Fonksiyonu	Turizm+Hizmet+Ticaret
İhale Usulü	Açık Teklif Usulü (<i>Yönetmelik 25. maddesi</i>)
Süresi	21 Yıldır. (<i>Restorasyon-Onarım süresi: 2 Yıl + Kullanma-İşletme süresi: 19 Yıl</i>). Sözleşme süresinin ve kira ödemelerinin yer teslim tarihinden itibaren başlatılması
Asgari Aylık Kira Bedeli	1. Yıl aylık; 5.000,00.-TL (BeşbinTürkLirası) + (İhale artışı), 2. Yıl bir önceki yılın aylık kira bedeline yıllık TÜFE oranında arttırılarak; 3. Yılın başından itibaren aylık 90.000,00.-TL (DoksanbinTürkLirası) + Önceki 2 yılın TÜFE oranı + (İhale artışı) 4. Yıldan 12. Yılın sonuna kadar her yıl yıllık TÜFE oranında arttırılarak; 13. Yılın aylık kira bedelinin; bir önceki yılın aylık kira bedeline %50 kira artışı yapılarak oluşacak bedelin, TÜFE Oniki Aylık Ortalamalara Göre Değişim (%) oranı esas alınarak; 14. Yıldan sözleşme süresi sonuna kadar her yıl yıllık TÜFE oranında arttırılarak (bir önceki yılın kira bedelinin TÜFE Oniki Aylık Ortalamalara Göre Değişim (%) Oranı esas alınarak) belirlenmesi.
Tahmin Edilen Bedel (<i>Restorasyon-Onarım Bedeli</i>)	4.292.676,24.-TL (DörtmilyonikiyüzdoksanikibinaltyüzyetmişaltıTürkLirasıYirmidörtKuruş)
Geçici Teminat	128.781,00.-TL (YüzyirmisekizbinyediyüzseksenbirTürkLirası) (<i>Tahmin edilen bedelin %3</i>)'ü
İhale Dokümanlarının: (<i>Görüleceği, Satın alınacağı ve Teslim Edileceği</i>) Adres	Vakıflar 1. Bölge Müdürlüğü, Gümüşsuyu Mahallesi, İnönü Caddesi, No: 2 Kat:5 (Yatırım ve Emlak Şube Müdürlüğü İhale Bürosu) Taksim-Beyoğlu/İSTANBUL (Tlf. 0212 2518810 (Dahili:7250- e-mail :istanbul@vgm.gov.tr. - İnternet Adresi: www.vgm.gov.tr
İhale Doküman Bedeli	2.000,00.-TL
İhalenin Yapılacağı Adres	Vakıflar 1. Bölge Müdürlüğü, Gümüşsuyu Mahallesi, İnönü Caddesi, No:2, Kat:7 (İhale Salonu) Taksim-Beyoğlu/İSTANBUL
İhale Tarih ve Saati	10/07/2024-Saat:10:00

İhaleye Katılabilmek İçin Gereken Belgeler ve İsteklilerde Aranılan Şartlar :

1) İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeleri, Şartnamenin (11.3.) maddesine uygun olarak hazırlanmış (**DIŞ ZARF**) içerisinde yukarıda belirtilen **İhale Tarih ve Saatine Kadar** belirtilen adrese, Elden teslim etmeleri veya Posta yoluyla ulaştırmaları gerekmektedir. (*Teklif verilecek son saate kadar İdareye ulaşmayan teklifler değerlendirmeye alınmaz.*)

a) İletişim Bilgi Formu; (**Ek:1**) **de örneğe uygun olarak doldurulmuş**

b) Faaliyet Belgesi; Kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası ya da Esnaf ve Sanatkarlar Odası veya ilgili meslek odası belgesi,

c) İmza Beyannamesi veya İmza Sirküleri;

d) Vekâletname ve Noter Tasdikli İmza Beyannamesi; İstekli adına vekâlet edilmesi halinde; Vekâletname ve Noter Tasdikli İmza Beyannamesi

e)Geçici Teminat Mektubu (**Ek:2**) veya Geçici Teminat Bedelinin Yatırıldığına Dair Makbuz; Ekli örneğe uygun Geçici Teminat Mektubu (**Ek:2**) veya geçici ve ek teminat bedelinin nakit olarak yatırıldığına dair makbuz.

f) Ortak Girişim Beyannamesi; İsteklilerin ortak girişim oluşturması halinde ekli örneğe uygun Ortak Girişim Beyannamesi (**Ek:3**)

g) Banka Referans Mektubu; Tahmin edilen bedelin **%100'ü** kadar kullanılmamış nakit kredisi veya teminat kredisini gösterir ekli örneğe uygun banka referans mektubu (**Ek:4**)

h) İş Deneyim Belgesi veya Alt Yüklenici Taahhütnamesi: tahmin edilen bedelin % 50'sinden az olmamak üzere ihale şartnamesinde belirtilen şartlarda "**İş Deneyim Belgesi**" veya İhale konusu için söz konusu İş Deneyim Belgesine sahip alt yüklenicilere yaptıracağına dair ekli örneğe uygun "**Alt Yüklenici Taahhütnamesi**" **(Ek:5)**.

ı) Vergi Borcu Olmadığına Dair Belge; İlk ilan tarihinden sonra ilgili vergi dairesinden alınmış vergi borcu olmadığına dair belge

i) Prim Borcu Olmadığına Dair Belge; İlk ilan tarihinden sonra ilgili Sosyal Güvenlik Kurumundan alınan Türkiye genelinde prim borcu olmadığına dair belge

j) İhalelerden Yasaklı Olmadığına Dair Belge; İhalelere katılmaktan yasaklı olunmadığına dair, ekli örneğe uygun İhalelerden Yasaklılık Durum Formu **(Ek:6)**,

k) İhale dokümanının satın alındığına dair makbuz,

l) Yer Görme Belgesi; İhale konusu taşınmazların yerinde görüldüğüne dair, ekli örneğe uygun Yer Görme Formu **(Ek:7)**

m) Terör örgütleriyle iltisaklı Olmadığına dair belge: Terör örgütlerine iltisakı yahut bunlarla irtibatı olmadığına dair taahhütname **(EK:11)**

n) İç Zarf ve Teklif Mektubu: Şartnamenin **(11.1.)** maddesinde açıklandığı şekilde hazırlanmış olan **İç Zarf** içerisinde Şartnamenin **(11.2.)** maddesinde açıklandığı şekilde hazırlanmış ekli örneğe uygun **Teklif Mektubu (Ek:8)** sunmaları gerekmektedir.

2-) Ortak girişimlerde her bir ortak ayrı ayrı **(b), (c), (d), (ı), (i), (j) ve (m)** bentlerindeki belgeleri temin etmekle mükelleftir. **3-**) İstekliler, yukarıda sayılan belgelerin aslını/uygunluğu noterce onaylanmış örneklerini veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanan suretini vermek zorundadır. **4-**) İhaleye katılmak üzere, kendi adına asaleten ve/veya başkaları adına vekaleten sadece tek bir başvuruda bulunulabilir. Aksi halde yapılacak başvurular değerlendirmeye alınmayacaktır. **5-**) Telgraf veya Faxla yapılan müracaatlar kabul edilmez. Posta yoluyla müracaatta bulunulması durumunda postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmez. **6-**) İdareye verilen veya ulaşan teklifler, herhangi bir sebeple geri alınamaz ve değişiklik yapılamaz. **7-**) Her türlü vergi, resim, harç ve ilan bedelleri yükleniciye aittir. **8-**) **İşbu ilan metni, mevzuatı gereği ilanda bulunması gerekli zorunlu özet bilgileri içermekte olup, ihaleye katılımı ilgili hususlarda ihale şartnamesi ve eklerinin görülmesi/incelenmesi ve katılım için satın alınması gerekmektedir.** 9-) Şartnameler, (bedeli ödenmek suretiyle) istekli adaylarının yetkilisi veya resmi vekiline *imza karşılığında teslim edilir* 10-) İdare gerekçesini göstermek kaydıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İLAN OLUNUR