

**İSTANBUL VAKIFLAR 1. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN**  
**RESTORASYON VEYA ONARIM KARŞILIĞI KİRALAMA İŞİ**

**İHALE İLANI**

Aşağıda vasıfları yazılı olan **Vakıf** taşınmaz, İhale dosyasında mevcut Şartname ve Eklerinde belirtilen esaslar dahilinde, Restore edilerek kullanılmak-ışletilmek üzere, belirlenen kira bedelleri üzerinden artış yapılmak suretiyle **“Vakıf Kültür Varlıklarının Restorasyon veya Onarım Karşılığı Kiraya Verilmesi İşlemlerinin Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik”** kapsamında uzun süreli olarak (**Restorasyon veya Onarım Karşılığı Kiralama**) ihalesine çıkarılmıştır.

**İhaleye Konu Vakıf Kültür Varlığı Taşınmazın;**

İl'i	İstanbul	İlçesi	Fatih
Mahallesi	Koca Mustafa Paşa	Cadde-Sk.-Mevkii	Demirci Osman Sk.
Ada	1186	Parsel	19
Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	68,00 m <sup>2</sup>	Hisse Miktarı	Tam
Cinsi	Kargir Ev	Vakfı	Kivork Abkiyos Vakfı

**İhaleye Konu İş'in;**

Adı-Niteliği	İstanbul ili, Fatih ilçesi, Koca Mustafa Paşa Mahallesinde bulunan, 1186 ada, 19 parselde kayıtlı taşınmazın 30 yıl süreli Restorasyon veya Onarım Karşılığı Kiralama İşİ.
Mevcut İmar Durumu - Fonksiyonu	Konut
İhale Usulü	Açık Teklif Usulü ( <i>Yönetmelik 25. maddesi</i> )
Süresi	<b>30 Yıldır.</b> ( <i>Restorasyon-Onarım süresi: 2 Yıl + Kullanma-İşletme süresi: 28 Yıl</i> ). Sözleşme süresinin ve kira ödemelerinin yer teslim tarihinden itibaren başlatılması
Asgari Aylık Kira Bedeli	<b>1.</b> Yıl aylık; <b>4.000,00.-TL (DörtbinTürkLirası) + (İhale artışı),</b> <b>2.</b> Yıl bir önceki yılın aylık kira bedeline yıllık TÜFE oranında arttırılarak; <b>3.</b> Yılın başından itibaren aylık <b>14.000,00.-TL (OndörtbinTürkLirası) + Önceki 2 yılın TÜFE oranı + (İhale artışı)</b> <b>4.</b> Yıllık sözleşme süresinin sonuna kadar her yıl yıllık TÜFE oranında arttırılarak (bir önceki yılın kira bedelinin TÜFE Oniki Aylık Ortalamalara Göre Değişim (%) Oranı esas alınarak) belirlenmesi.
Tahmin Edilen Bedel ( <i>Restorasyon-Onarım Bedeli</i> )	<b>3.494.044,21.-TL (ÜçmilyondörtüyüzdoksandörtbinkırkdörtTürkLirasıYirmibirKuruş)</b>
Geçici Teminat	<b>104.822,00.-TL (YüzdörtbinsekizyüzyirmiikiTürkLirası) (Tahmin edilen bedelin %3)'ü</b>
İhale Dokümanlarının: ( <i>Görüleceği, Satın alınacağı ve Teslim Edileceği</i> ) Adres	Vakıflar 1. Bölge Müdürlüğü, Gümüşsuyu Mahallesi, İnönü Caddesi, No: 2 Kat:5 (Yatırım ve Emlak Şube Müdürlüğü İhale Bürosu) Taksim-Beyoğlu/İSTANBUL (Tlf. 0212 2518810 (Dahili:7250- e-mail :istanbul@vgm.gov.tr. - İnternet Adresi: <a href="http://www.vgm.gov.tr">www.vgm.gov.tr</a>
İhale Doküman Bedeli	2.000,00.-TL
İhalenin Yapılacağı Adres	Vakıflar 1. Bölge Müdürlüğü, Gümüşsuyu Mahallesi, İnönü Caddesi, No:2, Kat:7 (İhale Salonu) Taksim-Beyoğlu/İSTANBUL
İhale Tarih ve Saati	<b>07/08/2024-Saat:14:00</b>

**İhaleye Katılabilmek İçin Gereken Belgeler ve İsteklilerde Aranılan Şartlar :**

1) İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeleri, Şartnamenin (11.3.) maddesine uygun olarak hazırlanmış (**DIŞ ZARF**) içerisinde yukarıda belirtilen **İhale Tarih ve Saatine Kadar** belirtilen adrese, Elden teslim etmeleri veya Posta yoluyla ulaştırmaları gerekmektedir. (*Teklif verilecek son saate kadar İdareye ulaşmayan teklifler değerlendirilmeye alınmaz.*)

a) **İletişim Bilgi Formu; (Ek:1)'** de örneğe uygun olarak doldurulacak

b) **Faaliyet Belgesi:** Kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası ya da Esnaf ve Sanatkarlar Odası veya ilgili meslek odası belgesi,

c) **İmza Beyannamesi veya İmza Sirküleri;**

c1) **Ticaret Sicil Gazetesi**

d) **Vekâletname ve Noter Tasdikli İmza Beyannamesi;** İstekli adına vekâlet edilmesi halinde; Vekâletname ve Noter Tasdikli İmza Beyannamesi

e) **Geçici Teminat Mektubu (Ek:2) veya Geçici Teminat Bedelinin Yatırıldığına Dair Makbuz;** Ekli örneğe uygun Geçici Teminat Mektubu (**Ek:2**) veya geçici ve ek teminat bedelinin nakit olarak yatırıldığına dair makbuz.

f) **Ortak Girişim Beyannamesi;** İsteklilerin ortak girişim oluşturması halinde ekli örneğe uygun Ortak Girişim Beyannamesi (**Ek:3**)

g) **Banka Referans Mektubu;** Tahmin edilen bedelin **%20'si** kadar kullanılmamış nakit kredisi veya teminat kredisini gösterir ekli örneğe uygun banka referans mektubu (**Ek:4**)

h) **İş Deneyim Belgesi veya Alt Yüklenici Taahhütnamesi;** tahmin edilen bedelin **% 50'sinden** az olmamak üzere ihale şartnamesinde belirtilen şartlarda **“İş Deneyim Belgesi”** veya İhale konusu işin söz konusu İş Deneyim Belgesine sahip alt yüklenicilere yaptıracağına dair ekli örneğe uygun **“Alt Yüklenici Taahhütnamesi” (Ek:5).**

i) **Vergi Borcu Olmadığına Dair Belge;** İlk ilan tarihinden sonra ilgili vergi dairesinden alınmış vergi borcu olmadığına dair belge

i) **Prim Borcu Olmadığına Dair Belge**; İlk ilan tarihinden sonra ilgili Sosyal Güvenlik Kurumundan alınan Türkiye genelinde prim borcu olmadığına dair belge

j) **İhalelerden Yasaklı Olmadığına Dair Belge**; İhalelere katılmaktan yasaklı olunmadığına dair, ekli örneğe uygun İhalelerden Yasaklılık Durum Formu **(Ek:6)**,

k) **İhale dokümanının satın alındığına dair makbuz**,

l) **Yer Görme Belgesi**; İhale konusu taşınmazların yerinde görüldüğüne dair, ekli örneğe uygun Yer Görme Formu **(Ek:7)**

m) **Terör örgütleriyle iltisaklı Olmadığına dair belge**: Terör örgütlerine iltisakı yahut bunlarla irtibatı olmadığına dair taahhütname **(EK:11)**

n) **İç Zarf ve Teklif Mektubu**: Şartnamenin **(11.1.)** maddesinde açıklandığı şekilde hazırlanmış olan **İç Zarf** içerisinde Şartnamenin **(11.2.)** maddesinde açıklandığı şekilde hazırlanmış ekli örneğe uygun **Teklif Mektubu (Ek:8)** sunmaları gerekmektedir.

2-) Ortak girişimlerde her bir ortak ayrı ayrı **(b), (c), (d), (ı), (i), (j) ve (m)** bentlerindeki belgeleri temin etmekle mükelleftir. 3-) İstekliler, yukarıda sayılan belgelerin aslını/uygunluğu noterce onaylanmış örneklerini veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanan suretini vermek zorundadır. 4-) İhaleye katılmak üzere, kendi adına asaleten ve/veya başkaları adına vekaleten sadece tek bir başvuruda bulunulabilir. Aksi halde yapılacak başvurular değerlendirmeye alınmayacaktır. 5-) Telgraf veya Faxla yapılan müracaatlar kabul edilmez. Posta yoluyla müracaatta bulunulması durumunda postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmez. 6-) İdareye verilen veya ulaşan teklifler, herhangi bir sebeple geri alınamaz ve değişiklik yapılamaz. 7-) Her türlü vergi, resim, harç ve ilan bedelleri yükleniciye aittir. 8-) **İşbu ilan metni, mevzuatı gereği ilanda bulunması gerekli zorunlu özet bilgileri içermekte olup, ihaleye katılımı ilgili hususlarda ihale şartnamesi ve eklerinin görülmesi/incelenmesi ve katılım için satın alınması gerekmektedir.** 9-) Şartnameler, (bedeli ödenmek suretiyle) istekli adaylarının yetkilisi veya resmi vekiline *imza karşılığında teslim edilir* 10-) İdare gerekçesini göstermek kaydıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İLAN OLUNUR