

T.C.
ÇEŞME BELEDİYESİ

İmar Müdürlüğü

Sayı : 362

Gün : 22.02.2022

MÜRAACAT SAHİBİ :

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

- Doğal Zemin bozulamaz. Proje aşamasında Jeolojik etüd raporu aranacaktır.
- Kot Belediyesine verilecektir.
- Toplu ağaçlıklar bina konumlandırılmalarında dikkate alınacaktır.
- Yollar fiilen açılmadan inşaat başlanılmaz



Söz konusu 29.04.2015 gün ve 3073 sayılı karar gereği onaylanan Koruma Amaçlı İmar Planında S-2 Konut Alanında ve yolda kalmaktadır. 14.06.2012 gün ve 560 sayılı kurul kararı gereği 2.grup Tescilli Eser bitişiği (8 ve 9 parsel) ve karşısı (368 ada 11 parsel) konumundadır.
Kuruldan izin alınmadan uygulamaya geçilemez.
3194 sayılı kanununun 16. maddesine tabidir.
Meskun alandır.

İMAR DURUMU SORULAN GAYRİMENKULÜN

| | | | | | |
|---------------|----------|-----|--------|-----------------------|------------------|
| İlçe Bucağı | ÇEŞME | | | İnş.Nizami ve Nisbeti | - |
| Mahallesi | SAKARYA | | | Kat Adedi | - |
| Kadastro | Pafta | Ada | Parsel | Bina Yüksekliği | - |
| | 23 H III | 372 | 6 | Ön Bahçe Mesafesi | - |
| | | | | Komşu Mesafeler | - |
| Ölçek | 1/1000 | | | Arka Bahçe Mesafesi | - |
| Tasdik Tarihi | | | | Çatı | % 33 Eğimli Çatı |

Yukarıdaki İmar durumu cari mevzuata tabi olarak tanzim edilmiştir. İleride İmar planlarında bir değişiklik olursa herhangi bir hak iddia edilemez.

HAZIRLAYAN :
İlkin ARICI

İMAR MÜDÜR V.:
Hülya PORSUK

T.C.
ÇEŞME BELEDİYESİ

İmar Müdürlüğü

Sayı : 365

Gün : 22.02.2022

MÜRAACAT SAHİBİ :

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

- Doğal Zemin bozulamaz. Proje aşamasında Jeolojik etüd raporu aranacaktır.
- Kot Belediyesince verilecektir.
- Toplu ağaçlıklar bina konumlandırılmalarında dikkate alınacaktır.
- Yollar filen açılmadan inşaata başlanılmaz



Söz konusuparsel 03.07.1997 gün ve 6879 sayılı karar gereği Kentsel sit alanı içinde, 29.04.2015 gün ve 3073 sayılı kararı gereği onaylanan Koruma Amaçlı İmar Planında Geleneksel Konut Alanında kalmaktadır.
Meskun alandır.

İMAR DURUMU SORULAN GAYRİMENKULÜN

| | | | | | |
|---------------|----------|-----|--------|-----------------------|---------------|
| İlçe Bucağı | ÇEŞME | | | İnş.Nizami ve Nisbeti | TAKS:46 m2 |
| Mahallesi | SAKARYA | | | Kat Adedi | 2 KAT |
| Kadastro | Pafta | Ada | Parsel | Bina Yüksekliği | maks. 7.00 m. |
| | 23 H III | 372 | 13 | Ön Bahçe Mesafesi | - |
| | | | | Komşu Mesafeler | - |
| Ölçek | 1/1000 | | | Arka Bahçe Mesafesi | haritasında |
| Tasdik Tarihi | | | | Çatı | Haritasında |

Yukarıdaki imar durumu cari mevzuata tabi olarak tanzim edilmiştir. İleride imar planlarında bir değişiklik olursa herhangi bir hak iddia edilemez.

HAZIRLAYAN :
İlkin ARICI

İMAR MÜDÜR V.:
Hülya PORSUK

T.C.
ÇEŞME BELEDİYESİ

İmar Müdürlüğü
Sayı : 363
Gün : 22.02.2022

MÜRAACAT SAHİBİ :

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

- Doğal Zemin bozulamaz. Proje aşamasında Jeolojik etüd raporu aranacaktır.
- Kot Belediyesince verilecektir.
- Toplu ağaçlıklar bina konumlandırılmalarında dikkate alınacaktır.
- Yollar fiilen açılmadan inşaaata başlanılmaz



Söz konusuparsel 03.07.1997 gün ve 6879 sayılı karar gereği Kentsel sit alanı içinde, 29.04.2015 gün ve 3073 sayılı kararı gereği onaylanan Koruma Amaçlı İmar Planında Geleneksel Konut Alanında kalmaktadır.
14.06.2012 gün ve 560 sayılı kurul kararı gereğ 2.grup Tescilli Eser bitişiği 9 parsel) konumundadır.
Kuruldan izin alınmadan uygulamaya geçilemez.

Meskun alandır.

İMAR DURUMU SORULAN GAYRİMENKULÜN

| | | | | | |
|---------------|----------|-----|--------|-----------------------|---------------|
| İlçe Bucağı | ÇEŞME | | | İnş.Nizami ve Nisbeti | TAKS:77 m2 |
| Mahallesi | SAKARYA | | | Kat Adedi | 2 KAT |
| Kadastro | Pafta | Ada | Parsel | Bina Yüksekliği | maks. 7.00 m. |
| | 23 H III | 372 | 10 | Ön Bahçe Mesafesi | - |
| | | | | Komşu Mesafeler | - |
| Ölçek | 1/1000 | | | Arka Bahçe Mesafesi | haritasında |
| Tasdik Tarihi | | | | Çatı | Haritasında |

Yukarıdaki İmar durumu cari mevzuata tabi olarak tanzim edilmiştir. İleride İmar planlarında bir değişiklik olursa herhangi bir hak iddia edilemez.

HAZIRLAYAN :
İlkin ARICI

İMAR MÜDÜR V. :
Hülya PORSUK

T.C.
ÇEŞME BELEDİYESİ

İmar Müdürlüğü
Sayı : 364
Gün : 22.02.2022

MÜRAACAT SAHİBİ :

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

- Doğal Zemin bozulamaz. Proje aşamasında Jeolojik etüd raporu aranacaktır.
- Kot Belediyesine verilecektir.
- Toplu ağaçlıklar bina konumlandırılmalarında dikkate alınacaktır.
- Yollar fiilen açılmadan inşaatla başlanılmaz



Söz konusuparsel 03.07.1997 gün ve 6879 sayılı karar gereği Kentsel sit alanı içinde, 29.04.2015 gün ve 3073 sayılı karar gereği onaylanan Koruma Amaçlı İmar Planında Geleneksel Konut Alanında kalmaktadır. Mevcut kitle izi üzerinden öneri proje sunulacaktır. Meskun alandır.

İMAR DURUMU SORULAN GAYRİMENKULÜN

| | | | | | |
|---------------|----------|-----|--------|-----------------------|--------------|
| İlçe Bucağı | ÇEŞME | | | İnş.Nizami ve Nisbeti | TAKS:0.55 |
| Mahallesi | SAKARYA | | | Kat Adedi | Mevcut yapı |
| Kadastro | Pafta | Ada | Parsel | Bina Yüksekliği | Maks. 7.00 m |
| | 23 H III | 372 | 12 | Ön Bahçe Mesafesi | - |
| | | | | Komşu Mesafeler | - |
| Ölçek | 1/1000 | | | Arka Bahçe Mesafesi | haritasında |
| Tasdik Tarihi | | | | Çatı | Haritasında |

Yukarıdaki İmar durumu cari mevzuata tabi olarak tanzim edilmiştir. İleride İmar planlarında bir değişiklik olursa herhangi bir hak iddia edilemez.

HAZIRLAYAN :
İlkin ARICI

İMAR MÜDÜR V.:
Hülya PORSUK