



T.C.
BERGAMA BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

GÜN :
SAYI :

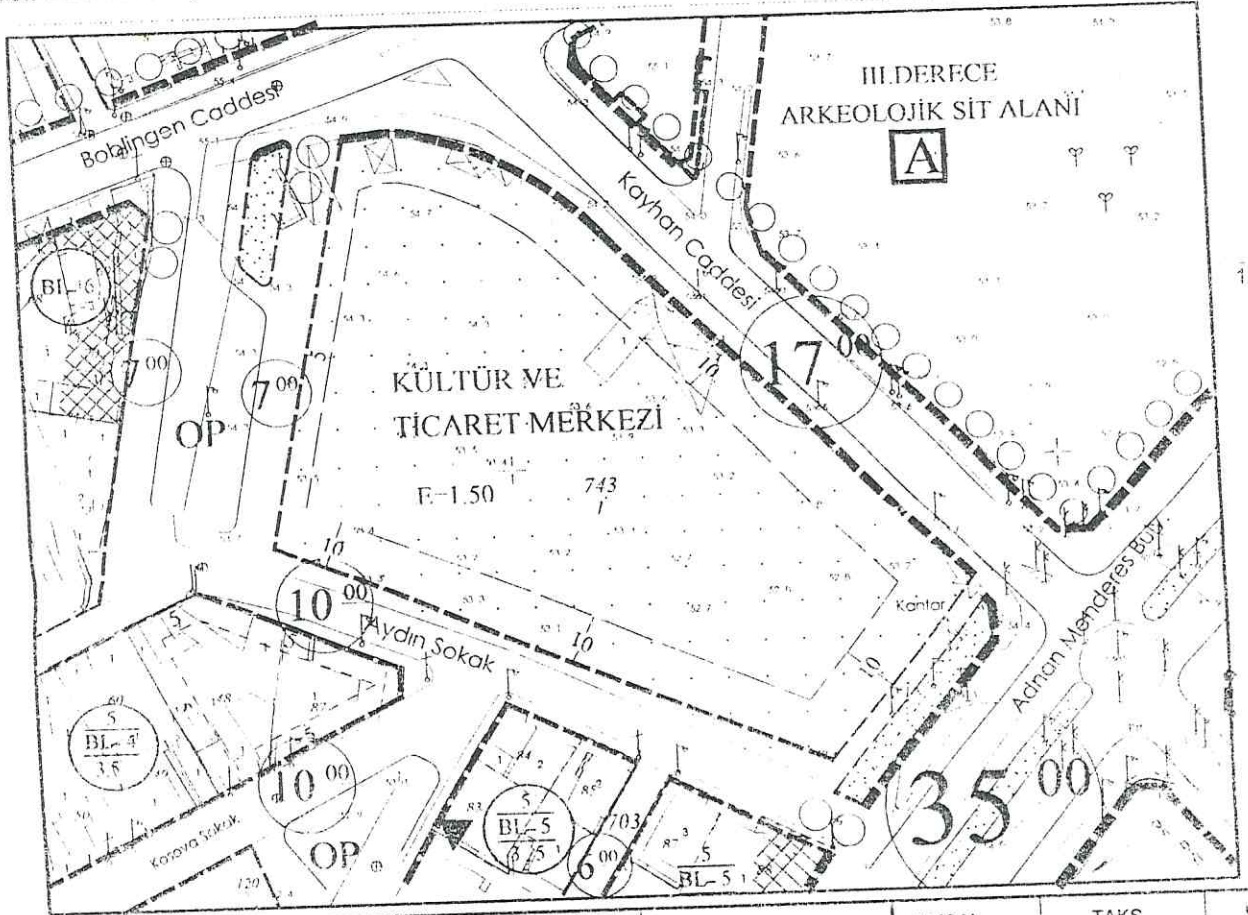
MALIKI : Vakıflar Bölge Müdürlüğü (Hacı Yakup Ağa Vakfı)

ADRES :

...../...../2011..Tarih sayılı talebiniz karşılığı verilmiştir.

- Bu imar durumu ile yalnız proje tanzim ettirilir. İnşaat yaptırılamaz. İmar planında ve mevzuatta bir değişiklik olursa hiç bir hak iddia edilmez.
- Proje ile müraaat esnasında Kadastrodan alınacak aplikasyon krokisi, tabii zemin ve yol kotları ile en-boy kesitleri eklenecektir.
- İmar durumu ve inşaat şartları mer'i imar planı ve mevzuatına uygun olarak boş arsa için aşağıda gösterilmiştir.
- Ruhsat talebi ekinde MİMARİ-STATİK-SİHİ TESİSAT, ELEKTRİK varsa ASANSÖR projeleri verilecektir.
- 3030 Sayılı kanun kapsamı dışında kalan Belediyeler Tip İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.
- 3194 Sayılı İmar Kanunu ve 4708 sayılı Yapı Denetim Kanunu ve yönetmelikleri uygulanır.
- Mal sahibi tarafından parsel bazında ZEMİN ETÜDÜ yaptırılır. Hazır beton kullanılacaktır.
- Sığınak Yönetmeliği, Isı Yalıtım Yönetmeliği ve Otopark Yönetmeliği uygulanır.
- Tarımsal tesis yapılması halinde İlçe Tarım Müdürlüğü görüşü alınacaktır.
- Telefon tesisatı, projesi ile ilgili kuruma onaylatılacaktır.
- Jeolojik- jeoteknik Etüt Raporu eklenir.
- İmar durumu bir yıl geçerlidir.

NOT: Verilen kitle içerisinde projesine göre KÜLTÜR ve TİCARET MERKEZİ yapılabilir.



MERİ İMAR DURUMU				İnşaat Nizamı	---	EMSAL	TAKS	KAKS
İLÇESİ	Bergama			Kat adedi	---	1.50	---	---
MAHALLESİ	Maltepe (Ertuğrul)			Bina yüksekliği	12.50 mt	□ : Konul Alanındadır	□ : Ticaret Sahasındadır.	□ : Turizm Sahasındadır..
SOKAK	Kayhan Caddesi			Bina derinliği	---	□ : Sanayi Bölgesindedir.	□ : İmar Planı İçindedir.	□ : İmar kanunu 23. maddeye tabidir.
İMAR PAFTA NO	J18-d-14-c-1-c			Ön bahçe	10.00 mt.-5.00 mt	JEOLOJİK- JEOTEKNİK ETÜT DURUMU		
TASDİK TARİHİ	11-10-2010			Yan bahçe	---	Önemli Alan -2 (ÖA - 2)		
ÖLÇEK	1:1000			Arkabahçe	---	□ : KentSEL Arkeolojik Sit		
KAD.PAFTA NO	Ada	Parsel	Yüzölçümü	Subasman	Maks 1.00 mt	□ : Dışında		
19L - I	743	2	8733.07	Çıkma - Saçak	Yapılabilir	İmar planı ve imar mevzuatına uygun olarak tanzim ve imza edildi.		
OTAPARK YERİ	<input type="checkbox"/> Açık	<input type="checkbox"/> Kapalı		Taşınmaz Cinsi				
OTAPARK NO.				SİT DURUMU	<input type="checkbox"/> Derece Ark. sit			
Makbuz Tarih No.			Kapı No.		<input type="checkbox"/> Tescilli Yapı			

İmar durumunu çizen