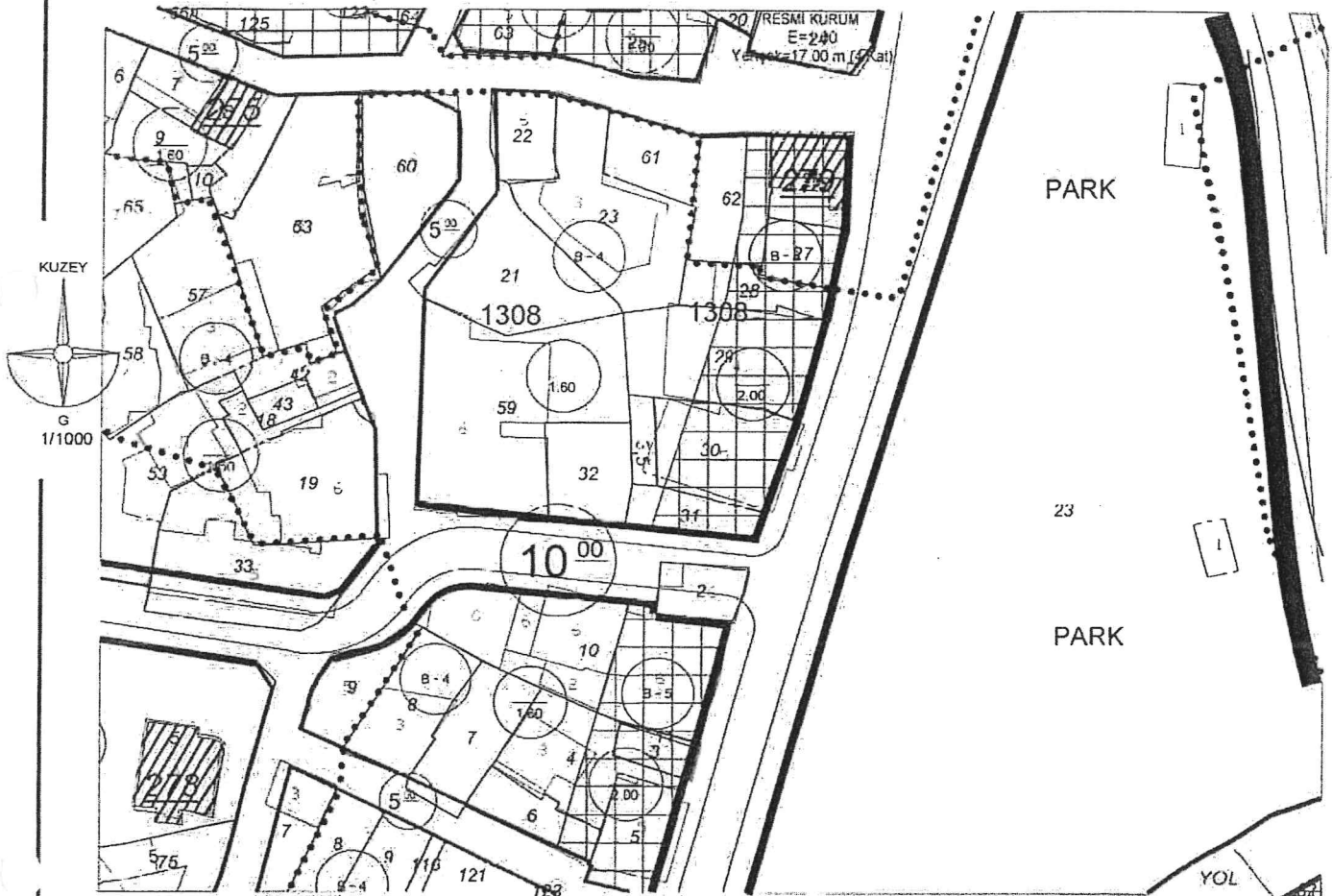


T.C. ORTAHIŞAR BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		İsim : TRABZON VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ	ORTAHIŞAR BELEDİYESİ TRABZON
Sayı : 2024/		Adres :	
Konu : İmar Durumu		İlgi : 07/02/2024..	Tarih ve : 7502.. Sayılı Yazınız.

İmar durumu ve şartları meri imar planı veya imar mevzuatına uygun olarak boş arsa için aşağıda gösterilmiştir. Bu imar durumu ile yalnız proje tanzim ettirilebilir. İnşaat yapılamaz. İmar planında ve mevzuatta bir değişiklik olursa hiç bir hak iddia edilemez. Proje ile müracaat esnasında fen işleri müdürlüğünce tasdikli fosseptik ve kanal projesi, Kadastro müdürlüğünden alınacak röperli kroki harita müdürlüğünden alınacak İmar istikamet rolevesi, blok ebatları, ön, arka ve komşu bahçe mesafeleri, tabii zemin ve yol kotları icab eden yerlerden muhtelif en, boy kesitleri eklenecektir. Karayolları kenarında yapılacak yapılarda ilgili yönetmeliğe göre uygulama yapılacaktır. HAVAALANI MANİA PLANINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.



- 30 Nolu parselde aşağıda yazılan esaslar dahilinde inşaata izin verilir.
- 31 Nolu parsel üzerinde 12/01/2005 tarih ve 1/5 sayılı ruhsat zemin + 4 katlı ruhsatlı bina olduğundan tevhit şartı konulmamıştır.

MER'İ İMAR PLANI					Kat Adedi	5 KAT	İnşaat Nizamı	BİTİŞİK
HHİPN					Bina Yüksekliği	: 20.00 m	TAKS %	
Tasdik tarihi : 06/02/2013-43 07/06/2013-159.174.175.182					Bina Derinliği	: ŞEKİL GİBİ	KAKS % : YÖNETMELİK GEREĞİ	
Mahallesi : GAZİPAŞA					Ön Bahçe Mesafesi	: İMAR HATTI	Kot Al. Nok. : PLAN HÜKÜMLERİ	
Sokağı :					Yan Bahçe Mesafesi	: YÖNETMELİK GEREĞİ		
					Arka Bahçe Mesafesi	: 3.50 m		
Kadastro	Pafta	Ada	Parsel	Yüz Ölçümü	a- İskan Sahasındadır	f- Konut Dışı Kent. Çal. Al.		
	-	1308	30	295.891	b- Ticaret Sahasındadır	g- Sanayi Sahasındadır		
					(c) İcarenet Konut Alanı Sahasındadır	h- İskan Dışı Sahasındadır		
					d- Amme Hizmetine Ayrılan sahasındadır.	ı- Özel Planlama Al. Sahasındadır.		
					e- Ağaçlandırılacak Alan Sahasındadır.	j- KentSEL DÜŞÜNÜŞ AL. Sahasındadır.		

İmar durumu imar plan ve imar mevzuatına uygun olarak tanzim ve imza edildi.

HAZIRLAYAN

AZİZE UÇAR TURGUT
İnşaat Teknikeri

12.10.2023

KONTROL EDEN

AHMET TAHİR AZOĞLU
Planlama Şefi

TASDİK EDEN

ŞENAY KARAKAS
İmar ve Şehircilik Müdürü