

**İSTANBUL VAKIFLAR 1. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN**  
**RESTORASYON VEYA ONARIM KARŞILIĞI KİRALAMA İŞİ**

**İHALE İLANI**

Aşağıda vasıfları yazılı olan **Vakıf** taşınmaz, İhale dosyasında mevcut Şartname ve Eklerinde belirtilen esaslar dahilinde, Restore edilerek kullanılmak-ışletilmek üzere, belirlenen kira bedelleri üzerinden artış yapılmak suretiyle “**Vakıf Kültür Varlıklarının Restorasyon veya Onarım Karşılığı Kiraya Verilmesi İşlemlerinin Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik**” kapsamında uzun süreli olarak (**Restorasyon veya Onarım Karşılığı Kiralama**) ihalesine çıkarılmıştır.

**İhaleye Konu Vakıf Kültür Varlığı Taşınmazın;**

<b>İl'i</b>	İstanbul	<b>İlçesi</b>	Beyoğlu
<b>Mahallesi</b>	Hüseyin Ağa	<b>Cadde-Sk.-Mevkii</b>	Halas Sk.
<b>Ada</b>	341	<b>Parsel</b>	8
<b>Yüzölçümü (m<sup>2</sup>)</b>	41,00 m <sup>2</sup>	<b>Hisse Miktarı</b>	Tam
<b>Cinsi</b>	Ev	<b>Vakfı</b>	Ahmet Ağa Vakfı

**İhaleye Konu İş'in;**

<b>Adı-Niteliği</b>	İstanbul ili, Beyoğlu ilçesi, Hüseyin Ağa Mahallesinde bulunan, 341 ada, 8 parselde kayıtlı taşınmazların 30 yıl süreli olarak Restorasyon veya Onarım Karşılığı Kiralama İşİ.
<b>Mevcut İmar Durumu - Fonksiyonu</b>	Sosyal Kültürel Tesis
<b>İhale Usulü</b>	Açık Teklif Usulü ( <i>Yönetmelik 25. maddesi</i> )
<b>Süresi</b>	<b>30 Yıldır.</b> ( <i>Restorasyon-Onarım süresi: 3 Yıl + Kullanma-İşletme süresi: 27 Yıl</i> ). Sözleşme süresinin ve kira ödemelerinin yer teslim tarihinden itibaren başlatılması
<b>Asgari Aylık Kira Bedeli</b>	<b>1.</b> Yıl aylık; <b>10.000,00.-TL (OnbinTürkLirası) + (İhale artışı),</b> <b>2. ve 3.</b> Yıllar bir önceki yılın aylık kira bedeline yıllık TÜFE oranında arttırılarak; <b>4.</b> Yılın başından itibaren aylık <b>40.000,00.-TL (KırkbinTürkLirası) + (İhale artışı) + Önceki 3 yılın TÜFE oranı,</b> <b>5.</b> Yıllardan <b>23.</b> Yılın sonuna kadar her yıl yıllık TÜFE oranında arttırılarak (bir önceki yılın kira bedelinin TÜFE Oniki Aylık Ortalamalara Göre Değişim (%) Oranı esas alınarak) belirlenmesi. <b>24.</b> yıl bir önceki yılın aylık kira bedeline <b>%30</b> oranında kira artışı yapılarak oluşacak bedelin TÜFE oranında artırılarak (bir önceki yılın kira bedelinin TÜFE Oniki Aylık Ortalamalara Göre Değişim (%) Oranı esas alınarak) belirlenmesi.
<b>Tahmin Edilen Bedel (Restorasyon-Onarım Bedeli)</b>	<b>6.310.574,12.-TL (Altı milyonüçyüzonbinbeşyüzetmişdörtTürkLirasıOnikiKuruş)</b>
<b>Geçici Teminat</b>	<b>189.318,00.-TL (YüzseksendokuzbinüçyüzonsekizTürkLirası) (Tahmin edilen bedelin %3)'ü</b>
<b>İhale Dokümanlarının: (Görüleceği, Satın alınacağı ve Teslim Edileceği) Adres</b>	Vakıflar 1. Bölge Müdürlüğü, Gümüşsuyu Mahallesi, İnönü Caddesi, No: 2 Kat:5 (Yatırım ve Emlak Şube Müdürlüğü İhale Bürosu) Taksim-Beyoğlu/İSTANBUL (Tlf. 0212 2518810 (Dahili:7250- e-mail :istanbul@vgm.gov.tr. - İnternet Adresi: <a href="http://www.vgm.gov.tr">www.vgm.gov.tr</a>
<b>İhale Doküman Bedeli</b>	3.000,00.-TL
<b>İhalenin Yapılacağı Adres</b>	Vakıflar 1. Bölge Müdürlüğü, Gümüşsuyu Mahallesi, İnönü Caddesi, No:2, Kat:7 (İhale Salonu) Taksim-Beyoğlu/İSTANBUL
<b>İhale Tarih ve Saati</b>	<b>07/11/2024-Saat:14:00</b>

**İhaleye Katılabilmek İçin Gereken Belgeler ve İsteklilerde Aranılan Şartlar :**

**1)** İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeleri, Şartnamenin (**11.3.**) maddesine uygun olarak hazırlanmış (**DIŞ ZARF**) içerisinde yukarıda belirtilen **İhale Tarih ve Saatine Kadar** belirtilen adrese, Elden teslim etmeleri veya Posta yoluyla ulaştırmaları gerekmektedir. (*Teklif verilecek son saate kadar İdareye ulaşmayan teklifler değerlendirmeye alınmaz.*)

**a) İletişim Bilgi Formu; (Ek:1)**’ de örneğe uygun olarak doldurulacak

**b) Faaliyet Belgesi:** Kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası ya da Esnaf ve Sanatkarlar Odası veya ilgili meslek odası belgesi,

**c) İmza Beyannamesi veya İmza Sirküleri;**

**c1)Ticaret Sicil Gazetesi**

**d) Vekâletname ve Noter Tasdikli İmza Beyannamesi;** İstekli adına vekâlet edilmesi halinde; Vekâletname ve Noter Tasdikli İmza Beyannamesi

**e)Geçici Teminat Mektubu (Ek:2) veya Geçici Teminat Bedelinin Yatırıldığına Dair Makbuz;** Ekli örneğe uygun Geçici Teminat Mektubu (**Ek:2**) veya geçici teminat bedelinin Vakıflar Genel Müdürlüğü İstanbul Vakıflar 1. Bölge Müdürlüğü'nün Vakıf Katılım Taksim Şubesindeki (TR21 0021 0000 0020 0034 1000 06) nolu hesaba nakit olarak yatırıldığına dair makbuz.

**f) Ortak Girişim Beyannamesi;** İsteklilerin ortak girişim oluşturması halinde ekli örneğe uygun Ortak Girişim Beyannamesi (**Ek:3**)

**g) Banka Referans Mektubu;** Tahmin edilen bedelin **%50'si** kadar kullanılmamış nakit kredisi veya teminat kredisini gösterir ekli örneğe uygun banka referans mektubu (**Ek:4**)

**h) İş Deneyim Belgesi veya Alt Yüklenici Taahhütnamesi:** tahmin edilen bedelin %50'sinden az olmamak üzere ihale şartnamesinde belirtilen şartlarda "**İş Deneyim Belgesi**" veya ihale konusu işin söz konusu İş Deneyim Belgesine sahip alt yüklenicilere yaptıracağına dair ekli örneğe uygun "**Alt Yüklenici Taahhütnamesi**" **(Ek:5)**.

**ı) Vergi Borcu Olmadığına Dair Belge;** İlk ilan tarihinden sonra ilgili vergi dairesinden alınmış vergi borcu olmadığına dair belge

**i) Prim Borcu Olmadığına Dair Belge;** İlk ilan tarihinden sonra ilgili Sosyal Güvenlik Kurumundan alınan Türkiye genelinde prim borcu olmadığına dair belge

**j) İhalelerden Yasaklı Olmadığına Dair Belge;** İhalelere katılmaktan yasaklı olunmadığına dair, ekli örneğe uygun İhalelerden Yasaklılık Durum Formu **(Ek:6)**,

**k) İhale dokümanının satın alındığına dair makbuz,**

**l) Yer Görme Belgesi;** İhale konusu taşınmazların yerinde görüldüğüne dair, ekli örneğe uygun Yer Görme Formu **(Ek:7)**

**m) Terör örgütleriyle iltisaklı Olmadığına dair belge:** Terör örgütlerine iltisakı yahut bunlarla irtibatı olmadığına dair taahhütname **(EK:11)**

**n) İç Zarf ve Teklif Mektubu:** Şartnamenin **(11.1.)** maddesinde açıklandığı şekilde hazırlanmış olan **İç Zarf** içerisinde Şartnamenin **(11.2.)** maddesinde açıklandığı şekilde hazırlanmış ekli örneğe uygun **Teklif Mektubu (Ek:8)** sunmaları gerekmektedir.

**2-)** Ortak girişimlerde her bir ortak ayrı ayrı **(b), (c), (d), (ı), (i), (j) ve (m)** bentlerindeki belgeleri temin etmekle mükelleftir. **3-)** İstekliler, yukarıda sayılan belgelerin aslını/uygunluğu noterce onaylanmış örneklerini veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanan suretini vermek zorundadır. **4-)** İhaleye katılmak üzere, kendi adına asaleten ve/veya başkaları adına vekaleten sadece tek bir başvuruda bulunulabilir. Aksi halde yapılacak başvurular değerlendirmeye alınmayacaktır. **5-)** Telgraf veya Faxla yapılan müracaatlar kabul edilmez. Posta yoluyla müracaatta bulunulması durumunda postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmez. **6-)** İdareye verilen veya ulaşan teklifler, herhangi bir sebeple geri alınamaz ve değişiklik yapılamaz. **7-)** Her türlü vergi, resim, harç ve ilan bedelleri yükleniciye aittir. **8-)** **İşbu ilan metni, mevzuatı gereği ilanda bulunması gerekli zorunlu özet bilgileri içermekte olup, ihaleye katılımı ilgili hususlarda ihale şartnamesi ve eklerinin görülmesi/incelenmesi ve katılım için satın alınması gerekmektedir.** **9-)** Şartnameler, (bedeli ödenmek suretiyle) istekli adaylarının yetkilisi veya resmi vekiline *imza karşılığında teslim edilir* **10-)** İdare gereğini göstermek kaydıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. **İLAN OLUNUR**