

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
VAKIFLAR MECLİSİ

SAYI : 21491294-050.01-417  
KARAR NO : 397  
KONU : İstanbul ili, Üsküdar ilçesinde bulunan 480 ada, 6 parsel, 172,00 m<sup>2</sup> sahali taşınmaz üzerinde kat karşılığı inşaat yaptırılması.

Genel Müdürlüğün (Yatırım ve Emlak Daire Başkanlığı) 30.07.2024 tarih ve E-32808994-160.07.01-677028 sayılı yazılarında;

İstanbul ili, Üsküdar ilçesi, Pazarbaşı Mahallesinde bulunan, mülkiyetinin 1/2 hissesi Behram Kethüda Vakfı ve 1/2 hissesi Cedit Valide Camiinde ve Hoca Paşa Camiinde Silahşör Mehmed Ağa Vakfına ait, 480 ada, 6 parsel nolu, 172,00 m<sup>2</sup> alanlı, "arsa" vasıflı taşınmazın kat karşılığı inşaat modeline göre değerlendirilmesinin İstanbul Vakıflar II. Bölge Müdürlüğünün 07.06.2024 tarihli ve E-91208516-160.07.01-654874 sayılı yazısı ile Genel Müdürlüğe sunulduğu,

Kültür ve Turizm Bakanlığının 10.07.2024 tarihli ve 470 sayılı Bakanlık Komisyon Oluru doğrultusunda taşınmazın değerlendirilmesinin 2018/8 sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgesi kapsamında uygun bulunduğu,

İstanbul Vakıflar II. Bölge Müdürlüğünün 07.06.2024 tarihli ve E-91208516- 60.07.01-654874 sayılı yazısı eki ekspertiz raporunda;

"Taşınmazın Tapusuna İlişkin Bilgiler;

Mülkiyetinin 1/2 hissesi Behram Kethüda Vakfı ve 1/2 hissesi Cedit Valide Camiinde ve Hoca Paşa Camiinde Silahşör Mehmed Ağa Vakfına ait, 172,00 m<sup>2</sup> alanlı, "arsa" vasıflı taşınmazın;  
- 7 parselin bu parsel tecavüzü olduğuna dair şerh bulunduğu belirtilmiştir,

Taşınmazın Mevkii ve Çevresine İlişkin Bilgiler;

Bağlarbaşı mevkiine yaklaşık 700 m mesafede olan taşınmazın bulunduğu bölgenin; genel olarak iskan alanı olup, kamu yapıları, özel ve kamu üniversitelerinin bulunduğu, büyük sanayi ve ticaret merkezlerinin yer almadığı, sosyo-ekonomik seviyenin orta derecede olup, memur ve esnaf ağırlıkta olduğu, günlük ihtiyaçları karşılayacak ticaret merkezlerinin faaliyet gösterdiği bir yer olduğu,

Miroğlu Sokağına cepheli olan taşınmazın; Marmara Üniversitesi Üsküdar Kampüsü'ne 750 m, Harem Sahil Yoluna 1700 m mesafede, her türlü kamu kurum ve kuruluşlarından faydalanılan, ulaşımı kolay bir mevkide yer aldığı,

Taşınmazın Nuh Kuyusu Caddesine 100 m, Ol Bağlantı Yoluna 1500 m, Üsküdar SAHİL YOLUNA 1400 m, Marmaray Üsküdar durağına 2000 m, Üsküdar-Çekmeköy metro hattı Bağlarbaşı durağına 750 m, İETT otobüsleri Pazarbaşı otobüs durağına 200 m mesafede olduğunun belirtildiği,

Taşınmazın Hali Hazır Durumuna İlişkin Bilgiler:

Taşınmazın bulunduğu sokakta konut fonksiyonlu bitişik nizam Z+5 katlı yapılaşmanın bulunduğu,

Söz konusu taşınmazın boş olup, 15.05.2024 tarihli aplikasyon krokisinde herhangi bir tecavüzünün olmadığı ve 2024 yılı aylık 3.250-TL bedelle Ekrem Battal'ın kirasında olduğunun belirtildiği,

Taşınmazın İmar Durumuna İlişkin Bilgiler:

Üsküdar Merkez Bölgesi Uygulama İmar Planında, H=12,50 m, blok inşaat nizamında, "Konut Alanı" kullanım fonksiyonunda kaldığı,

-Ekli plan notlarına göre uygulama yapılacağı,

-Plan notlarına göre eski esere bitişik veya 10,00 m civarında bulunan parseller için KTVK Kurul Kararı alınmadan uygulama yapılamayacağı vb. belirtildiği,

Taşınmazların Kat Karşılığı İnşaat Modeline Göre Değerlendirilmesi

Taşınmazların Arsa Değeri:



Handwritten signatures in blue ink, including a large signature and several smaller ones.

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**VAKIFLAR MECLİSİ**

SAYI : 21491294-050.01-417  
KARAR NO : 397  
KONU :

-2-

Taşınmazların konumu, yapılaşma koşulları, cephe özellikleri, zemin durumu vb. olumlu ve olumsuz hususlar dikkate alındığında;

Piyasa emsal rayiç birim m<sup>2</sup> satış değeri= 100.000,00 m<sup>2</sup>/TL

Vakıf Arsa Alanı = 172,00 m<sup>2</sup>

Vakıf Arsa Satış Değeri = 172,00 m<sup>2</sup> x 100.000,00 m<sup>2</sup>/TL = 17.200.000,00-TL

Taşınmaz Üzerine Yapılacak Binanın İnşaat Alanı:

Yapılacak yapıya dair 02.12.2013 tarihli Belediye onaylı Mimari Avan Projesi bulunmakta olup, belediyesi ile yapılan şifahi görüşmede mezkur projenin mevzuata uygun ve tatbiki mümkün olduğu, buna göre;

| Kat;                       | İnşaat Alanı (m <sup>2</sup> ) |
|----------------------------|--------------------------------|
| 1.Bodrum Kat               | 116,16                         |
| Zemin Kat                  | 116,16                         |
| 1.Normal Kat               | 126,71                         |
| 2.Normal Kat               | 126,71                         |
| 3.Normal Kat               | 126,71                         |
| <u>Çatı Arası</u>          | <u>109,58</u>                  |
| <b>Toplam İnşaat Alanı</b> | <b>722,03 m<sup>2</sup></b>    |

Taşınmaz Üzerine Yapılacak Binanın İnşaat Maliyeti:

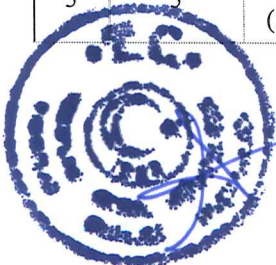
İnşaat Maliyeti = 722,03 m<sup>2</sup> x 14.400,00-TL/m<sup>2</sup> (2024/1 yılı III-B ) = 10.397.232,00-TL

Proje Bedeli = 72.370,00-TL

Çevre Düzenleme Maliyeti = 54,00 m<sup>2</sup> x 1.500,00-TL/m<sup>2</sup> = 81.000,00-TL

2024 Yılı Toplam Maliyet = 10.550.602,00-TL

| SIRA NO | BAĞIMSIZ BÖLÜM NO | CİNSİ       | BULUNDUĞU KAT | BRÜT ALAN (M2) | NET ALAN (M2)          | NET M2 SATIŞ DEĞERİ (TL) | SATIŞ DEĞERİ (TL) | PAYLAŞIM  |
|---------|-------------------|-------------|---------------|----------------|------------------------|--------------------------|-------------------|-----------|
| 1       | 1                 | Konut (3+1) | 1. Bodrum Kat | 88,57          | 76,19                  | 45.937,79                | 3.500.000,00      | Yüklenici |
| 2       | 2                 | Konut (3+1) | Zemin Kat     | 89,82          | 73,62                  | 67.916,33                | 5.000.000,00      | Yüklenici |
| 3       | 3                 | Konut (3+1) | 1.Normal Kat  | 114,88         | 88,33<br>(4,05 Balkon) | 79.248,27                | 7.000.000,00      | Yüklenici |



*[Handwritten signature in blue ink]*

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**VAKIFLAR MECLİSİ**

SAYI : 21491294-050.01-417  
KARAR NO : 397  
KONU :

-3-

|                 |   |                           |                                |                          |   |               |               |       |
|-----------------|---|---------------------------|--------------------------------|--------------------------|---|---------------|---------------|-------|
| 4               | 4 | Konut<br>(3+1)            | 2.Normal Kat                   | 114,88                   | 88,33<br>(4,05 Balkon)                                    | 84.908,86     | 7.500.000,00  | Vakıf |
| 5               | 5 | Dubleks<br>Konut<br>(5+1) | 3.Normal Kat<br>(Çatı Piyesli) | 114,88+88,21<br>= 203,09 | 88,83+62,47<br>=151,30<br>(4,05<br>Balkon+13,28<br>Teras) | 76.007,93     | 11.500.000,00 | Vakıf |
| Toplam Değerler |   |                           |                                | 611,24                   | 477,77<br>(Teras ve<br>Balkon hariç)                      | 34.500.000,00 |               |       |

Kat Karşılığı Oranı;

Taşınmazların konumu, yapılaşma koşulları, cephe özellikleri, zemin durumu ve bunun gibi olumlu ve olumsuz etkenler göz önünde bulundurulduğunda, ihaleye katılım ve rekabetin teşviki hedeflenerek kat karşılığı oranının %55 olarak alınacağı uygun görüldüğü,

Yapılacak Binadan Vakfına Alınması Gereken Bağımsız Bölümlerin Değeri

Vakfına Alınması Gereklili Bağımsız Bölüm Değeri:

= 34.500.000,00-TL (Toplam Bina Değeri) x 0,55 (Kat Karşılığı Oranı) x 1,00 (Hisse Oranı) =  
18.975.000,00-TL değerinde bağımsız bölüm alınması gerektiği, bu durumda;

| SIRA NO | BAĞIMSIZ BÖLÜM NO         | BULUNDUĞU KAT | NET ALAN (M2)                                       | SATIŞ DEĞERİ (TL) | PAYLAŞIM |
|---------|---------------------------|---------------|---|-------------------|----------|
| 1       | 4 Nolu Konut              | 2.Normal Kat  | 88,33<br>(4,05 Balkon)                              | 7.500.000,00      | VAKIF    |
| 2       | 5 Nolu Çatı Piyesli Konut | 3.Normal Kat  | 88,33+62,47 =151,30<br>(4,05 Balkon+13,28<br>Teras) | 11.500.000,00     | VAKIF    |
|         |                           |               |   | 19.000.000,00     |          |

Yukarıdaki tabloda belirtilen bağımsız bölümlerin Vakfına alınması ve (19.000.000,00 - 18.975.000,00) = 25.000,00-TL nakit paranın Yükleniciye ödenmesinin uygun görüldüğü” hususlarının belirtildiği,

İstanbul Vakıflar II. Bölge Müdürlüğünün 07.06.2024 tarihli ve E-91208516-160.07.01-654874 sayılı yazısı ve eki Komisyon kararında;

“Değerlendirmeye konu 480 ada, 6 parsel nolu parselin kat karşılığı inşaat modeline göre



[Handwritten signatures and stamps]

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
VAKIFLAR MECLİSİ

SAYI : 21491294-050.01-417  
KARAR NO : 397  
KONU :

-4-

değerlendirilmesi neticesinde;

1) Tüm hak ve yükümlülükleri müellifine ait olan ve İdaremizce yapılan değerlendirmede yalnızca alan hesaplaması için kullanılan, 02.12.2013 tarihli Üsküdar Belediyesinin ve İstanbul 6 Numaralı Koruma Bölge Kurulunun 23.06.2014 tarihli ve 1830 sayılı kararı ile onaylanan avan projesine göre;

-2. normal katta bulunan 4 numaralı daire ve 3. normal katta bulunan çatı piyesli 5 numaralı dairenin İdaremize alınması,

- Alınan dairelere karşılık 25.000,00-TL nakit paranın İdaremiz adına yükleniciye ödenmesi,

- Yüklenicisi tarafından işin güncel avan projesinin hazırlanıp İdareye sunulmasından sonra, sözleşmenin ilgili maddesi uyarınca ek ekspertiz yapılmak suretiyle tekrar değerlendirme/paylaşım yapılması,

2) Söz konusu taşınmaza yönelik uygulama esnasında çıkabilecek tecavüzlerin işin yüklenicisi tarafından kaldırılması, kaldırılmıyorsa tecavüze konu alanın tespit edilen güncel rayiç arsa m2 birim değeri üzerinden (ekspertiz ile belirlenen 2024 yılı için güncel rayiç arsa değerinden az olmamak üzere) hesaplanarak yüklenici tarafından İdaremize ödenmesine müteakip tecavüze konu alanın ilgili belediyesi adına bedelsiz hibe işleminin yapılması,

3) 3194 sayılı Kanuna göre, kamuya terk edilmesi gereken alanın belirlenen yasal orana kadar olan kısmının bedelsiz terk, terk oranının kanunda belirtilen oranın üzerinde olması halinde ise aşan kısmın bedelinin rayiç değer üzerinden (ekspertiz ile belirlenen 2024 yılı için güncel rayiç arsa değerinden az olmamak üzere) hesaplanarak defaten İdaremize ödenmesi akabinde mezkur alanın ilgili belediyesi adına bedelsiz hibe işleminin yapılması,

4) Yüklenici tarafından tüm masrafları karşılanarak bahse konu taşınmazın tüm avan, uygulama projeleri ile terk/terke ilişkin folyenin hazırlanması vb. tüm imar işlemlerinin yapılması, gerekmesi halinde kurumlarca istenecek rapor ve detay projelerinin hazırlanarak, ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izin, görüş ve onayların alınması ve alınacak bu izin, görüş ve onaylar doğrultusunda imalatın yapılması,

5) İmar durumu veya başka herhangi bir nedenle uygulama projesinde iyileşme olması halinde sözleşme oranında İdaremize yansıtılması,

6) Paylaşım dışı alanların tapuda ortak alan olarak tescil edilmesi,

7) 634 Sayılı yasa gereğince yapıya ilişkin yönetim planının Bölge Müdürlüğü uygun görüşü alınarak hazırlanması,

şartlarıyla taşınmazın kat karşılığı inşaat modeline göre ihale edilerek değerlendirilmesinin (Nihai karar Vakıflar Meclisinden alınacak karar olmak üzere) İdare yararına olacağına oy birliği ile karar verildiğinin" ifade edildiği bildirilerek;

İstanbul ili, Üsküdar ilçesi, Pazarbaşı Mahallesinde bulunan, mülkiyetinin 1/2 hissesi Behram Kethüda Vakfı ve 1/2 hissesi Cedit Valide Camiinde ve Hoca Paşa Camiinde Silahşör Mehmed Ağa Vakfına ait, 480 ada, 6 parsel nolu, 172,00 m<sup>2</sup> alanlı, "arsa" vasıflı taşınmazın kat karşılığı inşaat modeline göre değerlendirilmesi neticesinde;

1) İstanbul Vakıflar II. Bölge Müdürlüğü'nün 07.06.2024 tarihli ve E-91208516-160.07.01-654874 sayılı yazısı eki 02.12.2013 tarihli ilgili Belediyesince onaylı mimari avan projeye göre yapılacak inşaatın 2. Normal katta bulunan 4 nolu ve 3. Normal katta bulunan çatı piyesli 5 nolu



[Handwritten signatures and stamps]

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
VAKIFLAR MECLİSİ

SAYI : 21491294-050.01-417  
KARAR NO : 397  
KONU :

-5-

daireler olmak üzere toplam 2 adet bağımsız bölümün vakfına alınması,

2) Yüklenici tarafından tüm masrafları karşılanarak bahse konu taşınmazın tüm avan, uygulama projeleri ile terk/terke ilişkin folyenin hazırlanması vb. tüm imar işlemlerinin yapılması, gerekmesi halinde kurumlarca istenecek rapor ve detay projelerinin hazırlanarak, ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izin, görüş ve onayların alınması ve alınacak bu izin, görüş ve onaylar doğrultusunda imalatın yapılması,

3) Söz konusu taşınmaza yönelik uygulama esnasında çıkabilecek tecavüzlerin işin yüklenicisi tarafından kaldırılması, kaldırılamıyorsa tecavüze konu alanın tespit edilen güncel rayiç arsa m2 birim değeri üzerinden (ekspertiz ile belirlenen 2024 yılı için güncel rayiç arsa değerinden az olmamak üzere) hesaplanarak yüklenici tarafından İdaremize ödenmesine müteakip tecavüze konu alanın ilgili belediyesi adına bedelsiz hibe işleminin yapılması,

4) 3194 Sayılı Kanuna göre, kamuya terk edilmesi gereken alanın belirtilen yasal orana kadar olan kısmın bedelsiz terk edilmesi, terk oranının kanunda belirtilen oranın üzerinde olması halinde ise aşan kısmın bedelinin rayiç değer üzerinden (ekspertiz raporunda belirlenen 2024 yılı için güncel rayiç arsa m 2 birim değerinden az olmamak üzere) hesaplanarak defaten İdaremize ödenmesi,

5) İmar durumu veya başka herhangi bir nedenle uygulama projesinde iyileşme olması halinde sözleşme oranında İdaremize yansıtılması,

6) Paylaşım dışı alanların tapuda ortak alan olarak tescil edilmesi,

7) 634 sayılı yasa gereğince yapıya ilişkin yönetim planının Bölge Müdürlüğü uygun görüşü alınarak hazırlanması,

şartlarıyla, söz konusu taşınmazın kat karşılığı inşaat modeline göre ihale edilerek değerlendirilmesi ve yazı ekinde sunulmuş olan pay cetvelinin onaylanması işlemlerinin tetkiki ile uygun görülmesi halinde gerekli kararın alınması istenilmektedir.

Takrir ve eki dosya incelendi.

İstanbul ili, Üsküdar ilçesi, Pazarbaşı Mahallesinde bulunan, mülkiyetinin 1/2 hissesi Behram Kethüda Vakfı ve 1/2 hissesi Cedit Valide Camiinde ve Hoca Paşa Camiinde Silahşör Mehmed Ağa Vakfına ait, 480 ada, 6 parsel nolu, 172,00 m2 alanlı, "arsa" vasıflı taşınmazın,

1) İstanbul Vakıflar II. Bölge Müdürlüğünün 07.06.2024 tarihli ve E-91208516-160.07.01-654874 sayılı yazısı eki 02.12.2013 tarihli ilgili Beledyesince onaylı mimari avan projeye göre yapılacak inşaatın en az; 2. Normal katta bulunan 4 nolu ve 3. Normal katta bulunan çatı piyesli 5 nolu dairelere ilave olarak 1.000 TL nakit paranın vakıflarına alınması,

2) Yüklenici tarafından tüm masrafları karşılanarak bahse konu taşınmazın tüm avan, uygulama projeleri ile terk/terke ilişkin folyenin hazırlanması vb. tüm imar işlemlerinin yapılması, gerekmesi halinde kurumlarca istenecek rapor ve detay projelerinin hazırlanarak, ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izin, görüş ve onayların alınması ve alınacak bu izin, görüş ve onaylar doğrultusunda imalatın yapılması,

3) Söz konusu taşınmaza yönelik uygulama esnasında çıkabilecek tecavüzlerin işin yüklenicisi tarafından kaldırılması, kaldırılamıyorsa tecavüze konu alanın tespit edilen güncel rayiç arsa m2 birim değeri üzerinden (ekspertiz ile belirlenen 2024 yılı için güncel rayiç arsa değerinden az olmamak üzere) hesaplanarak yüklenici tarafından İdaremize ödenmesini müteakip tecavüze konu alanın ilgili belediyesi adına bedelsiz hibe işleminin yapılması,



**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**VAKIFLAR MECLİSİ**

SAYI : 21491294-050.01-417  
KARAR NO : 397  
KONU :

-6-

4) 3194 sayılı Kanuna göre, kamuya terk edilmesi gereken alanın belirtilen yasal orana kadar olan kısmının bedelsiz terk edilmesi, terk oranının kanunda belirtilen oranın üzerinde olması halinde ise aşan kısmın bedelinin rayiç değer üzerinden (ekspertiz raporunda belirlenen 2024 yılı için güncel rayiç arsa m2 birim değerinden az olmamak üzere) hesaplanarak defaten İdaremize ödenmesi,

5) İmar durumu veya başka herhangi bir nedenle uygulama projesinde iyileşme olması halinde sözleşme oranında İdaremize yansıtılması,

6) Paylaşım dışı alanların tapuda ortak alan olarak tescil edilmesi,

7) 634 sayılı yasa gereğince yapıya ilişkin yönetim planının Bölge Müdürlüğü uygun görüşü alınarak hazırlanması,

şartlarıyla, ilgili mevzuat hükümleri kapsamında kat karşılığı inşaat yaptırılmak üzere ihaleye çıkarılmasının 5737 sayılı Vakıflar Kanunu'nun 12. maddesi ve 4 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 699. maddesinin (a) bendi gereğince uygun bulunduğuna, karara ekli pay puan cetvelinin onaylanmasına,

Gereği için dosyanın Genel Müdürlüğe tevdiine 05.08.2024 tarihinde oy birliği ile karar verildi.



Siman AKSOY  
Genel Müdür ve  
Vakıflar Meclisi  
Başkanı

A. Cem ASLANBAY  
Gen.Müd.Yrd.  
Üye

Hayrullah CELEBİ  
Gen.Müd.Yrd.  
Üye

Erkan ÖMEROĞLU  
Gen.Müd.Yrd.  
Üye

Hakan SEZGİN  
1.Huk.Müş.  
Üye

Aslan YILDIZ  
Üye

M. Halit ÇELİK  
Üye

Rifat TÜRKER  
Üye

Ferhat TÜRKÖĞLU  
Üye

Levent ALBAYRAK  
Üye

Hüseyin ORUÇ  
Üye

Rana KOTAN  
Üye

M. Emin ERTEKİN  
Üye  
(Mazeretli)

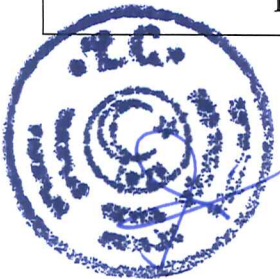
S. Can USTABAŞI  
Üye

## PAY CETVELİ

İLİ : İstanbul  
 İLÇESİ : Üsküdar  
 MAHALLESİ : Valide-i Atik  
 PAFTA : 42  
 ADA : 480  
 PARSEL : 6  
 YÜZÖLÇÜMÜ : 172,00 m<sup>2</sup>

**MALİKİ** : ½ hissesi mazbut vakıflarımızdan Atik Valide Sultan Kethüdası Behram Ağa Bin Abdulmennan **Vakfı/İntifali Vakıf** adına kayıtlı iken, ½ hissesi mazbut vakıflarımızdan Cedit Valide Camiinde Ve Hoca Paşa Camiinde Silahşör Mehmed Ağa Vakfı adına kayıtlı

| Sıra No | Bağımsız Bölüm No | Cinsi     | Bulunduğu Yer (Kat)            | Daire Brüt Alanı (m <sup>2</sup> ) | Satış Değeri (TL) | Pay/Puan    |
|---------|-------------------|-----------|--------------------------------|------------------------------------|-------------------|-------------|
| 1       | 1                 | 3+1 Konut | 1 .Bodrum Kat                  | 88,57                              | 3.500.000,00      | 1745/17200  |
| 2       | 2                 | 3+1 Konut | Zemin Kat                      | 89,82                              | 5.000.000,00      | 2493/17200  |
| 3       | 3                 | 3+1 Konut | 1. Normal Kat                  | 114,88                             | 7.000.000,00      | 3490/17200  |
| 4       | 4                 | 3+1 Konut | 2. Normal Kat                  | 114,88                             | 7.500.000,00      | 3739/17200  |
| 5       | 5                 | 5+1 Konut | 3.Normal Kat<br>(Çatı Piyasli) | (114,88+ 88,21)                    | 11.500.000,00     | 5733/17200  |
|         |                   |           |                                | 203,09                             |                   |             |
| TOPLAM  |                   |           |                                | 611,24                             | 34.500.000,00     | 17200/17200 |



Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature on the left and several smaller ones on the right, some with circular marks.