T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
VAKIFLAR MECLİSİ

SAYI : 21491294-050.01-289
KARAR NO : 290
KONU : İstanbul ili, Üsküdar ilçesinde bulunan 1900 ada, 4 parsel sayılı, 194 m² sahalı taşınmazın 21 yıl süreyle yapım veya onarım karşılığı kira ihalesine çıkarılması.

Genel Müdürlüğün (Yatırım ve Emlak Daire Başkanlığı) 24.05.2024 tarih ve E-32808994-160.07.02-643295 sayılı yazılarında;

Rumeli Matlubesi Elhas Mahmut Ağa Vakfına ait, İstanbul ili, Üsküdar ilçesi, İncirköy Mahallesinde, tapuda 1900 ada, 4 parsel nolu, 194,00 m^2 alanlı, "arsa" vasıflı taşınmazın yapım veya onarım karşılığı kiralama modeline göre ihale edilerek değerlendirilmesinin İstanbul Vakıflar II. Bölge Müdürlüğünün 24.04.2024 tarihli ve E-91208516-160.07.02-630012 sayılı yazısı ile talep edildiği,

Kültür ve Turizm Bakanlığının 15.05.2024 tarih ve 263 sayılı Bakanlık Komisyon Oluru doğrultusunda taşınmazın değerlendirilmesinin 2018/8 sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgesi kapsamında uygun bulunduğu,

İstanbul Vakıflar II. Bölge Müdürlüğünün 24.04.2024 tarihli ve E-91208516-160.07.02-630012 sayılı yazısı eki ekspertiz raporunda;

"Taşınmazın Tapusuna İlişkin Bilgiler:

1900 ada, 4 parsel sayılı, 194,00 m^2 sahalı, "arsa" vasıflı taşınmazın tamamı Rumeli Matlubesi Elhas Mahmut Ağa Vakfı adına kayıtlı olduğunun belirtildiği,

Taşınmazın Mevkii ve Çevresine İlişkin Bilgiler:

Taşınmazın bulunduğu ilçe genel olarak iskân alanı olup, halkın gelir düzeyi orta derecede olup, işçi, memur ve esnaf ağırlıkta olduğu, sanayi ve ticaret merkezlerinin yer almadığı, günlük ihtiyaçları karşılayacak ticaret merkezlerinin faaliyet gösterdiği,

Taşınmazın çevresinde; Kalafat Çocuk Parkı 25 m, Adem Yavuz Parkı 120 m, Üsküdar Gençlik Parkı 160 m, Şehit Recep Büyük Parkı 275 m gibi parklar, Yaman Dede İmam Hatip Ortaokulu 75 m, Rauf Orbay İlkokulu 175 m, Mihrimah Sultan Kız Anadolu İmam Hatip Lisesi 500 m gibi eğitim tesisleri, Hacı Mehmet Efendi Cami 190 m, Abdullah Bey Cami 270 m, Uzun Hasan Cami 600 m gibi dini yapılar, Ensar Vakfı Şehit Recep Büyük Öğrenci Yurdu 80 m, Üsküdar Bel Cahit Zarifoğlu Bilgi Evi 340 m, Ihsan Erdemir Aile Sağlığı Merkezi 500 m mesafede olduğu,

Taşınmaz en yakın ana arterler olan Çamlıca-Anadolu Kavşağına 540 m, Libadiye Caddesine 630 m, Alemdağ Caddesine 1,5 km bulunmakta olup, İETT Karlıdere Caddesi Durağına 200 m, Bulgurlu Metro İstasyonuna 960 m mesafede olduğu ayrıca halihazırda taşınmazın yakın çevresinde Üsküdar- Ümraniye-Çekmeköy-Sancaktepe ilçelerini birbirine bağlayan metro inşaatı tamamlanmış olup, çevrede kentsel dönüşüm faaliyetleri bulunduğunun belirtildiği,

Taşınmazın Hali Hazır Durumu

Söz konusu taşınmazın çevresinde 4-5 katlı konut olarak kullanılan apartmanlar bulunmakta olup, yoğun olarak site yerleşkelerinin mevcut olduğu,

Halihazırda taşınmaz üzerinde yapılaşma bulunmamakta olup, Üsküdar Belediye Başkanlığı tarafından; parselin 33 m2 si için (yol ve kaldırım olarak) 380-TL ecrimisil bedeli, geri kalan alan için 4.309-TL kira bedeli alındığının belirtildiği,

Taşınmazın İmar Durumu ve Koruma Kurul Kararı

Taşınmazın Bulgurlu-Kısıklı 1/500 ölçekli Bulgurlu-Kısıklı İmar Planında, h=12.50 m, TAKS=0,45, ön-yan-arka bahçe çekme mesafeleri; 3 m, ikiz inşaat nizamında, "Konut" kullanım alanında kaldığının belirtildiği,

Taşınmazın Yapım veya Onarım Karşılığı Kiralama Modeline Göre Değerlendirilmesi:

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
VAKIFLAR MECLİSİ

SAYI : 21491294-050.01-289
KARAR NO : 290
KONU :

Kullanım Fonksiyonunun Belirlenmesi:

Söz konusu taşınmazın fiziki durumu, çevresel şartları ve imar durumu gereği binanın imarına uygun olarak konut yapısı olarak değerlendirileceğinin belirtildiği,

Yapılacak Yapının Brüt Kat Alanları ve Toplam İnşaat Alanı:

Taşınmaz üzerine yapılması düşünülen yapıya ilişkin proje bulunmamakta olup;

Söz konusu yapıya ilişkin hesaplamalar ve değerlendirme; projesiz hazırlandığı, imar durumu, inşaat istikamet rölövesinde yola çıkarılarak yaklaşık değer olarak belirlendiği, buna göre;

Bulunduğu Kat	Brüt Alan
1. Bodrum Kat (Ortak alan)	84,00 m^2
Zemin Kat	84,00 m^2
1.Normal Kat	110,00 m^2
2. Normal Kat	110,00 m^2
3. Normal kat	110,00 m^2
Çatı Arası katı	56,00 m^2
Toplam İnşaat Alanı	554,00 m^2

İnşaat Maliyeti = 554,00 m^2 x 14.400 m^2/TL (2024/III-B)= 7.977.600,00-TL

Proje Maliyeti = 108.437,00-TL

Toplam Maliyet = 8.086.037,00-TL

Yapılacak Yapının Gelir Hesaplaması:

Taşınmazın merkezi konumu nedeniyle metro, metrobüs, otobüs, minibüs vb. araçlar ile ulaşımının kolay olması, alt - üst yapı ve haberleşme vb. olarak kamunun tüm imkânlarından yararlanmakta olan bir mevkide olması, parselin geometrik yapısının düzgün olması gibi olumlu faktörlerinin yanı sıra taşınmazın imar planında yola terki olmasa dahi fiili durumda yaklaşık 40 m^2 kaldırım ve yol alanında kalması gibi etkenlerde göz önünde bulundurularak (iki farklı tipte) konut olarak değerlendirilen yapının;

Bulunduğu Kat	Bağımsız Bölüm No	Brüt Alan	Kira Geliri
I. Alternatif			
Bodrum Kat	1 nolu daire	84,00 m^2	15.000,00
Zemin Kat	2 nolu daire	84,00 m^2	19.000,00
1. Normal Kat	3 nolu daire	110,00 m^2	25.000,00
2. Normal Kat	4 nolu daire	110,00 m^2	25.000,00
3. Normal Kat	5 nolu (çatı piyesli) daire	(110 + 56)=166,00 m^2	32.000,00
II. Alternatif			
Bodrum Kat	1 nolu daire	84 m^2	15.000,00
Zemin Kat	2 nolu daire	84 m^2	19.000,00
1. Normal Kat	3 ve 4 nolu daire	55,00 m^2 - 55,00 m^2	15.000,00-15.000,00
2.Normal Kat	5 ve 6 nolu daire	55,00 m^2 - 55,00 m^2	15.000,00-15.000,00

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
VAKIFLAR MECLİSİ

SAYI : 21491294-050.01-289
KARAR NO : 290
KONU :

3.Normal Kat	7 ve 8 nolu çatı piyesli daire	83,00 m^2 - 83,00 m^2	30.000,00-30.000,00
TOPLAM		554,00 m^2 (I) / 554,00 m^2 (II)	116.000,00 (I)- 154.000,00 (II)

Yapılan araştırma ve incelemede, mezkur taşınmazın mevcut fonksiyonu göz önünde bulundurulduğunda yaklaşık ortalama 135.000,00-TL, civarında kira geliri getirebileceği, sözleşme sonrasında fonksiyonda değişiklik olması halinde (ofis, yurt, kreş, ana okulu vb.) oluşan yeni duruma göre kira getirisinin yeniden hesaplanabileceği belirtilerek;

Brüt Aylık Kira Bedeli =135.000,00-TL,

Brüt Yıllık Kira Bedeli = 135.000,00-TL x 12 = 1.620.000,00-TL,

(Bu gelirin %45'inin genel giderlere (personel maaşı, vergiler, İdaremiz kira bedeli (brüt gelirin en az %15'i), temizlik araç ve gereçleri vs.), %55'inin de kar olacağı,

Net Yıllık Kira Bedeli = 1.620.000,00-TL x 0,55 = 891.000,00-TL,

Net Aylık Kira Bedeli = 891.000,00-TL / 12 = 74.250,00-TL,

Amorti Süresi = 8.086.037,00-TL / 891.000,00-TL = yaklaşık 9 yıl olduğu,

Taşınmazın gerekli tüm projelerinin hazırlanması, İdare ve ilgili tüm kurum-kuruluşlarca onaylanması, daha önceki proje onay süreci tecrübeleri ve yapılacak/onarılacak bina/tesisin teknik özellikleri göz önüne alınarak;

Yapının (yapım/onarım) süresi= 2 yıl

Söz konusu taşınmazın bulunduğu mevkide yapılan araştırmalarda; taşınmazın kiraya verilmesi halinde 2024 yılı rayiç aylık 135.000,00-TL geliri olacağı, İdaremize muhattap kiracının taşınmazın aylık getirebileceği kiranın en az %15'inin alınması ve 2 sene sonra faaliyete geçeceği düşünüldüğünde;

İşletme Süresi Başlangıcında (3. yılın kirasının) İdaremize Alınacak Aylık Kira Bedeli= 20.250,00-TL + 2 yıllık eklenen TÜFE)]

Bu bedele işletme süresinin sonraki yılları için TÜFE artışı eklenmesinin uygun görüldüğü,

Taşınmaz üzerine yapılacak yapının yapımı aşamasında belli bir harcama yapılacağı için İdaremize muhatap kiracının 2024 yılı için tespit edilen İdaremize ödemesi gereken bedelin %20'sinin alınmasının uygun olacağı;

İnşaat Süresi Başlangıcında İdaremize Alınacak Aylık Kira Bedeli= 4.050,00-TL,

Bu bedele inşaat süresinin sonraki yılları için TÜFE artışı eklenmesinin uygun görüldüğü belirtilerek;

Bu doğrultuda yukarıda yapılan hesaplamalar ile tespit edilen veriler esas olmak üzere, taşınmazın bulunduğu mahal itibari ile ihalede rekabetin arttırılmasını teşvik amacıyla kar etme süresi dikkate alınarak kiralama süresinin Bölge Müdürlüğü komisyonunca tespit edilmesi gerektiği belirtilerek yapım veya onarım karşılığı kiralama modeli doğrultusunda ihale edilerek değerlendirilmesinin uygun görüldüğü" hususlarının ifade edildiği,

İstanbul Vakıflar II. Bölge Müdürlüğünün 24.04.2024 tarihli ve E-91208516-160.07.02-630012 sayılı yazısı ekli Komisyon kararında;

"Değerlendirmeye konu taşınmazın yapım veya onarım karşılığı kiralama modeline göre değerlendirilmesi neticesinde;

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
VAKIFLAR MECLİSİ

SAYI : 21491294-050.01-289
KARAR NO : 290
KONU :

1) İhaleye katılımın yüksek olmasını sağlamak, dolayısıyla rekabetin oluşmasına imkan vermek ve teşvik etmek nedeniyle, ekspertiz raporunda belirlenen 11 yıl süreye 11 yıl daha ilave etmek suretiyle işin süresinin 22 yıl olması,

2) İşin süresinin ve kira ödemelerinin yer teslim tarihi itibari ile başlatılması, yer teslim tarihinin sözleşme tarihinden itibaren en fazla 6 (altı) gecikmesi,

3) 2 yıl (inşaat süresi) boyunca yapım süresinin ilk yılı için aylık kira bedeli olarak 4.000-TL, bu bedele sonraki yıl TÜFE atışı eklenerek bulunacak bedelin akabindeki yılın inşaat/yapım kirası olarak alınması,

4) Taşınmazın 2024 yılı için hesaplanan 20.500-TL'ye 2 (iki) yıllık (yapım onarım süresi) TÜFE eklenmesi ile bulunacak bedelin 3. yılın başlangıç kirası (ilk işletme kirası) olarak belirlenmesi,

5) 4. yıldan 12. yılın sonuna kadar her yıl için bir önceki yılın aylık kira bedeline yıllık Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) oranında kira artışı eklenerek, bulunacak bedelin aylık kira bedeli olarak alınması,

6) 13. yılın aylık kira bedelinin; 12. yılın aylık kira bedeline %50 kira artış güncellemesi yapılarak oluşacak bedelin üzerine TÜİK tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE)'nin 12 (on iki) aylık ortalamalara göre değişim oranında artış yapılmasıyla hesap edilecek bedel olarak alınması,

7) 14. yıldan işin sonuna kadar (22. yıl) her yıl için bir önceki yılın aylık kira bedeline TÜİK tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE)'nin 12 (on iki) aylık ortalamalara göre değişim oranında artış yapılmasıyla hesap edilecek bedel olarak alınması,

8) Yer teslim tarihinden itibaren ilk 2 yıl içerisinde, binanın tatbikat projelerinin hazırlanması, ilgili kurum ve kuruluşlara onaylatılması, inşaat ruhsatının alınması ve inşaat imalatlarının bitirilerek binanın faaliyete geçirilmesi, aksi takdirde sözleşme fesh hakkının saklı tutulması, fesih halinde İdareye yatırılan kesin teminat ve aylık kiraların irat kaydedilmesi,

koşullarıyla söz konusu taşınmazın yapım veya onarım karşılığı kiralama modeline göre ihale edilerek değerlendirilmesinin uygun olduğunun" belirtildiği bildirilerek;

Rumeli Matlubesi Elhas Mahmut Ağa Vakfına ait, İstanbul ili, Üsküdar ilçesi, İncirköy Mahallesinde, tapuda 1900 ada, 4 parsel nolu, 194,00 m^2 alanlı, "arsa" vasıflı taşınmazın (Konut) fonksiyonunda yapım veya onarım karşılığı kiralama modeli çerçevesinde değerlendirilmesi halinde;

1) Sözleşme süresinin ve kira ödemelerinin yer teslim tarihinden başlatılması;

a) Sözleşme süresinin; 2 yıl inşaat/onarım süresi dahil olmak üzere toplam 21 yıl olması, (Ancak taşınmazın yer teslimine mani bir durum olması durumunda, yer teslim tarihinin hiçbir şekilde sözleşme tarihinden itibaren 6 (altı) ayı geçmemesi)

b) Kira bedellerinin; İlk yılın aylık kirasının 5.000,00-TL,

- 2. için aylık kira bedellerinin bir önceki yılın aylık kira bedelinin TÜFE (Oniki Aylık Ortalamalara Göre Değişim (%) Oranı esas alınarak) oranında arttırılmasıyla bulunacak bedelin alınması,

- 3. yılın aylık kira bedelinin; 25.000,00-TL + Önceki 2 yılın TÜFE (Oniki Aylık Ortalamalara Göre Değişim (%) Oranı esas alınarak) artışı yapılmasıyla hesap edilecek bedelin aylık kira bedeli olarak alınması,

- 4. yıldan 12. yılın sonuna kadar her yıl için bir önceki yılın aylık kira bedelinin TÜFE (Oniki

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
VAKIFLAR MECLİSİ

SAYI : 21491294-050.01-289
KARAR NO : 290
KONU :

Aylık Ortalamalara Göre Değişim (%) Oranı esas alınarak) oranında arttırılmasıyla bulunacak bedelin aylık kira bedeli olarak alınması,

- 13. yılın aylık kira bedelinin; bir önceki yılın aylık kira bedeline %50 kira artışı yapılarak oluşacak bedelin TÜİK tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE)'nin on iki aylık ortalamalara göre değişim oranında artış yapılmasıyla hesap edilecek bedelin alınması,

- 14. yıldan işin (21. yılın sonuna kadar) süresinin sonuna kadar her yıl için bir önceki yılın aylık kira bedelinin TÜİK tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE)'nin on iki aylık ortalamalara göre değişim oranında artış yapılmasıyla hesap edilecek bedel olarak alınması,

2) Yüklenici tarafından yer teslim tarihinden itibaren 2 yıl içerisinde; taşınmazın gerekli tüm projelerinin hazırlanması ve projeler için ilgili kurum ve kuruluşlardan alınacak olan tüm izinlerin yükleniciye ait olması, onay alma sırasında oluşabilecek durumlardan dolayı İdaremizden herhangi bir hak ve bedel talep edilmemesi, inşaat ruhsatının alınması ve inşaat imalatlarının bitirilerek binanın faaliyete geçirilmesi, bu süre içerisinde bitirilmemesi durumunda yapılan sözleşmenin fesih hakkının saklı tutulması, fesih halinde ödenen kira ve yatırılan teminatların İdaremize irad kaydedilmesi,

3) Sözleşme imzalandıktan sonra, yüklenicinin talebi, İdarenin ve ilgili diğer kurum/kuruluşların uygun görmesi kaydıyla (Konut) fonksiyonu olarak ekspertize konu olan taşınmazla ilgili olarak fonksiyon değişikliği yapılması halinde; İdare tarafından, sözleşmede belirtilen kira bedellerinden az olmamak ve bu konuda alınacak Bölge Müdürlüğü Komisyon Kararı Bölge Müdürünce onaylanmak kaydıyla yeni kira bedellerinin belirlenmesi,

4) 3194 sayılı Kanuna göre, kamuya terk edilmesi gereken alanın belirtilen yasal orana kadar olan kısmın bedelsiz terk edilmesi, terk oranının kanunda belirtilen oranın üzerinde olması halinde ise aşan kısmın bedelinin rayiç değer üzerinden hesaplanarak defaten İdaremize ödenmesi,

şartları doğrultusunda yapım veya onarım karşılığı kiralama modeline göre ihale edilerek değerlendirilmesi hususunu tetkiki ile uygun görüldüğü takdirde, gerekli kararın alınması istenilmektedir.

Takrir ve eki dosya incelendi.

Mülkiyeti Rumeli Matlubesi Elhas Mahmut Ağa Vakfına ait, İstanbul ili, Üsküdar ilçesi, İncirköy Mahallesinde bulunan, 1900 ada, 4 parsel sayılı, 194,00 m^2 alanlı, "arsa" vasıflı taşınmazın,

1) Sözleşme süresinin ve kira ödemelerinin yer teslim tarihinden başlatılması,

a) Sözleşme süresinin; 2 yıl inşaat/onarım süresi dahil olmak üzere toplam 21 yıl olması, (Ancak taşınmazın yer teslimine mani bir durum olması durumunda, yer teslim tarihinin hiçbir şekilde sözleşme tarihinden itibaren 6 (altı) ayı geçmemesi)

b) Kira bedellerinin; ilk yılın aylık kirasının 5.000,00-TL olması,

- 2. için aylık kira bedellerinin bir önceki yılın aylık kira bedelinin TÜFE (Oniki Aylık Ortalamalara Göre Değişim (%) Oranı esas alınarak) oranında arttırılmasıyla bulunacak bedelin alınması,

- 3. yılın aylık kira bedelinin; 25.000,00-TL + Önceki 2 yılın TÜFE (Oniki Aylık Ortalamalara Göre Değişim (%) Oranı esas alınarak) artışı yapılmasıyla hesap edilecek bedelin aylık kira bedeli olarak alınması,

- 4. yıldan 12. yılın sonuna kadar her yıl için bir önceki yılın aylık kira bedelinin TÜFE (Oniki Aylık Ortalamalara Göre Değişim (%) Oranı esas alınarak) oranında arttırılmasıyla bulunacak bedelin

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
VAKIFLAR MECLİSİ

SAYI : 21491294-050.01-289
KARAR NO : 290
KONU :

aylık kira bedeli olarak alınması,

- 13. yılın aylık kira bedelinin; bir önceki yılın aylık kira bedeline %50 kira artışı yapılarak oluşacak bedelin TÜİK tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE)'nin on iki aylık ortalamalara göre değişim oranında artış yapılmasıyla hesap edilecek bedelin alınması,
- 14. yıldan işin (21. yılın sonuna kadar) süresinin sonuna kadar her yıl için bir önceki yılın aylık kira bedelinin TÜİK tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE)'nin on iki aylık ortalamalara göre değişim oranında artış yapılmasıyla hesap edilecek bedel olarak alınması,

2) Yüklenici tarafından yer teslim tarihinden itibaren 2 yıl içerisinde; taşınmazın gerekli tüm projelerinin hazırlanması ve projeler için ilgili kurum ve kuruluşlardan alınacak olan tüm izinlerin yükleniciye ait olması, onay alma sırasında oluşabilecek durumlardan dolayı İdaremizden herhangi bir hak ve bedel talep edilmemesi, inşaat ruhsatının alınması ve inşaat imalatlarının bitirilerek binanın faaliyete geçirilmesi, bu süre içerisinde bitirilmemesi durumunda yapılan sözleşmenin fesih hakkının saklı tutulması, fesih halinde ödenen kira ve yatırılan teminatların İdaremize irat kaydedilmesi,

3) Sözleşme imzalandıktan sonra, yüklenicinin talebi, İdarenin ve ilgili diğer kurum/kuruluşların uygun görmesi kaydıyla (Konut) fonksiyonu olarak ekspertize konu olan taşınmazla ilgili olarak fonksiyon değişikliği yapılması halinde; İdare tarafından, sözleşmede belirtilen kira bedellerinden az olmamak ve bu konuda alınacak Bölge Müdürlüğü Komisyon Kararı Bölge Müdürünce onaylanmak kaydıyla yeni kira bedellerinin belirlenmesi,

4) 3194 sayılı Kanuna göre, kamuya terk edilmesi gereken alanın belirtilen yasal orana kadar olan kısmının bedelsiz terk edilmesi, terk oranının kanunda belirtilen oranın üzerinde olması halinde ise aşan kısmın bedelinin rayiç değer üzerinden hesaplanarak defaten İdaremize ödenmesi,

Şartlarıyla, "Konut" fonksiyonun kullanılmak üzere ilgili mevzuat kapsamında 21 yıl süreyle yapım veya onarım karşılığı kira ihalesine çıkarılmasının 5737 sayılı Vakıflar Kanunu'nun 12. ve 20. maddesi gereğince uygun bulunduğuna,

Gereği için dosyanın Genel Müdürlüğe tevdiine 27.05.2024 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Sinan AKSU Genel Müdür ve Vakıflar Meclisi Başkanı	Erkan ÖMEROĞLU Gen.Müd.Yrd.V. Üye	Hayrullah ÇELEBİ Gen.Müd.Yrd. Üye	Erkan ÖMEROĞLU Gen.Müd.Yrd. Üye	Hakan SEZGİN 1.Huk.Müş. Üye
Adnan ER Üye	Aslan YILDIZ Üye	M. Halit ÇELİK Üye	Rifat TÜRKER Üye	Ferhat TÜRKOĞLU Üye
Levent ALBAYRAK Üye	Hüseyin ORUÇ Üye	Rana KOTAN Üye (Mazeretli)	M. Emin ERTEKİN Üye	S. Can USTABAŞI Üye