

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
VAKIFLAR MECLİSİ

SAYI : 21491294-050.01-383

KARAR NO : 371

KONU : İstanbul ili, Üsküdar ilçesinde bulunan 1902 ada, 6 parsel sayılı, 339,00 m² sahali taşınmazın 21 yıl süreyle yapım veya onarım karşılığı kira ihalesine çıkarılması.

Genel Müdürlüğün (Yatırım ve Emlak Daire Başkanlığı) 12.07.2024 tarih ve E-32808994-160.07.02-669617 sayılı yazılarında;

Rumeli Matlubesi Elhas Mahmut Ağa Vakfına ait, İstanbul ili, Üsküdar ilçesi, Bulgurlu Mahallesinde bulunan, tapuda 1902 ada, 6 parsel nolu, 339,00 m² alanlı, "arsa" vasıflı taşınmazın yapım veya onarım karşılığı kiralama modeline göre ihale edilerek değerlendirilmesinin 11.06.2024 tarihli ve E-91208516-160.07.02-656586 sayılı yazı ile talep edildiği,

Kültür ve Turizm Bakanlığının 10.07.2024 tarihli ve 468 sayılı Bakanlık Komisyon Oluru doğrultusunda taşınmazın değerlendirilmesinin 2018/8 sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgesi kapsamında uygun bulunduğu,

11.06.2024 tarihli ve E-91208516-160.07.02-656586 sayılı yazı eki ekspertiz raporunda;

Taşınmazın Tapusuna İlişkin Bilgiler:

1902 ada, 6 parsel sayılı, 339,00 m² sahali, "arsa" vasıflı taşınmazın tamamının Rumeli Matlubesi Elhas Mahmut Ağa Vakfı adına kayıtlı olduğu,

- Üzerindeki temelin Haydar Akbaş'a ait olduğuna muhdesat bilgisi bulunduğu belirtilmiştir,

Taşınmazın Mevkii ve Çevresine İlişkin Bilgiler:

Taşınmazın bulunduğu ilçenin bu bölgesi, genel olarak iskân ve orta ölçekli ticaret alanların yer aldığı sakin bir muhit olup, sosyo-ekonomik seviyenin orta ve iyi derecede, memur ve esnaf ağırlıkta olduğu, günlük ihtiyaçları karşılayacak ticaret merkezlerinin faaliyet gösterdiği, bölgede bir alışveriş merkezi ile beraber çok sayıda market vs. bulunduğu,

Taşınmaz Üsküdar Rauf Orbay İlkokulunun karşısında bulunmakta olup, Hacı Mehmet Efendi Camine 100 m, Yaman Dede İmam Hatip Ortaokuluna 85 m, Şehit Recep Büyük Parkına 200 m, Manolya parkına 265 m, 0-4 Karayoluna 375 m, Adem Yavuz parkına 220 m, Üsküdar Belediye Başkanlığına 7 km mesafede olduğu,

Taşınmazın, Çamlıca-Anadolu Kavşağına (0-4) Karayoluna 375 m, Libadiye Caddesine 670 m, Bulgurlu Caddesine 1 km, Üsküdar-Ümraniye TEM Bağlantı yoluna 1,62 km, Doğan Sokak Otobüs Durağına 240 m, Özanakent Otobüs Durağına 410 m, Acıbadem Metrobüs Durağına 3,14 km, Bulgurlu Metro Durağına 1,1 km mesafede olduğunun belirtildiği,

Taşınmazın Hali Hazır Durumu

Söz konusu taşınmazın çevresinde 4-5 katlı konut olarak kullanılan apartmanların bulunduğu,

Hali hazırda taşınmaz boş arsa konumunda olup, 2024 yılı aylık 1.525-TL ecrimisil bedeli ile Üsküdar Belediyesi'nin işgalinde olduğu belirtildiği,

Taşınmazın İmar Durumu ve Koruma Kurul Kararı

Taşınmaz, Bulgurlu-Kısıklı İmar Planında, h=12.50 m, TAKS= 0,45, ön-yan-arka bahçe çekme mesafeleri; 3 m, ikiz inşaat nizamında, "Konut" kullanım alanında kaldığının belirtildiği,

Taşınmazın Yapım veya Onarım Karşılığı Kiralama Modeline Göre Değerlendirilmesi:

Kullanım Fonksiyonunun Belirlenmesi:

Söz konusu taşınmazın fiziki durumu, çevresel şartları ve imar durumu gereği binanın imarına uygun olarak konut yapısı olarak değerlendirileceğinin belirtildiği,

Yapılacak Yapının Brüt Kat Alanları ve Toplam İnşaat Alanı:

Taşınmaz üzerine yapılması düşünülen yapıya ilişkin proje bulunmamakta olup;

Söz konusu yapıya ilişkin hesaplamalar ve değerlendirme; projersiz hazırlandığı, imar durumu,



Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
VAKIFLAR MECLİSİ

SAYI : 21491294-050.01-383
KARAR NO : 371
KONU :

-2-

dosya bilgileri ve ilgili standartlardan yola çıkarılarak yaklaşık değer olarak belirlendiği, buna göre;

Bulunduğu Kat	Brüt Alan (m ²)
1. Bodrum Kat	150,00
Zemin Kat	150,00
1. Normal Kat	190,00
2. Normal Kat	190,00
3. Normal Kat	190,00
Çatı Piyesi	120,00
Toplam İnşaat Alanı	990,00

İnşaat Maliyeti = 990,00 m² x 14.400 m²/TL (2024/III-B) = 14.256.000,00-TL

Proje Maliyeti = 192.648,00-TL

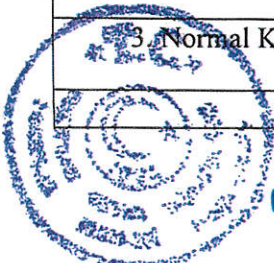
Peyzaj Maliyeti = 189 m² (peyzaj alanı) x 1.500,00 = 283.500,00-TL

Toplam Maliyet = 14.732.148,00-TL

Yapılacak Yapının Gelir Hesaplaması:

Taşınmazın Üsküdar-Ümraniye TEM bağlantı yoluna ve 0-4 Karayoluna yakın olması sebebiyle, metro, otobüs vb. araçlar ile ulaşımının kolay olması, alt-üst yapı, haberleşme, kamu binalarının yakın olması... v.s. olarak kamunun imkanlarından yararlanılabilir vaziyette olması, bölgede yapılaşma yoğunluğunun konut+ticaret alanlarından oluşması, parsel alanının yapılaşma için yeterince büyük olması, parselin geometrik ve topoğrafik alanının yapılaşma için uygun olması gibi olumlu faktörlerin yanı sıra taşınmazın bulunduğu bölgede ticari faaliyetlerin çok yoğun olmaması gibi olumsuz etkenlerde göz önünde bulundurularak (iki farklı tipte) konut olarak değerlendirilen yapının;

Bulunduğu Kat	Bağımsız Bölüm No	Brüt Alan	Kira Geliri
I. Alternatif			
Bodrum Kat	1 ve 2 nolu daireler	75,00 - 75,00 m ²	18.000,00 - 18.000,00
Zemin Kat	3 ve 4 nolu daireler	75,00 - 75,00 m ²	21.000,00 - 21.000,00
1. Normal Kat	5 ve 6 nolu daireler	95,00 - 95,00 m ²	27.000,00 - 27.000,00
2. Normal Kat	7 ve 8 nolu daireler	95,00 - 95,00 m ²	28.000,00 - 28.000,00
3. Normal Kat	9 ve 10 nolu (çatı piyesli) daireler	155,00 - 155,00 m ²	35.000,00 - 35.000,00
Toplam		990,00 m ²	258.000,00 - TL
II. Alternatif			
Bodrum Kat	1, 2 ve 3 nolu daireler	50,00 - 50,00 - 50,00 m ²	14.000,00-14.000,00-14.000,00
Zemin Kat	4, 5 ve 6 nolu daireler	50,00 - 50,00 - 50,00 m ²	17.000,00-17.000,00-17.000,00
1. Normal Kat	7, 8 ve 9 nolu daireler	65,00 - 65,00 - 60,00 m ²	21.000,00 - 21.000,00 - 20.000,00
2. Normal Kat	10, 11 ve 12 nolu daireler	65,00 - 65,00 - 60,00 m ²	22.000,00 - 22.000,00 - 21.000,00
3. Normal Kat	13, 14 ve 15 nolu çatı piyesli daireler	105,00 - 105,00 - 100,00 m ²	28.000,00 - 28.000,00 - 27.000,00
		990,00 m ²	303.000,00 - TL



[Handwritten signatures and initials]

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
VAKIFLAR MECLİSİ

SAYI : 21491294-050.01-383
KARAR NO : 371
KONU :

-3-

Değerlendirme Sonucu	990,00 m ²	(258.000,00 303.000,00) / 2= 280.500,00-TL
----------------------	-----------------------	--

Yapılan araştırma ve incelemede, mezkur taşınmazın mevcut fonksiyonu göz önünde bulundurulduğunda yaklaşık ortalama 280.500,00-TL, civarında kira geliri getirebileceği, sözleşme sonrasında fonksiyonda değişiklik olması halinde (ofis, yurt, kreş, ana okulu vb.) oluşan yeni duruma göre kira getirisinin yeniden hesaplanabileceği belirtilerek;

Brüt Aylık Kira Bedeli =280.500,00-TL,

Brüt Yıllık Kira Bedeli = 280.500,00-TL x 12 = 3.366.000,00-TL,

(Bu gelirin %45'inin genel giderlere (personel maaşı, vergiler, İdaremiz kira bedeli (brüt gelirin en az %15'i), temizlik araç ve gereçleri vs.), %55'inin de kar olacağı,

Net Yıllık Kira Bedeli = 3.366.000,00-TL x 0,55 = 1.851.300,00-TL,

Net Aylık Kira Bedeli = 1.851.300,00-TL / 12 = 154.275,00-TL,

Amorti Süresi = 14.732.148,00-TL / 1.851.300,00-TL = yaklaşık 8 yıl olduğu,

Taşınmazın gerekli tüm projelerinin hazırlanması, İdare ve ilgili tüm kurum-kuruluşlarca onaylanması, daha önceki proje onay süreci tecrübeleri ve yapılacak/onarılacak bina/tesisin teknik özellikleri göz önüne alınarak;

Yapının (yapım/onarım) süresi= 2 yıl

Söz konusu taşınmazın bulunduğu mevkide yapılan araştırmalarda; taşınmazın kiraya verilmesi halinde 2024 yılı rayiç aylık 280.500,00-TL geliri olacağı, İdaremize muhattap kiracının taşınmazın aylık getirebileceği kiranın en az %15'inin alınması ve 2 sene sonra faaliyete geçeceği düşünüldüğünde;

İşletme Süresi Başlangıcında (3. yılın kirasının) İdaremize Alınacak Aylık Kira Bedeli= 42.075,00-TL + 2 yıllık eklenen TÜFE)]

Bu bedele işletme süresinin sonraki yılları için TÜFE artışı eklenmesinin uygun görüldüğü,

Taşınmaz üzerine yapılacak yapının yapımı aşamasında belli bir harcama yapılacağı için İdaremize muhattap kiracının 2024 yılı için tespit edilen İdaremize ödemesi gereken bedelin%20'sinin alınmasının uygun olacağı;

İnşaat Süresi Başlangıcında İdaremize Alınacak Aylık Kira Bedeli= 8.415,00-TL,

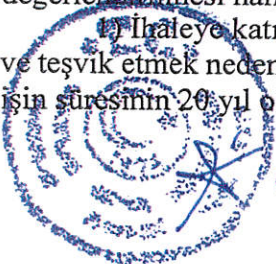
Bu bedele inşaat süresinin sonraki yılları için TÜFE artışı eklenmesinin uygun görüldüğünün belirtilerek;

Bu doğrultuda yukarıda yapılan hesaplamalar ile tespit edilen veriler esas olmak üzere, taşınmazın bulunduğu mahal itibari ile ihalede rekabetin artırılmasını teşvik amacıyla kar etme süresi dikkate alınarak kiralama süresinin Bölge Müdürlüğü komisyonunca tespit edilmesi gerektiği belirtilerek yapım veya onarım karşılığı kiralama modeli doğrultusunda ihale edilerek değerlendirilmesinin uygun görüldüğü" hususlarının ifade edildiği,

11.06.2024 tarihli ve E-91208516-160.07.02-656586 sayılı yazı eki Komisyon kararında;

"Söz konusu taşınmazın 11.06.2024 tarihli ve E-91208516-160.07.02-656586 sayılı yazı eki ekspertiz raporunda yapılan tespitler neticesinde yapım veya onarım karşılığı kiralama modeline göre değerlendirilmesi halinde;

İhaleye katılımın yüksek olmasını sağlamak, dolayısıyla rekabetin oluşmasına imkan vermek ve teşvik etmek nedeniyle, ekspertiz raporunda belirlenen 10 yıl süreye 10 yıl daha ilave etmek suretiyle işin süresinin 20 yıl olması,



Handwritten signatures and initials in blue ink.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
VAKIFLAR MECLİSİ

SAYI : 21491294-050.01-383

KARAR NO : 371

KONU :

-4-

2) İşin süresinin ve kira ödemelerinin yer teslim tarihi itibari ile başlatılması, yer teslim tarihine mani herhangi bir mahkeme kararı veya dava süreci olmaması durumunda yer teslim tarihinin sözleşme tarihinden itibaren en fazla 6 (altı) ay gecikmesi,

3) 2 yıl (inşaat süresi) boyunca yapım süresinin ilk yılı için aylık kira bedeli olarak 8.500-TL, bu bedele sonraki yıl TÜFE atışı eklenerek bulunacak bedelin akabindeki yılın inşaat/yapım kirası olarak alınması,

4) Taşınmazın 2024 yılı için hesaplanan 42.000,00-TL'ye 2 (iki) yıllık (yapım onarım süresi) TÜFE eklenmesi ile bulunacak bedelin 3. yılın başlangıç kirası (ilk işletme kirası) olarak belirlenmesi,

5) 4. yıldan 11. yılın sonuna kadar her yıl için bir önceki yılın aylık kira bedeline yıllık Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) oranında kira artışı eklenerek, bulunacak bedelin aylık kira bedeli olarak alınması,

6) 12. yılın aylık kira bedelinin; 11. yılın aylık kira bedeline %50 kira artış güncellemesi yapılarak oluşacak bedelin üzerine TÜİK tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE)'nin 12 (on iki) aylık ortalamalara göre değişim oranında artış yapılmasıyla hesap edilecek bedel olarak alınması,

7) 13. yıldan işin sonuna kadar (20. yıl) her yıl için bir önceki yılın aylık kira bedeline TÜİK tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE)'nin 12 (on iki) aylık ortalamalara göre değişim oranında artış yapılmasıyla hesap edilecek bedel olarak alınması,

8) Yer teslim tarihinden itibaren 2 (iki) yıl içerisinde, konut fonksiyonunda mimari, statik, elektrik projelerinin hazırlanması, ilgili kurum ve kuruluşlara onaylatılması, ilgili Belediyesinden inşaat ruhsatının alınması ve inşaat imalatlarının bitirilerek yapıların faaliyete geçirilmesi, aksi takdirde sözleşme fesh hakkının saklı tutulması, fesih halinde İdareye yatırılan kesin teminat ve aylık kiraların irat kaydedilmesi,

9) 3194 sayılı imar kanununa göre kamuya terkini gerekebilecek alanların yasal sınırlar içerisinde terk edilmesi,

10) 1902 ada, 6 sayılı parsel üzerine planlanan yapının inşaatı tamamlanmadan (kısmi) kullanıma açılmaması,

koşullarıyla söz konusu taşınmazın yapım veya onarım karşılığı kiralama modeline göre ihale edilerek değerlendirilmesinin uygun olduğunun" belirtildiği bildirilerek;

Rumeli Matlubesi Elhas Mahmut Ağa Vakfı'na ait, İstanbul ili, Üsküdar ilçesi, Bulgurlu Mahallesinde, tapuda 1902 ada, 6 parsel nolu, 339,00 m² alanlı, "arsa" vasıflı taşınmazın (Konut) fonksiyonunda yapım veya onarım karşılığı kiralama modeli çerçevesinde değerlendirilmesi halinde;

1) Sözleşme süresinin ve kira ödemelerinin yer teslim tarihinden başlatılması;

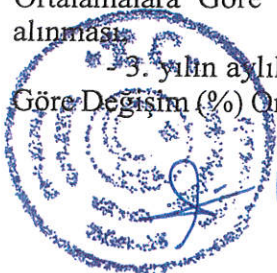
a) Sözleşme süresinin; 2 yıl inşaat/onarım süresi dahil olmak üzere toplam 21 yıl olması,

(Ancak taşınmazın yer teslimine mani bir durum olması durumunda, yer teslim tarihinin hiçbir şekilde sözleşme tarihinden itibaren 6 (altı) ayı geçmemesi)

b) Kira bedellerinin; İlk yılın aylık kirasının 8.500,00-TL,

- 2. için aylık kira bedellerinin bir önceki yılın aylık kira bedelinin TÜFE (Oniki Aylık Ortalamalara Göre Değişim (%) Oranı esas alınarak) oranında arttırılmasıyla bulunacak bedelin alınması;

3. yılın aylık kira bedelinin; 50.000,00-TL + Önceki 2 yılın TÜFE (Oniki Aylık Ortalamalara Göre Değişim (%) Oranı esas alınarak) artışı yapılmasıyla hesap edilecek bedelin aylık kira bedeli olarak



Handwritten signatures and initials in blue ink.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
VAKIFLAR MECLİSİ

SAYI : 21491294-050.01-383

KARAR NO : 371

KONU :

-5-

alınması,

- 4. yıldan 11. yılın sonuna kadar her yıl için bir önceki yılın aylık kira bedelinin TÜFE (Oniki Aylık Ortalamalara Göre Değişim (%)) Oranı esas alınarak) oranında arttırılmasıyla bulunacak bedelin aylık kira bedeli olarak alınması,

- 12. yılın aylık kira bedelinin; bir önceki yılın aylık kira bedeline %50 kira artışı yapılarak oluşacak bedelin TÜİK tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE)'nin on iki aylık ortalamalara göre değişim oranında artış yapılmasıyla hesap edilecek bedelin alınması,

- 13. yıldan itibaren (21. yılın sonuna kadar) süresinin sonuna kadar her yıl için bir önceki yılın aylık kira bedelinin TÜİK tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE)'nin on iki aylık ortalamalara göre değişim oranında artış yapılmasıyla hesap edilecek bedel olarak alınması,

2) Yüklenici tarafından yer teslim tarihinden itibaren 2 yıl içerisinde; taşınmazın gerekli tüm projelerinin hazırlanması ve projeler için ilgili kurum ve kuruluşlardan alınacak olan tüm izinlerin yükleniciye ait olması, onay alma sırasında oluşabilecek durumlardan dolayı İdaremizden herhangi bir hak ve bedel talep edilmemesi, inşaat ruhsatının alınması ve inşaat imalatlarının bitirilerek binanın faaliyete geçirilmesi, bu süre içerisinde bitirilmemesi durumunda yapılan sözleşmenin fesh hakkının saklı tutulması, fesh edilmesi halinde ödenen kira ve yatırılan teminatların İdaremize irad kaydedilmesi,

3) Sözleşme imzalandıktan sonra, yüklenicinin talebi, İdarenin ve ilgili diğer kurum/kuruluşların uygun görmesi kaydıyla (Konut) fonksiyonu olarak ekspertize konu olan taşınmazla ilgili olarak değişikliği yapılması halinde; İdare tarafından, sözleşmede belirtilen kira fonksiyon bedellerinden az olmamak ve bu konuda alınacak Bölge Müdürlüğü Komisyon Kararı Bölge Müdürünce onaylanmak kaydıyla yeni kira bedellerinin belirlenmesi,

4) 3194 sayılı Kanuna göre, kamuya terk edilmesi gereken alanın belirtilen yasal orana kadar olan kısmın bedelsiz terk edilmesi, terk oranının kanunda belirtilen oranın üzerinde olması halinde ise aşan kısmın bedelinin rayiç değer üzerinden hesaplanarak defaten İdaremize ödenmesi, şartları doğrultusunda yapım veya onarım karşılığı kiralama modeline göre ihale edilerek değerlendirilmesi hususunu tetkiki ile uygun görüldüğü takdirde, gerekli Kararın alınması istenilmektedir.

Takrir ve eki dosya incelendi.

Mülkiyeti Rumeli Matlubesi Elhas Mahmut Ağa Vakfına ait, İstanbul ili, Üsküdar ilçesi, Bulgurlu Mahallesinde bulunan 1902 ada, 6 parsel sayılı, 339,00 m² sahalı, "arsa" vasıflı taşınmazın;

1) Sözleşme süresinin ve kira ödemelerinin yer teslim tarihinden başlatılması;

a) Sözleşme süresinin; 2 yıl inşaat/onarım süresi dahil olmak üzere toplam 21 yıl olması,

(Ancak taşınmazın yer teslimine mani bir durum olması durumunda, yer teslim tarihinin hiçbir şekilde sözleşme tarihinden itibaren 6 (altı) ayı geçmemesi)

b) Kira bedellerinin; İlk yılın aylık kirasının 8.500,00-TL olması,

- 2.yıl için aylık kira bedellerinin bir önceki yılın aylık kira bedelinin TÜFE (Oniki Aylık Ortalamalara Göre Değişim (%)) Oranı esas alınarak) oranında arttırılmasıyla bulunacak bedelin alınması,

- 3. yılın aylık kira bedelinin; 50.000,00-TL + Önceki 2 yılın TÜFE (Oniki Aylık Ortalamalara Göre Değişim (%)) Oranı esas alınarak) artışı yapılmasıyla hesap edilecek bedelin aylık kira bedeli olarak alınması,



Handwritten signatures and initials in blue ink.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
VAKIFLAR MECLİSİ

SAYI : 21491294-050.01-383

KARAR NO : 371

KONU :

-6-

- 4. yıldan 11. yılın sonuna kadar her yıl için bir önceki yılın aylık kira bedelinin TÜFE (Oniki Aylık Ortalamalara Göre Değişim (%)) Oranı esas alınarak) oranında arttırılmasıyla bulunacak bedelin aylık kira bedeli olarak alınması,

- 12. yılın aylık kira bedelinin; bir önceki yılın aylık kira bedeline %50 kira artışı yapılarak oluşacak bedelin TÜİK tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE)'nin on iki aylık ortalamalara göre değişim oranında artış yapılmasıyla hesap edilecek bedelin alınması,

- 13. yıldan itibaren (21. yılın sonuna kadar) süresinin sonuna kadar her yıl için bir önceki yılın aylık kira bedelinin TÜİK tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE)'nin on iki aylık ortalamalara göre değişim oranında artış yapılmasıyla hesap edilecek bedel olarak alınması,

2) Yüklenici tarafından yer teslim tarihinden itibaren 2 yıl içerisinde; taşınmazın gerekli tüm projelerinin hazırlanması ve projeler için ilgili kurum ve kuruluşlardan alınacak olan tüm izinlerin yükleniciye ait olması, onay alma sırasında oluşabilecek durumlardan dolayı İdaremizden herhangi bir hak ve bedel talep edilmemesi, inşaat ruhsatının alınması ve inşaat imalatlarının bitirilerek binanın faaliyete geçirilmesi, bu süre içerisinde bitirilmemesi durumunda yapılan sözleşmenin fesh hakkının saklı tutulması, fesh edilmesi halinde ödenen kira ve yatırılan teminatların İdaremize irad kaydedilmesi,

3) Sözleşme imzalandıktan sonra, yüklenicinin talebi, İdarenin ve ilgili diğer kurum/kuruluşların uygun görmesi kaydıyla (Konut) fonksiyonu olarak ekspertize konu olan taşınmazla ilgili olarak değişikliği yapılması halinde; İdare tarafından, sözleşmede belirtilen kira fonksiyon bedellerinden az olmamak ve bu konuda alınacak Bölge Müdürlüğü Komisyon Kararı Bölge Müdürünce onaylanmak kaydıyla yeni kira bedellerinin belirlenmesi,

4) 3194 sayılı Kanuna göre, kamuya terk edilmesi gereken alanın belirtilen yasal orana kadar olan kısmının bedelsiz terk edilmesi, terk oranının kanunda belirtilen oranın üzerinde olması halinde ise aşan kısmın bedelinin rayiç değer üzerinden hesaplanarak defaten İdaremize ödenmesi, şartlarıyla, "Konut" fonksiyonunda kullanılmak üzere ilgili mevzuat hükümleri kapsamında 21 yıl süreyle yapım veya onarım karşılığı kira ihalesine çıkarılmasının 5737 sayılı Vakıflar Kanunu'nun 12. ve 20. maddesi gereğince uygun bulunduğu,

Gereği için dosyanın Genel Müdürlüğe tevdiine 23.07.2024 tarihinde oy birliği ile karar verildi.



Sinan AKSUN
Genel Müdür ve
Vakıflar Meclisi
Başkanı

A. Cem ASLANBAY
Gen.Müd.Yrd.
Üye

Hayrullah CELEBİ
Gen.Müd.Yrd.
Üye

A. Cem ASLANBAY
Gen.Müd.Yrd. V.
Üye

Hakan SEZGİN
1.Huk.Müş.
Üye

Aslan YILDIZ
Üye

M. Halit ÇELİK
Üye

Rifat TÜRKER
Üye

Ferhat TÜRKÖĞLU
Üye

Levent ALBAYRAK
Üye

Hüseyin ORUÇ
Üye

Rana KOTAN
Üye
(Mazeretli)

M. Emin ERTEKİN
Üye

S. Can USTABAŞI
Üye